ShaffofQurilish

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"ASILSHOX LOYIXA" MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: Rajabaliyev Jahongir Faxriddin O‘g‘li
Sana: 18-09-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

258592 - SONLI

Obyekt nomi: Jizzax viloyati Do'stlik tumani Chinobod MFY hududida "ME`MOR" XKga tegishli 1 yo'lakli 5 qavatli turar joy binosi qurish	
Buyurtmachi:	"ME`MOR" XK
Bosh loyihachi:	"000 HOUSE GRAND" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Erkin tanlov asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	091167

1. Loyihalash uchun asos.

1.1 Elektron-onlayn auksion natijalari to`g`risidagi 25.08.2025 yildagi YU-1288391-sonli bayonnomasi;

1.2 Jizzax viloyati qurilish va uy-joy komunal bo'limining 04.09.2025-yildagi 1708-1708215-238432- sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i;

1.3 Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i;

1.4 Loyiha smeta hujjatlari uchun imzolangan shartnoma;

1.5 Jizzax viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo`jalik bosh boshqarmasi arxitektura a shaharsozlik kengashi ishchi organining 13.09.2025-yildagi 214181010-sonli ijobiy kengash xulosasi;

1.6 "Geo-Delta" MCHJ tomonidan 2024-yilda berilgan Geologik tadqiqot xulosasi;

1.7 Tegishli tashkilotlar tomonidan berilgan Texnik shartlar;

1.8 Tasdiqlangan "Umumiy tushuntish yozuvi";

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 Elektron-onlayn auksion natijalari to`g`risidagi 25.08.2025 yildagi YU-1288391-sonli bayonnomasi;

2.2 Jizzax viloyati qurilish va uy-joy komunal bo'limining 04.09.2025-yildagi 1708-1708215-238432- sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i;

2.3 Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i;

2.4 Loyiha smeta hujjatlari uchun imzolangan shartnoma;

2.5 Jizzax viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo`jalik bosh boshqarmasi arxitektura a shaharsozlik kengashi ishchi organining 13.09.2025-yildagi 214181010-sonli ijobiy kengash xulosasi;

2.6 "Geo-Delta" MCHJ tomonidan 2024-yilda berilgan Geologik tadqiqot xulosasi;

2.7 Tegishli tashkilotlar tomonidan berilgan Texnik shartlar;

2.8 Tasdiqlangan "Umumiy tushuntish yozuvi";

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**	**Xonadonlar soni**
Ko'p xonadonli turar joy binosi	1 YO'LAKLI 5 QAVATLI TURAR JOY	5	639	2873	12144	16
Jami:			**639**	**2873**	**12144**	**16**

Arxitekturani rejalashtirish yechimi:

Tavsiya etilgan binolarning tarkibi va maydoni SHNK 2.08.01-24* "Turarjoy binolari" ga muvofiq qabul qilingan. Ishchi loyiha 5 qavatli binoni qurishni nazarda tutadi. Bino monolitik temir-betondan yasalgan ramka konstruktsiyasi bo'lib, tashqi devorlari 380 mm qalinlikda. Qattiqlik uzunlamas?na va ko'ndalang devorlarning zamin disklari bilan birgalikda ishlashi bilan ta'minlanadi. Sexion - o'qlari bo'ylab 14.2x23.0 m bo'lgan to'rtburchaklar rejasi va umumiy o'lchamlari bo'lgan besh qavatli bino, texnik podvalga ega, binolarning poldan shiftgacha balandligi 2.9 m qilibishlangan. Zaminlar - binolarning maqsadiga qarab, 8 mm qalinlikdagi laminat, keramik plitkalar, marmar plitkalar. Ichki pardozlash - devorlarni suv va yog'li bo'yoqlar bilan engil tonlarda bo'yash, shuningdek, devor balandligi H= 1,8 m bo'lgan ko'zli plitkalar bilan silliq devor qoplamasi. Deraza bloklari - bitta kamerali shisha bloklari bo'lgan PVX profillardan buyurtma asosida ishlab chiqariladi. Transom birliklari - bitta kamerali shisha bloklari bo'lgan PVX profillardan buyurtma asosida ishlab chiqariladi. Tashqi eshik birliklari - maxsus tayyorlangan metall eshik. Ichki eshik birliklari - MDF panellaridan buyurtma qilingan, metall eshik Sundurmalar va rampalar - S.M qismi GP Tashqi pardozlash - PPZh mineral yünü izolyatsiyasini qoplash (PPZh tarkibiga qarang). Travertin. Baza - tsementqum gips M 100, plitka yopishtiruvchi ustidagi granit plitkalar bilan qoplangan. Fugomass bilan bo'g'inlarni muhrlash. Uyingizda korni?lari - yog'och romda tunukafondan yasalgan parda qoplamasi.

