O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING BUXORO
VILOYATI BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-06, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Xayitov Bekzod Razzokovich
Sana: 02-10-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

260206 - SONLI

Obyekt nomi: "7 qavatli kop xonadonli turar-joy" binosi (Bosh reja asosida №12)	
Buyurtmachi:	ARCH BUILD MCHJ
Bosh loyihachi:	"ARCHIPROFI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tanlovi asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	090636

1. Loyihalash uchun asos.

1.1 Buxoro viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi Yagona Interaktiv Davlat xizmatlari portali orqali 2025-05-03 da berilgan 1706-1706207-65946-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.2 Buxoro tuman Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bo‘limining 2023-yil 28-martdagi 1706207-100632-sonli ruxsatnomasi.

1.3 Buxoro viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasi huzuridagi Arxitektura-shaharsozlik kengashining 2022-yil 19-avgustdagi 25-sonli yig‘lish bayonnomasi.

1.4 Buxoro viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi tomonidan 2023-yil 02-mayda ishlab berilgan 1706-1706207-65946-sonli ART.

1.5 O‘zbekiston Respublikasi Davlat solik qo‘mitasi huzuridagi kadastr agentligi tomonidan 2022-yil 29-aygustda 036849 sonli Geodezik va kortografiya "TOPOSYOMKA SERVIS" MChJga Tasdiqnoma (reyestr raqami X-146289) berilgan;

1.6 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi tomonidan 2021-yil 12-yanvarda AL-001588 sonli muhandis-geologiya qidiruvlarni bajarishga “MAXSUS YAGONA LOYIHA” MCHJga berilgan lisenziya.

1.7 Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig‘i.

1.8 O‘zbekiston Respublikasi Buxoro viloyati "Hududgazta’minot" AJ ning-2024yil 14-dekabrdagi 099250-sonli texnik sharti;

1.9 O‘zsuvta’minot AJ “Buxoro suv ta’minoti” ma’suliyati cheklangan jamiyatining-2024-yil 10-sentyabrdagi 405-sonli texnik sharti.

1.10 O‘zbekiston Respublikasi “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Buxoro hududiy elektr tarmoqlari korxonasi” aksiyadorlik jamiyatining-2025yil 17-sentyabrdagi 06401104285sonli texnik sharti;

1.11 Davlat ekologik ekspertizasining 26.05.2025 dagi 01-02/15-2798-sonli ijobiy xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 Albom. Bosh reja.

2.2 Albom. Arxitektura qurilish bo‘limlari.

2.3 Albom. Ichki elektr ta’minoti, Ichki suv va oqova suv ta’minoti, ichki issiqlik tizimi, yong‘indan ogohlantirish va aloqa tizimi bilan Noananaviy energiyadan foydalanish quyosh panellari va maxsus spetsifikatsiyalar.

2.3a Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun albom.

2.4 Muhandislik-geologik xulosa.

2.5 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1 Qurilish maydonining xususiyatlari. Loyihalangan bino va inshootlarning asosini MGX №1 loysimon suglinok va supes qatlamlar, kulrangdan sariq kulranggacha, yirik g‘ovakli, qattiqdan oquvchan konsistensiyagacha, har xil kattalikdagi qum va linzalardan iborat. Fizik — mexanik xossalari γ1=18.9kN/m3, S=13.7KPa, φ=27,9°. Elementlarning quvvati 0,8-6,00m gacha. Tuproqlarning uglerodli po‘latga nisbatan korroziyali agressivligi o‘rtacha. Yer osti suvlarinig maksimal ko‘tarilish balandligi 1,60 do 2.10 (215,40m) m mavjud yer sathidan. MGX №1 Qatlam qo‘shimcha yuklarda cho‘kuvchan, cho‘kuvchanlik turi I tur. Cho‘kuvchan qatlamning quvvati 1.80. Mavsumiy muzlashning maksimal chuqurligi 0,57 m. Qurilish maydonining zilzilabardoshliligi 7 ball. Tuproqlarning zilzilabardoshlilik toifasi uchinchi hisoblanadi. Qurilish maydonining taxminiy zilzilabardoshliligi 8 ballni tashkil etadi.

