Holati: Ijobiy
Direktor: "muxandis Group" Mas'uliyati Cheklangan Jamiyat
Sana: 03-07-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

249753 - SONLI

Obyekt nomi: Samarqand shahar, “Madaniyat” MFY, “Umid” ko‘chasi 11-a-uy manzildan “SAM NEW BUILDINGS AND HOUSES” MChJ tomonidan mavjud bino o‘rnidan, hudud hisobidan ko‘p xonadonli 5-qavatli turar-joy binosi qurilishi	
Buyurtmachi:	“SAM NEW BUILDINGS AND HOUSES” MCHJ
Bosh loyihachi:	"SAM KAFOLAT" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	“SAM NEW BUILDINGS AND HOUSES” MCHJ
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	079389

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Samarqand Shahar qurilish bo`limining 05.03.2025 yil 166503236 -sonli Ruxsatnomasi.

1.2. Arxitektura-shaxarsozlik kengashining 21.02.2025 yil 6-sonli Bayoni.

1.3. Samarqand viloyat QBB tasdiqlagan 07.03.2025 yil 1718-1718401-217170 -sonli ART.

1.4. Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 14-04-2025-yildagi 184060070-sonli kelishuvi.

1.5. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig`i.

1.6. Samarqand suv ta`minoti MChJning Samarqand shahar filiali 18.02.2025 yil 01/08-76-sonli texnik sharti.

1.7. Samarqand suv ta`minoti MChJning Samarqand shahar filiali tomonidan oqova uchun 18.02.2025 yil 01/08-74-sonli texnik sharti.

1.8. HETK AJ Samarqand hududiy filialining 06.03.2025 yil 184082734 sonli texnik sharti

1.9. 2025-yil “ENGINEERING MIR ROSSO” MChJning muhandislik geologik sharoitlari texnik xulosasi.

1.10. Samarqand viloyati ekologiya markaziy filialining 27.03.2025 yil 01-02/08-3367-sonli xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra «ishchi loyiha» ning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

2.2. Albom-1. «SAM KAFOLAT» MChJ loyiha tashkiloti tomonidan 2025-yilda ishlab chiqarilgan bosh reja.

2.3. Albom-2. «SAM KAFOLAT» MChJ loyiha tashkiloti tomonidan 2025-yilda ishlab chiqilgan binoning Arxitekturaviy yechimlari.

2.4. Albom-3. «SAM KAFOLAT» MChJ loyiha tashkiloti tomonidan 2025-yilda ishlab chiqilgan binoning konstruktiv yechimlari.

2.5. Albom-4. «SAM KAFOLAT» MChJ loyiha tashkiloti tomonidan 2025-yilda ishlab chiqilgan binoning isitish va shamollaish yechimlari.

2.6. Albom-5. «SAM KAFOLAT» MChJ loyiha tashkiloti tomonidan 2025-yilda ishlab chiqilgan binoning elektrika yechimlari.

2.7. Albom-6. «SAM KAFOLAT» MChJ loyiha tashkiloti tomonidan 2025-yilda ishlab chiqilgan binoning yong’in xafsizligi yechimlari.

2.8. Albom-6. «SAM KAFOLAT» MChJ loyiha tashkiloti tomonidan 2025-yilda ishlab chiqilgan binoning Havsiz va to’siqsiz muhit yaratish yechimlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi - W_o = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - S_n = 0,50 kPa.

Hisobiy zilzilabardoshligi – 8 ball.

Mustahkamligi va deformatsion xususiyatlariga ko‘ra aralash, 15,0 metr chuqurlikda tuproqlar ikki MGEga bo‘linadi.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko‘ra – III-tip.

Gruntning cho‘kuvchanligi – II-tip.

Gruntlarning muzlash chuqurligi – 0,26 m 10 yilda bir marotaba, 0,33 m 50 yilda bir marotaba.

3.2. Bosh reja.

Ushbu obyekt Samarqand shahar, “Madaniyat” MFY, “Umid” ko‘chasi 11-a-uy.

Bosh rejada quyidagi bino va inshootlar ko‘zda tutilgan.