KOROZIYONGA QARShI CHORALAR

G'isht devorlarini gorizontal gidroizolyatsiya qilish 1: 2 tarkibidagi tsement ohak yordamida amalga oshirilishi kerak. Uyingizda va zamin strukturasining yog'och elementlari "BK" jigarrang ko'mir kompozitsiyasi bilan ishlov berilishi kerak. Metallni birlashtiruvchi mahsulotlarni yog '-bitum bo'yoqlari bilan yoping.

YONG'INGA QARShI CHORALAR

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi II. Tashqi yong'inni o'chirish tashqi suv ta'minoti tarmog'idagi quduqlarga o'rnatilgan yong'in gidrantlaridan ta'minlanadi. Tashqi yong'inni o'chirish uchun suv iste'moli 10 p / sek. Bino birlamchi yong'in o'chirish uskunalari bilan jihozlangan.

ASOSIY QURILISH VA MONTAJ ISHLARINI ISHLAB CHIQARISH BO'YICHA YO'RISMALAR

Asosiy qurilish-montaj ishlarini ishlab chiqarish qurilish ishlab chiqarishni tashkil etish va texnologiyasi qoidalariga muvofiq amalga oshirilishi kerak - Qurilish ishlab chiqarishni tashkil etish SHNK-3.01.03.34 - Qurilishda xavfsizlik choralari SHNK-3.0100; - Tuproq ishlari, poydevor va asoslar KMK-3.02.01-97; - yuk ko'taruvchi to'siq konstruktsiyalari KMK-3.03.01-98; -Inshoot va inshootlarni korroziyadan himoya qilish KMK-3.04.02-97.

Antiseysmik chora-tadbirlar:

Bino KMK 2.01.03-19 "Seysmik hududlarda qurilish" talablariga muvofiq ishlab chiqilgan Bino temir-beton monolitik qo'shimchalar bilan M50 ohak ustida M75 g'ishtdan yasalgan murakkab strukturaning devorlari bilan qattiq konstruktiv sxema bo'yicha loyihalashtirilgan. Eritmalar eritmaning g'ishtga yopishishini oshiradigan maxsus qo'shimchalar bilan tayyorlanadi. Bog'lanmagan tikuvlar bo'ylab devorning eksenel kuchlanishga vaqtinchalik qarshiligi 180 kPa > Rt ≥ 1200 kPa (II toifa). Blokning qattiqligi bo'ylama va ko'ndalang devorlar, shuningdek, almashtiriladigan ramkalar va qattiq qoplama disk bilan ta'minlanadi. Uzunlamasına va ko'ndalang devorlarning barcha bo'g'inlari mash bilan mustahkamlangan. Teshiklar va tirgaklarning o'lchamlari standartlar talablariga javob beradi va murakkab tuzilmaning devorlari bo'lgan bloklar uchun temir-beton tomirlar va lintellar bilan o'rnatiladi. Uyingizda darajasida monolitik temir-betondan yasalgan seysmik bantlar barcha uzunlamasına va ko'ndalang devorlar bo'ylab o'rnatiladi.

