ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"BUNYODKOR YOSHLAR 2020" MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: Yusupov Abomuslim Xasan O‘g‘li
Sana: 14-10-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

261624 - SONLI

Obyekt nomi: Farg’ona viloyati Oltiariq tumani Quvirboshi MFY Do’stlik ko’chasi 17-uyda Mavjud turar-joy binolarini buzib, o’rniga2 (ikki) ta, 5 (besh) qavatli turar-joy hamda savdo va maishiy xizmat ko’rsatish binolari qurish	
Buyurtmachi:	“NEW HOME COMPLEX” MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI
Bosh loyihachi:	"FERSAD FUTURE PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	“NEW HOME COMPLEX” MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	095334

1. Loyihalash uchun asos.

Farg’ona viloyati Oltiariq tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bo’limining 22.05.2025 yil kungi №193203925 -sonli ruxsatnomasi.

Farg’ona viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 03.06.2025 yildagi № 1730-1730203-227172 -sonli arxitektura-rejalashtirish topshirig‘i (APZ).

Buyurtmachi “NEW HOME COMPLEX” mas'uliyati cheklangan jamiyati tomonidan 2025-yilda tasdiqlangan loyihalashtirish uchun topshirig’i.

“Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Farg’ona HETK” AJ ning elektr tarmoqlariga ulanish uchun 24.09.2025 yil kungi №30203107344 -sonli texnik sharti.

“Farg’ona suv ta’minoti” AJ ning ichimlik va oqava suv tizimiga ulanish uchun 29.09.2025 yil kungi №506-sonli texnik sharti.

“Hududgazta’minot” AJning 06.10.2025-yildagi №6762-6768-e370-9376-2e09-9060-6325 -sonli xabarnomasi.

“GEO VALLEY GOLD” MCHJ tomonidan 2025-yilda tayyorlangan muhandislik - geologik sharoitlar bo'yicha xulosasi.

Buyurtmachi “NEW HOME COMPLEX” mas'uliyati cheklangan jamiyati hamda loyihalovchi “FERSAD FUTURE PROJECT” ma’sulyati cheklangan jamiyati o’rtalarida imzolangan

loyihalash uchun 06.10.2025 yildagi №32/25-sonli o’zaro shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Farg’ona viloyati Oltiariq tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bo’limining 22.05.2025 yil kungi №193203925 -sonli ruxsatnomasi.

Farg’ona viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 03.06.2025 yildagi № 1730-1730203-227172 -sonli arxitektura-rejalashtirish topshirig‘i (APZ).

Buyurtmachi “NEW HOME COMPLEX” mas'uliyati cheklangan jamiyati tomonidan 2025-yilda tasdiqlangan loyihalashtirish uchun topshirig’i.

“Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Farg’ona HETK” AJ ning elektr tarmoqlariga ulanish uchun 24.09.2025 yil kungi №30203107344 -sonli texnik sharti.

“Farg’ona suv ta’minoti” AJ ning ichimlik va oqava suv tizimiga ulanish uchun 29.09.2025 yil kungi №506-sonli texnik sharti.

“Hududgazta’minot” AJning 06.10.2025-yildagi №6762-6768-e370-9376-2e09-9060-6325 -sonli xabarnomasi.

“GEO VALLEY GOLD” MCHJ tomonidan 2025-yilda tayyorlangan muhandislik - geologik sharoitlar bo'yicha xulosasi.

Buyurtmachi “NEW HOME COMPLEX” mas'uliyati cheklangan jamiyati hamda loyihalovchi “FERSAD FUTURE PROJECT” ma’sulyati cheklangan jamiyati o’rtalarida imzolangan loyihalash uchun 06.10.2025 yildagi №32/25-sonli o’zaro shartnoma.

Davlat ekologik ekspertizasining 04.07.2025 yil kungi №01-02/12-3901-sonli ijobiy xulosasi.

Farg’ona viloyati Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 16.09.2025 yil kungi №214629268-sonli ijobiy xulosasi.

