ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

**"FAYZ LOYIHA EKSPERT"
MCHJ**

Holati: Ijobiy
Direktor: Saidov Anvar Ozodovich
Sana: 03-09-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

256977 - SONLI

Obyekt nomi: Mavjud Respublika kitob bazasi bino va inshootlarini o'rnida yonmaydigan qurilish mahsulotlari omborxonasi va ma'muriy bino qurilishi	
Buyurtmachi:	"JN MEGA PORCELAIN" MA`SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI
Bosh loyihachi:	"TEXMAISHIYLOYIHA" mas’uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Aniqlanmagan
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	089087

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O‘zbekiston Respublikasi qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-yil 13-iyundagi 121766224- sonli xulosasi;
1.2. Tasdiqlangan loyihalash topshirig’i;
1.3. Arxitektura va rejalashtirish topshirig‘i (APZ-1-2-qisimlari) 2024-yil 1-noyabrdagi 1726-1726294-101251-sonli O‘zbekiston Respublikasi Qurilish variligi tomonidan berilgan;
1.4. O‘zbekitson Respublikasi Ekologiya va atrof-muhitni muhofasa qilish va iqlim o’zgarishi vazirligi Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filliali 2024-yil 12-martdagi 01-02/14-241 son xulosasi;
1.5. Xulosa: «GEO-MIR» MCHJ tomonidan 2023-yilda berilgan uchastkaning muhandislikgeologik sharoiti to‘g‘risida:
1.6. Ichimlik va oqava suv ta’minoti uchun 270/4-8–sonli “TOSHKENT SHAHAR SUV TA’MINOTI ” AJ Chilonzor tumani suv tarmoqlari bo’limi tomonidan 2024-yil 5-iyulda berilgan ma’lumotnomasi;
1.7. Elektr ta’minoti uchun “Toshkent shahar elektr tarmoqlari” Mchj Chilonzor tuman elektr ta’minoti tomonidan 2024-yil 8-iyulidagi 25/235-sonli ma’lumotnomasi;
1.8. Gaz uchun “Hududgaz Poytaxt” Gaz ta’minoti filliali Chilonzor tuman gaz ta’minoti bo’limi tomonidan 2024-iyul 4-iyuldagi 40-01-04/280 sonli ma’lumotnomasi;

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 Loyiha tarkibiy bayoniga ko’ra «ishchi loyiha AR. KJ. PS. VK. EO. OV» ning elektron yo’nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

2.2 Energiya Samaradorligi bo'limi.

2.3 Bosh reja.

2.4 Quyosh kollektorlari bo`limi.

2.5 Geologik qidiruv ishlari xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Me`yoriy shamol tezligi bosimi – 0,38 kPa (38 kgk/m2);

Me`yoriy qor yuki – 0,50 kPa (50 kgk/m2);

Qurilish maydonchasining seysmikligi – 9 ball;

Tuproqning cho'kuvchanligiga ko’ra toifasi – cho’kmaydigan;

Tuproq muzlash qatlamining normativ chuqurligi – 0,70 m;

Seysmik xususiyatlariga ko’ra kategoriyasi– IV (uchinchi)

3.2 Bosh reja.

Loyihalashtirilgan ob’ekt Toshkent shaxar Chilonzor tumani Beshko’rg’on MFY xududida joylashgan bo’lib, Shimol, Janub, G‘arb tomondan — omborxona binolari bilan chegaralangan; Sharq tomondan — loyihadagi ko’cha bilan chegaralangan;

Asosiy texnik iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Umumiy maydon - 20370,0 м2

Qurilish osti maydoni - 2390,0 м2

3.3 Toshkent shaxar Chilonzor tumani Beshko’rg’on MFY xududida o’z xududida qo’shimcha omborxona binosi qurilishi loyihalangan bo’lib, Blok A to’g’ri to’rtburchak shaklda, binosining rejadagi OS o’lchamlari 35.2 x 48.0 m. 1 qavatdan iborat. Binoning balandligi poldan shiftgacha: – 8.0 m. Blok B to’g’ri to’rtburchak shaklda, binosining rejadagi OS o’lchamlari 8.0 x 68.4 m. 2 qavatdan iborat. Binoning balandligi poldan shiftgacha: – 3.3 m. Blok V to’g’ri to’rtburchak shaklda, binosining rejadagi OS o’lchamlari 4.9 x 14.2 m. 1 qavatdan iborat. Binoning balandligi poldan shiftgacha: – 3.0 m.

