O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
FARG'ONA VILOYATI
BOSHQARMASI

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy, Tel/Faks: 71-203-11-48, E-mail: fergexp@rambler.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Madmarov Qudrat Yaxiyadjanovich

Sana: 13-10-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

261474 - SONLI

Obyekt nomi: Farg'ona viloyati, Marg'ilon shahar, Navro’z MFY, Yangi O'zbekiston massivi 4-lotda 12 qavatli, birinchi qavati noturar, qolgan qavatlari turar-joy binosi qurish. (Binoning ichki pardoz ishlarisiz, Elektr va santexnika jihozlarsiz.)	
Buyurtmachi:	SADAF GAZ AVTO INVEST MCHJ
Bosh loyihachi:	"QO`QON LOYIXA-QURILSH" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	SADAF GAZ AVTO INVEST MCHJ
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	094078

1. Loyihalash uchun asos.

1.1.“Elektron-onlayn auksionlar tashkil etish ”AJ Elektron-onlaynAuksion natijalari to’g’risidagi YU-1271952 -sonli bayonnoma.

1.2.Buyurtmachi “Sadaf gaz avto invest ” MCHJ R. Nosirovov tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig‘i.

1.3.Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 04.06.2025 yilda berilgan 1730-1730412-228605-sonli arxitektura va rejalashtirish topshirig‘i.

1.4“O‘ZGASHKLITI” MCHJ tomonidan 2025-yilda berilgan obyektning muhandislik-geologiya xulosasi.

1.5. Loyiha-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 15.07.2025 yildagi 203153770 -sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.6.Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

1.7.Buyurtmachini xatiga asosan 24.09.2025yilda berilgan 082970-sonli xulosa bekor qilindi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1.Loyiha tarkibiga ko‘ra elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha smeta hujjatlari.

2.2.Binoning energiya samaradorligi pasporti.

2.3.Mazkur obyektning Issiqlik texnik hisoboti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1.Ishchi loyihaga doir ma’lumotlar.

Farg'ona viloyati, Marg'ilon shahar, Navro’z MFY, Yangi O'zbekiston massivi 4-lotda 12 qavatli, birinchi qavati noturar, qolgan qavatlari turar-joy binosi qurish. (Binoning ichki pardoz ishlarisiz, Elektr va santexnika jihozlarsiz.).

Qurilish maydoni - II-iqlim mintaqasiga tegishli.

Hududning zilzilaviyligi (zilzilaviy mikrorayon xarita bo'yicha) - 8 ball.

Qurilish maydonining zilzilaviyligi - 8 ball

Standart yuklar:

A)Shamol - 0,38 kPa (38 kgs/m2)

B)Qor - 0,50 kPa (50 kgs/m2)

Tashqi havoning hisobiy qish harorati - minus 14° S

Hajmiy rejalashtirish yechimi. Loyihalanayotgan 12 qavatli turar - joy binosi 68 xonadonli bo'lib, har birining rejasi shartli to'rtburchak shaklga ega, o'lchamlari o'qlari bo'yicha 27,60x20,40m, poldan shiftgacha balandligi : 1-12 chi qavatda - 2,92 m; yerto'la qisminiki - 3,42m. 12 qavatli turar - joy binosi 1-qavatda savdo do'koni, 2 dona 3-xonali, 2-12 qavatlarda 44 dona 3-xonali, 22 dona 2-xonali xonadonlardan iborat. Binoda turar-joy xonalari, oshxona va sanuzellar ko'zda tutilgan. Binoda qavatlararo bog'lanish uchun 2 dona passajir lifti va zina katakchasi loyihada qabul qilingan.

Bosh reja

Texnik - iqtisodiy ko'rsatkichlar

Qurilish maydoni - 750,65 м²

Umumiy maydon -6108.68 м²

Qurilish hajmi - 25592,75 м³

Arxitektura yechimlari

Loyihalanayotgan 12 qavatli turar - joy binosi 68 xonadonli bo'lib o’qlardagi o’lchami 37.6x24.4m, yerto’lali. Yerto’la (texnik qavat) xona balandligi 3.70m, birinchi qavatdan 2-qavatgacha xona balandligi 2.92m. Birinchi qavat yarimi noturar va qolgan yarimi turar joy xonadonlari sifatida foydalaniladi. Qolgan tepadagi xonalar turar joy xonadonlari sifatida foydalaniladi.

Binoda turar-joy xonalari, oshxona va sanuzellar ko'zda tutilgan

Binoda qavatlararo bog'lanish uchun 2 dona passajir lifti va zina katakchasi loyihada qabul qilingan..