“FERSAD FUTURE PROJECT” ma’sulyati cheklangan jamiyati tomonidan ishlab chiqilgan “Farg’ona viloyati Oltiariq tumani Quvirboshi MFY Do’stlik ko’chasi 17-uyda mavjud turar-joy binolarini buzib, o’rniga2 (ikki) ta, 5 (besh) qavatli turar-joy hamda savdo va maishiy xizmat ko’rsatish binolari qurish” ishchi loyihasi:

- Albom-1: Bosh reja
- Albom-2: Arxitekturaviy yechimlari qismi;
- Albom-3: Temir-beton konstruksiya qismi;
- Albom-4: Suv ta’minoti va kanalizatsiya qismi;
- Albom-5: Isitish tizimi va ventilyatsiya qismi;
- Albom-6: Elektr ta’minoti qismi;
- Albom-7: Yong’in signalizatsiyasi qismi;
- Albom-8: Nogironligi bor shaxslar va keksalar ehtiyojlari bo’yicha loyiha qismi;
- Jild: Smeta hujjatlari;
- Jild: Umumiy tushuntirish xati;

Vaziyat rejasi

M1:2000 bosh rejasidan ko'chirma

Buyurtmachi “NEW HOME COMPLEX” mas'uliyati cheklangan jamiyatining murojat xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**	**Xonadonlar soni**

Savdo va xizmat ko'rsatish binosi	2 QAVATLI SAVDO DOKONI	2	74.50	149	581.00	
Ko'p xonadonli turar joy binosi	5 QAVATLI TURAR JOY BINOSI (BLOK 1)	5	410.8	2025	8710.0	25
Ko'p xonadonli turar joy binosi	5 QAVATLI TURAR JOY BINOSI (BLOK 2)	5	410.8	2054	8710	25
Jami:			**896.1**	**4228**	**18001**	**50**

5 qavatli turar-joy binosi (2 ta)

Qurilish maydoni: 410.80 m2, hajmi (±0.00): 8710.0 m3 bino qavati: 5

Bino besh qavatli, yerto'la qismiga ega, to'g'ri to'rtburchakli shaklda bo'lib, o'qlari bo'yicha quyidagi o'lchamlarga ega: 15.4x25.6 m. Bino har bir qavatining balandligi poldan shiftgacha: yerto'la – 2.7 m; 1-2-3-4-5-qavatlari – 3.0m.

Konstruktiv yechim.

Poydevorlar – monolit tasmasimon temir betondan;

Devor - qalinligi 380mmli qalinlikdagi g'ishtli, ichki devorlar 120 mm qalinlikdagi g'ishtli;

Pardadevorlari – 120 mm qalinlikdagi pishgan g'ishtdan; Qorishma markasi M50. 2.130-6sV1 seriya bo'yicha 600 mm balandlik oralig'ida Cr-1 armo-setkalar bilan mustaxkamlangan

Sinch (rama) - quyma temirbeton sinfi V20;

Ustun (Калонна) - 400x400 o`lchamli V20 sinfli quyma temirbetondan;

To`sin (Ригел) - 400x400 o`lchamli V20 sinfli quyma temirbetondan;

Sarbasta (Перемычка) - Metaldan;

Ora yopma va tom yopma (Перекрытия и покрытия) - ko'p bo'shliqli yig'ma temirbeton plitalardan;

Tom qismi (Кровля) – yog'och tuzilmlar ustidan profnastil qoplama;

Zina (Лестницы) - quyma temirbeton;

Eshiklar (Дверные блоки) - metall, ikki oynali alyumin profildan qilingan;

Romlar (Оконные блоки) - ikki oynali PVX profildan qilingan;

Pollar- xonadonlar loyiha topshirig'iga asosan "karobka" holatida topshirilganligi tufayli tekislovchi beton qoplama bilan qoplanadi. Yerto'la, zina va podyezd qavatlarining pol qoplamalari keramik plitkalardan;

Bino atrofi bo`ylab asfalbetondan 1,0m qalinlikda otmostka barpo etiladi.

