O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
FARG'ONA VILOYATI
BOSHQARMASI

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy, Tel/Faks: 71-203-11-48, E-mail: fergexp@rambler.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Madmarov Qudrat Yaxiyadjanovich

Sana: 19-12-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

269399 - SONLI

Obyekt nomi: Farg‘ona viloyati Qo‘qon shahar “Aziztepa” MFY Movarounnahr ko‘chasi 84/2-uyda 6 (olti) dona, 10 (o‘n) qavatli (bir dona binoni birinchi qavatida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish va qolgan qavatlarida turar-joy, yana bir dona binoni birinchi va ikkinchi qavatida maktabgacha ta’lim muassasasi (MTM) va qolgan qavatlari turar-joy hamda qolgan to‘rt dona binolar faqat turar-joylar) binolarini barpo etish (2-lot)	
Buyurtmachi:	ALOQA AKTIV FARGONA MCHJ
Bosh loyihachi:	"QO`QON LOYIXA-QURILSH" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	ALOQA AKTIV FARGONA MCHJ
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	099013

1. Loyihalash uchun asos.

1.1.Ob’yektni ixtisosini o’zgartirish va rekonstrutsiya qilishga 24.07.2025 yildagi 205701474-sonli ruhsatnomasi.

1.2.Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig‘i.

1.3.Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 28.07.2025 yilda berilgan 1730-1730405-234421-sonli arxitektura va rejalashtirish topshirig‘i.

1.4.«O'ZGASHKLITI» MChJ Farg'ona shahar filiali tomonidan 2025-yilda berilgan obyektning muhandislik-geologiya xulosasi.

1.5.Farg'ona viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 21.08.2025 yildagi 209079920-sonli kengash xulosasi.(manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.6.Buyurtmachi hamda bosh loyiha tashkiloti o`rtasida 2025 yil «09» aprelda tuzilgan №10-25 /КЛ-sonli shartnoma.

1.7.Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1.Loyiha tarkibiga ko‘ra elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha smeta hujjatlari.

2.2.Binoning energiya samaradorligi pasporti.

2.3.Mazkur obyektning Issiqlik texnik hisoboti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1.Ishchi loyihaga doir ma’lumotlar.

Qurilishning turi:	- yangi qurilish:
Qurilish maydoni:	- II-iqlim mintaqasiga tegishli.
Hududning zilzilaviyligi:	- 8 ball.
Standart yuklar:	
A) Shamol:	- 0,38 kPa (38 kgs/m2)
B) Qor:	- 0,5 kPa (50 kgs/m2)
Tashqi havoning xisobiy qish harorati:	- minus 12° C

Bosh reja

Hududda funktsional jarayon uchun maqbul sharoit yaratilishini hisobga olgan holda Bosh reja ishlab chiqilgan. Loyiha hududni funktsional rayonlashtirishni binolar va inshootlarning turli guruhlarini bir-biriga qulay ulanishi bilan ta'minlaydi. Loyiha topshirig’iga asosan hududda 2-lotning 6 dona 10 qavatlik turar joy binosi loyihalangan va ekspertiza tomonidan ko’rib chiqilgan.

Hudud obodonlashtirildi, yo'llar va piyodalar o'tish yo'llari qattiq sirtga va sun'iy yorug'likka ega. Aholining dam olish uchun zarur shart-sharoitlarni yaratish uchun xududlar, yashil maydonlar loihalangan.

Hududda va bino ichida PQ 266-sonli qarorga va ShNQ 2.07.02-24*ga asosan chora-tadbirlar ishlab chiqilgan va loyihalangan.

Qurilish maydonining vertikal rejasi binolarni mavjud relefga nisbatan to'g'ri utirgizishni,yashil maydonlarni, sug'orish imkoniyatini, shuningdek, chiqindilarni va yomgir va qor suvlarini hudud yuzasidan olib chiqilishini ta'minlaydi. Loyihalash belgilarining ishlab chiqilishi va nomi mavjud relefning o'ziga xos xususiyatlari va yer massalarining minimal harakatlanishini ta'minlash bilan, shuningdek, qurilgan hududning sug'orish tarmog'ini hal qilish bilan bog'liq. Yo'l yotqizgichi va yo'llarning drenajlanishi ko'ndalang yonbag'irlar bilan ta'minlanadi.

Yo'llar, piyodalar yo'llari tagida qum va shag'al ustki kismida asfaltbeton va bruschatka qoplamasi bilan ta'minlangan.

