



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 20-11-2025 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

266210 - SONLI

Obyekt nomi: Mavjud obyektni ko'p qavatli turar joy binolari sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish.	
Buyurtmachi:	IST BATTERFLAY MCHJ
Bosh loyihachi:	"ARX STROY PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida aniqlanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	097541

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. Toshkent shahar Mirzo Ulug'bek tumani qurilish bo'limining 2022-yil 19-dekabrda 1726269-85875-sonli ruxsatnomasi.
- 1.2. 2024-yilning 18-dekabrda 1726-1726269-20857-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.
- 1.3. "O'zbekiston temir yo'llari" AJning 2022-yil 7-noyabrda 1626-sonli xati.
- 1.4. 2024-yil 20-noyabrda buyurtmachi va loyiha tashkiloti o'rtasida Loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash yuzasidan tuzilgan 15-sonli shartnoma.
- 1.5. "GEOEXPLORER" MChJ tomonidan 2024-yilda tayyorlangan muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosasi.
- 1.6. Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida Davlat Reyestrda KO'CHIRMA (01.12.2022-yil №:1726269/R-A3333348).
- 1.7. Buyurtmachining 2025-yil 12-martda 18-sonli xati.
- 1.8. 2025-yilda o'rnatilgan tartibda kelishib tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 1.9. "Toshkent shahar suv ta'minoti" AJ tomonidan 2024-yil 4-dekabrda 270/4-5574-sonli texnik sharti.
- 1.10. "Hududgaz Poytaxt" GTF tomonidan 2022-yil 15-sentabrda 60745-T-sonli texnik sharti hamda 2024-yil 25-dekabrda 41-02-11-1887/10842-sonli xati.

1.11. "HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI" AJ "TOSHKENT SHAHAR ELEKT TARMOQLARI" MCHJning 2025-yil 15-maydagi 2626941349-sonli texnik shartlari.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra "ishchi loyiha" ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi	Xonadonlar soni
Ko'p xonadonli turar joy binosi	1-BLOK.	12	628.60	9420.00	34183.26	66
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2-BLOK.	12	542.60	8139.00	29360.08	66
Ko'p xonadonli turar joy binosi	3-BLOK.	12	464.49	7130.15	25692.69	66
Ko'p xonadonli turar joy binosi	4-BLOK.	12	464.49	7130.15	25692.69	66
Ko'p xonadonli turar joy binosi	5-BLOK.	12	542.60	8139.00	29360.08	66
Jami:			2642.78	39958.3	144288.8	330

3.1. Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari.

Normativ shamol bosimi - 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - 0,50 kPa.

Qurilish hududining zilzilabardoshligi - 8 ball.

2024-yil noyabr oyida o'tkazilgan tadqiqotlar davomida yer osti suvlarining darajasi yer yuzasidan 14,4-14,5 metr chuqurlikda aniqlangan.

Yerning muzlash chuqurligi - 0,70 m.

Ko'p qavatli turar-joy binolarining asosi sifatida 1-IGE muhandis-geologik elementlariga mansub, tuproqlar xizmat qiladi.

3.2. Bosh reja.

Qurilishi rejalashtirilayotgan turar joy binosi Mirzo Ulug'bek tumani, Sayram MFY, Sayram 7-tor ko'chasi 17-manzilda joylashdan.

Bosh rejaga asosan hududda quyidagilar loyihalashtirilgan:

-5 ta blokdan iborat bo'lgan 12 qavatli turar-joy binolari;

-bolalar maydonchasi va dam olish joyi;

-transformator podstantsiyasi;

-avtoturargohlar;

-yer osti avtoturargohi (2-bosqich);

-yong'inga qarshi gidrantlar;

-chiqindilarni vaqtincha saqlash joyi;

-shovqindan himoya do'vori loyihalangan.

Shuningdek, bosh rejada obodonlashtirish, ko'kalamzorlash ishlari ko'zda tutilgan.

Obodonlashtirish ishlarida yo'llarga asfaltobeton qoplamasi, yo'laklarga plitkalar, hamda beton to'siqchalar yotqizilishi loyihada ko'zda tutilgan.

Atmosfera suvlarini qochirish uchun ariqchalar yotqizilishi loyihalangan.

Ko'kalamzorlashtirish ishlarida daraxtlar, butalar hamda maysazorlar tashkil qilinishi ko'zda tutilgan.