Ichki pardoz ishlarida sement qum ohak qorishmasi bilan suvash, (ichki pardozlash ishlari yarim tayyor (korobka) holatda);

Tashqi pardoz ishlarida sement qum ohak qorsihmasi bilan suvash va issiqlik izolyatsiya qatlami bazalt ППЖ 120-140 qalinligi 50mm bilan qoplash va dekorativ travertine qoplamasi bilan qoplash;

2 qavatli savdo va maishiy xizmat ko'rsatish binosi

Qurilish maydoni: 74.50 m2, hajmi: 581.00 m3 bino qavati: 2

Bino ikki qavatli, yerto'lasiz, to'g'ri to'rtburchakli shaklda bo'lib, o'qlari bo'yicha quyidagi o'lchamlarga ega: 4.6x14.5 m. Bino har bir qavatining balandligi poldan shiftgacha – 3.0m.

Konstruktiv yechim.

Poydevorlar – monolit tasmasimon temir betondan;

Devor - qalinligi 380mmli qalinlikdagi g'ishtli, ichki devorlar 120 mm qalinlikdagi g'ishtli;

Pardadevorlari – 120 mm qalinlikdagi pishgan g'ishtdan; Qorishma markasi M50. 2.130-6sV1 seriya bo'yicha 600 mm balandlik oralig'ida Cr-1 armo-setkalar bilan mustaxkamlangan

Sinch (rama) - quyma temirbeton sinfi V20;
Ustun (Калонна) - 400x400 o`lchamli V20 sinfli quyma temirbetondan;
To`sin (Ригел) - 400x400 o`lchamli V20 sinfli quyma temirbetondan;
Sarbasta (Перемычка) - Metaldan;
Ora yopma va tom yopma (Перекрытия и покрытия) - ko'p bo'shliqli yig'ma temirbeton plitalardan;
Tom qismi (Кровля) – yog’och tuzilmlar ustidan profnastil qoplama;
Zina (Лестницы) - quyma temirbeton;
Eshiklar (Дверные блоки) - alyumin profildan qilingan;
Romlar (Оконные блоки) - ikki oynali PVX profildan qilingan;
Pollar- keramik plitkalar bilan qoplangan;
Bino atrofi bo`ylab asfalbetondan 1,0m qalinlikda otmostka barpo etiladi.
Ichki pardoz ishlarida sement qum ohak qorishmasi bilan suvash, tekislovchi qatlam, va suvga chidamli akril brikmali emulsiya bo'yoqlari yordamida bo'yash;
Tashqi pardoz ishlarida sement qum ohak qorsihmasi bilan suvash va issiqlik izolyatsiya qatlami bazalt ППЖ 120-140 qalinligi 50mm bilan qoplash va dekorativ travertine qoplamasi bilan qoplash;

BOSH REJA

Farg’ona viloyati Oltiariq tumani Quvirboshi MFY Do’stlik ko’chasi 17-uyda mavjud turar-joy binolarini buzib, o’rniga2 (ikki) ta, 5 (besh) qavatli turar-joy hamda savdo va maishiy xizmat ko’rsatish binolari seysmikligi 8 ball bo‘lgan III iqlim mavzesida shag‘al tuproqda qurish uchun mo‘ljallangan.
Qurilish maydoni quyidagi ma'lumotlar bilan tavsiflanadi:
Loyiha quyidagi xususiyatlarga ega IV iqlim mintaqasi uchun ishlab chiqilgan:
- standart qor yuki -50 kg/m²
- shamol yuki – 0,38 kg/m²
- qishda taxminiy tashqi havo harorati -14 ° C
- hisoblangan seysmiklik - 9 ball
Tuproqning muzlash chuqurligi 0,68 m.
Obyekt yer maydoni hududi joylashuviga ko‘ra: shimoldan – besh qavatli turar joy binosi, janub va sharqdan – loyixadagi yo‘l, g‘arbdan – mahalliy yo‘l bilan chegaralangan. Qurilishdan holi hudud obodonlashtirilib, ko‘kalamzorlashtirish nazarda tutilgan. Yo`l asfaltlanadi va yo`laklar beton qoplamalar (bruschatkalar) bilan, yo`laklar qirg‘oqlari beton bordyurlar bilan qoplanadi. Ko‘kalamzorlashtirish ishlarida dekorativ o‘simliklar, mevali daraxtlar va gullardan, o‘tli to‘shamalardan foydalaniladi.