Konstruktiv yechim:

Poydevorlar - sinf betonidan 500 mm qalinlikdagi monolitik temir-beton plitalardan yasalgan. 15 ta mustahkamlangan to'rda, FBS bloklaridan yasalgan g'isht devorlari ostida. Devor 380 mm qalinlikdagi II toifali g'isht bloklaridan, M75 markali g'ishtdan GOST 530-95 va M50 markali tsement-qumli ohakdan g'ishtning ohak bilan yopishishini oshiradigan maxsus qo'shimchalar bilan tayyorlangan murakkab tuzilishdir. Oddiy yopishqoqligi 1,8 kg/sm²≥R≥1,2 kg/sm² bo'lgan II toifadagi duvarcılık. Devorlarni SG-1 mustahkamlovchi mash bilan mustahkamlash, 700 mm qadam bilan gorizontal mustahkamlash, tosh balandligi. Monolitik yadro - navli betondan qilingan. B15 Monolitik ustun - beton sinfdan tayyorlangan. V20 Monolitik nur - beton sinfdan tayyorlangan. B20 Lintellar - B15 sinfidagi betondan tayyorlangan metall, monolitik temir-beton. Zamin va ship plitalari - GOST 9561-91 bo'yicha yig'ma temir-beton ichi bo'sh yadroli zamin va tom plitalaridan yasalgan. Uyingizda - chordoq. Zinapoya va taglik - sinfli betondan tayyorlangan monolitik temir-beton. B20. Izolyatsiya - PPJ. j=140kg/m3 balandlikda. - 100 mm. Chordoq tomi, t=0,5 mm polimer qoplamali profilli varaqdan yasalgan tom yopish, 250 mm haug bilan 50x50x qoplamali drenajli konvert. Rafter tuzilmalari Umumiy ma'lumotlar (davomi). 2 Format A3 M 1:100 Meas. Miqdor 3Ndoc ro'yxati. Imzo Sana 2025 Ko'p qavatli turar-joy binosi. Listov R.P. Binoning konstruktiv loyihasi qattiq, yarim doira shaklidagi tizim bo‘lib, seysmik ta’sirlarga bardosh beruvchi murakkab konstruksiyadir (1.2d-jadval). 3.1 KMK 2.01.03-19 "Seysmik hududlarda qurilish"

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun loyihada amalga oshirilgan ishlar:

Obyekt hududida loyihalanadigan avtoturargohlardagi avtomobil o‘rinlarining umumiy sonidan 20 foizi nogironligi bo‘lgan shaxslarning avtomobillari uchun ajratilgan, Bino va inshootlarning

kirish qismida o‘rindiqli aravachalardagi nogironligi bo‘lgan shaxslarning kirishi va ularni evakuatsiya qilinishi uchun panduslar bilan jihozlangan, Hassa yoki oyoq sirpanib ketishini oldini olish uchun pandus marshlarining chetlarida, shuningdek 0,45 m dan ortiq balandlik qiyaligida va gorizontal yuzaning chetlarida 15–20 sm balandlikdagi bortlar nazarda tutilgan, Eshiklar, zinalar va panduslarga chiqish joylari oldidan 0,6 m masofada ogohlantiruvchi taktil qoplamalar bilan qoplangan va maxsus ranglar bilan ajratib ko’rsatilgan, nogironligi bo’lgan shaxslar yuqori qavatga ko’tarilishi uchun ko‘tarish moslamasi o’rnatilgan, ko‘rishda va eshitishda nuqsoni bo’lgan shaxslar talablari hisobga olinib, ma’lumot signalizatsiyalarining turli, tovushli va chiroqli moslamalar o'rnatilgan, **Ishchi loyiha ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish obyektlarini nogironligi bo’lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» talablariga to’liq javob beradi**

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Isitish va Shamollatish tizimi:

