O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING ANDIJON
VILOYATI BOSHQARMASI

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy., Tel/Faks: 71-203-11-49, E-mail: ekspert-2312@mail.ru., new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Ashurov Behzodbek Orifjon O‘g‘li
Sana: 28-11-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

267205 - SONLI

Obyekt nomi: Shahrixon tumani, Shaxrixonlik MFY hududida joylashgan 13 ta 7 qavatli turar-joy binolaridan 7 tasining 8-qavati pentxaus uslubida qurilishi rejalashtirilgan. Ushbu uy-joylar pardozsiz va jihozlarsiz quriladi.	
Buyurtmachi:	UNIVERSAL INVEST SERVIS MCHJ
Bosh loyihachi:	"ANDIJON FUQAROLOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	“UNIVERSAL INVEST SERVIS” MChJ
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	097204

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Andijon viloyati hokimi tomonidan 30.10.2025-yilda tasdiqlangan №08/13-64-sonli yig`ilish bayoni.

1.2. Shahrixon tumani qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi bo`limining 2023-yil 4-mart kunidagi №1703230-96985-sonli ruhsatnomasi.

1.3. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi tomonidan 09.03.2023-yilda berilgan №1703-1703230-62645-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.

1.4. Buyurtmachi “UNIVERSAL INVEST SERVIS” MChJ tomonidan 2025-yilda tasdiqlangan hamda bosh loyixachi “ANDIJON FUQAROLOYIHA” MChJ bilan 2025-yilda kelishilgan loyixalash topshirig'i.

1.5. Buyurtmachi “UNIVERSAL INVEST SERVIS” MChJ hamda bosh loyiha tashkiloti o`rtasida 16.07.2022-yilda tuzilgan №23-39/2022-sonli loyiha-tadqiqot ishlari uchun shartnoma.

1.6. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 17.03.2023-yildagi №67425-sonli xulosasi.

1.7. Buyurtmachi “UNIVERSAL INVEST SERVIS” MChJning 22.09.2025-yildagi aloqa xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyixaning tarkibiy qismlarining ro'yxatiga muvofiq ishchi loyixa bosqichida to'liq loyixa xujjatlari.

2.2. Loyixa tarkibidagi umumiy tushuntirish yozuvi.

2.3. Muxandislik geologik qidiruv ishlari uchun “O`ZGASHKLITI” MChJ tomonidan 2025-yilda bajarilgan xulosa.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**	**Xonadonlar soni**
Ko'p xonadonli turar joy binosi	№1-SONLI KO`P QAVATLI TURAR-JOY	8	393.6	3322.52	9840.0	48
Ko'p xonadonli turar joy binosi	№2-SONLI KO`P QAVATLI TURAR-JOY	8	393.6	3330.24	9808.52	42
Ko'p xonadonli turar joy binosi	№5-SONLI KO`P QAVATLI TURAR-JOY	8	396.2	3410.2	10782.87	50
Ko'p xonadonli turar joy binosi	№6-SONLI KO`P QAVATLI TURAR-JOY	8	396.2	3410.2	10782.87	50
Ko'p xonadonli turar joy binosi	№11-SONLI KO`P QAVATLI TURAR-JOY	8	474.7	3915.08	12841.8	56
Ko'p xonadonli turar joy binosi	№12-SONLI KO`P QAVATLI TURAR-JOY	8	376.89	2927.88	9573.0	40
Ko'p xonadonli turar joy binosi	№13-SONLI KO`P QAVATLI TURAR-JOY	8	474.7	3915.08	12841.8	56
Jami:			**2905.89**	**24231.2**	**76470.86**	**342**

3.1. Qurilish maydoni tafsilotlari:

Tashqi xavoning minus 16 C^0 li qurilish tumani

Qordan tushadigan yuk -50 kg/mI

Shamolning ta'sir kuchi -38 kg/mI

Yozgi xisobiy xavoning issiqlik xarorati +33 C^0.

Maydon seysmikligi 9-balli.

3.2. Bosh reja:

Shaxrixon tumani xududida ilova etilgan bosh reja asosida “13 ta 7 qavatli turar-joy binolaridan 7 tasining 8-qavati pentxaus uslubida” bino va inshootlari Andijon viloyati Shaxrixon tumani Shaxrixonlik MFY xududida joylashgan. Qurilish maydoni uchun Shahrixon tumani qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi bo`limining 2023-yil 4-mart kunidagi №1703230-96985-sonli ruhsatnomasiga asosan yer uchastkasi ajratildi. Obyekt yer uchastkasi shimol tomondan loyihaviy yo`l bilan, sharq tomondan loyihaviy yo`l bilan, janub tomondan ko`p qavatli turar-joy bilan, g`arb tomondan loyihaviy yo`l bilan chegaralanadi. Bosh rejaga asosan loyihaviy ko`p qavatli turar-joy binosi (bosh rejada 1, 2, 5, 6, 11, 13, 12), tozalash inshooti, suv qudug`i, axlat to`kish joyi, avtoturargoh, bolalar maydonchasi, transformator joylashgan.

