ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"QURILISH LOYIHA EKSPERTIZA SINOV" MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: Dilshodjon Mirzaraximov Ilxomjonovich
Sana: 22-08-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

255857 - SONLI

Obyekt nomi: 5 (беш) қаватли турар-жой биноси қуриш.	
Buyurtmachi:	MIRZAAKBAROV SHERALI
Bosh loyihachi:	"EXPO GOLD PROJEKT SERVISE" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	087744

1. Loyihalash uchun asos.

1.1 Farg‘ona viloyati Qurilish qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasininig 11.07.2024 yildagi 1730-1730401-193319-sonli Arxitektura va rejalashtirish topshirig'i

1.2. Buyurtmachi va loyihachi o'rtasida tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.3. ‘’OZGASHKLITI”ning muhandislik geologik sharoitlar bo‘yicha xulosasi;

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 Farg‘ona viloyati Farg‘ona shaxar Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bo‘limining 09.07.2024 dagi 131337525-sonli ruxsatnomasi;

2.2 Farg‘ona viloyati Qurilish qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasininig 11.07.2024 yildagi 1730-1730401-193319-sonli Arxitektura va rejalashtirish topshirig'i

2.3 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish Va Uy-Joy Kommunal Xo‘jaligi Vazirligi Farg'ona viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2025-04-23 dagi №187472319 -sonli xulosasi

2.4. Buyurtmachi va loyihachi o'rtasida tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

2.5. ‘’OZGASHKLITI”ning muhandislik geologik sharoitlar bo‘yicha xulosasi;

2.6. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Farg'ona viloyati filialining 12.02.2025 yil №01-02/12-2174-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi;

2.7. «HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI»ning 01.07.2025 yil №3040167140-sonli elektr texnik sharti;

2.8.«FARG’ONA SUV TA’MINOTI» AJning 07.02.2025 yil №12065-sonli suv texnik sharti;
2.9. Ishchi chizmalar:
- Albom-1: Bosh reja
- Albom-2: Arxitektura-qurilish qismi;
- Albom-3: Suv ta’minoti va kanalizatsiya qismi;
- Albom-4: Isitish tizimi va ventilyatsiya qismi;
- Albom-5: Elektr ta’minoti qismi;
- Albom-6 Yongin xavfsizligi loyihasi qismi;
- Albom-7 Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun loyihasi;
- Jild: Smeta hujjatlari;
- Jild: Umumiy tushuntirish xati;

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Bosh reja.

Yo’l yotqizg’ichi va yo’llarning drenaj yo’li ko’ndalang yonbag’irlar bilan ta’minlanadi. Sug’orish tarmog’i tuproqli joyda joylashgan. Sug’orish tarmog’ining yo’llar bilan kesishgan qismida asbest-sementli suv o’tkazgichlari mavjud.Yo’llar, piyodalar o’tish joylari asos qismida qum va shag’al, ustki qismiga beton qoplamasi bilan yotqizilgan.Maydonni obodonlashtirishda ularning sanitariya, gigiena va bezatish hususiyatlarini xisobga olgan xolda mahalliy daraxt va bo’ta turlaridan foydalanilgan.

Loyihalashtirilayotgan ko’p qavatli turar-joy binosi uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan- loyihadagi yo’l hamda mavjud 4 qavatli turar-joy binosi bilan Janub tomondan- mavjud Qirq xovuz ko’chasi Sharq tomondan- loyihadagi yo’l, avtopark hamda bolalar maydonchalari bilan G’arb tomondan- mavjud 4 qavatli turar-joy binosi bilan chegaralangan. Loyihalashtirilayotgan ko’p qavatli turar-joyning umumiy hovli hududida quyidagi obodonlashtirish elementlari mavjud: - kichik me'moriy shakllarga ega o'yin maydonchasi; - chiqindi tashlash qutilari; Bosh reja bo'yicha texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar:
Qurilish maydoni – 600.0м 2
Asfalt to’shama, rezina va beton qoplama maydonlari - 15.0м 2
Ko’kalamzor maydoni - 421.0м 2
Obyektning umumiy maydoni – 1592.61м 2
Loyihada “Mirzaakbarov Sherali Abduxalilovich ” fuqaro ga qarashli bo’lgan maydon 600 м 2 ni tashkil qiladi. Umumiy foydalanishdagi tutash bo’lgan 1592.6 м 2 maydonni obodonlashtirish hamda ko’kalamzorlashtirish rejalashtirilgan. Loyihalashtirilayotgan ko’p qavatli turar-joy binosining qurilish ornida yer osti muhandislik tarmoqlari hamda yer usti havo liniyalari mavjud emas.