Xududni obodonlashtirishda ularning sanitariya-gigiena va dekorativ xususiyatlarini inobatga olgan holda mahalliy daraxt va buta turlaridan foydalaning.

Texnik - iqtisodiy ko'rsatkichlar

Hududning maydoni – 12 625.0 m²

Qurilish maydoni – 3 908.33 m²

Ko'kalamzor maydoni – 4 542,5.7 m²

Arxitektura yechimlari

2-5, 2-7, 8-28 (Bosh reja bo’yicha)

Loyihalanayotgan 10 qavatli turar - joy binosi 80 xonadonli bo'lib o’qlardagi o’lchami 39.8x15.1m, yerto’lali. Yerto’la xona balandligi 2.2m, 1-qavatdan 10-qavatgacha xona balandligi 2.76m. 1-qavatdan 10-qavatgacha turar joy xonadonlari sifatida foydalaniladi.
Binoda turar-joy xonalari, oshxona va sanuzellar ko'zda tutilgan
Binoda qavatlararo bog'lanish uchun 2 dona passajir lifti va zina katakchasi loyihada qabul qilingan.
Deraza - PVX profillardan;
Eshiklar - ichki eshiklari – PVX, MDF va metaldan issiqlik tutib turuvchi qavati bilan (Kvartiraga kirish eshiklari).
Pollar – yashash xonalari va koridorda laminat, oshxona va sanuzelda keramik plitkadan.
Ichki bezatish ishlari:
Xonalarning devor va pardadevorlari – suvli emulsiya bilan bo'yaladi. Sanuzel va vanna xonalarida - ichki balandlik bo'yicha keramik plitka bilan qoplash. Oshxona poldan 0.9m balandlikda 0.6m balandlik bo'yicha keramik plitka bilan qoplash, tepa qismi shiftgacha – suvli emulsiya bilan bo'yaladi.
Tashqi bezatish ishlari:
Tsokol – keramogranit plita bilan qoplash.
Devorlar issiqlik izolyatsiyasi – GOST 9573-2012 bo’yicha qalinligi 50mm zichligi 125kg/m3 PJ-125 markali bazalt asosida minvata, PVX kley va dyubel yordamida tashqaridan qatiriladi, so’ng to’r tortilib dekorativ shtukaturka va fasad bo’yog’i qilinadi.

Texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:
Qurilish maydoni: - 642.47 m2
Umumiy maydoni: - 4 394.2 m2
Qurilish hajmi: - 21 893.87 m3

2-6 (Bosh reja bo’yicha)

Loyihalanayotgan 10 qavatli turar - joy binosi 64 xonadonli bo'lib o’qlardagi o’lchami 39.8x 15.1m, yerto’lali. Yerto’la xona balandligi 2.2m, 1-qavatdan 10-qavatgacha xona balandligi 2.76m. 1-chi va 2-qavatlarda maktabgacha ta’lim tashkiloti (MTT) va 3-qavatdan 10-qavatgacha turar joy xonadonlari sifatida foydalaniladi.
Binoda turar-joy xonalari, oshxona va sanuzellar ko'zda tutilgan
Binoda qavatlararo bog'lanish uchun 2 dona passajir lifti va zina katakchasi loyihada qabul qilingan.
Deraza - PVX profillardan;
Eshiklar - ichki eshiklari – PVX, MDF va metaldan issiqlik tutib turuvchi qavati bilan (Kvartiraga kirish eshiklari).
Pollar – yashash xonalari va koridorda laminat, oshxona va sanuzelda keramik plitkadan.
Ichki bezatish ishlari:
Xonalarning devor va pardadevorlari – suvli emulsiya bilan bo'yaladi. Sanuzel va vanna xonalarida - ichki balandlik bo'yicha keramik plitka bilan qoplash. Oshxona poldan 0.9m balandlikda 0.6m balandlik bo'yicha keramik plitka bilan qoplash, tepa qismi shiftgacha – suvli emulsiya bilan bo'yaladi.