3.4 Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar Blok A

Qurilish maydoni - 1723,0 м2

Qurilish hajmi - 13784,3 m3

Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar Blok B

Qurilish maydoni - 577,92 м2

Qurilish hajmi - 4045,44 m3

Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar Blok V

Qurilish maydoni - 77,38 м2

Qurilish hajmi - 270,83 m3

3.5. Konstruktiv yechimlar:

Fundament (Фундамент) – lentasimon monolit temirbeton V12.5.

Devorlar (Стены) – pishgan g’ishtdan M75, rastvor M50 qalinligi 380 mm.

Sarbasta (Перемычки) – monolit temirbeton M200

Orayopma (Перекрытие) – ko’p g’ovakli prefabrik temirbeton.

Tomyopma (Покрытие) – ko’p g’ovakli prefabrik temirbeton.

Tomyopma (Покрытие) – metal ferma bilan. Blok A

Tomqoplamalar (Кровля) – metal va profnastil

Pollar (Полы) – keramik plita, laminat.
Oyna (Окна) – AKFA va PVX profil
Eshiklar (Двери) – MDF alyumminiy profil va metal.
Ichki pardozlash (Внутренняя отделка).
Barcha xonalarda devor va pardevorlar gips bilan yaxshilangan suvoq qilinib va so’ngra suvga asoslangan bo’yoq bilan qoplangan.

3.6. Imkoniyati cheklangan shaxslar uchun chora tadbirlar.

Loyihalanayotgan bino Q.M.Q 2.07.02-22 ga asosan loyihalangan bo`lib:
- Binoni kiraverish qismiga nogironligi bo`lgan shaxslar hamda keksalar ehtoyojini inobatga olgan holda zinalar bilan 1 qatorda maxsus yo`lakcha kengligi 1.30 m bo`lgan (pondus) loyihalangan .
- Piyodalar yo`lkasining kengligi 2.0 m dan loyihalangan .
- Nogironligi bo`lgan shaxslar uchun binoda kirish qismlarida vizual va tovushli axborot jihozlari bilan jihozlangan. Vizual malumot piyodalar harakatlanadigan sathdan 0,9 - 1.7 m balandlikda joylashgan.

ShNQ 2.07.02-22 “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” talablariga javob beradi.

3.7. Yong’in xavfsizligi:

Loyihaning ushbu qismi buyurtmachining topshirig’i va arxitekturaqurilish rejalari asosida va O’zbekiston Respublikasida hozirda amalda bo’lgan qoida va talablarga asosan ishlab chiqilgan. Yong’in xavfsizligi signalizatsiyasi tizimi sifatida “Altay” tipidagi qurilma qabul qiligan. Qurilmaning quvvati 220V o’zgaruvchan tok tarmog’dan ta’minlanadi. Yong’in signalizatsiyasi tarmoqlari КСПВ 2x0,5 turdagi kabellar orqali amalga oshiriladi. Yong’in signalizatsiyasi detektorlari sifatida – IP212-141 tutun detektori va IPR-514- 2 qo’lda ishlaydigan detektorlar qabul qilingan. Yong’in signalizatsiyasi detektorlari shiftga chiroqlar o’rnatilgandan so’ng devordan 4 m va bir biridan 8 m masofada o’rnatiladi. Qo’lda ishlaydigan detektorlar devorlarga pol sathidan 1.5 m balandlikda o’rnatiladi. Barcha yong’in signalizatsiya tizimi uchun zarur bo’lgan materiallar va o’rnatish ishlari loyihada batafsil ko’rsatib o’tilgan. Ob’ekt SHNQ 2.02.01-04 “Bino va inshootlarning yong’in xavfsizligi” talablariga javob beradi. Xududga kirish va chiqish yo’llari mavjud bo’lib, o’t o’chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta’minlangan. Birlamchi yong’in o’chirish uchun jixozlangan yong’inga qarshi qalqonlar va gidrant yordamida amalga oshiriladi. Favqulodda tutunga qarshi ventilyatsiya SHNQ 2.01.02 va SHNQ 2.04.05 larga muvofiq loyihalangan. Yong’inga qarshi qalqon – 1 ta