Nogironligi bor shaxshlar va keksalar uchun:

SHNQ 2.07.02-22 Nogironli bor shaxslar va keksalar uchun obyekt hududida loyihalanadigan avtoturargohlardagi avtomobil o‘rinlarining umumiy sonidan 10 foizi nogironligi bo‘lgan shaxslarning avtomobillari uchun ajratilgan, Bino va inshootlarning kirish qismida o‘rindiqli aravachalardagi nogironligi bo‘lgan shaxslarning kirishi va ularni evakuatsiya qilinishi uchun panduslar bilan jihozlangan, hassa yoki oyoq sirpanib ketishini oldini olish uchun pandus marshlarining chetlarida, shuningdek 0,45 m dan ortiq balandlik qiyaligida va gorizontal yuzaning chetlarida 15–20 sm balandlikdagi bortlar nazarda tutilgan, eshiklar, zinalar va panduslarga chiqish joylari oldidan 0,6 m masofada ogohlantiruvchi taktil qoplamalar bilan qoplangan va maxsus ranglar bilan ajratib ko’rsatilgan, nogironligi bo’lgan shaxslar yuqori qavatga ko’tarilishi uchun lift va ko’taruvchi qurilma platforma o’rnatilgan, ko‘rishda va

eshitishda nuqsoni bo‘lgan shaxslar talablari hisobga olinib, ma’lumot signalizatsiyalarining turli (tovushli yoki chiroqli) moslamalar o'rnatilgan, Ishchi loyiha “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” ShNQ 2.07.02-22 talablariga to’liq javob beradi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Umumiy ma’lumotlar

Suv va oqava suv ta’minoti bo'limi tegishli me'yoriy hujjatlar talablarini hisobga olgan holda arxitektura, qurilish va texnologik bo'limlarga muvofiq ishlab chiqilgan:

Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini hisoblash va loyihalash QMQ 2.04.01-98 "Binolarning ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya,"QMQ 2.04.02-97" suv ta'minoti.

Tashqi tarmoqlar va inshootlar, "QMQ 2.04.03-97" kanalizatsiya.

Obyektning elektr ta'minoti loyihasi me'moriy-qurilish bo'limi va nuqson dalolatnomasi asosida amaldagi me'yor va qoidalarga muvofiq bajarilgan.

Obyektning elektr yoritish va jihozlash ishchi loyihalari sanitar-texnologik va issiqlik tehnikasi bo'limlari, ma'lumotlari asosida joriy QMQ-2.04.17-98, EUTQ (ПУЭ)-2011ga muvofiq ishlab chiqilgan.

Suv ta’minoti va kanalizatsiya.

Loyihalash KMK 2.04.01-98 ga muvofiq amalga oshirilgan. Loyiha QMQ 2.04.02-97 va QMQ 2.04.03-97 me'yorlari asosida ishlab chiqilgan.

Loyihada obyektni ichimlik suvi tarmog’i va kanalizatsiya tarmog’iga ulash ko’zda tutilgan. Loyiha loyiha topshirig’iga, QMQ 2.04.01-98 "Ichki suv ta’minoti va kanalizatsiya tarmoqlari" normalariga asoslanib amalga oshirilgan.

Sovuq suv tarmoqlari: ichimlik suv tarmog'ini loyixalanayotgan suv tarmogidan. Sovuq suv tarmog'ini tortish uhun PPR PN-10 quvurlaridan foydalanilgan. Quvurlar ochiq va yopiq pol ostida tortilgan. Quvurlar bino devorlaridan o'tishida po'lat gilzalar ichidan o'tadi. Pol ostidan va cherdakdagi quvurlar ARMOFLEKS trubkali qalinligi 19mm bilan izolyatsiya qilingan. Kafolatlangan bosim 0,5 атм olingan. Binoga yetarli bosim xosil qilish uchun Q=40.01 м3/ч, H=80.01 м,N=15.62кВт rusumli nasos ornatilgan.