Loyiha KMK 2.04.05-97*, KMK 2.08.02-09*, KMK 2.01.04-18*, Devorga o'rnatilgan gazli qozondan isitish. Sovutish suvi-parametrlari bo'lgan suv: T1 - 80 S, T2-60° S. Isitish moslamalari bimetalik seksiyali radiatorlar 1seksiya-0,166 kVt Havoni chiqarish radiatorlarning yuqori vilkalaridan kichik o'lchamdagi havo chiqarish kranlari bilan amalga oshiriladi. Qishda maksimal tashqi harorat: -16°S. Binoning issiqlik muhofazasining ikkinchi darajasi taqdim etiladi (ishchi chizmalar taqdim etiladi)Isitish tizimiga kirishda xonalarda va favqulodda holatlarda haroratni saqlab turish uchun qurilmalar favqulodda vintellar bilan jihozlangan. Qozondan etkazib berish quvuriga va qaytish quvurining oxirida chiqishda avariya ventellari o'rnatilgan. Isitish tizimi pastki isitish simlari bilan ikki quvurli. Isitish aylanishi dumaloq nasos yordamida amalga oshiriladi. KMK 2.04.07-18, KMK 2.01.01-22. Shamollatish Binoning ventilyatsiyasi mexanik va tabiiy ravishda ta'minot va egzoz bilan ishlab chiqilgan . Binolarda oqim ochiladigan derazalar-transomlar orqali tashkil etiladi, havo chiqariladi tabiiy egzoz shamollatish orqali. Kanallar yupqa qatlamli galvanizli po'latdan qalinligi bo'yicha olinadi. 0.5 mm. GOST 14918- 94 Barcha o'rnatish va ishga tushirish ishlari KMK 3.05.01-97 ga muvofiq amalga oshiriladi.

Elektr tizimi:

Loyiha dizayn vazifasi, ar, ov va VK bo'limlarining chizmalar to'plamlari asosida ishlab chiqilgan. Tarmoq kuchlanishi -380/220V, tuproqli neytral, tizim-TN-C-S. Yoritish: Yoritgichlarni tanlash ularning dizayn xususiyatlariga, maqsadiga muvofiq amalga oshiriladi binolar va atrof-muhitning xususiyatlari. Harakat sensori o'rnatilgan LED panellari bilan zinapoyalarni yoritish. loyiha turar-joy kvartiralarida yoritish uskunalari sifatida o'rnatishni ta'minlaydi E27 bazasi bilan karbolitli patronlar, LED lampalar yordamida (100 Vt dan oshmaydigan lampalar). Ish yoritgichlarini boshqarish joyida, kalitlarda amalga oshiriladi. Kalitlar 0,9 m balandlikda o'rnatiladi. Kabel liniyalari: O'tkazgichlarning kesimlari ruhsat etilgan oqim yuklari bo'yicha tanlanadi, tekshiriladi ruxsat etilgan kuchlanish yo'qolishi, atrof muhit sharoitlari. Arxitektura va qurilish liniyalariga parallel ravishda guruh tarmoqlarini yotqizish. Gorizontal yotqizilgan simlarning zamin plitalaridan (shiftlardan) masofasi bo'lmasligi kerak 150 mm dan oshing. monolit sirtning yaxlitligini buzish taqiqlanadi ob'ektning qurilish tuzilishi. Simlar va kabellarning simlarini ulash, ulash va tugatish kerak siqish, payvandlash, lehimlash yoki siqish (vintli murvat va boshqalar) yordamida amalga

