O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich
Sana: 18-07-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

251986 - SONLI

Obyekt nomi: Многофункциональный комплекс "Экскаваторный"	
Buyurtmachi:	UNIQUE TRADE BUSINESS MCHJ
Bosh loyihachi:	INVEST PROEKT SERVIS
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	080617

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar xokimining 2020 yil 4 sentyabrdagi 840-sonli qarori.

1.2. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2021 yil 07 aprelda berilgan 1726-1726269-16156-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2022 yilda buyurtmasi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.4. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2022 yil 21 yanvar12 dekabrda tuzilgan 1-sonli shartnoma.

1.5. “Toshkent shahar elektr tarmoqlari korxonasi” AJ tomonidan 2021 yil 10 iyunda berilgan 1238-sonli texnik sharti.

1.6. “Toshkent shahar suv ta’minoti” MChJ tomonidan 2021 yil 10 iyunda berilgan 270/4-1994-sonli texnik sharti.

1.7. “Hududgaz poytaxt” Gaz ta’minoti filiali tomonidan 2022 yil 18 yanvarda berilgan 58418-T-sonli texnik sharti.

1.8. 2021 yilda «GEO-INFORM» MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

2.2. “Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi” DUK tomonidan 10.05.2023-yilda berilgan 94295-sonli yig‘ma ekspertiza xulosasi.

2.3. “Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi” DUK tomonidan 17.11.2023-yilda berilgan 130149-sonli yig‘ma ekspertiza xulosasi.

2.4. “Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi” DUK Toshkent shahar filiali tomonidan 30.01.2024-yilda berilgan 138933-sonli yig‘ma ekspertiza xulosasi.

2.5. “GOLDEN HOUSE PROPERTY GROUP” MChJ ning 2025-yildagi ma’lumotnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**	**Xonadonlar soni**
Ko'p xonadonli turar joy binosi	V3-BLOK	14	325.8	4162.6	18510.9	39
Ko'p xonadonli turar joy binosi	V5-BLOK	10	424.5	3846.1	16565.3	33
Ko'p xonadonli turar joy binosi	V6-BLOK	13	325.8	3662.6	16431.4	34
Ko'p xonadonli turar joy binosi	V7-BLOK	13	325.8	3617.9	16243.8	55
Ko'p xonadonli turar joy binosi	V7A-BLOK	13	325.8	3785.6	16122.1	56
Ko'p xonadonli turar joy binosi	V8-BLOK	11	325.8	3325.4	14798.2	28
Ko'p xonadonli turar joy binosi	V9-BLOK	10	325.5	2869.3	12982.9	25
Ko'p xonadonli turar joy binosi	V11-BLOK	12	325.8	3686.3	15308.3	41
Ko'p xonadonli turar joy binosi	V10-BLOK	14	427.7	5538.5	23484.9	51
Ko'p xonadonli turar joy binosi	6.1-BLOK	14	422.13	4621.2	21808.0	65
Ko'p xonadonli turar joy binosi	6.2-BLOK	16	634.45	7335.3	33751.99	116
Ko'p xonadonli turar joy binosi	7.1-BLOK	16	634.4	11097.31	37691.82	120
Ko'p xonadonli turar joy binosi	7.2-BLOK	16	315.07	5477.59	18724.25	60
Ko'p xonadonli turar joy binosi	8.2-BLOK	16	634.45	10713.9	36437.96	116
Ko'p xonadonli turar joy binosi	V4-BLOK	14	427.7	6160.2	23526.5	65
Ko'p xonadonli turar joy binosi	8.1-BLOK	14	421.44	6511.29	21968.07	65
Jami:			**6622.14**	**86411.09**	**344356.39**	**969**

3.1. Ishchi loyihaga doir ma’lumotlar.

Normativ shamol bosimi - W_o = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - S_n = 0,50 kPa.

Qurilish maydonining zilzilabardoshliligi – 8 ball.

Loyihalangan bino poydevorining asosini choʻkuvchan lessga oʻxshash loylardan tashkil topgan, ustidan toʻldiruvchi gruntlar toʻshalgan.