Issiq suv tarmoqlari: issiq suv tarmog'ini tortish uhun PPR PN-20 quvurlaridan foydalanilgan. Quvurlar ochiq va yopiq pol ostida tortilgan. Issiq suv quyosh suv isitgichi orqali ta'minlangan. Quyosh nuri yetarli darajada isitib bera olmamagan vaqtda elektor suv isitgichlar avtomatik tarzda ishga tushadi. Issiq suvni saqlash uchun 9 dona 1 m3 sig'imga ega boyler qo'yilgan. Quvurlar bino devorlaridan o'tishida po'lat gilzalar ichidan o'tadi. Pol ostidan va cherdakdagi quvurlar ARMOFLEKS trubkali qalinligi 19mm bilan izolyatsiya qilingan.

Oqava suv tarmog'i: oqava suv diametri 50-100 tarmog'ilardan tortish uhun bosimsiz polietelin quvurlaridan foydalanilgan. Quvurlar ochiq va yopiq pol ostida tortilgan.

Loyihadan ishlab chiqarish ehtiyojlaridan kelib chiqqan barcha og'ishlar qurilish-montaj ishlari boshlanishidan oldin loyiha tashkiloti bilan kelishilgan bo'lishi kerak.

Isitish tizimi va ventilyatsiya.

“Farg’ona viloyati Oltiariq tumani Quvirboshi MFY Do’stlik ko’chasi 17-uyda mavjud turar-joy binolarini buzib, o’rniga2 (ikki) ta, 5 (besh) qavatli turar-joy hamda savdo va maishiy xizmat ko’rsatish binolari qurish” obyektini ichki va tashqi gazlashtirish loyiha xujjatlari maxsus litsenziyaga ega tashkilot bilan shartnoma asosida qayta texnik shart olinib, ekspertizaga taqdim etiladi. Binoni gazlashtirish loyiha xujjatlari 2-bosqichda amalga oshiriladi.

Loyihaning ushbu bo'limi quyidagi talablarga muvofiq arxitektura va qurilish chizmalari asosida ishlab chiqilgan:

QMQ 2.01.04-97 "Qurilish issiqlik texnikasi"
QMQ 2.04.05-97 "Isitish, Ventilyatsiya va Konditsiyalsh"
QMQ 2.08.02-96 "Jamoat binolari va Inshoatlari"
Hisoblangan tashqi harorat t=-14°C.
Har bir xonadon uchun idividual osma 2 konturlik qozon o'rnatish loyihalanmoqda. Qozonning issiqlik quvvati 2-20 kVtni tashkil etadi, qozon isitish uchun mo'ljallangan. Tizimgaga issiqlik tashuvchisi suv uchun 80-60 °C. Issiqlik ta'minoti tizimi ikki quvurli yopiq. Yoqilg'i turi - tabiiy gaz.
Isitish tizimidagi haroratning oshishi yoki pasayishi bilan suvning kengayishini qoplash uchun membrana tipidagi kengaytirish idishlari o'rnatish ko'zda tutilyapti.

Ventilyatsiya:

Binoda tabiiy va mexanik ventilyatsiya qo'llanilmoqda. Xonalarga toza havo oqimi derazalar va darchalar orqali amalga oshiriladi. Havo kanallari GOST14918-80 galvanizli po'latdan yasalgan, qalinligi QMQ 2.04.05-97* ga muvofiq. Havo kanallari 5.904-1 seriyasiga muvofiq mahkamlanishi kerak. Shamollatish tizimlarining havo kanallarini o'rnatish qurilish ishlari tugagandan so'ng amalga oshirilishi kerak.

Elektr ta’minoti.