Bosh reja rel`ef va mavjud kommunikatsiyalarni hisobga olgan xolda ishlab chiqilgan.

3.3. Me'moriy va konstruktiv yechimlari:

Loyihaviy "13 ta 7 qavatli turar-joy binolaridan 7 tasining 8-qavati pentxaus uslubida (bosh rejada 1, 2, 5, 6, 11, 13, 12)" – 7 dona, 8-qavati pentxaus qavatli jami *342* dona honadon joylashgan turar-joy binosidan iborat.

*Loyihaviy "№1-sonli ko`p qavatli turar-joy" binosi* - 8 qavatli, 8-qavati penthaus, yerto`lali bo'lib, bir pod`ezdli 1-dona blokdan iborat, rejadagi o`qlar bo`yicha o`lchamlari 23,6x16,0 metr. Bino yerto`la qavatining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 3,26m. Bino birinchi va qolgan yuqori qavatlarining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 2,76m. Binoning yerto`la qavatida savdo majmuasi, 2 dona uch xonali honadon, texnik xona, bir dona lift, yo`lak va zinapoya loyihalangan. Binoning birinchi va yettinchi tipik qavatlarda fuqarolar uchun 1, 2 va 3 xonali yashash xonadonlari joylashtirilgan. Binoning ikkinchi qavatidan boshlab balkon loyihalangan. Binoning 1 va 7 qavatlarida yo`lak, bir dona lift va zinapoya bo`lib, xar bir qavatda 6 ta xonadon mavjud, 1 xonali 7 ta xonadon, 2 xonali 21 ta xonadon, 3 xonali 14 ta xonadon, jami 42 ta xonadonlar joylashtirilgan. Binoning penthaus qavatida 2 xonali 3 ta xonadon, 3 xonali 1 ta xonadon, jami 4 ta honadon, shuningdek, yo`lak, bir dona lift va zinapoya loyihalangan. Turar-joy binosida jami *48 dona* 1, 2 va 3 xonali yashash xonadonlari joylashgan.

Ichki pardoz ishlari – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Pol – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Eshik va deraza – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Tashqi pardoz ishlari - buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

*Loyihaviy "№2-sonli ko`p qavatli turar-joy" binosi* - 8 qavatli, 8-qavati penthaus, yerto`lali bo'lib, bir pod`ezdli 1-dona blokdan iborat, rejadagi o`qlar bo`yicha o`lchamlari 23,6x16,0 metr. Bino yerto`la qavatining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 3,26m. Bino birinchi va qolgan yuqori qavatlarining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 2,76m. Binoning yerto`la qavatida savdo majmuasi, 1 dona ikki xonali honadon, 1 dona uch xonali honadon, texnik xona, bir dona lift, yo`lak va zinapoya loyihalangan. Binoning birinchi va yettinchi tipik qavatlarda fuqarolar uchun 2 va 3 xonali yashash xonadonlari joylashtirilgan. Binoning ikkinchi qavatidan boshlab balkon loyihalangan. Binoning 1 va 7 qavatlarida yo`lak, bir dona lift va zinapoya bo`lib, xar bir qavatda 5 ta xonadon mavjud, 2 xonali 7 ta xonadon, 3 xonali 28 ta xonadon, jami 35 ta xonadonlar joylashtirilgan. Binoning penthaus qavatida 2 xonali 2 ta xonadon, 3 xonali 3 ta xonadon, jami 5 ta honadon, shuningdek, balkon, yo`lak, bir dona lift va zinapoya loyihalangan. Turar-joy binosida jami *42 dona* 2 va 3 xonali yashash xonadonlari joylashgan.

Ichki pardoz ishlari – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Pol – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Eshik va deraza – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Tashqi pardoz ishlari - buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Binoning konstruktiv sistemasi QMQ 2.01.03-19 “Zilzilaviy hududlarda qurilish” ning 3.1-jadval bo'yicha, 1.2.2. “Monolit temirbeton ustun, hori va orayopmalar b) Bog'lamli, rama bog'lamli” asosida ishlab chiqilgan va lira xisob kitoblari asosida loyixalandi.