Tashqi bezatish ishlari:
Tsokol – keramogranit plita bilan qoplash.
Devorlar issiqlik izolyatsiyasi – GOST 9573-2012 bo'yicha qalinligi 50mm zichligi 125kg/m3 PJ-125 markali bazalt asosida minvata, PVX kley va dyubel yordamida tashqaridan qatiriladi, so'ng to'r tortilib dekorativ shtukaturka va fasad bo'yog'i qilinadi.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:
Qurilish maydoni: - 759.87 m^2
Umumiy maydoni: - 4 414.94 m^2
Qurilish hajmi: - 21 893.87 m^3

5-6 (Bosh reja bo'yicha)

Loyihalanayotgan 10 qavatli turar - joy binosi 76 xonadonli bo'lib o'qlardagi o'lchami 39.8x 15.1m, yerto'lali. Yerto'la xona balandligi 2.2m, 1-qavatdan 10-qavatgacha xona balandligi 2.76m. 1-chi qavatining bir qismida noturar joylar (savdo va maishiy xizmat ko'rsatish zallari) 1-chi qavatining qolgan qismi va 10-qavatgacha turar joy xonadonlari sifatida foydalaniladi.
Binoda turar-joy xonalari, oshxona va sanuzellar ko'zda tutilgan
Binoda qavatlararo bog'lanish uchun 2 dona passajir lifti va zina katakchasi loyihada qabul qilingan.
Deraza - PVX profillardan;
Eshiklar - ichki eshiklari – PVX, MDF va metaldan issiqlik tutib turuvchi qavati bilan (Kvartiraga kirish eshiklari).
Pollar – yashash xonalari va koridorda laminat, oshxona va sanuzelda keramik plitkadan.
Ichki bezatish ishlari:
Xonalarning devor va pardadevorlari – suvli emulsiya bilan bo'yaladi. Sanuzel va vanna xonalarida - ichki balandlik bo'yicha keramik plitka bilan qoplash. Oshxona poldan 0.9m balandlikda 0.6m balandlik bo'yicha keramik plitka bilan qoplash, tepa qismi shiftgacha – suvli emulsiya bilan bo'yaladi.
Tashqi bezatish ishlari:
Tsokol – keramogranit plita bilan qoplash.
Devorlar issiqlik izolyatsiyasi – GOST 9573-2012 bo'yicha qalinligi 50mm zichligi 125kg/m3 PJ-125 markali bazalt asosida minvata, PVX kley va dyubel yordamida tashqaridan qatiriladi, so'ng to'r tortilib dekorativ shtukaturka va fasad bo'yog'i qilinadi.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:
Qurilish maydoni: - 780.93 m^2
Umumiy maydoni: - 4 501.38 m^2
Qurilish hajmi: - 22 177.27 m^3

3-2 (Bosh reja bo'yicha)

Loyihalanayotgan 10 qavatli turar - joy binosi 50 xonadonli bo'lib o'qlardagi o'lchami 21.2x21.1m, yerto'lali. Yerto'la xona balandligi 2.2m, 1-qavatdan 10-qavatgacha xona balandligi 2.76m. 1-qavatdan 10-qavatgacha turar joy xonadonlari sifatida foydalaniladi.

Binoda turar-joy xonalari, oshxona va sanuzellar ko'zda tutilgan
Binoda qavatlararo bog'lanish uchun 1 dona passajir lifti va zina katakchasi loyihada qabul qilingan.
Deraza - PVX profillardan;
Eshiklar - ichki eshiklari – PVX, MDF va metaldan issiqlik tutib turuvchi qavati bilan (Kvartiraga kirish eshiklari).
Pollar – yashash xonalari va koridorda laminat, oshxona va sanuzelda keramik plitkadan.
Ichki bezatish ishlari:
Xonalarning devor va pardadevorlari – suvli emulsiya bilan bo'yaladi. Sanuzel va vanna xonalarida - ichki balandlik bo'yicha keramik plitka bilan qoplash. Oshxona poldan 0.9m balandlikda 0.6m balandlik bo'yicha keramik plitka bilan qoplash, tepa qismi shiftgacha – suvli emulsiya bilan bo'yaladi.
Tashqi bezatish ishlari:
Tsokol – keramogranit plita bilan qoplash.
Devorlar issiqlik izolyatsiyasi – GOST 9573-2012 bo’yicha qalinligi 50mm zichligi 125kg/m3 PJ-125 markali bazalt asosida minvata, PVX kley va dyubel yordamida tashqaridan qatiriladi, so’ng to’r tortilib dekorativ shtukaturka va fasad bo’yog’i qilinadi.

Texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Qurilish maydoni:	- 440.12 m2
Umumiy maydoni:	- 2 876.15 m2
Qurilish hajmi:	- 13 429.63 m3

Konstruktiv yechimlari

2-5, 2-6, 2-7, 5-6, 8-28 (Bosh reja bo’yicha)

Bino konstruktiv yechimi QMQ 2.01.03-19 3.1 jadvali bo’yicha 2 bandga muvofiq loyihalangan
Poydevor – B20 sinfli monolit temirbeton plita, qalinligi 1.0m. Poydevor ostiga 105 dona uzunligi 15.0m diametri ø1.0m qoziqsimon fundamentlar (svaylar) loyihalangan.
Yuk ko’taruvchi devorlari – B20 sinfli monolit temirbeton, qalinligi 200mm
To’suvchi tashqi devorlar – D-500 markalik gazoblok, qalinligi 200mm.
Pardevorlar – D500 markali gazobloklardan, qalinligi 100mm, maxsus qorishmada yotkiziladi.
Orayopma va tomyopma – B20 sinfli monolit temirbeton plitalar, qalinligi 160mm
Tom – kichik nishabli yumshoq qoplamalik.
Zinapoya va lift shaxtasi – B20 sinfli monolit temirbeton.

3-2 (Bosh reja bo’yicha)

Bino konstruktiv yechimi QMQ 2.01.03-19 3.1 jadvali bo’yicha 2 bandga muvofiq loyihalangan
Poydevor – B20 sinfli monolit temirbeton plita, qalinligi 1.0m. Poydevor ostiga 74 dona uzunligi 15.0m diametri ø1.0m qoziqsimon fundamentlar (svaylar) loyihalangan.
Yuk ko’taruvchi devorlari – B20 sinfli monolit temirbeton, qalinligi 200mm
To’suvchi tashqi devorlar – D-500 markalik gazoblok, qalinligi 200mm.
Pardevorlar – D500 markali gazobloklardan, qalinligi 100mm, maxsus qorishmada yotkiziladi.
Orayopma va tomyopma – B20 sinfli monolit temirbeton plitalar, qalinligi 160mm

Tom – kichik nishabli yumshoq qoplamalik.
Zinapoya va lift shaxtasi – B20 sinfli monolit temirbeton.

Yong’inga qarshi chora-tadbirlar

Turar joy binolari tashqi devorlarining izolyasiyasi yonmaydigan materiallardan, har bir kvartiradan ochiq turdagi (3 pog‘onali ochiluvchi tashqi rom bilan ta’minlangan) balkonlar, balkonlarda avariya lyuklari, tom qismida tutqichlar, evakuatsiya yo‘lidagi eshiklar uchun o‘zini o‘zi yopuvchi moslamalar, kvartiralarning barcha himoya qilinuvchi xonalarida yong‘in signalizatsiya tizimi (manzilli) habarlagichlari, odamlarni yong‘indan xabardor va evakuatsiya qilishni (ovozli) boshqarish tizimlari, chiqish joylarida yong‘in signalizatsiyasining qo‘lda ishlovchi tashvishgohlari, tashqi yong‘in o‘chirish maqsadlari uchun hududda 3 ta (20 l/s suv olish imkoniyati mavjud) yong‘in o‘chirish gidrantlari, binolar atrofida yong‘in-qutqaruv avtoekipajlari harakatlanishi uchun qattiq qoplamali yo‘llar, turar joy binolarining yer usti qavatlaridan evakuatsiya uchun L1 tipdagi zina kataklari

Binolarning seysmik ta’sirlarga qarshi chora-tadbirlari QMQ 2.01.03-19 asosida ishlab chiqilgan va qurilish jarayonida ularga amal qilish zarur.
Binolarning yong’inga qarshi chora-tadbirlari ShNQ 2.01.02-04* asosida ishlab chiqilgan va qurilish jarayonida ularga amal qilish zarur.
Binolarning loyihasi ShNQ 2.08.01-24*, ShNQ 2.08.01-23* va IKN 03-19 talablariga asoslanib ishlab chiqilgan va qurilish jarayonida ularga amal qilish zarur

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1.Loyiha topshirig’iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko‘rsatilgan).

Isitish va shamollatish

10 Qavatlik 6 dona turar joy, 1-qavatida savdo va maishiy qolgan qavatlarida turar joy va yana bir dona binoni 1-va 2- qavatida maktabgacha talim tashkiloti qolgan qavatlari turar joy binolarini issiqlik manbai markazlashgan issiqlik tarmog‘idan loyixalash torshirig‘iga binoan issiqlik tarmog‘lari bo‘limi 2- bosqichda ekspertizaga taqdim etilishi izoxlangan. Binolarga talab qilingan umumiy issiqlik quvvati 1313.3 kVt isitish tizimi uchun. Isitish tizimi bimetal va panel radiatorlar orqali loyihalangan. Isitish tizimining quvurlari sifatida PN25 turdagi polimer va temir quvurlar orqali loyihalangan. Binoda shamollatish tizimi tabiy va mexanik shamollatish tizimidan foydalanilgan.