- 5-qavatli turur-joy binosi qurilishi;

Bosh reja texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Umumiy yer maydoni – 1550.0 m^2

Qurilish maydoni – 615.0 m^2

Qoplamalar maydoni – 535.0 m^2

Ko‘kalamzorlashtirish maydoni – 400.0 m^2

3.3. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Loyihada qurilishi ko‘zda tutilgan.

5-qavatli turur-joy binosi qurilishi – yerto‘la va 5 qavatdan iborat.

Loyihalanayotgan binolarning rejadagi tarx o‘lchamlari 1-blok (27.10x12.80)м, 2-blok (21.45x12.80). Binolar balandligi tom qoplamaning yuqori qismigacha 18.58 m ni tashkil

qiladi, yer sathidan 5 qavatning pol qismigacha bo'lgan balandlik 12.93 m tashkil etadi. Q avatlar oraliq balandligi 1-qavat h=3.03m, qolgan qavatlari h=2.7 m, va yerto'la qavati h= 3.03 m.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Umumiy maydoni – 3 3383.70 m^2

Qurilish maydoni – 615.0 m^2

Qurilish hajmi – 13456.30 m^3

1-Blok (27.10x12.80)m.

Qurilish osti maydoni-342.80 m2

Qurilish xajmi -7 500.50 m3

Binoning umumiy maydoni – 1899.50m2

2-Blok (21.45x12.80)m.

Qurilish osti maydoni-272.20 m2

Qurilish xajmi -5 955.80 m3

Binoning umumiy maydoni – 1484.20 m2

Xonalarni ichki pardozlash ishlari loyiha topshirig'iga asosan binoni foydalanishga topshirilgandan so'ng, honadon egalari tomonidan bajariladi

Eshiklar –temir, po'lat va boshqalar

Derazalar – PVX va alyumin profillardan.

Poypesh – keramogranit plitalar bilan qoplangan.

Devorlar – keramogranit plitalar bilan qoplangan.

3.4. ***Havsiz va to'siqsiz muhit yaratish yechimlari.***

ShNK 2.07.02-22 ga asosan Qurilish ob'ektlarini nogironligi bo'lgan shaxslar hamda keksalsr extiyojini inobatga olgan holda loyiha ishlarini ishlab chiqish.

Loyihada Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqlarsiz muhit yaratish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi 2024 yil 18 iyuldagi PQ–266-son Qaroriga muvofiq:

- Avtoturargoh hududida nogironligi bo`lgan shaxslar uchun alohida 2 dona joylar ko`rsatilgan.
- Binoga asosiy kirish qismida zina va nogironlar uchun pandus hisobga olingan va chiqib tushish uchun 1 tomonlama tutqichlar o`rnatilgan.
- Yo'laklar ko'zi ojiz shaxslar harakatlanishi uchun qoplamalar sathida contrast ranglar bilan ajratilgan.
- Bino ichki yo'lak (koridor)lari marmar pol qoplamalari sathida kontrast ranglar bilan ajratilgan.
- Yo'laklardan xonalarga kirish eshiklari perimetri bo'ylab eni 100 mm bo'lgan kontrast rang bilan ajratib bo'yash ko`rsatilgan.
- Zina osti atrofi maxsus to`siqlar bilan to`silishi hisobga olingan.

Obyekt hududida loyihalanadigan avtoturargohlardagi avtomobil o'rinlarining umumiy sonidan 5 foizi nogironligi bo'lgan shaxslarning avtomobillari uchun ajratilgan, Bino va inshootlarning kirish qismida o'rindiqli aravachalardagi nogironligi bo'lgan shaxslarning kirishi va ularni evakuatsiya qilinishi uchun panduslar bilan jihozlangan, Hassa yoki oyoq sirpanib ketishini oldini olish uchun pandus marshlarining chetlarida, shuningdek 0,45 m dan ortiq balandlik qiyaligida va gorizontal yuzaning chetlarida 15–20 cm balandlikdagi bortlar nazarda tutilgan, Eshiklar, zinalar va panduslarga chiqish joylari oldidan 0,6 m

masofada ogohlantiruvchi taktil qoplamalar bilan qoplangan va maxsus ranglar bilan ajratib ko’rsatilgan, nogironligi bo’lgan shaxslar yuqori qavatga ko’tarilishi uchun ko‘tarish moslamasi o’rnatilgan, ko‘rishda va eshitishda nuqsoni bo‘lgan shaxslar talablari hisobga olinib, ma’lumot signalizatsiyalarining turli, tovushli va chiroqli moslamalar o'rnatilgan,

Ishchi loyiha “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” ShNQ 2.07.02-22 talablariga to’liq javob beradi.