Binoning tarkibiy elementlarining qisqacha tavsifi: Poydevorlar - quyma temir-betondan. Po ydevor osti armaturalar bilan mustaxkamlangan. Fundament devorlari - monolit devorlar qalinligi 400 mm. Tashqi devorlar (To'ldiruvchi) - qalinligi 200 mm li gazablokdan iborat va har qatorda bo'ylamasiga armaturali setka to'shaladi. Ichki devorlar - qalinligi 200 mm bo`lgan monolit devorlar va gazablokdan iborat. Pardadevor – gazablokdan, qalinligi 120 mm li devorlar metal sarbasta bilan kuchaytiriladi. Ustun – quyma temirbetondan bajariladi. Rigel - quyma temirbetondan. Orayopma va tom yopma – quyma temirbeton plitadan. Zinapoyalar – quyma temirbetondan. Lift shaxtasi – quyma temirbetondan bajariladi. Tom issiqlik qatlami – mineral plitadan 100mm qalinlikda bajariladi. Tom qismi – metal konstruktsiya, qoplama profnastildan qoplanadi. Otmostka - asosi shag'al, beton qorishma bilan yangi bajariladi.

*Loyihaviy “№5-sonli ko`p qavatli turar-joy” binosi* - 8 qavatli, 8-qavati penthaus, yerto`lali bo'lib, bir pod`ezdli 1-dona blokdan iborat, rejadagi o`qlar bo`yicha o`lchamlari 23,8x18,4 metr. Bino yerto`la qavatining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 3,26m. Bino birinchi va qolgan yuqori qavatlarining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 2,76m. Binoning yerto`la qavatida savdo zali, 2 dona ikki xonali honadon, bir dona lift, yo`lak va zinapoya loyihalangan. Binoning birinchi va yettinchi tipik qavatlarda fuqarolar uchun 1 va 2 xonali yashash xonadonlari joylashtirilgan. Binoning ikkinchi qavatidan boshlab balkon loyihalangan. Binoning 1 va 7 qavatlarida yo`lak, bir dona lift va zinapoya bo`lib, xar bir qavatda 6 ta xonadon mavjud, 1 xonali 7 ta xonadon, 2 xonali 35 ta xonadon, jami 42 ta xonadonlar joylashtirilgan. Binoning penthaus qavatida 1 xonali 1 ta xonadon, 2 xonali 5 ta xonadon, jami 6 ta honadon, shuningdek, balkon, yo`lak, bir dona lift va zinapoya loyihalangan. Turar-joy binosida jami *50 dona* 1 va 2 xonali yashash xonadonlari joylashgan.

Ichki pardoz ishlari – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Pol – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Eshik va deraza – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Tashqi pardoz ishlari - buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

*Loyihaviy “№6-sonli ko`p qavatli turar-joy” binosi* - 8 qavatli, 8-qavati penthaus, yerto`lali bo'lib, bir pod`ezdli 1-dona blokdan iborat, rejadagi o`qlar bo`yicha o`lchamlari 23,8x18,4 metr. Bino yerto`la qavatining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 3,26m. Bino birinchi va qolgan yuqori qavatlarining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 2,76m. Binoning yerto`la qavatida savdo zali, 2 dona ikki xonali honadon, bir dona lift, yo`lak va zinapoya loyihalangan. Binoning birinchi va yettinchi tipik qavatlarda fuqarolar uchun 1 va 2 xonali yashash xonadonlari joylashtirilgan. Binoning ikkinchi qavatidan boshlab balkon loyihalangan. Binoning 1 va 7 qavatlarida yo`lak, bir dona lift va zinapoya bo`lib, xar bir qavatda 6 ta xonadon mavjud, 1 xonali 7 ta xonadon, 2 xonali 35 ta xonadon, jami 42 ta xonadonlar joylashtirilgan. Binoning penthaus qavatida 1 xonali 1 ta xonadon, 2 xonali 5 ta xonadon, jami 6 ta honadon, shuningdek, balkon, yo`lak, bir dona lift va zinapoya loyihalangan. Turar-joy binosida jami *50 dona* 1 va 2 xonali yashash xonadonlari joylashgan.

