ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

**"FAYZ LOYIHA EKSPERT"
MCHJ**

Holati: Ijobiy
Direktor: Saidov Anvar Ozodovich
Sana: 13-10-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

261417 - SONLI

Obyekt nomi: Мавжуд маъмурий ва омборхона биносини кайта режалаштириш ва реконструкция қилиш.	
Buyurtmachi:	"GENTUG TECHNICAL TEXTILE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Bosh loyihachi:	"INSIDE PROJECT" mas’uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Aniqlanmagan
Qurilish turi:	Rekonstruksiya
Murojaat raqami:	094905

1. Loyihalash uchun asos.

1.1 O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarori.

1.2 Tasdiqlangan loyihalash topshirig’i;

1.3 Shayxontoxur tumani qurilish va uy-joy komunal xo'jaligi bo'limining 21.11.2022 dagi 1726277-82009-son ruxsatnomasi.

1.4 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi vazirligining 25.11.2022 yildagi 1726-1726277-56199-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i;

1.5 Toshkent shaxar Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi bosh boshqarmasining "Loyiha smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitekrura shaharsozlik kengashi ishchi organining 2023-12-25 -yildagi 100876323 - sonli hulosasi;

1.6 "GEOKADASTR" topo-geologik guruh tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risida topografik xulosasi;

1.7 Davlat ekologik ekspertizasining 13.03.2024 yildagi 01-02/14-253-sonli xulosasi;

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 Loyiha tarkibiy bayoniga ko’ra «ishchi loyiha AR. KJ. PS. VK. EO. OV» ning elektron yo’nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

2.2 Energiya Samaradorligi bo'limi.

2.3 Bosh reja.

2.4 Quyosh kollektorlari bo`limi.

2.5 Geologik qidiruv ishlari xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1 Loyiha qishki havo harorati - 19,4ºC bo'lgan IV bino-iqlim zonasida qurilish uchun ishlab chiqilgan. Loyihani ishlab chiqishda quyidagi ma'lumotlar olindi:

- qor qoplamining me'yoriy og'irligi - 50 kg/m2;
- standart tezlik shamol bosimi - 38 kg/m2;
- Qurilish maydonining seysmikligi - 7 ball;
- Yong'inga chidamlilik darajasi - 2;
- Chidamlilik darajasi - 2;
- Tuproqning mavsumiy muzlashining me'yoriy chuqurligi – 0.8 m;
- Er osti suvlarining taxminiy maksimal darajasi – 96.6 m bo'lishi kutilmoqda. II darajali bino.

Tuproqlar to'ldiruvchi emas, seysmik xususiyatlarga ko'ra - III toifa. Tuproqlar va er osti suvlari portlendsement betonlari, portlendsement shlaklari va sulfatga chidamli sementlarga nisbatan o'rtacha agressivdir. Bino QMQ 2.01.03-19 ga asosan to’g’ri loyihalangan.

Qurilish konstruksiyalarini korroziyadan ximoyalashda QMQ 2.03.11-96 dan foydalanilgan.

3.2 Bosh reja.

Loyihalashtirilgan ob’ekt Toshkent shaxar Shayxontoxur tumani Labzak MFY xududida joylashgan bo’lib, Shimol tomondan - savdo do'koni bilan chegaralangan; Sharq tomondan Nurafshon ko'chasi bilan chegaralangan. G‘arb tomondan — ko'p qavatli turar joy binosi bilan chegaralangan; Janub tomondan — Mamuriy bino hududi bilan chegaralangan.

Asosiy texnik iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Umumiy maydon - 245,0 м2

Qurilish osti maydoni - 245,0 м2

3.3 Toshkent shaxar Shayxontoxur tumani Labzak MFY xududida Mavjud mamuriy va omborxona binosini qayta rejalashtirish va rekonstruksiya qilish loyihalangan bo’lib, to’g’ri to’rtburchak shaklda, binosining rejadagi OS o’lchamlari 12.84 x 18.80 m.

2 qavatdan iborat. Binoning balandligi poldan shiftgacha: – 3.0 m. Qattiq konstruktiv dizayndagi podval qismi bilan.

3.4 Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar

Qurilish maydoni - 245,0 м2

Qurilish hajmi - 964,0 m3

3.5. Konstruktiv yechimlar:

Fundament (Фундамент) – lentasimon monolit temirbeton V12.5.

Devorlar (Стены) – pishgan g’ishtdan M75, rastvor M50 qalinligi 380 mm.

Sarbasta (Перемычки) – monolit temirbeton M200.

Orayopma (Перекрытие) – ko’p g’ovakli prefabrik temirbeton.

Tomyopma (Покрытие) – ko’p g’ovakli prefabrik temirbeton.

Tomqoplamalar (Кровля) – metal profnastil.

Pollar (Полы) – keramik plita laminat.

Oyna (Окна) – AKFA va PVX profil.

Eshiklar (Двери) – MDF alyumminiy profil va metal.

Tsokol – monolit temirbeton V12.5

Ichki pardozlash (Внутренняя отделка).

