ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"KONSTRUKSIYA LOYIHA EKSPERTIZA" MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: Xolliyev Baxtiyor Bozorovich
Sana: 14-08-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

254926 - SONLI

Obyekt nomi: Toshkent shahar, Yashnobod tumani, “Bunyodkor” MFY, Mo‘ynoq ko‘chasi manzilida «Maishiy xizmat ko'rsatish, tikuvchilik sexi, nonvoyxona, dorixona» qurilishi	
Buyurtmachi:	FD-BEST MCHJ
Bosh loyihachi:	"MINORA PROJEKT" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	085958

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Buyurtmachi tomonidan loyiha tashkiloti bilan kelishilgan loyihalash topshirig`i.

1.2. Elektron-onlayn auksion natijalari to‘g‘risidagi bayonnoma №YU 009-584251. Davlat xizmatlari markazining “FD-BEST” MCHJga tegishli 26-dekabr, 2023- yildagi №107122400-raqamli ro‘yxatga olingan electron buyurtmasi. Toshkent shahar Yer tuzish va ko‘chmas mulk kadastridavlat korxonasining 15.11.2022-yildagi №1726290/RA3288297-
sonli Davlat Reyestridan ko‘chirma.

1.3. 17.01.2024 yilda berilgan 1726-1726290-101236- sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.4. O'zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahri filiali 30.05.2025 yildagi 01-02/14-6438- sonli Davlat ekologik ekspertizasi Xulosasi.

1.5. Toshkent shaxar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 27.12.2025 yildagi 147346594 - sonli Xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. RP (IL - ishchi loyiha). Bosh reja.

2.2. RP (IL - ishchi loyiha). Umumiy tushuntirish xati.

2.3. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra «ishchi loyiha» ning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.4. “TRADE GEO SERVISE” MCHJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonining muhandislik - geologik shartlari to’g’risidagi Xulosa.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**
Boshqa	«MAISHIY XIZMAT KO'RSATISH, TIKUVCHILIK SEXI, NONVOYXONA, DORIXONA»	3	264	766	3930
Jami:			**264**	**766**	**3930**

3.1. Ishchi loyihaning yechimlari:

- hisoblangan zilzila bordoshlilik – 8 ball:
- shamol tezligining bosimi – 38 kg/m2 ;
- qor qoplamining og‘irligi – 50 kg/m2 ;
- tuproqning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

Asos sog‘ tuproqsimon (qumloq galeychnik kulrang sifat) I turdagi cho‘kuvchan emas gruntdan iborat bo‘lib, uning beton va temir-beton qurilma (konstruksiya)larga nisbatan ta’sirini agressiv emas deb baholash mumkin.

Er osti suvlarining mavjudligi yer yuzasidan 5.3m chuqurlikda aniqlangan. 4.3m gacha ko’tarishi kutilmoqda.

3.2. Bosh reja.

Toshkent shahar, Yashnobod tumani, “Bunyodkor” MFY, Mo‘ynoq ko‘chasi manzilida «Maishiy xizmat ko'rsatish, tikuvchilik sexi, nonvoyxona, dorixona» qurilishi

Bosh rejada quyidagi bino ko’zda tutilgan:

«Maishiy xizmat ko'rsatish, tikuvchilik sexi, nonvoyxona, dorixona»

3.3. Arxitektura va Konstruktiv yechimlari.

«Maishiy xizmat ko'rsatish, tikuvchilik sexi, nonvoyxona, dorixona» Bino uch qavatli va yerto’ladan iborat to’rtburchak shaklda bo’lib uning o‘lchamlari rejadagi o’qlar bo’yicha 18.0m x 14.0m (1-4 x A-B), qavat balandligi yerto’la-2.8m; 1-qavat-4.0m; 2-qavat-3.5m; 3-qavat-3.5m. (poldan qoplamaning pastki qismigacha). Binoning umumiy balandligi-13.35m.

Binolar quyma temir-beton konstruksiya vositasida qurilgan.

Poydevorlar – umumiy(sploshnoy) quyma temir-beton plitadan iborat. betonning sinfi (turi)- V20.

Devorlar pishiq g’ishtdan ko‘tarilgan, sathi (hajmi) yo 0,000 belgidan yuqori, qalinligi 380mm (II toifadagi g‘isht terish). Parda devorlar qalinligi 120mm (II toifadagi g‘isht terish) va metall karkas bilan mustahkamlangan

Ustunlar va to’sinlar quyma temir-betondan, betonning sinfi (turi)- V25.