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1 Loyihaning ushbu bo'limi texnik shartlar va manfaatdor tashkilotlarning tavsiyalariga muvofiq ob'ektni muhandislik ta'minotini nazarda tutadi.
4.2 Elektr jixozlash va yoritish.
4.3 Quvvat tarqatuvchi sifatida shitlar xizmat qiladi.
4.4 Loyixaning keying bosqichida yoritkich sifatida energiya tejamkor LED yoritkichlaridan foydalanish tavsiya etiladi.

4.5 Energiya samaradorligi choralari.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF-220 sonli Farmoni O’zRBM ning 02.06.2011 yildagi 161-sonli talablariga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy yechimlarni taqdi m etish, energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikki kamerali oynali PVX derazalar dan

foydalanishni ta'minlangan. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqishda QMQ 2.01.04.2018 “Qurilishda issiqlik energiyasi” ga ko'ra issiqlik himoyasining 2-darajasi talablari asosida energiya samaradorliginita' minlashbo' yichachoratadbirlarni nazarda tutish va ob’ektlarni energiya resurslarini o'lchash moslamalari bilan ihozlanis hi bo'yicha talablar majburiydir. Energiya samaradorligini ta’minlash uchun quyida energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- Tomda 0,55 кvt quyosh panellari (14 ta) Maksimal kuchi 7.7 kVt o`rnatilgan.
- Tashqi devorlar qalinligi 50 mm, zichligi 100 kg/m3 bo’lgan bazalt tolali mineral paxta bilan izolyatsiya qilingan.
- Binoning energiya samaradorligi uchun iste'mol qilinadigan quvvatning 25-30 % quyosh panellari bilan ta'minlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Loyihaning arxitektura-qurilish qismi Chilonzor tumani Bosh arxitektori, Chilonzor tumani DSENM, Chilonzor tumani ichki ishlar boshqarmasi YOXB va buyurtmachi bilan kelishilgan.

5.2 Davlat ekologik ekspertizasining 12.03.2024 yildagi 01-02/14-241-sonli xulosasi;

5.3 Bino Toshkent shaxar qurilish bo’limi tomonidan tasdiqlangan Chilonzor tumani bosh rejasiga muvofiq joylashtirildi

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ishchi loyihada qirqim batafsil ko’rsatib o’tilsin.

6.2 Xonalar tarkibi aniq ko’rsatib o’tilsin.

6.3 Quyosh panellari soni ko’rsatib o’tilsin.

6.4 Ishchi loyihada tom qismini batafsil ko’rsatib o’tilsin.

Xato va kamchiliklar bartaraf qilindi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda «Toshkent shaxar Chilonzor tumani Beshko’rg’on MFY xududida o’z xududida qo’shimcha omborxona binosi qurilishi loyihasi amaldagi zilzilabardoshlik, yong'in xavfsizligi, atrof-muhit muxofazasi, energiya samaradorligi standartlariga mos keladi va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.1. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579 sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq exspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o’tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo’yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o’tkazilishini ta’minlaydi.

7.4. O’z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

AR. bo’yicha mutahasis: Saidov M.
AS. KJ bo’yicha mutahasis: Jumaniyazov S,
EO. VK. OV bo’yicha mutahasis: Rajabov U,
PS bo’yicha mutahasis: Razakov R.