3.5. Konstruktiv yechimlari.

Yer ishlarida birinchi navbatda geodezik qidiruv ishlari olib boriladi va loyiha joyiga ko’chiriladi.

katlovan kavlash ishlari olib borilib tuproq zichlashtirish ishlari loyihada ko’rsatilgan normative bo’yicha bajariladi, bunda geo labaratoriya ishalari olib borilib ijobiy hulosa olinishi lozim. Binoning konstruktiv tuzilmasi – temirbeton ustunlar, qattiqlik yadrosi bilan seysmik yukni o‘ziga qabul qiluvchi. Tashqi kontur bo‘ylab rigellar o‘rnatilgan

Binoning konstruktiv tuzilmasi – diafragmasiz ortogonal yo’nalishda rigelli ramalar.

Poydevor asosi-2400 mm qalinlikda bo’lgan tuproq to’shamasidan tashkil topgan to’shama.

Poydevor osti - qalinligi 100 mm bo’lgan B7.5 sinfli beton qorishmali to’shama.

Poydevori – qalinligi 600 mm bo‘lgan, B20 sinfli yaxlit temirbeton.

Tashqi devorlari – 400 mm qalinlikdagi pishgan g’isht va 250mm qalinlikdagi D600 markali gazablok.

Ichki devorlar va pardevorlar – 120 mm va 250 mm qalinlikdagi pishgan g’isht va D600 markali gazablok.

Ustunlari – kesimi 400x400 mm bo‘lgan, B20 sinfli monolitli temirbeton.

Rigellari – kesimi 400x400 mm bo‘lgan, B20 sinfli monolitli temirbeton.

Ora yopma – 220mm qalinlikdagi ko’pbo’shliqli yig’ma plita.

Tom qoplama –chordoqli, yog’och materiallar bilan yopilgan Profnastil bilan qoplangan.

3.6. Yong‘in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – II toifa.

Funksional yong‘in xavf turi –F1.3.

Konstruktiv yong‘in xavf turi –S0.

Loyihada qo‘riqlash va yong‘in xavfida xabar berish tizimi ko‘zda tutilgan.

Bino avtomobil yo‘llari va rejalashtirilgan hudud bo‘ylab o‘t o‘chirish mashinalari uchun yong‘inga qarshi yo‘l bilan ta’minlangan. Yong‘in gidranti o‘t o‘chirish mashinalariga kirish imkoniyatiga ega. Binolar asosiy yong‘inga qarshi uskunalar bilan jihozlangan.

3.7. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 400 mm qalinlikdagi pishgan g’isht kuzda tutilgan.
Devorlar tashqi tomondan 50 mm qalinlikdagi bazalit kuzda tutilgan.

Yoritish tizimida energiya tejamkor svetodiodli chiroqlar foydalanilgan;

Elektr energiyasining iste’moli hajmining kamida 25-30 foizi ushbu obyektda o‘rnatiladigan quyosh panellari orqali ta'minlanadi;