3.2 Texnologik yechimlar. SHNK 2.08.01-24 "Turarjoy binolari" va SHNK 2.08.02-23 “Jamoat binolari va inshootlari”, talablarini loyihalash bo‘yicha tasdiqlangan topshirig‘iga muvofiq texnologik yechimlar qabul qilindi va Buyurtmachi bilan kelishilgan. Buxoro Viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi huzuridagi Arxitektura shaharsozlik kengashining 2023-yil 23-iyundagi 74631-sonli yig‘ilish bayonnomasi, xamda yer tula, kavatlar tarxlari, bosh reja Buxoro FVB bulimi va SEO va JSB bulimi bilan kelishilgan.

3.3 Hudud. “7 qavatli turar joy binosi” sifatida iqtisosi o‘zgartirilib qayta qurilishi loyihalashtiriladigan noturar bino-inshootlarga tegishli bo‘lgan umumiy maydoni 28537.45 kv.metrdan iborat yer uchastkasi Buxoro tumani Bog‘dasht MFY Alotxona qishlog‘i hududida joylashgan. Ob‘ekt joylashuvi loyiha kelishuvi asosida.

3.4 Bosh reja. Obyektning umumiy bosh rejasi amaldagi me’yorlarga muvofiq ravishda ishlab chiqilgan. Loyihada qiyalik yaratish va mavjud relyef hududdan yomg‘ir suvini oqishi va yashil maydonlarni sug‘orish imkoniyatlarini hisobga olgan holda tashkil qilindi. Loyihalashtirish uchun belgilangan umumiy 28537.45 kv.metr yer maydoni quyidagicha: Shimol tomondan — ko‘p qavatli turar joylar va umum foydalanuvdagi yer maydoni bilan; Janub tomondan — Mavjud binolar bilan; Sharq tomondan — Bo‘sh yer maydoni bilan; G‘arb tomondan — Qurilishi rejalashtirilgan obyekt yer maydoni bilan chegaralangan; Loyihada quydagilar rejalashtirilgan uch kirish yo‘lakli yetti qavatli turar joy binosi, bolalar maydonchasi, avtoturargohlar, NBSHlar uchun avtoturargohlar, yo‘l va yo‘laklar, chiqindi tashlash joyi, rejalashtirilgan, Shuningdek Qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan 2023-yil 23-iyundagi 74631-sonli yig‘ilish bayonnomasi.

Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlar(bosh reja bo‘yicha).

Qurilish maydoni – 10274.58m^2

Yo‘llar va avtoturargoxlar –10386.33m^2

Obodonlashtirish maydoni –7102.40m^2

Bolalar maydonchasi –1922.24m^2
Boshqalar – 744.14 m2
Loyihada quyidagilar ta’minlanadi: Arxitektura va qurilish yechimlari. Loyihalashtirilgan hududda bosh reja asosida № 12 bino o‘lchami 46,80x18,20 konstruktiv yechimi Monolitik temir-beton devorlari (3.1-jadval) 2-band. b) avtoklavlangan gazobeton bloklardan to‘ldirish bilan D600 devorlarning ishida ishtirok etmaydigan va yukni ko‘tarmaydigan. 7 qavatli yer to‘la balandligi 3,04m yuqori qavatlarda turar joy, 1-7 qavat balandligi 3.14m.
Jami 96 ta xonadondan iborat, shu jumladan yerto‘la qismida nasos uchun xona, zina, va ikki xonali 2Ap tipidagi 4 dona; ikki xonali 2Bp tipidagi 3 dona; ikki xonali 2Vp tipidagi 1 dona; ikki xonali 2Gp tipidagi 2 dona; bir xonali 1Ap-tipidagi 2 dona; birinchi kavatda ikki xonali 2A tipidagi 4 dona; ikki xonali 2B tipidagi 3 dona; ikki xonali 2V tipidagi 1 dona; ikki xonali 2G tipidagi 2 dona; bir xonali 1B-tipidagi 2 dona;
2-7 qavatlarda 2D tipidagi balkonli ikki xonali kvartiralar -24 dona; 2E tipidagi balkon bilan-12 dona; 2J tipidagi balkon bilan-18 dona; 2Z tipidagi balkon bilan-6 dona va 1G tipidagi balkonli bir xonali kvartiralar-12 dona. Har bir kvartirada oshxona, hammom, yotoq xonasi, mexmonxona, yashash xonalari mavjud. Ikkinchi qavatdan yettinchi qavatgacha ochik konsolli balkonlar mavjud.