Ichki pardoz ishlari – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.
Pol – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.
Eshik va deraza – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.
Tashqi pardoz ishlari - buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

*Loyihaviy "№11-sonli ko`p qavatli turar-joy" binosi* - 8 qavatli, 8-qavati penthaus, yerto`lali bo'lib, bir pod`ezdli 1-dona blokdan iborat, rejadagi o`qlar bo`yicha o`lchamlari 33,0x12,0 metr. Bino yerto`la qavatining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 3,2m. Bino birinchi va qolgan yuqori qavatlarining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 2,7m. Binoning yerto`la qavatida savdo zali, bir dona lift, yo`lak va zinapoya loyihalangan. Binoning birinchi va yettinchi tipik qavatlarda fuqarolar uchun 1 va 2 xonali yashash xonadonlari joylashtirilgan. Binoning ikkinchi qavatidan boshlab balkon loyihalangan. Binoning 1 va 7 qavatlarida yo`lak, bir dona lift va zinapoya bo`lib, xar bir qavatda 7 ta xonadon mavjud, 1 xonali 7 ta xonadon, 2 xonali 42 ta xonadon, jami 49 ta xonadonlar joylashtirilgan. Binoning penthaus qavatida 1 xonali 1 ta xonadon, 2 xonali 6 ta xonadon, jami 7 ta honadon, shuningdek, balkon, yo`lak, bir dona lift va zinapoya loyihalangan. Turar-joy binosida jami *56 dona* 1 va 2 xonali yashash xonadonlari joylashgan.
Ichki pardoz ishlari – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.
Pol – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.
Eshik va deraza – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.
Tashqi pardoz ishlari - buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Binoning konstruktiv sistemasi QMQ 2.01.03-19 "Zilzilaviy hududlarda qurilish" ning 3.1-jadval bo'yicha, 1.2.2. "Monolit temirbeton ustun, hori va orayopmalar b) Bog'lamli, rama bog'lamli" asosida ishlab chiqilgan va lira xisob kitoblari asosida loyixalandi.
Binoning tarkibiy elementlarining qisqacha tavsifi: Poydevorlar - quyma temir-betondan. Po ydevor osti armaturalar bilan mustaxkamlangan. Fundament devorlari - monolit devorlar qalinligi 300 mm. Tashqi devorlar (To'ldiruvchi) – qalinligi 300mm bo`lgan monolit temir-beton hamda qalinligi 200 mm li gazablokdan iborat va har qatorda bo'ylamasiga armaturali setka to'shaladi. Ichki devorlar - qalinligi 300mm bo`lgan monolit temir-beton hamda qalinligi 200 mm bo`lgan monolit devorlar va gazablokdan iborat. Pardadevor – gazablokdan, qalinligi 100 mm li devorlar metal sarbasta bilan kuchaytiriladi. Ustun – quyma temirbetondan bajariladi. Rigel - quyma temirbetondan. Orayopma va tom yopma – quyma temirbeton plitadan. Zinapoyalar – quyma temirbetondan. Lift shaxtasi – quyma temirbetondan bajariladi. Tom issiqlik qatlami – mineral plitadan 100mm qalinlikda bajariladi. Tom qismi – metal konstruktsiya, qoplama profnastildan qoplanadi. Otmostka - asosi shag'al, beton qorishma bilan yangi bajariladi.

*Loyihaviy "№12-sonli ko`p qavatli turar-joy" binosi* - 8 qavatli, 8-qavati penthaus, yerto`lali bo'lib, bir pod`ezdli 1-dona blokdan iborat, rejadagi o`qlar bo`yicha o`lchamlari 26,4x12,0x6,0 metr. Bino yerto`la qavatining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 3,2m. Bino

birinchi va qolgan yuqori qavatlarining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 2,7m. Binoning yerto`la qavatida savdo zali, bir dona lift, yo`lak va zinapoya loyihalangan. Binoning birinchi va yettinchi tipik qavatlarda fuqarolar uchun 2 va 3 xonali yashash xonadonlari joylashtirilgan. Binoning 1 va 7 qavatlarida balkon, yo`lak, bir dona lift va zinapoya bo`lib, xar bir qavatda 5 ta xonadon mavjud, 2 xonali 28 ta xonadon, 3 xonali 7 ta xonadon, jami 35 ta xonadonlar joylashtirilgan. Binoning penthaus qavatida 2 xonali 4 ta xonadon, 3 xonali 1 ta xonadon, jami 5 ta honadon, shuningdek, balkon, yo`lak, bir dona lift va zinapoya loyihalangan. Turar-joy binosida jami *40 dona* 2 va 3 xonali yashash xonadonlari joylashgan.
Ichki pardoz ishlari – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.
Pol – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.
Eshik va deraza – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.
Tashqi pardoz ishlari - buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Binoning konstruktiv sistemasi QMQ 2.01.03-19 “Zilzilaviy hududlarda qurilish” ning 3.1-jadval bo'yicha, 1.2.2. “Monolit temirbeton ustun, hori va orayopmalar b) Bog'lamli, rama bog'lamli” asosida ishlab chiqilgan va lira xisob kitoblari asosida loyixalandi.
Binoning tarkibiy elementlarining qisqacha tavsifi: Poydevorlar - quyma temir-betondan. Po ydevor osti armaturalar bilan mustaxkamlangan. Fundament devorlari - monolit devorlar qalinligi 300 mm. Tashqi devorlar (To'ldiruvchi) – qalinligi 300mm bo`lgan monolit temir-beton hamda qalinligi 200 mm li gazablokdan iborat va har qatorda bo'ylamasiga armaturali setka to'shaladi. Ichki devorlar - qalinligi 300mm bo`lgan monolit temir-beton hamda qalinligi 200 mm bo`lgan monolit devorlar va gazablokdan iborat. Pardadevor – gazablokdan, qalinligi 100 mm li devorlar metal sarbasta bilan kuchaytiriladi. Ustun – quyma temirbetondan bajariladi. Rigel - quyma temirbetondan. Orayopma va tom yopma – quyma temirbeton plitadan. Zinapoyalar – quyma temirbetondan. Lift shaxtasi – quyma temirbetondan bajariladi. Tom issiqlik qatlami – mineral plitadan 100mm qalinlikda bajariladi. Tom qismi – metal konstruktsiya, qoplama profnastildan qoplanadi. Otmostka - asosi shag'al, beton qorishma bilan yangi bajariladi.