Tuproq choʻkuvchanligi – I va II tur.

Tuproq suvlari yer sathidan 6.0-9.9 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

3.2. Bosh reja.

Mazkur obʼekt Mirzo Ulugʻbek tumani, Kichik xalqa yoʻli va Katta Darxon koʻchalari oraligʻida (Ekskovatornыy) joylashgan.

Ushbu bosqichda “S”-kvartal va “D”-kvartalda joylashgan turar-joy binolarini qurish koʻzda tutilgan.

“S”-kvartal – V5, V6, V4, V3, V7, V8, V7a, V9, V11, V10-bloklar.

“D”-kvartal – 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 8.1 va 8.2-bloklar.

3.3. Arxitektura - rejalashtirish yechimlari.

V5-blok – 10 qavatli, yertoʻlali bino boʻlib, toʻrtburchak shaklga ega. Oʻlchamlari 15.35x28.8m. Yertoʻla qavat balandligi 3.44m, 1-qavat balandligi 4.34m, yuqori qavatlar balandligi 3.44m (poldan shiftgacha), Bino 1 ta yoʻlakdan iborat.

Binoda jami 33 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yertoʻla qavatida – lift xolli, yoʻlak, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar. Penthaus-tomning terrasasida joylashgan

Binoning texnik-iqtisodiy koʻrsatkichlari

Qurilish maydoni - 424.5 m²

Umumiy maydoni - 3846.1 m²

Qurilish hajmi - 16565.3 m^3.

V4-blok – 14 qavatli, yertoʻlali va texnik qavatli bino boʻlib, toʻrtburchak shaklga ega. Oʻlchamlari 15.35x21.6m. Yertoʻla qavat balandligi 3.44m, 1-qavat balandligi 4.34m, 2-14-qavatlar balandligi 3.44m (poldan shiftgacha), texnik qavat balandligi 3.04m. Bino 1 ta yoʻlakdan iborat.

Binoda jami 65 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yertoʻla qavatida – lift xolli, yoʻlak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

2-14-qavatlarda – xonadonlar.

Texnik qavatda – yoʻlak, balkon, zinapoya va h.k.

Binoning texnik-iqtisodiy koʻrsatkichlari

Qurilish maydoni - 427.7 m²

Umumiy maydoni - 6160.2 m²

Qurilish hajmi - 23526.5 m^3.

V6-blok– 13 qavatli, yertoʻlali va texnik qavatli bino boʻlib, toʻrtburchak shaklga ega. Oʻlchamlari 15.35x21.6m. Yertoʻla qavat balandligi 3.44m, 1-qavat balandligi 4.34m, 2-13-qavatlar balandligi 3.44m (poldan shiftgacha), texnik qavat balandligi 3.04m. Bino 1 ta yoʻlakdan iborat.

Binoda jami 34 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Texnik qavatda – yo‘lak, balkon, zinapoya va h.k. Penthaus-tomning terrasasida joylashgan

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 325.8 m²

Umumiy maydoni - 3662.6 m²

Qurilish hajmi - 16431.4m^3.

V3-blok– 14 qavatli, yerto‘lali va texnik qavatli bino bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.35x21.6m. Yerto‘la qavat balandligi 3.14m, 1-qavat balandligi 6.14m, 2-14-qavatlar balandligi 3.44m (poldan shiftgacha), texnik qavat balandligi 3.04m. Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 39 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Texnik qavatda – yo‘lak, balkon, zinapoya va h.k.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 325.8 m²

Umumiy maydoni - 4162.60 m²

Qurilish hajmi - 18510.9 m^3.

V7-blok – 13 qavatli, yerto‘lali va texnik qavatli bino bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.35x21.6m. Yerto‘la qavat balandligi 3.14m, 1-qavat balandligi 6.14m, 2-13-qavatlar balandligi 3.44m (poldan shiftgacha), texnik qavat balandligi 3.04m. Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 55 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Texnik qavatda – yo‘lak, balkon, zinapoya va h.k. . Penthaus-tomning terrasasida joylashgan

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 325.8 m²

Umumiy maydoni - 3617.9 m²

Qurilish hajmi - 16243.8 m^3.