Bino bo‘yicha Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlari:

Turar joy binosining umumiy maydoni – 6558,23m^2
Kvartiralarning umumiy maydoni – 5159,69m^2.
Kvartiralarning umumiy yashash maydoni – 2714,35 m^2.
Qurilish hajmi – 24308,20 m^3
Qurilish hajmi yer ustidan – 21877,38 m3
Qurilish hajmi yer osti – 2430,82 m3
Qurilish maydoni – 868,15 m^2

Konstruktiv sxema.

Fasadning me’moriy yechimlari.
Poydevorning yer ustki qismi (Sokol) – penopolistirol izolyatsiya, keramik plitkali qoplama bilan qoplangan.
Devorlar – fasad to‘rlarida bazalt asosidagi izolyatsiyalash bilan yaxshilangan gips bilan devorlarni suvoqlash va “Travertin”(attachento serыy) dekorativ devor bezagi bilan qoplash.
Konstruktiv yechimlar: Monolitik temir-beton devorlari (3.1-jadval) 2-band. b) avtoklavlangan gazbeton bloklardan to‘ldirish bilan D600 devorlarning ishida ishtirok etmaydigan va yukni ko‘tarmaydigan.
Poydevorlar – B25 sinfidagi betondan tayyorlangan monolit temir-beton poydevor plita.
Yer to‘la devorlari -B25 sinfidagi betondan yasalgan monolit temir-beton devorlar.
Monolit devorlar – B25 sinfidagi betondan tayyorlangan monolit temir-beton.
Tashqi devorlari – 200mm qalinlikda gazablok D600kg/m3 bloklar va metal karkas bilan kuchaytirish ko‘zda tutilgan.
Ichki devorlari -200mm qalinlikda gazablok D600kg/m3 bloklar va metal karkas bilan kuchaytirish ko‘zda tutilgan.
Kvartiralarni bo‘luvchi pardevorlar – 100mm qalinlikda gazablok D600kg/m3 bloklar va metal karkas bilan kuchaytirish ko‘zda tutilgan.
Tomyopma va orayopma – kalinligi 160mm B25 sinfidagi betondan yasalgan monolit temir-beton plita.
Zinapoyalar – B25 sinfidagi betondan tayyorlangan monolit temir-betonlardan.
Lift shaxtasi – B25 sinfidagi betondan tayyorlangan monolit temir-betonlardan.
Tom qoplamasi – chordoqli tom, yogoch kontruksiyaga profnastil qoplangan.

Buyurtmachining 2025-yil 11-sentyabrdagi 30-sonli xatiga asosan 7-qavatli turar-joy binosini qurilishi obyekti loyihasi “Ipoteka kreditidan foydalanishda aholiga qo‘shimcha qulayliklar yaratish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi Prezident (PQ-377-son, 22.09.2022yil.) qarorning 3-so‘z boshiga keltirilgan talab asosida, xususiy pudrat tashkiloti tomonidan qurilgan uylardagi kvartiralarni (xonalarga bo‘lingan va pardozlash ishlariga tayyor) holga keltirib qurib bitkazish inobatga olinib loyihalashtirilgan.

Eshik romlari — metal va MDF eshik romlaridan ichki MDF eshik romlar smetada hisobga olinmagan.

