ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"KONSTRUKSIYA LOYIHA EKSPERTIZA" MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: Xolliyev Baxtiyor Bozorovich
Sana: 29-08-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

256709 - SONLI

Obyekt nomi: Toshkent shahri, Uchtepa tumani, Bog‘iston MFY, 14-mavze hududida “Savdo do‘koni binosi” qurilishi	
Buyurtmachi:	GULYAMOV ANDREY DMITRIYEVICH
Bosh loyihachi:	"IDEAL PROJECT" mas’uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	087676

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Buyurtmachi tomonidan loyiha tashkiloti bilan kelishilgan loyihalash topshirig`i.

1.2. Toshkent shahar, Uchtepa tuman hokimining 2018 yil, 26- dekabrdagi 992-sonli Qarori. Toshkent shahar, Uchtepa tuman hokimining 2025 yil 2-maydagi 04-71/25-sonli xati.

1.3. 28.05.2025 yilda berilgan 1726-1726262-225949-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.4. O‘zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologık ekspertizası markazi Toshkent shahar filiali Davlat ekologik ekspertizasining 08.04.2025 dagi 01-02/14-5271-sonli Xulosasi.

1.5. Toshkent shahri Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 16.06.2025 yildagi 195357668 -sonli X ulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Bosh reja.

2.2. Umumiy tushuntirish xati.

2.3. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra «ishchi loyiha» ning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.4. «GEO ENGINEERING LOYIHA» MChJ tomonidan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik shart-sharoitlari bo‘yicha Xulosa berilgan.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**
Savdo va xizmat ko'rsatish binosi	“SAVDO DO‘KONI BINOSI”	2	109	247	927
Jami:			**109**	**247**	**927**

3.1. Ishchi loyihaning yechimlari:

-Xisobiy zilzilabardoshligi - 9 ball.

-Normativ shamol bosimi - 0,38 kPa.

-Normativ qor qatlami vazni - 0,50 kPa.

-Tuproqni muzlash chuqurligi - 0,7 m.

Asos sog‘ tuproqsimon (lyossimon suglinok) I turdagi cho‘kuvchan emas gruntdan iborat bo‘lib, uning beton va temir-beton qurilma (konstruksiya)larga nisbatan ta’sirini agressiv emas deb baholash mumkin.

Er osti suvlarining mavjudligi yer yuzasidan 4.5-5.0m chuqurlikgacha ko’tarishi kutilmoqda.

3.2. Bosh reja.

Toshkent shahri, Uchtepa tumani, Bog‘iston MFY, 14-mavze hududida “Savdo do‘koni binosi” qurilishi

Bosh rejada quyidagi bino ko’zda tutilgan:

“Savdo do‘koni binosi”

Umumiy maydon - 247 м2

Qurilish maydoni - 109 м2

Qurilish hajmi - 927 м3

3.3. Arxitektura va Konstruktiv yechimlari.

“Savdo do‘koni binosi”

Bino ikki qavatli va yerto’ladan iborat murakkab ko’pburchak shaklda bo’lib uning o‘lchamlari rejadagi o’qlar bo’yicha 15.7m x 9.4m (1-4 x А-Г), qavat balandligi yerto’la-2.9m; 1-qavat-3.5m; 2-qavat-3.4m; (poldan qoplamaning pastki qismigacha). Binoning umumiy balandligi-8.85m.

Binolar quyma temir-beton konstruksiya vositasida qurilgan.

Poydevorlar – umumiy(sploshnoy) quyma temir-beton plitadan iborat. betonning sinfi (turi)-V15.

Devorlar pishiq g’ishtdan ko‘tarilgan, sathi (hajmi) yo 0,000 belgidan yuqori, qalinligi 380mm (II toifadagi g‘isht terish). Parda devorlar qalinligi 120mm (II toifadagi g‘isht terish) va metall karkas bilan mustahkamlangan

Ustunlar quyma temir-betondan betonning sinfi (turi)- V25 va to’sinlar quyma temir-betondan, betonning sinfi (turi)- V15.

Qoziq (o‘zak)lar, va zilzilaga qarshi belbog‘(tortqi)lar quyma temir-betondan, betonning sinfi (turi)- V15.

Ichki zinapoyalar- quyma temir-betondan. betonning sinfi (turi)- V15.