Suv ta’minoti va oqava suv tizimi

Ichimlik va oqava suvga ulanish uchun texnik shart raqami №628, 10.01.2024 sanada berilgan. Suv tizimi Qo‘qon shahar, Movarounnahr ko‘chasidagi D-600 tarmoqga ulanishi hisobga olingan. Tarmoqdagi bosim 0.5 ATM. Tarmoq chuqurligi 1.2 m. Oqava suvi Qo‘qon shahar, Movarounnahr ko‘chasidagi D-600 tarmog‘iga ulanishi hisobga olingan. Tarmoq chuqurligi 1.8 m. To‘lish darajasi 50%. Issiq va sovuq suv ta’minoti tizimlari Loyihada ichimlik suvi uchun yagona tizimni o‘z ichiga oladi. Bino yerto‘lasida nasos qurilmasi uchun nasos xonasi ko‘zda tutildi va xonada Hydro MPC-E 2 CRIE 5-9 (Qhozirgi=10,0 m3/soat, Qmax=20,4 m3/soat, Hhozirgi=50,0m, Hmax=93,3m, N=5,0 kVt 3 x 380-415 V) tipidagi komplekt modul nasos

qurilmasi loyihalandi. Nasos xonasida chuqurchada suv ko‘tarilish darajasiga qarab ishlovchi P1 1*230 V (Q=10 m3/chas; H=4.5m; N=0.5 kVt) tipidagi drenaj nasos loyihalandi. Nasos xonasida texnik suv uchun aloxida nasos ko‘zda tutildi va Hydro MPC-S 2 CRI 3-10 (Qhozirgi=5,17 m3/soat, Qmax=9,0 m3/soat, Hhozirgi=52,0m, Hmax=65,6m, N=4,0 kVt 3 x 380-415 V) tipidagi komplekt modul nasos qurilmasi loyihalandi. Sovuq va issiq suv tizimlari PPRS Ø 90-75-63-50-40-32-25-20 mm polipropilen quvurlar bilan loyihalandi. Issiq suv ta’minoti quyosh issiq suv isitish qurilmalaridan va elektr suv isitgichlaridan olinadi. KMK 2.04.01-98, p.9.8. asosan sovuq va issiq suv quvurlari yopiq holda montaj qilinishi kerak. Loyiha doirasida bino tomiga 26 ta quyosh suv isitgichi o‘rnatildi. Ular suv tarmog‘i orqali suv bilan ta’minlanadi. Ulardan chiqayotgan issiq suv binoning har bir xonadonida joylashgan 86 dona (N=1,5 kVt) elektr suv isitgichlari orqali iste’molchiga yetkaziladi. Quyosh issiq suv kollektorlariga kirish va chiqish quvurlari binoning tom qismida yig‘ilib elektr suv isitgichlariga taqsimlanadi. Binoning tom qismida quvurlar muzlamasligi uchun issiqlik izolyatsiyasi ko‘zda tutilgan. Loyiha doirasida ShNK 2.08.01-24 talablariga asosan o‘t o‘chirish yong‘in kranlari ko‘zda tutilmagan Oqova suv tarmoqlari Oqova suv tarmoqlari quvurlarini tashqi tarmoqlar quduqlariga qarab nishablikda loyihalandi. Oqova suv tarmoqlarida polietilen Ø 50, 110, 160 mm GOST22689.3-89 quvurlaridan foydalanildi. Bino konstruksiyalari orqali o‘tadigan oqova suv quvurlarini plastmassa gilzalar bilan qoplash va ular orasini yonmaydigan materiallar bilan to‘ldirish kerak. Gilzaning tashqi diametri 200 mm katta bo‘lishi kerak. Yerto‘la qavatda joylashgan xonadonlar oshxonasida joylashgan maykalarni kanalizatsiya tarmog‘ini nasos qurilmasi (kompaktni kanalizatsionni nasos SOLOLIFT 2 C-3 (Q=3,4 l/s, N=8,5 m, N=0,65 kVt 1x230 V) orqali tashqi tarmoqqa chiqarildi