Loyihada kichik me'moriy shakillar loyihalangan.

Hududning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Umumiy yer maydoni	- 7 935,0 m ²
Qurilish maydoni	- 2 643,0 m ²
Yo`llar, yo`laklar va yo`llar qoplamasi	- 3 313,0 m ²
Ko`kalamzorlashtirish maydoni	- 1 428,0 m ²
Bolalar o`ynash maydoni	- 551,0 m ²

3.3. Arxitekturaviy yechimlar.

Ushbu obyekt bo`yicha Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2025-yil 10-sentabrdagi 210437170-sonli xulosasiga asosan yer osti avtoturargohlar qo`shilganligi sababli Buyurtmachining 2025-yil 20-oktabrdagi 18-sonli xatiga asosan qayta ko`rib chiqildi.

1-Blok.

Bino 12 qavatli, yerto`lali to`g`ri to`rtburchak shaklda bo`lib, o`lchamlari 1-9/A-E o`qlari bo`yicha 35,8x17,8 metr.

Yerto`la 3 ta qavatdan iborat bo`lib (-3) qavat balandligi 3,1 metr, (-2) qavat balandligi 3,1 metr, (-1) qavat balandligi 3,5 metr, 1-qavat 4,60 metr, 2-qavatdan 12- avatgacha balandligi 3,30 metrni tashkil etadi. (poldan polgacha).

Yerto`la qismida avtoturargohlar hamda texnik xonalar loyihalangan.

1-qavatda savdo do`konlari loyihalangan.

2-qavatdan 12-qavatgacha xonadonlar loyihalangan.

Xonadonlarning umumiy soni 66 ta. Jumladan:

- 2 xonali - 44 ta;

- 3 xonali - 22 ta.

Texnik-iqtisodiy ko`rsatkichlar.

Qurilish maydoni - 628,60 m²

Umumiy maydoni - 9420,00 m²

Umumiy xajmi - 34 183,26 m³

Ichki bezatish ishlarida bezatish ishlari.

Derazalar - plastik profil.

Eshiklar - MDF, metall.

Devorlar-sifatli suvoq, sopol plitka, akril bo`yoq, hamda suvli emulsiyali bo`yoq bilan bo`yash.

Pol-quyma beton, keramogranit, sopol plitka hamda laminat.

Shift-tekislash va suvli emulsiya bilan bo`yash, osma shift.

Tashqi bezatish ishlari.

Tsokol-granit plitka.

Granit plitkadan ventilyatsiyali fasad.

2-Blok.

Bino 12 qavatli, yerto`lali uchburchak shaklda bo`lib, o`lchamlari 1-7/A-J o`qlari bo`yicha 26,0x26,0 metr.

Yerto`la 3 ta qavatdan iborat bo`lib (-3) qavat balandligi 3,1 metr, (-2) qavat balandligi 3,1 metr, (-1) qavat balandligi 3,5 metr, 1-qavat 4,60 metr, 2-qavatdan 12- avatgacha balandligi 3,30 metrni tashkil etadi. (poldan polgacha).

Yerto`la qismida avtoturargohlar hamda texnik xonalar loyihalangan.

1-qavatda savdo do`konlari loyihalangan.

2-qavatdan 12-qavatgacha xonadonlar loyihalangan.

Xonadonlarning umumiy soni 66 ta. Jumladan:

- 1 xonali - 22 ta;
- 2 xonali - 33 ta;
- 3 xonali - 11 ta.

Texnik-iqtisodiy ko`rsatkichlar.

Qurilish maydoni - 542,60 m²

Umumiy maydoni - 8 139,00 m²

Umumiy xajmi - 29 360,08 m³

Ichki bezatish ishlarida bezatish ishlari.

Derazalar – plastik profil.

Eshiklar – MDF, metall.

Devorlar-sifatli suvoq, sopol plitka, akril bo`yoq, hamda suvli emulsiyali bo`yoq bilan bo`yash.

Pol-quyma beton, keramogranit, sopol plitka hamda laminat.

Shift-tekislash va suvli emulsiya bilan bo`yash, osma shift.

Tashqi bezatish ishlari.

Tsokol-granit plitka.

Granit plitkadan ventilyatsiyali fasad.

3-Blok.

Bino 12 qavatli, yerto`lali to`g`ri to`rtburchak shaklda bo`lib, o`lchamlari 1-7/A-E o`qlari bo`yicha 27,5x17,8 metr.