V7a-blok– 13 qavatli, yerto‘lali va texnik qavatli bino bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.35x21.6m. Yerto‘la qavat balandligi 3.44m, 1-qavat balandligi 4.34m, 2-13-qavatlar balandligi 3.44m (poldan shiftgacha), texnik qavat balandligi 3.04m. Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 56 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Texnik qavatda – yo‘lak, balkon, zinapoya va h.k. Penthaus-tomning terrasasida joylashgan

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 325.8 m²

Umumiy maydoni - 3785.6 m²

Qurilish hajmi - 16122.1 m^3.

V8-blok – 11 qavatli, yerto‘lali, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.35x21.6m. Yerto‘la qavat balandligi 3.14m, 1-qavat balandligi 6.14m, 2-11-qavatlar balandligi 3.44m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 28 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k. Pentxaus- tomda penthaus terrasasi joylashgan

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 325.8 m²

Umumiy maydoni - 3325.4 m²

Qurilish hajmi - 14798.2 m^3.

V9-blok – 10 qavatli, yerto‘lali, pentxausli bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.35x21.6m. Yerto‘la qavat balandligi 3.44m, 1-qavat balandligi 4.34m, yuqori qavatlar balandligi 3.44m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 25 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Pentxaus-- tomning terrasasida joylashgan

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 325.5 m²

Umumiy maydoni - 2869.3 m²

Qurilish hajmi - 12982.9 m^3.

V11-blok – 12 qavatli, yerto‘lali, pentxausli bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.35x28.8m. Yerto‘la qavat balandligi 3.44m, 1-qavat balandligi 4.34m, yuqori qavatlar balandligi 3.44m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 41 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Pentxaus- tomning terrasasida joylashgan

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 325.8 m²

Umumiy maydoni - 3686.3 m²

Qurilish hajmi - 15308.3 m^3.

V10-blok – 14 qavatli, yerto‘lali bino bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.35x21.6m. Yerto‘la qavat balandligi 3.44m, 1-qavat balandligi 4.34m, 2-14-qavatlar balandligi 3.44m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 51 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Texnik qavatda – yo‘lak, balkon, zinapoya va h.k.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 427.7 m²

Umumiy maydoni - 5538.5 m²

Qurilish hajmi - 23484.9 m^3.

6.1-blok – 14 qavatli, yerto‘lali bino bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.35x21.6m. Yerto‘la qavat balandligi 3.46m, 1-qavat balandligi 4.24m, 2-14-qavatlar balandligi 3.04m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 65 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Texnik qavatda – yo‘lak, balkon, zinapoya va h.k.

Penthaus-tomning terrasasida joylashgan

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 422.13 m²

Umumiy maydoni - 4621.2 m²

Qurilish hajmi - 21808.0 m^3.

6.2-blok – 15 va 16 qavatli, yerto‘lali bino bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.65x44.15m. Yerto‘la qavat balandligi 3.69m, 1-qavat balandligi 4.24m, yuqori qavatlar balandligi 3.04m (poldan shiftgacha). Bino 2 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 116 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Texnik qavatda – yo‘lak, balkon, zinapoya va h.k. Penthaus terrasasi-15 qavat tomida joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 634.45 m²

Umumiy maydoni - 7335.3 m²

Qurilish hajmi - 33751.99 m^3.

7.1-blok – 16 qavatli, yerto‘lali bino bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.65x44.15m. Yerto‘la qavat balandligi 3.94m, 1-qavat balandligi 4.24m, yuqori qavatlar balandligi 3.04m (poldan shiftgacha). Bino 2 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 120 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 634.4 m²

Umumiy maydoni - 11097.31 m²

Qurilish hajmi - 37691.82 m^3.

7.2-blok – 16 qavatli, yerto‘lali bino bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.65x21.9m. Yerto‘la qavat balandligi 3.94m, 1-qavat balandligi 4.24m, yuqori qavatlar balandligi 3.04m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 60 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 315.07 m²

Umumiy maydoni - 5477.59 m²

Qurilish hajmi - 18724.25 m^3.