Elektr ta’minoti

Ushbu elektr qismi SHNQ 2.04.17-2019, SHNQ 2.08.01-2019, SHNQ 2.01.05-2019 va PUEga muvofiq loyihaning arxitektura-qurilish qismining vazifalari asosida amalga oshirildi.
Elektr ta’minotining ishonchliligi nuqtai nazaridan turar-joy binolari 2 toifali iste’molchilarga tegishli.
Kvartiralarning ta’minot liniyalari ko‘targichlarining loyihaviy yuklari, shuningdek kirishdagi loyihaviy yuklar SHNQ 2.04.17-2019, 2-jadvalga muvofiq 5 bandning eslatmalarini hisobga olgan holda, har bir xonadonning solishtirma yukiga va kvartiralar soniga qarab belgilanadi.
Kirish-tarqatish qurilmasi sifatida AUO blokli VRU1-11-10UXL4 seriyasi qabul qilindi.
Xar bir bino tomida kuvvati 6kVt bulgan kuyosh fotoelektr stansiyasi o‘rnatish ko‘zda tutilgan

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Davlat ekologiya ekspertizasining 19.08.2025 yildagi 01-02/12-4270-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **150 177 641 230** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati
15 137 302 816 so'mga oshirilib, **165 314 944 046** so‘mni tashkil etadi. Xususan:
Qurilish-montaj ishlari: **129 390 736 813** so'm
Asbob-uskunalar: **15 175 990 525** so'm
QQS: **17 348 007 281** so'm

6.1.Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.2.Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3.Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko‘rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko‘rsatib o‘tilgan).

6.4.Obyektning materiallar qiymati buyurtmachi Farg’ona viloyat OOO "Aloqa aktiv Fargona" MCHJ xamda bosh pudratchi “Chipland” MCHJ tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan holda ko‘rib chiqildi

Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 21342,57 sum/chelchas (12% ijtimoiy sug’urta ajratmalarisiz) va pudratchining boshqa xarajatlari 17,27% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo‘lib 150 177 641,230 ming so‘m taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko‘ra quydagi ko‘rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 144 566 727,338 ming so‘m
QQS 12%	- 17 348 007,281 ming so‘m
Qurilish qiymati QQS bilan	- 161 914 734,619 ming so‘m
Buyurtmachining xarajatlari	- 3 400 209,427 ming so‘m
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 165 314 944,046 ming so‘m
Qurilish-montaj ishlari	- 129 390 736,813 ming so‘m
Asbob-uskunalar	- 15 175 990,525 ming so‘m

Loyiha-smeta hujjatlarining smeta narxi oshib ketishi 12.12.2025 yil sanadagi №26-sonli aloqa xatida ko’rsatilgan.

6.5.Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko‘rib chiqilmagan.

6.6.O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi №579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7.Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.8.Ko‘rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to‘g‘risida buyurtmachi qaror qabul qiladi. Ushbu yig’ma ekspertiza xulosa qurilish-montaj ishlarini shartnomasini tuzish va qurilish pudratchisi tomonidan qurilish-montaj ishlarini bajarish uchun o'zaro hisob-kitoblarni amalga oshirish uchun asos bo'la olmaydi.

7. Xulosalar.

7.1.Farg‘ona viloyati Qo‘qon shahar “Aziztepa” MFY Movarounnahr ko‘chasi 84/2-uyda 6 (olti) dona, 10 (o‘n) qavatli (bir dona binoni birinchi qavatida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish va qolgan qavatlarida turar-joy, yana bir dona binoni birinchi va ikkinchi qavatida maktabgacha ta’lim muassasasi (MTM) va qolgan qavatlari turar-joy hamda qolgan to‘rt dona binolar faqat turar-joylar) binolarini barpo etish (2-lot),loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi. Ushbu yig’ma ekspertiza xulosasidagi loyiha yechimlaridan chetlash bo’lsa, yig’ma ekspertiza xulosasi o’z kuchini yo’qotadi

7.2. ShNK 1.03.06-2013 42-bandiga asosan yig’ma ekspertiza xulosasini amal qilish muddati 2 yil.

Bosh ekspert: Mirzakarimov Akmal Abdillajanovich.
Ishtirokchi ekspertlar: Nazarkasimova Feruza Muxamadaliyevna, Egamov Javlon Naimjanovich, Bannobov Abrorjon Bahodir O‘g‘li, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Mirzakarimov Akmal Abdillajanovich, Valijonov Abdulatif Abduraxim O‘g‘li, Karimov Nizomjon Boboxanovich