Barcha xonalarda devor va pardevorlar gips bilan yaxshilangan suvoq qilinib va so’ngra suvga asoslangan bo’yoq bilan qoplangan.

3.6. Imkoniyati cheklangan shaxslar uchun chora tadbirlar.

Loyihalanayotgan bino Q.M.Q 2.07.02-22 ga asosan loyihalangan bo`lib :

- Binoni kiraverish qismiga nogironligi bo`lgan shaxslar hamda keksalar ehtoyojini inobatga olgan holda zinalar bilan 1 qatorda maxsus yo`lakcha kengligi 1.30 m bo`lgan (pondus) loyihalangan .
- Piyodalar yo`lkasining kengligi 2.0 m dan loyihalangan .
- Nogironligi bo`lgan shaxslar uchun binoda kirish qismlarida vizual va tovushli axborot jihozlari bilan jihozlangan. Vizual malumot piyodalar harakatlanadigan sathdan 0,9 - 1.7 m balandlikda joylashgan.

ShNQ 2.07.02-22 “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” talablariga javob beradi.

3.7. Yong’in xavfsizligi:

Loyihaning ushbu qismi buyurtmachining topshirig’i va arxitekturaqurilish rejalari asosida va O’zbekiston Respublikasida hozirda amalda bo’lgan qoida va talablarga asosan ishlab chiqilgan. Ob’ekt SHNQ 2.02.01-04 “Bino va inshootlarning yong’in xavfsizligi” talablariga javob beradi. Xududga kirish va chiqish yo’llari mavjud bo’lib, o’t o’chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta’minlangan. Birlamchi yong’in o’chirish uchun jixozlangan yong’inga qarshi qalqonlar va gidrant yordamida amalga oshiriladi.

Favqulodda tutunga qarshi ventilyatsiya SHNQ 2.01.02 va SHNQ 2.04.05 larga muvofiq loyihalangan. Yong’inga qarshi qalqon – 1 ta.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1 Loyihaning ushbu bo'limi texnik shartlar va manfaatdor tashkilotlarning tavsiyalariga muvofiq ob'ektni muhandislik ta'minotini nazarda tutadi.

4.2 Elektr jixozlash va yoritish.

4.3 Quvvat tarqatuvchi sifatida shitlar xizmat qiladi.

4.4 Loyixaning keying bosqichida yoritkich sifatida energiya tejamkor LED yoritkichlaridan foydalanish tavsiya etiladi.

4.5 Energiya samaradorligi choralari.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF-220 sonli Farmoni O’zRBM ning 02.06.2011 yildagi 161-sonli talablariga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy yechimlarni taqdi m etish, energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va
ikki kamerali oynali PVX derazalar dan foydalanishni ta' minlash. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqishda QMQ 2.01.04.2018 “Qurilishda issiqlik energiyasi” ga ko'ra issiqlik himoyasining 2-darajasi talablari asosida energiya samaradorligini ta' minlash bo' yicha chora tadbirlarni nazarda tutish va ob’ektlarni energiya resurslarini o'lchash moslamalari bilan ihozlanishi bo'yicha talablar majburiydir.

Energiya samaradorligini ta’minlash uchun quyida energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- Binoning energiya samaradorligi uchun iste'mol qilinadigan quvvatning 25-30 % quyosh panellari ta'minlanishi kerak.
- Tomda 0,55 кvt quyosh panellari (6 ta) Maksimal kuchi 3.3 kVt o`rnatilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Loyihaning arxitektura-qurilish qismi Shayxontoxur tumani Bosh arxitektori, Shayxontoxur tumani DSENM, Shayxontoxur tumani ichki ishlar boshqarmasi YOXB va buyurtmachi bilan kelishilgan.

5.2 Davlat ekologik ekspertizasining 13.03.2024 yildagi 01-02/14-253-sonli xulosasi;
5.3 Bino Toshkent shaxar qurilish bo’limi tomonidan tasdiqlangan Shayxontoxur tumani bosh rejasiga muvofiq joylashtirildi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ishchi loyihada qirqim batafsil ko’rsatib o’tilsin.
6.2 Xonalar tarkibi aniq ko’rsatib o’tilsin.
6.3 Quyosh panellari soni ko’rsatib o’tilsin.
6.4 Ishchi loyihada tom qismini batafsil ko’rsatib o’tilsin.
Xato va kamchiliklar bartaraf qilindi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda «Toshkent shaxar Shayxontoxur tumani Labzak MFY xududida Mavjud mamuriy va omborxona binosini qayta rejalashtirish va rekonstruksiya qilish qurilishi loyihasi» ishchi loyiha amaldagi zilzilabardoshlik, yong'in xavfsizligi, atrof-muhit muxofazasi, energiya samaradorligi standartlariga mos keladi va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.1. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579 sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq exspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o’tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo’yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o’tkazilishini ta’minlaydi.

7.4. O’z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

AR. bo’yicha mutahasis: Saidov M.
AS. KJ bo’yicha mutahasis: Jumaniyazov S,
EO. VK. OV bo’yicha mutahasis: Rajabov U,
PS bo’yicha mutahasis: Razakov R.