oshiriladi. Simlar va kabellarning ulanishlari va tarmoqlari tekshirish va ta'mirlash uchun mavjud bo'ling. (PUE p. 2.1.21-23) Elektr yoritgichlarining tarqatish tarmoqlari Vvgng kabeli tomonidan gips qatlami ostida yashiringan va taxta plitalarining bo'shliqlarida, shuningdek, ship qoplamasi orqasidagi PVX quvurlarida. Quvvat tarqatish tarmoqlari Vvng kabeli tomonidan amalga oshiriladi, gips qatlami ostida yashiringan, zamin plitalarining bo'shliqlarida, PVX quvurlarida polni beton tayyorlashda. Qalqonlar: Yorug'lik va quvvat yukining taqsimlash qalqonlari sifatida Shrv/n seriyali qalqonlar qabul qilinadi, kirish va chiqish liniyalarida elektron to'xtatuvchilari bilan. Sun'iy topraklama vositasi sifatida loyiha topraklama moslamasini ta'minlaydi 16 mm L \ u003d 5m dumaloq po'latdan yasalgan elektrodlarni tiqish bilan konturlar, dumaloq po'lat bilan bog'langan 10 mm, erga 0,5 m chuqurlikda yotqizilgan. Guruh qalqonidan rozetkalar va chiroqlarning topraklama kontaktiga alohida yotqiziladi guruh tarmog'ining bir qismi sifatida topraklama o'tkazgichi. Elektr rozetkalarini o'rnatish balandligi toza zamin darajasidan ishchi chizmalarda ko'rsatilgan. Barcha elektr jihozlari va elektr tarmog'ini o'rnatish PUE va KMKga muvofiq amalga oshiriladi. Kvartiralarning elektr energiyasini hisobga olish qavat qalqonlariga o'rnatilgan ASKUE hisoblagichi bilan amalga oshiriladi. Savdo binolarining elektr energiyasini hisobga olish qalqonlarga o'rnatilgan ASKUE hisoblagichi yordamida amalga oshiriladi.

Binoning Energiya samaradorlik chora-tadbirlari:

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentabrdagi PF-220 – sonli farmoni ijrosini ta’minlash maqsadida bino poydevori gorizontal va vertikal gidroizolasiyalash loyihada belgilangan. -Elektr ta`minotida: Binoda energiya sarfini qisqartirish bo`yicha, Binoni yoritish tizimida energiya tejamkor LED panellar qo`llanishi belgilangan.Tashqi hududni yoritish uchun loyiha asosida quyosh batareykali ko`cha yoritgichlari o`rnatilishi belgilangan.

-Binoning tom qismi– Shamollatiladigan chardoqli tom issiqlik izolasitsiya qatlami qiyin yonadigan materialgdan o`rnatilishi loyiha asosida berilgan.

-Binoning tom qismiga Quyosh elektr panellaridan o’rnatilishi belgilangan.

-Binoning eshiklari o’zi yopiluvchi eshik mexanizmlaridan o’rnatish ko’zda tutilgan.

-Isitish batareyalari devor bilan issiq va sovuqdan himoya qatlamari qilinishi belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Ishchi loyihaga tegishli hujjatlar buyurtmachi tomonidan kelishilgan, o‘rnatilgan tartibga ko‘ra rasmiylashtirilgan va tasdiqlangan.

5.2 Jizzax viloyati arxitektura va shaharsozlik kengashining ijobiy kengash xulosasi olingan

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **6 084 659 325** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

0 so'mga kamaytirilib, **6 084 659 325** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **2 668 787 857** so'm

Asbob-uskunalar: **509 562 930** so'm

QQS: **651 927 785** so'm

Loyiha – smeta hujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etildi. Obyektning qurilish narxi “Qurilish iqtisodiyoti instituti” MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

7. Xulosalar.

"Jizzax viloyati Do'stlik tumani Chinobod MFY hududida "ME`MOR" XKga tegishli 1 yo'lakli 5 qavatli turar joy binosi qurish" obyekti uchun ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari Zilzilabardoshlik va yong'in xavfsizligi bo'yicha ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Rajabaliyev A

Ishtirokchi ekspertlar (AR KR): Axmedov A

Ishtirokchi ekspertlar (EO PS FES): Milteqov T

Ishtirokchi ekspertlar (OV VK): Rajabaliyev A