8.1-blok – 14 qavatli, yerto‘lali bino bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.65x21.9m. Yerto‘la qavat balandligi 3.48m, 1-qavat balandligi 4.24m, yuqori qavatlar balandligi 3.04m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 65 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar. Penthaus-tomning terrasasida joylashgan

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 421.44 m²

Umumiy maydoni - 6511.29 m²

Qurilish hajmi - 21968.07 m^3.

8.2-blok – 15 va 16 qavatli, yerto‘lali bino bo‘lib, to‘rtburchak shaklga ega. O‘lchamlari 15.65x44.15m. Yerto‘la qavat balandligi 3.76m, 1-qavat balandligi 4.24m, yuqori qavatlar balandligi 3.04m (poldan shiftgacha). Bino 2 ta yo‘lakdan iborat.

Binoda jami 116 ta xonadon mavjud.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatida – lift xolli, yo‘lak, tijorat maydonlari, kommutator, zinapoya va h.k.

Birinchi qavatda – tijorat maydonlari, elektroshit xonasi, lift xolli, zinapoya va h.k.

Yuqori qavatlarda – xonadonlar. Penthaus terrasasi-15 qavat tomida joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 634.45 m²

Umumiy maydoni - 10713.9 m²

Qurilish hajmi - 36437.96 m^3.

3.4. Konstruktiv yechim.

Binolarning konstruktiv tuzilmasi – qattiq tugunli, ko‘ndalang muntazam devorli monolit temirbeton.

Bino poydevori – qalinligi 1600 mm bo‘lgan monolit temirbeton plita.

Poydevor devorlari – qalinligi 400mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Tashqi devorlar – qalinligi 200 mm va 250mm bo‘lgan monolitli temirbeton.

Ora yopma – qalinligi 160 mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Diafragma – qalinligi 300mm va 400mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Devorlar – qalinligi 100-250mm bo‘lgan gazoblok.

Zinapoyalari – qalinligi 250mm bo‘lgan monolitli temirbeton.

Lift shaxtasi - monolitli temirbeton.

Tom qismi – tekis, monolit temirbeton.

Issiqlik qatlami – 150 mm qalinlikdagi ekstruziyalangan penopolistirol.

3.4. Yong’in xavfsizligi.

Yong’inga qarshiligi – II toifa.

Funktsional yong’in xavf turi – F1.3.

Konstruktiv yong’in xavf turi – C1.

Loyihada qo’riqlash va yong’in xavfida xabar berish tizimi o’rnatilgan. Evakuatsiya holatida binodan chiqish yo’laklari tizimi belgilangan. Tok o’tkazmaydigan barcha elektr jihozlarining tuproqlanishi va nolga teng bo’lishi belgilangan (zazemlenie i zanolirovanie).

3.5. Energiya samadorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 100 mm qalinlikdagi basalt plitalari qoplamasi bilan qoplangan.

Bundan tashqari, turar-joy binolar tom qismida har birining quvvati 540-550 Vt bo‘lgan umumiy 249 dona quyosh panellar o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

3.6. Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish ob’ektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, sovutish, havoni almashtirish, suv ta’minoti va kanalizatsiya, yong‘inga qarshi suv ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, elektr ta’minoti va boshqa tizimlar texnik talablarga muvofiq (ART II qismidagi texnik shartlar va loyihalashtirish topshirig‘iga muvofiq).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (14.07.2023 yildagi 75910-sonli xulosa)

- Toshkent shahar ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasi (04.05.2021yildagi 04-691-sonli davlat ekologik ekspertiza xulosasi).

- O‘zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi M.T.O‘rozboev nomidagi Mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi instituti (2023-yil 04-maydagi 3-sonli ilmiy xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. «Mirzo Ulug‘bek tumani, Kichik xalqa yo‘li va Katta Darxon ko‘chalari oralig‘ida ko‘p tarmoqli uy-joy kompleksi qurish (S-kvartal, D-kvartal. Korrektirovka)» ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Avazov Xashimjon To‘rabayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Avazov Xashimjon To‘rabayevich