*Loyihaviy “№13-sonli ko`p qavatli turar-joy” binosi* - 8 qavatli, 8-qavati penthaus, yerto`lali bo'lib, bir pod`ezdli 1-dona blokdan iborat, rejadagi o`qlar bo`yicha o`lchamlari 33,0x12,0 metr. Bino yerto`la qavatining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 3,2m. Bino birinchi va qolgan yuqori qavatlarining poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 2,7m. Binoning yerto`la qavatida savdo zali, bir dona lift, yo`lak va zinapoya loyihalangan. Binoning birinchi va yettinchi tipik qavatlarda fuqarolar uchun 1 va 2 xonali yashash xonadonlari joylashtirilgan. Binoning ikkinchi qavatidan boshlab balkon loyihalangan. Binoning 1 va 7 qavatlarida yo`lak, bir dona lift va zinapoya bo`lib, xar bir qavatda 7 ta xonadon mavjud, 1 xonali 7 ta xonadon, 2 xonali 42 ta xonadon, jami 49 ta xonadonlar joylashtirilgan. Binoning penthaus qavatida 1 xonali 1 ta xonadon, 2 xonali 6 ta xonadon, jami 7 ta honadon, shuningdek, balkon, yo`lak, bir dona lift va zinapoya loyihalangan. Turar-joy binosida jami *56 dona* 1 va 2 xonali yashash xonadonlari joylashgan.
Ichki pardoz ishlari – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Pol – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.
Eshik va deraza – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.
Tashqi pardoz ishlari - buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Binoning konstruktiv sistemasi QMQ 2.01.03-19 “Zilzilaviy hududlarda qurilish” ning 3.1-jadval bo'yicha, 1.2.2. “Monolit temirbeton ustun, hori va orayopmalar b) Bog'lamli, rama bog'lamli” asosida ishlab chiqilgan va lira xisob kitoblari asosida loyixalandi.
Binoning tarkibiy elementlarining qisqacha tavsifi: Poydevorlar - quyma temir-betondan. Po ydevor osti armatruralar bilan mustaxkamlangan. Fundament devorlari - monolit devorlar qalinligi 300 mm. Tashqi devorlar (To'ldiruvchi) – qalinligi 300mm bo`lgan monolit temir-beton hamda qalinligi 200 mm li gazablokdan iborat va har qatorda bo'ylamasiga armaturali setka to'shaladi. Ichki devorlar - qalinligi 300mm bo`lgan monolit temir-beton hamda qalinligi 200 mm bo`lgan monolit devorlar va gazablokdan iborat. Pardadevor – gazablokdan, qalinligi 100 mm li devorlar metal sarbasta bilan kuchaytiriladi. Ustun – quyma temirbetondan bajariladi. Rigel - quyma temirbetondan. Orayopma va tom yopma – quyma temirbeton plitadan. Zinapoyalar – quyma temirbetondan. Lift shaxtasi – quyma temirbetondan bajariladi. Tom issiqlik qatlami – mineral plitadan 100mm qalinlikda bajariladi. Tom qismi – metal konstruktsiya, qoplama profnastildan qoplanadi. Otmostka - asosi shag'al, beton qorishma bilan yangi bajariladi.