Obyektning elektr ta'minoti loyihasi me'moriy-qurilish bo'limi va nuqson dalolatnomasi asosida amaldagi me'yor va qoidalarga muvofiq bajarilgan. Obyektning elektr yoritish vajihozlash ishchi loyihalari sanitar-texnologik va issiqlik tehnikasi bo'limlari ma'iumotlari asosida, Joriy QMQ-2.01.05-19 va SHNQ-2.04.17-19, EUTQ (ПУЭ)-2011, ГОСТ 31565-2012 va ГОСТ 21.608-2021 da muvofiq ishlab chiqildi.
Turar joy binosi: O'rnatilgan quvvat: Py=74.57kVt, Hisoblangan quvvat: Pp=55.82kVt
Hisoblangan tok: ip=94.29A.
Savdo va maishiy xizmat ko’rsatish binosi: O'rnatilgan quvvat: Pg=70.0kVt; Hisoblangan quvvat: Pp=53.06kVt; Hisoblangan tok: Ip=89.63A
Elektr ta'minoti ishonchliligi bo'yicha 2 -toifali iste'molchi hisoblanadi. Loyihada ishchi va favqulodda yoritish tizimi. Shuningdek elektr jihozlari o'rnatilishi ko'rsatilgan.
Favqulodda yoritish yoritgichlari ishchi yoritgichlar orasidan ajralib turadi, "A" harfi bilan belgilanadi va ЩАО ШУ8252-21А l favqulodda yoritish shiti orqali quvvatlanadi. Yoritish chiroqlari binoni konstruktiv hususiyatlari, xona maqsadi va tashqi muhit hususiyatlariga ko'ra tanlab olingan. Elektr yoritish tizimi uchun svetodiod yoritgichlar
qabul qilingan. Barcha xonalarda umumiy bo'lgan bo'lgan yoritish tizimi uchun kalit (Выключатель) va rozetkalar poldan 1.8 m balandlikda o'rnatiladi.
Loyihada yoritish shiti У0ЩВ-6УХ/14 tipidagi va quvvat taqsimlash shiti ПР11 tipidagi shitlarni o'rnatish nazarda tutilgan.
Yoritish tizimini tarqatish tarmoqlari ВВГнг-L S rusumli kesim yuzasi 2*2.5mma va 3*2.5mma kabellar bilan devordagi suvoq qatlami ostida va plastmassa quvurlar orqali
amalga oshiriladi. Elektr jihozlarini tarqatish tarmoqlari ВВГнг-LS rusumli kesim yuzasi 5*4mma, 4*35+1x16mma kabellar devordagi suvoq qatlami ostida va plastmassa quvurlar orqali amalga oshiriladi. Magistral tarmoq uchun АВВГнг rusumli kesim yuzasi 5*4mma 5*6mma 5*10mma 4x50+1x25mma kabellar bilan pol ostidan plastmassa quvurlar orqali amalga oshiriladi.
O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentyabrdagi ПФ-220-sonli farmoniga asosan hamda elektr energiyasini tejash maqsadida loyihada binoning ishchi

yoritish tizimi (ЩО-1; ЩО-2; Щ 0-3) va Favqulodda yoritish tizimi (ЩАО) 15kVt quvvatili muqobil energiyaga bilan ta'minlash loyihada nazarda tutilgan. Ongirid invertor 15 kVt quvvatga ega universal konvertor bo'lib, и turli manbalar: quyosh batareyalari yoki tashqi tarmoq bilan ishlash imkonini beradi. Inverter sozlamalari vaziyatga qarab operatsiyani Juda moslashuvchan tarzda sozlash imkonini beradi. Yukni etkazib berish rejimlari bir vaqtning o'zida tashqi tarmoqdan va quyosh panellaridan yukni oziqlantirganda turli xil kombinatsiyalar bilan ta'minlanadi. Tarmoq inverter (ongrid) quyosh panellari tomonidan ishlab chiqarilgan energiyani 380V o'zgaruvchan kuchlanishga aylantiradi. inverter chiqishi to'g'ridan-to'g'ri elektr tarmog'iga ulanadi Loyihada avtomatlashtirilgan boshqaruv tizimining ishlashiga (АСКУЗ) mos keluvchi elektron o'lchagich bilan elektr o'lchash imkonini beruvchi (ВРУ) kirish tarqatish qurilmasini o'rnatish ko'zda tutilgan.

Elektr qurllmalarining barcha metal tok o'tkazmaydigan qismlari yerlatiladi. Buning uchun tashqi va ichki yerlatish konturi inobatga olingan. Tarmoqlarning neytral simian

va qo'shimcha neytral simlar yerlatish o'tkazgichlari sifatida ishlatiladi. Elektr yoki urishining oldini olish uchun asosiy chorasi sifatida, loyihada barcha elektr jihozlarini nolga tushirilishi ta'minlanadi.

Barcha o'rnatish ishlarini EUTQ (ПУЗ) да muvofiq bajariladi.

Yong'in xafvsizligi va yong'inga qarshi choralar.