Pol qoplamasi, beton asosli laminat va keramik plitkalar pollar tarkibi faqatgina beton asosdan tashqari qatlam loyihada to‘liq ko‘rsatilgan.

Deraza va Vitraj romlari – ikki qavat oynalar bilan qoplangan AKFA PLAST profillardan, deraza tokchalari PVX dan.

Ichki pardozlash – devorlarni gruntovka qilish, yaxshilangan suvoq bilan suvoqlash va suvli emulsiya bilan bo‘yash, namli xonalarda N-1.5m balandlikda keramik plitkalar terish ishlari, shift choklarini to‘ldirish va suvli bo‘yoq bilan bo‘yash suvoq qatlamdan tashqari bezak berish ishlari smetada hisobga olinmagan.

Binoda xar bir podyezda yuk kutaruvchanligi 630 kg iborat kabina tezligi 1m/s yulovchi lift o‘rnatilishi kuzda tutildi.

Harakati cheklangan odamlar uchun qulay foydalanishni ta’minlaydigan yechimlar.

Loyihada O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi “Nogironligi bo‘lgan shaxslarga qulay va to‘siqlarsiz muhit yaratish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ266-son qaroriga muvofiq zinalarda panduslar o‘rnatish, yo‘laklar ko‘zi ojiz shaxslar harakatlanishi uchun taktil qoplama bilan jihozlanishi, shuningdek hojatxonalarda alohida kabina va avtoturargohda nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun joy ko‘zda tutilgan.

Korroziyadan himoya qilish. Binoning poydevori ostida gruntni bostirish qirrali shag‘al tashlash 1500 mm va pastki qismi beton B12.5 amalga oshiriladi qalinligi 60mm, yuqori qismi beton B10 amalga oshiriladi qalinligi 40mm va orasida 3 mm bo‘lgan 2 qavat TPP yotqizish ko‘zda tutilgan. Turar-joy binosi poydevorining yon sirtlari qalinligi 3 mm bo‘lgan TPP poliizol qatlami bilan yopishtirilgan. Yer osti inshootlari uchun GOST 10178-85* bo‘yicha Portland sementida normal o‘tkazuvchanlik betoni qabul qilingan.

3.6. Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

devori– zichligi γ=125 kg/m3, qalinligi 60 mm bo‘lgan bazalt plitalardan devor termoizolyatsiyasi bajarilgan (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi);

– tomyopma termoizolyatsiyasi zichligi γ=140 kg/m3, qalinligi 150 mm bo‘lgan penopolistiriol plitalardan qoplama termoizolyatsiyasi bajarilgan (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi);

– tomda quyosh panellari, quyosh kollektorlari o‘rnatilgan;

– FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan va boshqalar;

– yoritish svetodiodli sensorli datchikli chiroqlar orqali bajarilgan va boshqalar;

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Buyurtmaching topshirig‘iga va 2025-yil 11-sentyabrdagi 30-sonli xatiga asosan 7 qavatli turar-joy binosini qurilishi obyekti loyihasi “Ipoteka kreditidan foydalanishda aholiga qo‘shimcha qulayliklar yaratish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi Prezident (PQ-377-son, 22.09.2022y.) qarorning 3-so‘z boshiga keltirilgan talab asosida, xususiy pudrat tashkiloti tomonidan qurilgan uylardagi kvartiralarni (xonalarga bo‘lingan va pardozlash ishlariga tayyor) holga keltirib qurib bitkazish inobatga olinib loyihalashtirilgan, shuningdek muhandislik tarmog‘i ya’ni tashqi suv va oqava suv tarmog‘i, ichki va tashqi gaz taminoti, issiqlik ta’minoti keyingi bosqichda loyihasi ishlab chiqiladi va ijobiy ekspertiza xulosasi

olinishi sharti bilan ijobiy xulosa berildi.