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Bino sovuq va issiq suv ta'minoti tizimlari va kanalizatsiya bilan jihozlangan. Tizimlarni hisoblash va kastratsiya qilish KMK 2.04.01-98 ga muvofiq amalga oshirildi. Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini o'rnatish KMK 3.05.01-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Podvalga suv ta’minot kirishi quvurlar GOST 10704-91 bo'yicha elektr payvandlangan po'lat quvurlardan yasalgan va santexnika qurilmalariga tokchalar va tarmoqlarga barqaror polipropilen quvurlardan 63x8.6mm va 25x3.5 mm PN 20. Kesishganda. polga ega polietilen quvurlar, quvur qoldiqlari bilan ta'minlash. Binoning ichki tarmog'idagi bosimni oshirish uchun nasoslar taqdim etiladi LEO LVR 3-6, Q=3.49m3/sek: H=24m: N=0.55kBt. Tankning bosimini ushlab turish uchun kirish joyida gidravlik akkumulyatorlar mavjud. 10 bar bosim bilan 100 l. Mavjud tarmoqdan quvvat oladigan ichki sovuq suv ta'minoti tizimi, NVK qismiga qarang. Bino ichidagi sovuq suv quvurlari podvalga yotqizilgan. Ko'targichlar devorlar bo'ylab yotqizilgan, banyolarda, poldan polga o'tkazgichlar poldan yuqorida ochiq. Asosiy sovuq suv ta'minoti tarmog'i bitta kirishdan quvvat oladigan tarmoq sifatida yaratilgan. Magistral quvurlarni qalin mineral jun bilan izolyatsiya qilish kerak. 40 mm. Tashqi yong'inni o'chirish uchun suv sarfini hisoblash 15 l/sek. Tashqi yong'inni o'chirish yong'in gidrantlaridan hal qilinadi, NVK qismiga qarang. Tashqi yong'inni o'chirish yong'in gidrantlaridan hal qilinadi, NVK qismiga qarang. Binolarning yong'in xavfi II toifalari. Kirish joyidagi suv iste'molini hisobga olish uchun VKSM-50 sovuq suv va VKSM-15 kvartiralari uchun (sovuq suv uchun) umumiy hisoblagich taqdim etiladi.

4.2. ROYAL Q=24.0 kVt devorga o'rnatilgan ikki pallali qozondan individual issiq suv ta'minoti. Amaldagi quvurlar issiq suv ta'minoti uchun polipropilen bosimli quvurlardir 25x3.5 mm. Bino maishiy issiq suv tizimlari uchun to'liq quyosh suv isitgichlari TPKNP 20 / H 200L bilan jihozlangan. Quvurlar, zamin trubkasidagi eshiklardan o'tayotganda devorlar ostida yopiq holda yotqiziladi. Issiq suv iste'molini hisobga olish uchun VKSM-15 kvartiralari uchun hisoblagich (issiq suv uchun) taqdim etiladi.

4.3. Santexnika qurilmalaridan maishiy va chiqindi suvlar tortishish kuchi bilan quvur liniyasi orqali tashqi kanalizatsiyaga tushiriladi. Ichki tarmoqlar PVX kanalizatsiya quvurlaridan 100-50 dan tayyorlanadi. Gorizontal uchastkalar chiqish joyiga qarab i=0,03-0,02 nishab bilan yotqiziladi. Tarmoqdagi ich qotishni bartaraf etish uchun tozalash va tekshirish amalga oshiriladi. Qurilish konstruksiyalari bilan kesishgan joyda GOST 10704-91 ga muvofiq 326x5,0 mm o'lchamdagi elektr payvandlangan po'lat quvurlardan yasalgan korpus taqdim etiladi. Gorizontal asosiy qismlar nazorat qudug'ini hisobga olgan holda poldan yuqorida yotqizilgan.

4.4. Ko’p xonadonli turar-joy binosini isitish va ventilyatsiya qilish loyihasi KMK 2.04.05-97 loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan. tn=-12°C isitish uchun tashqi havoning taxminiy harorati, KMK 2.08.01-96 bo'yicha ichki havo harorati. Loyiha ROYAL "24 ALFA" Q = 24,0 kVt isitish va issiq suv ta'minoti uchun alohida issiqlik almashtirgichli alohida devorga o'rnatilgan ikki pallali isitish qozonlaridan individual isitishni ta'minlaydi. Isitish tizimi isitish tizimidagi sovutish suvi parametrlari 80-60 ° S, issiq suv ta'minoti 50 ° S bo'lgan pastki simli ikkita quvurli gorizontaldir. Amaldagi quvurlar alyuminiy bilan mustahkamlangan polipropilen WaterPRO PN25 Ø25x4.2 mm. Ichki devorlar va bo'laklar bilan kesishgan joylarda sovutish suvi quvurlarida sovutish suvi parametrlari o'zgarganda quvurlarning erkin harakatlanishini