3.2. Arxitektura yechimlari.

Qurilishning tabiati - yangi qurilish.
Qurilish maydoni - IV-iqlimiy mintaqaga tegishli.
Hududning seysmikligi 8 ball.
Baholangan seysmiklik 8 ball..
Standart yuklar: A) shamol - 0,38 kPa
B) qor - 0,50 kPa
Tashqi havo harorati -14 ° C

Bino 5-qavatli bolib 1-6 oq boyicha 29.6 m A-B oq boylab 12.0 metrni tashkil etadi.Padval qismi mavjud.1etaj pol qismidan 5-etaj pol qismigacha 12.0metrni tashkil etadi.

3.3. Konstruktiv yechimlar.

- poydevori – quyma temirbetondan;
- tashqir devorlari - qalinligi -380 mm gishtdan;
- orayopmasi – yumaloq g’ovakli beton plitalar;
- zinalari – quyma temir-betondan;
- pardadevorlari – gazablokdan;
- tom yopma – ventilyasiya qilingan yog’och asosli chordoq usulida, ustki qismi profnastil
- tarnovlar - tashqi tarafdan ochiq havoda bajarilsin.

Eshiklar MDF va metaldan

Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar .

Loyiha ShNQ 2.07.02-22 “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” ga asosan ishlab chiqildi.
Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar uchun shahar va qishloq hududlarida transport va piyodalar yo‘lkalarining parametrlari va qurilishiga oid talablar mazkur ShNQ hamda ShNQ 2.07.01 talablariga muvofiq loyihalashtirildi.
Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda turar joylar va jamoat hududlarini loyihalashda ortiqcha quyosh radiasiyasi va chang-to‘zonli shamollardan himoyalanish talablariga kompleks rioya qilishni, shuningdek transport bekatlari, xizmat ko‘rsatish ob'ektlari va avtomobil to‘xtash joylariga qulay yetib borish uchun piyodalar yo‘lkalarining eng qisqa yo‘nalishlarini rasional tashkil etishni nazarda tutish kerak.
Harakatlanish yo‘lining ko‘ndalang qiyaligini 1-2 foiz atrofida qabul qilish kerak.Ko‘kalamzorlashtirilgan maydonchalar atrofidagi piyodalar yo‘lkalari erdan 5–7 cm baland bo‘lishi hamda balandligi 4-5 cm, eni 10 cm bo‘lgan bordyur yoki bort toshlari bilan to‘silishi kerak.O‘rindiqli aravachadagi nogironligi bo‘lgan shaxslar harakatlanishi uchun pandusning kengligi 1,0 m dan kam bo‘lmasligi kerak. Bino va inshootlarning kirish qismida o‘rindiqli aravachalardagi nogironligi bo‘lgan shaxslarning kirishi va ularni evakuasiya qilinishi uchun (yer sathi va yer ostidan) panduslar bilan jihozlangan bo‘lishi kerakligi hisobga olingan

3.4. Yong'in xavfsizligi

Yong'in xavfsizligini ta'minlash uchun ofisda "GAMMA-10" (1pg.) yong'inga qarshi uskunani o'rnatish rejalashtirilgan.
Qurilmaning himoya favqulodda yoritish guruhining simining uchinchi yadrosidan amalga oshiriladi.
Loyihada xar bir xona va koridorlarga qo‘riqlash va yong‘in xavfi xaqida xabar berish tizimi o‘rnatilishi ko‘zda tutilgan. Evakuatsiya holatida binodan chiqish yo‘laklari tizimi belgilangan.
Qavatlarda kun davomida yonib turadigan navbatchi lampalar quyilishi rejalashtirilgan. Binodagi
mavjud yog‘ochdan yasalgan vositalar yong‘inga qarshi vositalar bilan ishlov berilishi va tok o‘tkazmaydigan barcha elektr jixozlarining tuproqlanishi va nolga teng bo‘lishi loyihada inobatga olingan.

3.5. Energiya samaradorligi.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar

qabul qilingan:

- bino xonalarining ichki tarafidan bir qavat poleporistirol bilan bir qavat gipsakarton qoplanishi rejalashtirilgan;
- devorlar, qoplamalar va pollarda issiqlik izolyatsiyasi qo‘llanilgan, shuningdek deraza va eshiklarning konstruksiyalari issiqlik texnikasiga oid hisob-kitoblarga muvofiq ishlangan;
- binoni yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- binoning tashqi va ichki qismlarida qisqa vaqtda yonib o‘chadigan qurilmalar (harakatni va yoriqlikni sezuvchi) yoritgichlardan foydalanilgan;
- kirish yo‘laklarida eshiklarni o‘zi yopuvchi mexanizmlar (davochik) va berk yopilishi ta’minlangan eshiklardan foydalanilgan;
- binoda yashil elektr energiyadan foydalanish uchun quyosh panellari kuyilishi rejalashtirilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Elektr ta'minoti.