Ichki suv ta’minoti va oqava suv tarmoqlari. Sovuq suv ta’minoti tizimining quvurlari polipropilen quvurlardan ta’minlanadi shunigdek xonadonlarda zamonaviy aqlli elektron hisoblagichlar o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Loyihada hisoblagichlarni, nasoslar o‘rnatish shuningdek nasos xonasida drenaj o‘rnatish ko‘zda tutilgan, barcha loyihada yong‘in o‘chirish tizimi uchun metal quvurlar, shlang nasoslar ko‘zda tutilgan. GOST 18599-01 ga oqava suvlar uchun politelen quvurlar, moyka, vanna, unitazlar o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

Issiq suv taminoti tomda quyosh suv isitish bollerlari hamda elektr isitish qozonlaridan (elektoronagrevatel) foydalanish ko‘zda tutilgan.

Ichki elektr yoritish. Binolarni elektr yoritish KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98 ga muvofiq ishlab chiqilgan. Kirish moslamasi sifatida shkaflar o‘rnatish va taqsimlash shkaflari, boshqaruv shkaflari, Avtomatik kalitlarga ega zamonaviy aqilli elektron hisoblagichlar, yoritgichlar, o‘chirib yoqgich, har bir xonadonda yorug‘lik chiroqlar, rozetkalar, oshxona jihozlari va qozon uchun elektr ta’minoti, energiyani tejaydigan lampalar bilan yoritish moslamalari taqdim etiladi. Loyihada elektr qo‘ng‘iroqlarni o‘rnatish, fasad qismida dekorativ yoritgichlar o‘rnatish, elektr tokini yerga ulash ko‘zda tutilgan, shuningdek tomda quyosh elektr energiyasi ishlab chiqadigan panellar o‘rnatish, aloqa tizimi va yong‘indan ogohlantirish tizimlarini o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

Isitish. Issiqlik ta‘minoti manbai har bir xonadonga 18 kVt quvvatga ega devorga o‘rnatilgan ikki pallali suv isitish qozonlari o‘rnatiladi.

Issiqlik ta‘minlovchi – T1-95 S, T2-70 S parametrlari bilan issiq suv rejalashtirilgan. Isitish tizimi pastki simli ikkita quvurli. Isitish qurilmalari sifatida bimetallicheskiye radiatorlar. Isitish uchun polipropilen quvurlar taqdim etiladi. Ventilyatsiya-tabiiy va mexanik stimulyatsiya bilan ta‘minlash va chiqarish uchun ventilyatsiya ta‘minlangan.

Gaz ta‘minoti. Gaz ta‘minoti loyihasi turar-joy binosini past bosimli ko‘cha tarmoqlaridan ulashni nazarda tutadi. Turar-joy binolarida gaz iste‘molini hisobga olish uchun gaz hisoblagichlari taqdim etiladi. Loyihada 4 qamparali gaz plitasi, gaz analizatorlari, filtrlar, ventilyatorli egzoz qopqog‘i o‘rnatilishi ko‘zda tutilgan. Gaz pishirish va isitish uchun ishlatiladi. Gaz ta‘minoti uchun GOST 3262-91 ga muvofiq po‘latdan elektr payvandlangan quvurlar taqdim etiladi. Qozon gaz hisoblagichidan keyin past bosimli tarmoqlardan ulanadi. Er to‘la qavatida 4 qamparali elektr plitasi o‘rnatilishi ko‘zda tutilgan.

Smeta hujjatlari. Ko‘rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to‘plamlari bo‘yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro‘yxati, joriy narxlarda obyektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Obyektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o‘rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachining 05.09.2025-yildagi №28-sonli ma’lumotnomasiga asosan qabul qilindi. Tavakkalchilik koeffisiyenti qabul qilinmasin.