Shuning bilan birga, ishchi loyiha-smeta hujjatlarida muhandislik tarmoqlari hamda nogironligi bo`lgan shaxslar uchun maxsus ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

Ishchi loyihada;

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentabrdagi PF-220-son Farmoni talablari bo`yicha:

- Issiq suv ta’minoti issiqlik punktidan va bino va inshootlarda qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish talablari ko‘zda tutilgan, binoning tom qismida o‘rnatilgan quyosh batareyasi kollektoridan qo‘shimcha issiq suv taminlanishi ko‘zda tutilgan.
- Energiya samaradorlikni ta’minlash bo‘yicha chora-tadbirlarni nazarda tutilgan va ob’ekt energiya resurslarini zamonaviy “aqlli” o‘lchash moslamalari bilan jihozlanishi bo‘yicha talablar ko‘zda tutilgan.
- Binoda qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish ya`niy, quyosh panellari o`rnatish ko‘zda tutilgan.
- Binoda issiqlikni saqlash uchun binoning tashqi fasad qismiga mineral vata (bazalt) qoplash ko`zda tutilgan.
- Tom issiqlik qatlami – mineral plitadan 100mm bajariladi.
- Pol izolyatsiyasi penoplastdan bajariladi.

Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar uchun qurilish ob’yektlari O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi PQ-266 sonli qarori talablari bo`yicha:

- nogironlar uchun to`xtash joyi avtoturargox tashkil qilish va maxsus belgilar o`rnatildi;
- binonig kirish qismida me`yoriy qiyalikka ega bo`lgan pandus tutqichlar bilan rejalashtirildi;
- bino hududida ogohlantiruvchi va yo`naltiruvchi taktil qoplamalar re’jalashtirildi;
- binoning qavati yo’laklarida ogohlantiruvchi va yo’naltiruvchi taktil qoplamalar re’jalashtirildi;
- binoda ko`tarish moslamasi o`rnatildi;

- nogironlar uchun maxsus hojatxona dizayn loyixa asosida tashkil qilish va maxsus belgilar o`rnatish rejalashtirilgan;
- binodagi eshik qirg`og'iga kontrast lenta re'jalashtirildi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Obyektni muhandislik kommunikatsiyalari bilan ta'minlash Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi tomonidan 09.03.2023-yilda berilgan №1703-1703230-62645-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiq hal qilinadi:

- Elektr ta'minoti - "Andijon hududiy elektr tarmoqlari" AJning 06.05.2021-yildagi №30-31-olt/4-14-sonli texnik shartiga muvofiq;
- Suv ta'minoti - "Andijon suvta`minoti" MChJ Shaxrixon tuman filialining 02.04.2021-yildagi №K-28-sonli texnik shartiga muvofiq xal qilinadi.

Issiqlik tizimi va shamollatish tizimi:

Binolarning issiqlik ta'minoti xonadonlardagi 2 konturli gazli qozonlardan amalga oshiriladi. Isitish tizimi ikki quvurli, issiqlik uzatilishiga qarab yotqizilgan, polipropilen va po'lat quvurlar qabul qilingan. Isitish jihozi sifatida bimetall radiatorlar qo'llanilgan. Shamollatish tabiiy va mexanik yo'l bilan bajariladi. Toza havo xonalarga deraza, eshiklar orqali amalga oshiriladi.

Ichimlik suvi va oqova suvi tizimi:

Binolarga ichimlik suvi, ichimlik suvi tarmogidan rejalashtirilgan. Issiq suv ta'minoti kvartiralardagi gaz kozonxonalaridan va quyoshli suv isitish kollektorlaridan amalga oshiriladi. Oqova suv tarmog'i polietilen quvurlardan loyixalangan.

Elektr ta`minoti:

Ushbu elektr qismi ShNQ 2.04.17-2019, ShNQ 2.08.01-2019, ShNQ 2.01.05-2019 va PUE ga muvofiq loyihaning arxitektura-qurilish qismining vazifalari asosida amalga oshirildi. Elektr ta'minotining ishonchliligi nuqtai nazaridan turar-joy binolari II toifali iste'molchilarga tegishli. Kvartiralarning ta'minot liniyalari ko'targichlarining loyihaviy yuklari, shuningdek kirishdagi loyihaviy yuklar ShNQ 2.04.17-2019, 2-jadvalga muvofiq 13-bandning eslatmalarini hisobga olgan holda, har bir xonadonning solishtirma yukiga va kvartiralar soniga qarab belgilanadi. Kirish-tarqatish qurilmasi sifatida AUO blokli VRU1-23-55UXL4 seriyasi qabul qilindi. Turar-joy binosida elektr energiyasini hisobga olish EX-518 tipidagi elektron hisoblagich bilan ta'minlanadi. Umumiy maishiy iste'molchilarni hisobga olish VRU ning kirish tarqatish qurilmasiga o'rnatilgan elektron hisoblagich orqali amalga oshiriladi. Zinapoyalarni va lift oldi yo'laklarini ishchi yoritish uchun elektr ta'minoti tarmog'i devorlar bo'ylab ko'tariluvchi gofra trubalardagi VVGng kabeli bilan amalga oshiriladi.