Qoziq (o‘zak)lar, va zilzilaga qarshi belbog‘(tortqi)lar quyma temir-betondan, betonning sinfi (turi)- V15.

Ichki zinapoyalar- quyma temir-betondan. Yong’inga qarshi zinapoya metall konstruksiyadan.

Orayopmalar – ko’p bo’shliqli temir-beton plitalar va quyma temir-betondan qilingan.

Binoning tom qoplamasi (qoplamasi) tekis bo‘lib gidroizolyatsiya issiqlik izolyatsiya qatlamlari bilan qoplangan, nov o‘rnatilgan.

3.4. «Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda bino loyhalashtirilgan» yechimlari.

Loyihalanayotgan bino hududida loyihalanadigan avtoturargohlardagi avtomobil o‘rinlarining umumiy sonidan 3 foizi nogironligi bo‘lgan shaxslarning avtomobillari uchun ajratilgan, Bino va inshootlarning kirish qismida o‘rindiqli aravachalardagi nogironligi bo‘lgan shaxslarning kirishi va ularni evakuatsiya qilinishi uchun sharoitlatlar yaratilgan. Ishchi loyiha “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” ShNQ 2.07.02-22 talablariga to‘liq javob beradi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Yong‘in xavfsizligi.

Yerto‘lali va birinchi qavatida xo‘jalik xonasi bo‘lgan uch qavatli Maishiy xizmat ko'rsatish, tikuvchilik sexi, nonvoyxona, dorixona binosini qurish loyihasi ekspertizaga taqdim etildi. Tuzilmalarning chegaraviy holatlariga ko‘ra, bino yong‘inga chidamlilikning II darajasiga kiradi. Tuzilmaviy (strukturaviy) yong‘in xavfi sinfi C1. Funksional yong‘in xavfi sinfi – F4.3. Istish qozonxona binoning birinchi qavatdagi o‘rnatilgan bo‘lib, undan tashqariga alohida yo‘lak orqali chiqiladi. Binoga avtomatik ravishda ishlaydigan yong‘in signalizatsiyasi va odamlarni yong‘indan ogohlantirish moslamalari o‘rnatiladi. Chiqish (evakuatsiya) yo‘llariga favqulodda holatlarda yoritish uchun chiroqlar o‘rnatiladi. O‘t o‘chirish mashinalarining kirishi va o‘tishlari uchun yo‘llar mavjud..

4.2. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

Binoning ichki va tashqi qismida energiya tejash uchun mo'ljallangan sensorli LED chiroqli panellar o‘rnatilgan;

Ushbu obyektda tomiga quyosh panellari o’rnatiladi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. O'zbekiston Respublikası Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizası markazi Toshkent shahri filiali 30.05.2025 yildagi 01-02/14-6438- sonli Davlat ekologik ekspertizasi Xulosasi.

5.2. Toshkent shaxar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 27.12.2025 yildagi 147346594 - sonli Xulosasi.

5.3. Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo‘shimcha taklif va e’tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

-- Loyihada otmostka(trotuar) ko’rsatildi.

--Binoning yonuvchan qoplamalari elementlariga yong‘inga qarshi ishlov beriladi, asos: 6.1-band. SHNK 2.01.02-04.

6.3. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.
6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.
6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.
6.6. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan hujjatlariningsifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.
6.7. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi “Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg‘i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ-4779-son qarori va QMQ 2.01.04-18 “Qurilish issiqlik texnikasi” talablariga to‘liq rioya qilinsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.
6.8. Loyihachi tomonidan taqdim qilingan tahminiy qurilish narhi 2 250 000 000 so‘m QQS siz.

7. Xulosalar.

7.1. Toshkent shahar, Yashnobod tumani, “Bunyodkor” MFY, Mo‘ynoq ko‘chasi manzilida « Maishiy xizmat ko'rsatish, tikuvchilik sexi, nonvoyxona, dorixona» qurilishi loyihasi ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, keyingi ko'rib chiqishga va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tuzatilmagan kamchiliklar va ekspert bilan kelishmagan holda kiritilgan keyingi har qanday o‘zgartirish uchun buyurtmachi va loyihachi mas’uldir.

Ekspert mutaxassislar:
Konstrukciya qismi. Tulebayev Z.X. , Yong‘in xafsizlifgi. Zyuz.V.V.
Energiya samaradorligi: Sultonov K.