Obyektning elektr yoritish va jihozlash ishchi loyihalari sanitar-texnologik va issiqlik tehnikasi bo'limlari, ma'lumotlari asosi da joriy QMQ-2.01.05-2019, ShNQ-2.04.17.2019, EUTQ (ПУЭ)-2011 ga muvofiq ishlab chiqildi.

Loyihada ishchi yoritish tizimi. Shuningdek elektr jihozlari o'rnatilishi ko'rsatilgan. Yoritish chiroqlari binoni konstruktiv hususiyatlari, xona maqsadi va tashqi muhit hususiyatlariga ko'ra tanlab olingan. Elektr yoritish tizimi uchun svetodiod yoritgichlar qabul qilingan.

4.2. Suv ta'minoti va kanalizatsiya.

Quvurlar ochiq va yopiq pol ostida tortilgan. Issiq suv quyosh suv isitgichi orqali ta'minlangan. Quyosh nuri yetarli darajada isitib bera olmamagan vaqtda elektor suv isitgichlar avtomatik tarzda ishga tushadi.

-Loyihadan ishlab chiqarish ehtiyojlaridan kelib chiqqan barcha og'ishlar qurilish-montaj ishlari boshlanishidan oldin loyiha tashkiloti bilan kelishilgan bo'lishi kerak..

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish Va Uy-Joy Kommunal Xo‘jaligi Vazirligi Farg'ona viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2025-04-23 dagi №187472319 -sonli xulosasi

5.2. Buyurtmachi va loyihachi o'rtasida tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

5.3. ‘’OZGASHKLITI”ning muhandislik geologik sharoitlar bo‘yicha xulosasi;

5.4. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Farg'ona viloyati filialining 12.02.2025 yil №01-02/12-2174-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi;

5.5. «HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI»ning 01.07.2025 yil №3040167140-sonli elektr texnik sharti;

5.6.«FARG’ONA SUV TA’MINOTI» AJning 07.02.2025 yil №12065-sonli suv texnik sharti;

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra 6 290 661 109 so'm (QQS) bilan miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati 172 332 542 so'mga kamaytirilib 6 118 328 567 so‘mni tashkil etadi.

6.1. Ekspertizaga buyurmachi tomonidan quyidagi loyixa xujjatlari taqdim etildi: Bosh reja, tushuntirish xati, arxitektura va konstruktiv yechimlari, yong‘in xavfsizligi, issiqlik xisobi

va energetik pasport, joriy narhlardagi qiymat xisobi.

6.2. Loyihani arxitektura qurilish yechimlari ekspertiza tomonidan ko‘rib chiqildi va ko‘rsatilgan kamchiliklar loyihachi tomonidan tuzatildi.

6.3. Yakuniy qiymat qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy bajarilgan ishlar hajmlariga, nazorat o‘lchov natijalariga asosan buyurtmachi va pudratchi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachiga tavsiya etiladi: qurilish materiallari (maxsulotlar, qurilmalar) va jixozlarning narxlari mintaqaviy bozordan, shuningdek to‘g‘ridan to‘g‘ri ishlab chiqaruvchilardan, qurilish materiallari birjalari va yarmarkalar byulletenlaridan, qurilish materiallari va jixozlarini yetkazib beruvchi tashkilotlar, kataloglar va boshqalardan aniqlansin.

6.5. Buyurmachi, loyiha va pudrat tashkilotlari, foydalanuvchi bilan birgalikda O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 09 sentyabrdagi 220 – son farmoni va 2023 yil 16 fevraldagi 57-son qarori, hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 255 - son, 256 – son, 2020 yil 7 sentyabrdagi 541 – son, 2022 yil 20 apreldagi 200-son qarorlari talablariga amal qilinsin.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qaroriga muvofiq, 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan, «Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir».

7. Xulosalar.

7.1 Farg‘ona viloyati Farg'ona shahar Sohibqiron Temur MFY Burhoniddin Marg'inoniy ko'chasi 74-uyda 5-besh qavatli turar- joy binosi qurish obyektining loyiha-smeta xujjatlarini ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxxassis:	**A.A.Rahmonov**
Yetakchi mutaxassis:	**X.T.Qurbonov**
Yetakchi mutaxassis:	**S.A.Mamirjonov**
Yetakchi mutaxassis:	**B.M.Mirzaraximov**
Yetakchi mutaxassis:	**U.A.Nuraliyev**
Mutaxassis:	**A.Z.Sotvoldiyev**