Yerto`la 3 ta qavatdan iborat bo`lib (-3) qavat balandligi 3,1 metr, (-2) qavat balandligi 3,1 metr, (-1) qavat balandligi 3,5 metr, 1-qavat 4,60 metr, 2-qavatdan 12- avatgacha balandligi 3,30 metrni tashkil etadi. (poldan polgacha).

3-blokning 1-2 o`qlari orasida avtotransport vositalari va piyodalar o`tish joyi ko`zda tutilgan. 6-7 o`qlari orasida yerto`la avtoturargohiga tushish yo`li loyihalangan.

Yerto`la qismida avtoturargohlar hamda texnik xonalar loyihalangan.

1-qavatda savdo do`konlari loyihalangan.

2-qavatdan 12-qavatgacha xonadonlar loyihalangan.

Xonadonlarning umumiy soni 66 ta. Jumladan:

- 1 xonali - 44 ta;
- 2 xonali - 22 ta;

Texnik-iqtisodiy ko`rsatkichlar.

Qurilish maydoni - 464,49 m²

Umumiy maydoni - 7 130,15 m²

Umumiy xajmi - 25 692,69 m³

Ichki bezatish ishlarida bezatish ishlari.

Derazalar – plastik profil.

Eshiklar – MDF, metall.

Devorlar-sifatli suvoq, sopol plitka, akril bo`yoq, hamda suvli emulsiyali bo`yoq bilan bo`yash.

Pol-quyma beton, keramogranit, sopol plitka hamda laminat.

Shift-tekislash va suvli emulsiya bilan bo`yash, osma shift.

Tashqi bezatish ishlari.

Tsokol-granit plitka.

Granit plitkadan ventilyatsiyali fasad.

4-Blok.

Bino 12 qavatli, yerto`lali to`g`ri to`rtburchak shaklda bo`lib, o`lchamlari 1-7/A-E o`qlari bo`yicha 27,5x17,8 metr.

Yerto'la 3 ta qavatdan iborat bo'lib (-3) qavat balandligi 3,1 metr, (-2) qavat balandligi 3,1 metr, (-1) qavat balandligi 3,5 metr, 1-qavat 4,60 metr, 2-qavatdan 12- avatgacha balandligi 3,30 metrni tashkil etadi. (poldan polgacha).

Yerto'la qismida avtoturargohlar hamda texnik xonalar loyihalangan.

1-qavatda savdo do'konlari loyihalangan.

2-qavatdan 12-qavatgacha xonadonlar loyihalangan.

Xonadonlarning umumiy soni 66 ta. Jumladan:

- 1 xonali - 44 ta;

- 2 xonali - 22 ta;

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Qurilish maydoni - 464,49 m²

Umumiy maydoni - 7 130,15 m²

Umumiy xajmi - 25 692,69 m³

Ichki bezatish ishlarida bezatish ishlari.

Derazalar – plastik profil.

Eshiklar – MDF, metall.

Devorlar-sifatli suvoq, sopol plitka, akril bo'yoq, hamda suvli emulsiyali bo'yoq bilan bo'yash.

Pol-quyma beton, keramogranit, sopol plitka hamda laminat.

Shift-tekislash va suvli emulsiya bilan bo'yash, osma shift.

Tashqi bezatish ishlari.

Tsokol-granit plitka.

Granit plitkadan ventilyatsiyali fasad.

5-Blok.

Bino 12 qavatli, yerto'lali uchburchak shaklda bo'lib, o'lchamlari 1-7/A-J o'qlari bo'yicha 26,0x26,0 metr.

Yerto'la 3 ta qavatdan iborat bo'lib (-3) qavat balandligi 3,1 metr, (-2) qavat balandligi 3,1 metr, (-1) qavat balandligi 3,5 metr, 1-qavat 4,60 metr, 2-qavatdan 12- avatgacha balandligi 3,30 metrni tashkil etadi. (poldan polgacha).

Yerto'la qismida avtoturargohlar hamda texnik xonalar loyihalangan.

1-qavatda savdo do'konlari loyihalangan.

2-qavatdan 12-qavatgacha xonadonlar loyihalangan.

Xonadonlarning umumiy soni 66 ta. Jumladan:

- 1 xonali - 22 ta;

- 2 xonali - 33 ta;

- 3 xonali - 11 ta.