ta'minlash uchun quvur qoldiqlaridan yasalgan yenglarni o'rnating. Yeng va quvur o'rtasida yong'inga chidamli material bilan to'ldirilgan kamida 15 mm kaltsiy bo'shlig'ini ta'minlang. Isitish moslamalari sifatida bimetalik seksiyali radiatorlar h=500mm ishlatiladi. 90-70 ° S haroratda bir uchastkaning quvvati 175 Vt ni tashkil qiladi. Radiatorlar radiatorlar to'plamiga kiritilgan havo chiqarish klapanlari bilan jihozlangan. Tizim moslashuvchan shlang yordamida hojatxonaga tushiriladi.

4.5.Ventilyatsiya. Tabiiy va mexanik ventilyatsiyasi turar-joy binosida ishlab chiqilgan. Ta'minot havosi deraza eshiklari orqali kiradi. Mexanik ventilyatsiyasi oshxona, hammom va hammomlardan biriktirilgan kanallar orqali va shamollatish shaxtalaridagi kanallar orqali amalga oshiriladi. 1-qavatni isitish va sovutish uchun Artel ha sovutgichlaridan foydalanilgan. Havo kanallari uchun material sifatida yupqa qatlamli galvanizli po'latdan foydalanilgan. Havo kanallari qoplamalar va bo'linmalar orqali o'tadigan joylarda so'qmoqlar yong'inga chidamlilik chegarasi 0,5 soat bo'lgan issiqlik izolyatsion yonmaydigan materiallardan tayyorlanadi. Isitish va shamollatish tizimlarini o'rnatish KMK 3.05.01-97 "Ichki sanitariya tizimlari" talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

4.6. Binoni elektr ta`minoti qismi to’liq ishlangan bo’lib, bunda zamonaviy montaj ishlari bajarilgan.

Elektron online elektr xisoblagich kam quvvatda ishlovchi yoritish chiroqlari bilan ta’minlangan bo’lib tom qismiga binoni 0.25% qismini ta’minlab beruvchi quyosh panel qurilmakari bilan joxozlanmoqda.

Binoni yer ostiga tok kuchlanishini yuborish liniyalari to’liq ishlab chiqilgan va xavsiz taminlab berilgan.

Ichki montaj ishlari PVX korb liniyalari bilan ta’minlanib xavsiz xolatga keltirilgan.

Binoni birinchi qavat va podval qismiga elektro shitlar joylangan bo’lib insonlardan xavsiz holaga keltirilib o’rnatilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 14-04-2025-yildagi 184060070 -sonli kelishuvi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga loyihachining arxitektura va rejalashtirish, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi:

- konstruktiv xisob taqdim etildi;

- tashqi yong‘in o‘chirish suv sarfi hisobi qayta ko‘rib chiqildi va boshqa yong‘in xavfsizligi qismiga tegishli kamchiliklar bartaraf etildi;

6.3. Buyurtmachiga ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi, ishchi loyiha hujjatlarini ishlab chiqishi va ekspertiza ko‘rigiga taqdim etishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Samarqand shahar, “Madaniyat” MFY, “Umid” ko‘chasi 11-a-uy manzildan “SAM NEW BUILDINGS AND HOUSES” MChJ tomonidan mavjud bino o‘rnidan, hudud hisobidan ko‘p xonadonli 5-qavatli turar-joy binosi qurilishi hamda birlamchi hujjatlar ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqilib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Berilgan ekspertiza hulosaning amal qilish muddati 2 yil.

Ekspert mutaxassislar:

Loyihaning Arxitektura yechimlari bo’yicha: Sunnatov Sh.

Loyihaning Qurilish yechimlari bo’yicha: Abdurasulov A.

Loyihaning Elektor taminoti qismi bo’yicha: Jurayev Y