Yong`in xavfszilig tizimi:

Loyiha bilan 7 ta blokdan iborat 8 qavatli (8-qavati pentxaus) turar-joy binolari qurilishi rejalashtirilgan. Yarim yerto'la qavatidan bevosita tashqariga chiqish uchun derazalar mavjud. Yarim yerto'la (5, 6, 11, 12, 13-bloklarda yashash kvartiralari va savdo zallari) va 1-8 qavatlarida yashash kvartiralari joylashtiriladi. Tom qismi – metall konstruksiyalari yordamida profnastil yopilgan.

Isitish tizimi – kvartiralarga o'rnatilgan gaz (yarim yerto'la qavatida elektr) isitish qozonlari orqali.

Konstruksiyalarning chegaralangan holatlariga ko'ra, binolarning olovbardoshlik darajasi – II, konstruktiv yong'in xavfi sinfi – S0., funksional yong'in xavfi sinfi - 1.3. Turar joy binolarining balandligi +21,0 m (eng yuqori qavatining ochiladigan eshigining pastki chegarasigacha).

Yong'in xavfsizligini ta'minlash maqsadida ko'zda tutilgan tadbirlar:

Loyiha hujjatlarida devorlarning tashqi fasad qismiga yonmaydigan materiallar, har bir kvartiradan ochiq turdagi (chiqish joyi, chetidan (tores) derazagacha eniga 1,2 m. dan kam bo‘lmagan yopiq devor bilan ta’minlangan) balkonlar, balkonlarda avariya lyuk va zinalari, tom qismida metall tutqichlar, evakuatsiya yo‘lidagi eshiklar uchun o‘zini o‘zi yopuvchi moslamalar, tashqi yong‘in o‘chirish maqsadlari uchun hududda suv qudug‘i, yong‘inqutqaruv avtomobillarini harakatlanishi uchun qattiq qoplamali yo‘llar, gazda ishlaydigan jihozlar o‘rnatiladigan xonalar gaz quvurlarida gazanalizator va gazni o‘chiruvchi klapanlar, kvartiralarning yo‘lak va oshxonalarida yong‘in signalizatsiya, chiqish joylarida yong‘in signalizatsiyasining qo‘lda ishlovchi tashvishgohlari, 5, 6, 11, 12, 13-blok turar joy binolarining yarim yerto‘la qavatida savdo zallari avtomatik yong‘in o‘chirish tizimi, isitish qozonlaridan chiqindi (is) gazlarini chiqarib tashlash uchun fasad bo‘ylab yig‘ma vertikal dudburonlar.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 17.03.2023-yildagi №67425-sonli xulosasi.

5.2. Andijon viloyati ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasi tomonidan 2021-yil 17-iyul kuni berilgan №01/33-01-524-sonli davlat ekologik ekspertiza xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **78 333 682 525** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

2 452 078 316 so'mga kamaytirilib, **75 881 604 209** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **63 937 835 230** so'm

Asbob-uskunalar: **3 813 597 099** so'm

QQS: **8 130 171 880** so'm

6.1. loyixa-smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Loyixani ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan xato va kamchiliklar loyixa tashkiloti tomonidan dastlabki loyixa chizmalari va smeta xisob-kitoblari to'g'rilanib qayta to'ldirildi.

6.3. Ishchi loyixaga asosan qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudradchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, xaqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Ekpertizaga oid ko‘rib chiqish jarayonida ishchi loyihaning bo`limlari yuzasidan berilgan e'tiroz va kamchilliklarni to'liq bartaraf etish lozim.

6.5. Ushbu ekspertiza xulosasida pudratchining boshqa harajatlari, obyektning hududda joylashgan o`rni va oraliq masofasi bo`yicha “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM Andijon viloyati hududiy boshqarmasi majburiyatni o‘z zimmasiga olmaydi. Vaholanki, Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 17.03.2023-yildagi №67425-sonli xulosasida obyektning hududda joylashgan o`rni va oraliq masofasi bo`yicha mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilgan.

6.6. Buyurtmachi loyixaviy xujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar, shu jumladan, O'zbekiston Nogironlar jamiyati Andijon viloyat bo'limi bilan kelishish lozim.

6.7. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa hamda ekspertiza xulosasidagi talablar bajarilmasa ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb

hisoblanadi.