Orayopmalar – quyma temir-betondan qilingan.

Binoning tom yopmasi (qoplamasi) yassi bo‘lib, nov o‘rnatilgan.

Soyabonning tom yopmasi nishob bo‘lib, suvlar oqib tushadigan novlar o‘rnatilgan yog’och konstruksiyalarga biriktirilgan profnastildan iborat.

3.4. «Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda bino loyhalaghtirilgan» yechimlari.

Loyihalanayotgan bino hududida loyihalanadigan avtoturargohlardagi avtomobil o‘rinlarining umumiy sonidan 3 foizi nogironligi bo‘lgan shaxslarning avtomobillari uchun ajratilgan, Bino va inshootlarning kirish qismida o‘rindiqli aravachalardagi nogironligi bo‘lgan shaxslarning kirishi va ularni evakuatsiya qilinishi uchun sharoitlatlar yaratilgan. Ishchi loyiha “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” ShNQ 2.07.02-22 talablariga to’liq javob beradi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Yong‘in xavfsizligi.

Yerto‘lasi bo‘lgan ikki qavatli savdo va xizmat ko‘rsatish do‘konini qurish loyihasi ekspertizaga taqdim etildi. Tuzilmalarning chegaraviy holatlariga ko‘ra, binoni yong‘inga bardoshlikning II darajasiga mos deb hisoblash mumkin. Tuzilmaviy (strukturaviy) yong‘in xavfi sinfi C0. Binolarning funksional yong‘in xavfi sinfi – F4.3. Qavatlarda chiqish (evakuatsiya) yo‘llari soni me’yoriy talablarga javob beradi. Yerto‘ladan to‘g‘ridan to‘g‘ri tashqariga chiqiladi. Chiqish (evakuatsiya) yo‘llari devorlari va shiftlariga yonmaydigan materiallar bilan ishlay beriladi. Binoga avtomatik ravishda ishlaydigan yong‘in signalizatsiyasi va odamlarni yong‘indan ogohlantirish tizimi o‘rnatiladi. O‘t o‘chirish mashinalarining kelishi va o‘tishi uchun joy mavjud.

4.2. Energiya samaradorlik.

Binoning ichki va tashqi qismida energiya tejash uchun mo'ljallangan sensorli LED chiroqli panellar o‘rnatilgan;

Ushbu obyektda tomiga quyosh panellari o’rnatiladi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. O O‘zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologık ekspertizası markazi Toshkent shahar filiali Davlat ekologik ekspertizasining 08.04.2025 dagi 01-02/14-5271-sonli Xulosasi.

5.2. Toshkent shahri Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 16.06.2025 yildagi 195357668 -sonli Xulosasi.

5.3. Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo‘shimcha taklif va e’tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

-- Loyihada otmostka(trotuar) ko’rsatildi.

-- Binoning yonuvchan qoplamalari elementlariga yong‘inga qarshi ishlov beriladi, asos: 6.1-band. SHNK 2.01.02-04.

-- BN-1 derazalari o‘rnatiladigan hollarda yerto‘ladagi chuqurlarning kengligi kamida 0,8 m va uzunligi 1,8 m bo‘lishi kerak, asos: p. 7.4. SHNK 2.09.02-19, b. 54. SHNK 2.08.02-24.

6.3. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.

6.6. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi “Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg‘i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ-4779-son qarori va QMQ 2.01.04-18 “Qurilish issiqlik texnikasi” talablariga to‘liq rioya qilinsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

6.8. Loyihachi tomonidan taqdim qilingan tahminiy qurilish narhi 2 217 920,791 so‘m QQS siz.

7. Xulosalar.

7.1. Toshkent shahri, Uchtepa tumani, Bog‘iston MFY, 14-mavze hududida “Savdo do‘koni binosi” qurilishi ishchi loyiha ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, keyingi ko'rib chiqishga va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tuzatilmagan kamchiliklar va ekspert bilan kelishmagan holda kiritilgan keyingi har qanday o‘zgartirish uchun buyurtmachi va loyihachi mas’uldir.

Ekspert mutaxassislar:

Konstrukciya qismi. Tulebaev Z. , Yong‘in xafsizlifgi. Zyuz.V.V.

Energiya samaradorligi: Sultonov K.