Deraza - plastik va alyuminiy profillardan;

Eshiklar - metaldan issiqlik tutib turuvchi qavati bilan (Kvartiraga kirish eshiklari).

Pollar – yashash xonalari va koridorda beton, oshxona va sanuzelda beton.

Tashqi bezatish ishlari:

Tsokol – keramogranit plita bilan qoplash.

Devorlar issiqlik izolyatsiyasi – GOST 9573-2012 bo’yicha qalinligi 120mm(Monolit temir beton uchun) va 80 mm(Gazabeton uchun) zichligi 125kg/m3 PJ-125 markali minvata, PVX kley va dyubel yordamida qatiriladi, so’ng shtukaturka va dekorativ shtukaturka “travertin” qilinadi.

Texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Qurilish maydoni: - 627,01м2
Umumiy maydoni: - 5790,86 м2
Honadonlarning umumiy maydoni: - 4320,14 м2
Qurilish hajmi: - 23917,83 м3

Konstruktiv yechimlari

Bino konstruktiv yechimi QMQ 2.01.03-19 3.1 jadvali bo'yicha 2 bandga muvofiq loyihalangan
Poydevor – B25 sinfli monolit temirbeton plita, qalinligi 1.0m
Yuk ko'taruvchi devorlari – B25 sinfli monolit temirbeton, qalinligi 200-300mm
To'suvchi tashqi devorlar – gazabeton bloklardan qalinligi 200mm maxsus qorishmada.
Pardevorlar – gazabeton bloklardan, qalinligi 100mm, maxsus qorishmada yotkiziladi.
Qavatlararo va tom osti yuk kutaruvchi konstruktsiya – B25 sinfli monolit temirbeton plitalar, qalinligi 140mm
Tom – nishabli, yo'g'ingarchilik suvlari tashqi tomonga quvurlar orqali yo'naltirilgan. Karkasi - yog'och
stropilali, qoplamasi - profnastildan.
Zinapoya va lift shaxtasi – B25 sinfli monolit temirbeton. Zinapoya ShNQ 2.01.02-04* va ShNQ 2.08.01-24*ga muvofiq H1 tipdagi zinapoya qilib loyihalangan.
Binoning seysmik ta'sirlarga qarshi chora-tadbirlari QMQ 2.01.03-19 asosida ishlab chiqilgan
Binoning yong'inga qarshi chora-tadbirlari ShNQ 2.01.02-04* asosida ishlab chiqilgan.
Hududda va bino ichida PQ 266-sonli qarorga va ShNQ 2.07.02-24*ga asosan chora-tadbirlar ishlab chiqilgan va loyihalangan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1.Muhandislik tizimlari loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Davlat ekologiya ekspertizasining 17.06.2025 yildagi 01-02/12-3618-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1.Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2.Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3.Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Buyurtmachi jami xarajati, obyektning materiallar qiymati, ish xaqqi 20 350,31 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 14.88% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 19 314 314 ,983 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

-Qurilish-montaj ishlari: - 15 706 826,783ming so'm
-Asbob-uskunalar: - 1 377 383,023ming so'm
Qurilish qiymati QQS siz - 17 084 209,807ming so'm
QQS 12% - 2 050 105,177ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan - 19 134 314,983ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari - 180 000,000ming so'm

Jami obyekt qiymati QQSsiz va
buyurtmachi xarajatlari bilan - 19 314 314,983ming so‘m

6.5.Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko‘rib chiqilmagan.

6.6.O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi №579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7.Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.8.Ko‘rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to‘g‘risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

6.5.Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko‘rib chiqilmagan.

6.6.O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi №579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7.Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.8.Ko‘rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to‘g‘risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Marg'ilon shahar, Navro’z MFY, Yangi O'zbekiston massivi 4-lotda 12 qavatli, birinchi qavati noturar, qolgan qavatlari turar-joy binosi qurish. (Binoning ichki pardoz ishlarisiz, Elektr va santexnika jihozlarsiz.), loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi. Ushbu yig’ma ekspertiza xulosasidagi loyiha yechimlaridan chetlash bo’lsa, yig’ma ekspertiza xulosasi o’z kuchini yo’qotadi

7.2. ShNK 1.03.06-2013 42-bandiga asosan yig’ma ekspertiza xulosasini amal qilish muddati 2 yil.

Bosh ekspert: Tashtemirova Shoxista Maxamatjonovna.

Ishtirokchi ekspertlar: Xakimov Olimjon Kamiljanovich, Sobirova Muazzamxon G‘ofurovna, Pan Vladislav Nikolayevich, Askarova Malika Maxmudovna, Djalilov Muradjan Maxmudjanovich, Rozikov Xasanjon Xoshimovich, Valijonov Abdulatif Abduraxim O‘g‘li