6.8. Buyurtmachi loyiha xujjatlarini tasdiqlashdan oldin, obyekt loyixa-smeta xujjatlarini qisqa muddatlarda ko‘rib chiqib, yig‘ma ekspertiza xulosalari taqdim etilishi talab etilganligi inobatga olib, normativ talablarga mos kelmagan loyixa yechimlarini ShNQ talablariga moslashtirish yoki ShNQ ning o‘sha bandiga tegishli o‘zgarishlar kiritish sharti bilan tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

6.9. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 31.12.2021-yildagi “Respublikada ko’kalamzorlashtirish ishlarini jadallashtirish, daraxtlar muhofazasini yanada samarali tashkil etish chora-tadbirlari to’g’risida” PF-46-sonli Farmoni hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 18.02.2020-yildagi 93-sonli qarorlariga qat`iy rioya etilsin.

6.10. Loyihani amalga oshirishda O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 23-noyabrdagi PF-199-sonli farmoni tegishli bandlari bajarilsin.

6.11. O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining 2019-yil 19-avgustdagi 396-buyrug'i (O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi tomonidan 2019-yil 9-sentabrda ro'yxatdan o'tkazilgan, ro'yxat raqami 3180) bilan tasdiqlangan “Loyixa-tadqiqod ishlarining qiymatini aniqlash tartibi to'g'risidagi” Nizomning 4-bandiga asosan loyixa tashkiloti tomonidan qurilish ustidan mualliflik nazoratini o'tkazishda, loyixalarni ishlanma boshlanishidan amalga tadbiq etilishining oxirigacha olib boriladigan texnikaviy kuzatuvini amalga oshirishda ishtirok etadi.

6.12. Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar uchun qurilish obyektlari O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 18.07.2024 yildagi PQ-266 sonli qarori bilan bir vaqtda ShNQ 2.01.02-04, ShNQ 2.04.09-21, ShNQ 2.07.01-23, ShNQ 2.08.01-24, ShNQ 2.08.02-23, ShNQ 2.08.04-24, ShNQ 2.07.02-24 hamda ShNQ 2.08.07-22 talablarini hisobga olgan holda loyihalanishi tavsiya etiladi.

6.13. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.14. Ekspertiza tomonidan avval taqdim etilgan 28.04.2023-yil kungi №93474-sonli yig‘ma ekspert xulosasi buyurtmachi “UNIVERSAL INVEST SERVIS” MChJning 22.09.2025-yildagi aloqa xati hamda 23.10.2025-yildagi №097204-sonli murojaati asosida bekor qilinadi.

6.15. Taqdim etilgan umumiy miqdori buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 12% QQS bilan 78 333 682 525 so'mni tashqil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so`ng 2 452 078 316 so'm qurilish materiallar qiymati, mashina-mexanizm harajatlari xisobidan kamaydi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda loyiha-smeta hujjatlari bo'yicha: “Andijon viloyati Shaxrixon tumani Shaxrixonlik MFY xududida “13 ta 7 qavatli turar-joy binolaridan 7 tasining 8-qavati pentxaus uslubida” bino-inshootlari qurilishi (Ushbu bosh rejada 1, 2, 5, 6, 11, 13, 12 uy-joylar pardozsiz va jihozlarsiz quriladi) (Qayta ekspertiza)” obyekti taqdim etilgan quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar bilan tasdiqlash uchun tavsiya qilinadi:

Qurilish maydoni	- 2905,89 m^2;
Umumiy maydon	- 24231,2 m^2;
Yashash maydon	- 10583,68 m^2;
Qurilish hajmi	- 76470,86 m^3;
Me'yoriy mexnat sarfi	- 460 943,05 odam/soat.
Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang`ich) miqdori 12% QQS bilan	- 75 881 604 209 so`m.

(Buyurtmachining boshqa harajatlarisiz)

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o`tkazish uchub ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang`ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korhonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

7.3. ShNQ 1.03.06-13da “Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo`yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi”.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17-sentabr 2021-yildagi №579-sonli qarorining 5-bob, 36-bandida shaharsozlik xujjatlari bo’yicha ekspert tashkilotlar tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil etib belgilangan!

Bosh ekspert: Sadiqov Alisher Odiljonovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Primqulov Raximjon Ibragimjonovich, Nazarkasimova Feruza Muxamadaliyevna, Xakimov Olimjon Kamiljanovich, Egamov Javlon Naimjanovich, Abdurashidov Miryusup Kobulovich, Madmarov Baxtiyor Baxodirovich, Soliyev Joxongir Maripjon O‘g‘li, Sadiqov Alisher Odiljonovich