Yong‘inga qarchi choralar. Loyihalashtirilgan bino va inshootlarning yong‘inga chidamlilik darajasi II. Loyiha odamlarni favqulodda chiqishlar orqali xavfsiz evakuatsiya qilishni nazarda tutadi. Barcha yog‘och konstruktiv elementlar antiseptiklar bilan singdirilgan va olovni to‘xtatuvchi moddalar bilan ishlov berilgan, qochish yo‘llaridagi devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallardan yasalgan, qochish yo‘llarining eshiklari chiqish tomon ochiladigan eshiklar bilan ta’minlangan. Binolar orasidagi yong‘inga qarshi tanaffuslar sanitariya me’yorlarini hisobga olgan holda ta’minlanadi, o‘t o‘chirish mashinalarining binolarga kirishi ta’minlanadi va o‘t o‘chirish uchun gidrantlar ko‘rsatilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko‘rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan.

Loyiha Buxoro viloyati hokimligi huzuridagi arxitektura va qurilish bosh boshqarmasi shaharsozlik kengashi yig‘ilishi bayonnomasida ko‘rib chiqildi.

Buyurtmachining loyihalash topshirig‘iga asosan keyingi bosqichda tashqi tarmoqlar ishlab chiqilib qurilish ishlari yakunlangandan so‘ng mazkur ko‘p xonadonli turar joy binosiga tashqi tarmoqlarga ulanish uchun texnik shartlar olinib, tashqi tarmoqlarning loyihasi ishlab chiqiladi va ijobiy ekspertiza xulosasi olinishi sharti bilan ijobiy xulosa berildi.

Loyihada O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 17.04.2024-yildagi PQ 161-sonli qarori bo‘yicha qabul qilingan yechimlarning javobgarligi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi. (Buyurtmachining 2025-yil 11-sentyabrdagi 31-sonli tasdiqlangan kafolat xati).

Bino bosh rejasi va devor rejalari O‘zbekiston Respublikasi Sog‘liqni saqlash vazirligi huzuridagi Sanitariya-epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi qo‘mitasi bBuxoro viloyat boshьarmasi va Buxoro shahar Favqulotda vaziyatlar boshqarmasi bilan kelishildi.

Davlat ekologik ekspertizasining 26.05.2025 dagi 01-02/15-2798 sonli ijobiy xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **20 041 673 481** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

612 628 605 so'mga oshirilib, **20 654 302 086** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **17 580 034 765** so'm

Asbob-uskunalar: **861 306 383** so'm

QQS: **2 212 960 938** so'm

Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo‘yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi:

- Poydevorlar ostidagi shag‘alning balandligi, poydevorning qabul qilingan izolyatsiyasi tuzatildi.
- Qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so‘ng, nazorat o‘lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Mazkur obyekt buyurtmachining o‘z mablag‘lari hisobiga qurilayotganligi sababli, smeta qismi qurilishning sifatsiz bajarilishiga yoki byudjet mablag‘lariga zarar yetishiga olib kelmaydi.

Loyihachi ishchi loyiha hujjatlarni buyurtmachiga ekspertiza xulosalarida ko‘rsatilgan sharhlar bo‘yicha to‘g‘rilab tasdiqlangan holda taqdim etishi lozimligi qayd etiladi. Ishchi loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘g‘irlanmasdan topshirilganda mazkur xulosa haqiqiy hisoblanmaydi.

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilova, II-bob 8-bandiga muvofiq va SHNK 1.03.06-13 da «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi”ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) javobgar.

Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda **Buxoro tumani Bog‘dasht MFY hududida “ARCH BUILD” MCHJga “7 qavatli turar-joy” binolari qurishi *7 qavatli 96 xonadonli turar joy binosi * (3-bosqich Bosh reja asosida № 12-turar joy binosi)** qurilishi ishchi loyihasi kelgusida ko‘rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Yoshuzoqov Baxtiyor Jumageldiyevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Xamdamov Suhrob Subxon O‘g‘li, Muxammedov Timur Furkatovich, Pondina Natalya Rafikovna, Nurxonov Farrux Tilloyevich, Yoshuzoqov Baxtiyor Jumageldiyevich, Djurayev Muxammadjon Akobirovich