Qurilish maydoni - 542,60 m²

Umumiy maydoni - 8 139,00 m²

Umumiy xajmi - 29 360,08 m³

Ichki bezatish ishlarida bezatish ishlari.

Derazalar – plastik profil.

Eshiklar – MDF, metall.

Devorlar-sifatli suvoq, sopol plitka, akril bo'yoq, hamda suvli emulsiyali bo'yoq bilan bo'yash.

Pol-quyma beton, keramogranit, sopol plitka hamda laminat.

Shift-tekislash va suvli emulsiya bilan bo'yash, osma shift.

Tashqi bezatish ishlari.

Tsokol-granit plitka.

Granit plitkadan ventilyatsiyali fasad.

3.4. *Konstruktiv yechimlar.*

Konstruktiv yechimi-rama-bog'lamli.

Poydevor – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi B25.

Yerto'la devorlar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi B20.

Devorlar – 250 mm qalinlikda va gazoblokdan.

Diafragma – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi B25.

Pardadevorlar – 100 mm qalinlikda va gazoblokdan.

O'zaklar va sarbastalar – metall burchaklik 50x50x3 va 40x40x3.

Ramalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi B25.

Ora va tomyopmalar – 160 mm qalinlikdagi yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi B25.

Tom – yumshoq o'ramali tom to'shamasi.

Zinapoyalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi B25.

3.5. *Yong'in xavfsizligi.*

Binoning olovbardoshlik darajasi - II tipga mansub.

Konstruktiv yong'in xavf sinfi - F 1.3., F3.1 va F5.2.

Binoning konstruktiv yong'in xavf sinfi - C0.

Loyihada yong'in xavfsizligini ta'minlash uchun quyidagi chora-tadbirlar nazarda tutil:

-Tashqi devorlarning tashqi qismi yonmaydigan materiallar-keramogranit va bazalt asosidagi mineral vata plitalar bilan qoplanadi;

-Evakuatsiya tutunlanmaydigan "N1" turidagi zinapoyalar orqali amalga oshiriladi;

-Har bir xonadondan ochiq lodjiyaga chiqish ko'zda tutilgan;

-Yerto'la qavatdan to'g'ridan to'g'ri tashqariga chiqish alohida turuvchi zinapoyalardan bo'lib, yong'inga qarshi devorlar bilan ajratilishi ko'zda tutilgan;

-Ichki yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi o'rnatilib, yong'in kranlari va xonadonlar uchun alohida yong'in kranlari joylashtirilgan;

-Yerto'la qavatida (-1) yong'in nasoslari o'rnatilgan nasosxona joylashtirilgan;

-Nasosxonadan maxsus texnika ulanishi uchun quruq liniyalar (suxotrublar) chiqarilishi ko'zda tutilgan;

-Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'in vaqtida ogohlantirish tizimi o'rnatilishi loyihalangan;

-Yongin signalizatsiyasi ishga tushganda barcha shamollatish tizimlari avtomatik ravishda o'chiriladi.

-Yerto'la avtoturargoh qismida avtomatik springlerli suvli yong'in o'chirish tizimi o'rnatiladi;

-Qavat yo'laklarida tutunni chiqarish tizimi, lift shaxtalarida esa havo bosimini ta'minlovchi tizim (podpor vozduxa) joylashtirilgan;

-Avariyaeviy evakuatsiya yoritishi o'rnatiladi;

-Evakuatsiya yo'llarida chiqish yo'nalishini ko'rsatuvchi yoritilgan belgilar (svetovoy ukazatel) qo'yiladi;

-Har bir blokda yong'in-qutqaruv bo'linmasi uchun maxsus rejimda ishlaydigan lift ko'zda tutilgan;

-Lift shaxtalarida eshiklari kamida EI30 yong'inga chidamlilik darajasiga ega bo'lgan yong'inga qarshi eshiklar bilan jihozlanadi;

-Gaz uskunalari o'rnatiladigan xonalarda gaz analizatorlari va avtomatik yopuvchi klapanlar o'rnatiladi;

-Tashqi yong'inni o'chirish uchun ikkinchi bosqichda yong'in gidrantlari o'rnatilishi ko'zda tutilgan.

3.6. Energiya samaradorligi.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- tashqi devorlari- 50 mm bazalt tolasi asosidagi minplita;
- chordoq qismiga -100 mm qalinlikdagi ekstruzion penapolistiro;
- pol-10 mm sintepon;
- binoni LED lampalar asosan yoritish uchun ishlatiladi;
- harkatni sezuvchi dachiklar o'rnatilishi.