Loyihada yong'in xavfsizligini ta'minlash uchun yong'indan ogohlantirish-Manzilni qabul qilish va boshqarish paneli «Гранд Магистр-30» qurilmalari o'rnatilishi rejalashtirilgan. Loyihani ishlab chiqishda qabul qilingan texnik yechimlar O'zbekiston Respublikasi hududida amalda bo'lgan sanitariya, ekologik, yong'in va boshqa nizom talablariga mos keladi hamda inson hayoti va sog'lig'ini, havfsizligini ta'minlaydi. Loyihada qabul qilingan texnik yechimlar avtomatik yong'indan ogohlantirish, yong'in rivojlanishining dastlabki bosqichida aniqlash, yong'in haqida ishonchli ma'lumot berish va yong'in qurilmasida yong'in ma'lumotini qayd etish uchun mo'ljallangan. Elektr ta'minoti tizimida- kislotali akkumulyatorlar mavjudligi sababli muqobil energiya mavjud. Yong'indan ogohlantiruvchi barcha uskunalari 12V zahira kuchlanish manbai bilan ishlashga mo'ljallangan. Yong'indan ogohlantirish qurilmalari sifatida quyidagi habarchilar taqdim etiladi; Tutun habarchilari optik elektron manzili (ИП 212-64 - R3), issiqlik habarchilari (ИП 101-29-PR-R3) va qo'l yordamidagi yong'in habarchilari manzili (ИПР-513-11-R3). Loyihada har bir himoyalangan xonada kamida 2 tadan tutun habarchilari o'rnatilishi ko'zda tutilgan. Yong'indan ogohlantirish tarmoqlari ТРП simidan qilingan, har bir xonadagi yongin habarchilari uchiga bog'lovchi (КС-4) qutilarini o'rnating. Yong'in ogohlantiruvchisi sensori shiftga o'rnatiladi. 1 ta tutun habarchilari tomonidan boshqariladigan maydon 50m2. Loyihada ovozli yong'indan habar beruvchi

uskunalar yong'indan ogohlantirishni ta'minlaydi. Kabel va simlarni yotqizishdan oldin ularning holati tashqi tekshirish orqali va bundan tashqari o'tkazgichlarning izolyatsiyasining yaxlitligini tekshirish kerak.

Yong'in signalizatsiyasi tizimini montaj qilish va sozlash ishlarini amalga oshirish faqat maxsus ruxsat beruvchi hujjat (Litsenziya, Tasdiqnoma va boshqalar) ga ega yuridik shaxs tomonidan amalga oshirishi lozim" ligi qayd etilsin. (Asos: O'zbekiston Respublikasi VM ning 2022 yil 25 fevral kunidagi 88-sonli qarori).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Oltiariq tumani qurilish va uy-joy kommunal ho’jaligi bo‘limi boshlig‘i;

Oltiariq tumani SEO va JSX;

Oltiariq tumani Favqulodda vaziyatlar bo‘limi;

Davlat ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish qo‘mitasi;

Shaharsozlik kengashi bilan kelishilgan

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **11 468 316 580** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

191 859 922 so'mga kamaytirilib, **11 276 456 658** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **9 883 511 994** so'm

Asbob-uskunalar: **1 630 814 119** so'm

QQS: **1 186 021 439** so'm

Ekspertizada batafsil loyihaning quyidagi bo'limlari ko'rib chiqildi: arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv echimlar, muhandislik-kommunikatsiya yechimlari va yong'in xavfsizligi.

Ko‘rib chiqish jarayonida ekspert mulohazalari asosida loyihaga quyidagi tuzatishlar va tavsiyalar kiritildi:

Arxitektura va qurilish yechimlari (AR, KJ, KM) bo’yicha:

Umumiy ma’lumotlar listida konstruktiv yechimlari tekshirib chiqilsin;

ta'kidlanganidek, 5.3-bandga muvofiq. GOST 21.114-2013 loyihada obyektning masshtab o'lchovini ko'rsatish tavsiya etiladi;

ishchi loyiha KJ qismi poydevor rejasida armato’rlar loyiha bo’yicha hisoblanmagan;

ishchi loyiha AR qismida binoning sath ko’rsatkichlari to’g’irlansin;

ta'kidlanganidek, GOST R 21.101-2020 ning 5.4.4-bandida binoning tomining qiyaligini ko'rsatish talab qilinadi, unga rioya qilish tavsiya etiladi;

ishchi loyihada umumiy ma’lumotlar tasnifi listi kamchiliklarini to'ldirish tavsiya etiladi;