Binoning tom qismiga har birining quvvati 550 Vt bo'lgan 182 dona quyosh panellari o'rnatilishi loyihada ko'zda tutilgan.

-Issiq suv uchun umumiy soni 60 dona quyosh kollektorlari o'rnatilishi loyihada ko'zda tutilgan.

3.7. Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 "Qurilish obyektlarini nogironligi bo'lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish" shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Ushbu obyekt bo'yicha muhandislik tarmoqlarining isitish, shamollatish, suv ta'minoti va oqova suv tarmog'i, elektr ta'minoti, gaz ta'minoti, avtomatik yong'in o'chirish tizimi hamda aloqa tarmoqlari ekspertiza tomonidan ko'rib chiqildi.

Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son qarori talablariga rioya qilinsin. Obyekt bo'yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo'yicha tegishli manfaatdor xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2025-yil 10-sentabrdagi 210437170-sonli xulosasi.

5.2. O'zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi Vazirligi Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filialining 2024-yilning 5-dekabrdagi 01-02/14-3003-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **145 562 891 528** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

6 946 229 541 so'mga kamaytirilib, **138 616 661 987** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **117 488 871 689** so'm

Asbob-uskunalar: **6 276 005 085** so'm

QQS: **14 851 785 213** so'm

Obyekt qiymatining kamayishi ish hajmlarini, qurilish materiallari narxlarini, ish turlari va normalarini qayta ko'rib chiqish natijasida shakillantirildi.

6.1. Ishchi loyiha hujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura, qurilish, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha e'tirozlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida oraliq (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

-Buyurtmachi tomonidan Bosh loyiha tashkilotining oraliq ekspert xulosasiga javob xatlari taqdim qilindi;

-Buyurtmachining 2025-yil 12-martdagi 18-sonli xati hamda kelishilib tasdiqlangan loyihalash topshirig'iga asosan yer osti avtoturargohi hamda tashqi muhandislik tarmoqlari ikkinchi bosqichda taqdim qilinishi ma'lum qilindi.

6.3. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi hamda qo'shnilar roziligi olinishi lozim.

6.4. Buyurtmachi, loyiha va pudrat tashkilotlari, foydalanuvchi bilan birgalikda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son, 2020-yil 7-sentabrdagi 541-son hamda 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarorlar talablariga amal qilinsin.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi

321-son qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi "Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg'i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo'shimcha choratadbirlar to'g'risida"gi PQ-4779-son qarori va QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" talablariga to'liq rioya qilinsin va energiya tejankor materiallardan foydalanilsin.

6.7. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 16.02.2023-yildagi PQ-57-son qarori hamda 09.09.2022-yildagi PF-220-son farmonining tegishli bandlarida ko'rsatilgan talablarga to'liq rioya qilinsin.

6.8. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ishchi loyiha hujjatlarini mazkur xulosada ekspertiza tomonidan berilgan sharhlar bo'yicha to'g'irlab taqdim etish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy hisoblanmaydi.

6.9. Qurilishning yakuniy qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish oxirida, nazorat o'lchovlari natijalariga ko'ra belgilanadi.

6.10. Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

6.11. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

6.12. Ushbu yig'ma ekspert xulosasi taqdim etilishi bilan, "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi" DM tomonidan 2025-yil 13-martda berilgan 233746-sonli yig'ma ekspert xulosasi o'z kuchini yo'qotgan xisoblanadi. (Buyurtmachining 2025-yil 20-oktabrdagi 18-sonli xati).

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablarning bajarilishi sharti bilan "Mirzo Ulug'bek tumani, Sayram MFY, Sayram 7-tor ko'chasi, 17-uy manzilida mavjud obyektni ko'p qavatli turar joy binolari sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish" (Tashqi muhandislik tarmoqlarisiz) ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan ishchi loyiha hujjatlari kelgusida loyihalashtirish hamda kelishish uchun tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Asatillayev Sardor Asatilla O'g'li.

Ishtirokchi ekspertlar: Ikromov Muxiddin Sodiqovich, Ruziyev Javohir Zohidjonovich, Musayev Rustam Talatovich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Maxmudov Sobir Rashidovich, Usmanov Kayrat Sharipbayevich, Usmanov Aybek Daniyarovich, Turayev Shoxrux Ilxomovich, Asatillayev Sardor Asatilla O'g'li