Suv taqmoqlari bo’yicha:

suv ta’minoti loyihasi to’liq bajarilmagan, aksionometrik sxemalar, quvurlar diametri ko’rsatilmagan, sath ko’rsatkichlari qayta ko’rib chiqilsin;

Yong’in xavfsizligi signalizatsiya loyihasi bo’yicha:

SHNQ 2.02.09-2007 "Bino va inshootlarning yong'inga qarshi avtomatlari" ga binoan qo'riqlash va yong'in signalizatsiya tizimlarining ishchi loyihasini ishlab chiqish, loyihani tuman yong'in xavfsizligi bo'limi bilan muvofiqlashtirish;

QMQ 2.03.10-95 ga binoan, metall tomlar uchun yong'inga qarshi ishlov berishni ta'minlash;

chizmada birlamchi yong'in o'chirish tizimlarining (o't o'chiruvchilar) joylashishini va yong'in sodir bo'lgan taqdirda odamlarni evakuatsiya qilish sxemasini ko'rsatish kerak;

Tabiatni muhofaza qilish qo ‘mitasi talablariga va boshqa texnik shartlarga rioya qilish;

SHNQ 1.03.07-2010 "Qurilishning mualliflik va texnik nazorati to'g'risidagi nizom" ga muvofiq ish jarayonida u mualliflik, texnik nazoratni amalga oshirishi va yashirin ishlarning dalolatnomalarini tuzishi kerak (monolitik temir-beton konstruktsiyalar, metallni o'rnatish). ustunlar, lintellar, ulanishlar va boshqa elementlari;

me'yoriy hujjatlar, narxlar yoki ish sharoitlari o'zgargan taqdirda, yuqorida ko'rsatilgan ko'rsatkichlar, buyurtmachi va pudratchi o'rtasidagi o'zaro kelishuvga binoan ish belgilangan tartibda tuzatilishi mumkin.

Smeta qismi bo’yicha:

Zanjirli va minora kranlari chiqarib tashlansin.

Armaturalar (silliq va qovurg’ali) 1 tonnasi uchun 9130,0 ming so’m qabul qilinsin.

Og’ir beton M100 1 kubmetr uchun 300,0 ming so’m qabul qilinsin.

Og’ir beton M150 1 kubmetr uchun 324,0 ming so’m qabul qilinsin.

Og’ir beton M200 1 kubmetr uchun 354,821 ming so’m qabul qilinsin.

Og’ir beton M250 1 kubmetr uchun 427,0 ming so’m qabul qilinsin.

Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq loyiha smetaxujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko‘rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko‘rsatib o‘tilgan).

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentabrdagi 220-son qaroriga muvofiq, barcha yangi qurilayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan ob’ektlarda o‘rnatilgan issiq suv iste’moli hajmining kamida 25 foizi ushbu obyektlarda o‘rnatilgan quyosh suv isitish qurilmalari va elektr ta'minoti quyosh panellari orqali qoplanishini ta’minlangan;

Ushbu loyiha hujjatlarida qayta tiklanuvchi va saqlab beruvchi (minvata 120kg/m3) energiya manbalarini o‘rnatish nazarda tutilgan;

“Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” ShNQ 2.07.02-22 talablariga to’liq javob beradi.

Yuqoridagi barcha qayd etilgan izohlar tuzatilgan;

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi №579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

“Farg’ona viloyati Oltiariq tumani Quvirboshi MFY Do’stlik ko’chasi 17-uyda mavjud turar-joy binolarini buzib, o’rniga2 (ikki) ta, 5 (besh) qavatli turar-joy hamda savdo va maishiy xizmat ko’rsatish binolari qurish” loyiha hujjatlari ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

Ekspertlar:

A.Yusupov, H.Pulatov, S.Mamirjonov, D.Rahmonov, A.Saidabbasov.