O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
TOSHKENT SHAHAR
BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-45, E-mail: dav_ekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Pulatov Mirkobil Miradilovich

Sana: 30-06-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

248983 - SONLI

Obyekt nomi: Toshkent shahridagi O‘simlik moddalari kimyosi ilmiy-tekshirish instituti laboratoriyasi binosini rekonstruksiya qilish.	
Buyurtmachi:	INKOM KAPITAL QURILISH
Bosh loyihachi:	"ORIGINAL PROJECT" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Davlat byudjed mablag'lari
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida aniqlanadi.
Qurilish turi:	Rekonstruksiya
Murojaat raqami:	078535

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 24.12.2024-yildagi PQ-454-sonli qarori.

1.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 27.09.2024-yildagi 102/40-sonli rayosati majlisining bayoni.

1.3. Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyihalashtirish ishlarini amalga oshirish uchun 11.11.2024-yildagi 1726-1726269-205717-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig‘i.

1.4. Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 13.03.2025-yildagi 177427862-sonli xulosasi.

1.5. Davlat Ekologik ekspertizasi Toshkent shahar filialining 14.03.2025-yildagi 01-02/14-4818-sonli xulosasi.

1.6. Buyurtmachi tomonidan 2025-yilda tasdiqlangan hamda O‘zbekiston Respublikasi Fanlar Akademiyasi bilan kelishilgan loyihalash topshirig‘i.

1.7. “Artur Obsledovanie Zdaniy” MCHJ tomonidan 26.02.2025-yilda berilgan binoning texnik xonali bo‘yicha xisoboti.

1.8. Buyurtmachi tomonidan 2025-yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

1.9. “Toshkent shahar suv ta’minoti”AJ tomonidan 12.08.2020-yilda berilgan 270/4-1361-sonli texnik shart.

1.10. “Toshkent shahar elektr tarmoqlari korxonasi” AJ tomonidan 16.07.2020-yilda berilgan 1444-sonli texnik shart.

1.11. Buyurtmachi va bosh loyihachi o‘rtasida 22.11.2024-yilda imzolangan 128066-sonli shartnomasi.

1.12. Buyurtmachining 29.06.2025-yildagi 20-86-421/2-sonli xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra “Ishchi loyiha” bo‘yicha taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari:

- loyiha tushuntirish xati;
- bosh reja loyiha chizmalari;
- arxitektura va qurilish loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- temirbeton konstruktsiyasi loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar va hisob-kitoblar;
- elektr ta’minoti va elektr yoritish tizimining loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- yong‘in xavfsizligi tizimi loyihasi bo‘yicha chizmalar;
- suv va oqova suv tarmoqlarining loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- isitish tizimining loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- obyektning energiya samarodorlik pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**
Boshqa	LABORATORIYASI BINOSI	4	2219.7	8495.3	50609.3
Jami:			**2219.7**	**8495.3**	**50609.3**

3.1. Qurilish maydonining o‘ziga xos xususiyatlari

- Tuproqning muzlash chuqurligi - 0,7 metr.
- Loyihaning hisobiy zilzilabardoshligi - 8 ball.
- Me’yoriy qor qatlami vazni - 50kg/m^2.
- Me’yoriy shamol bosimi - 38kg/m^2.
- Yer osti sharoitlari turi - II.

3.2. Bosh reja yechimlari.

Loyihalashtirilayotgan Toshkent shahridagi O‘simlik moddalari kimyosi ilmiy-tekshirish instituti laboratoriyasi binosini rekonstruksiya qilish ishlari Toshkent shahar, Mirzo Ulug‘bek tumani, Mirzo Ulug‘bek ko‘chasi, 77-uy manzilida joylashgan.

3.3. Arxitektura yechimlari.

Laboratoriyasi binosi- to‘rt qavatli, yerto‘lali, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, umumiy o‘qlar bo‘yicha o‘lchamlari 121,2x20,9 metrni tashqil qiladi. Bino qavatlarining poldan shiftgacha balandligi 3,3 va 4,05 metrni tashkil qiladi.

Binoning birinchi yerto‘la elketr qo‘tisi xonasi, yo‘lak, yuvinish xonasi, xodimlar xonalari, omborxonalar, ATS xonasi, hojatxona, xo‘jalik xonasi, tambur zinapoya va boshqa xonalar rejalashtirilgan.

Binoning birinchi qavatida elketr qo‘tisi xonasi, yo‘lak, tipografiya, yordamchi xona, laboratoriya, xodimlar xonasi, g‘azna, bosh xisobchi xonasi, xisobxona bo‘limi, direktor o‘rinbosari xonasi, tambur , vestyubl, navbatchi xonasi, majlislar zali, hojatxonalar, zinapoya va boshqa xonalar rejalashtirilgan.

Binoning ikkinchi qavatida laboratoriya, xodimlar xonasi, hojatxonalar, omborxona mudiri xonasi, bosh mutaxasis xonasi, xo‘jalik mudiri xonasi, kutubxona, kiyim almashtirish xonasi, yo‘lak, zinapoya va boshqa xonalar rejalashtirilgan.

Binoning uchunchi qavatida zinapoya, yo‘lak, xodimlar xonasi, direktor xonasi, qabulxona, marketing bo‘limi, faollar zali, omborxona, yordamchi xonalar, kutubxona, laboratoriya, laboratoriya mudiri xonasi va boshqa xonalar rejalashtirilgan.

Binoning to‘rtinchi qavatida zinapoya, yo‘lak, xodimlar xonasi, kiyim almashtirish xonasi, zinapoya, hojatxona, yordamchi xonalar va boshqa xonalar rejalashtirilgan.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning umumiy qurilish maydoni	2219,7 m2.
Binoning umumiy maydoni	8495,3 m2.
Binoning umumiy hajmi	50609,3 m3.

3.4. Konstruktiv yechimlar.

Poydevorlar- lentasimon quyma temirbeton.

Yerto‘la devorlar tayyor blokdan.

Tashqi devorlar g‘ishtdan.

Oraliq devorlar g‘ishtdan.

Orayopmalar- g`ovakli plitalardan.

Tom qismi profnastildan.

3.5. Yong‘inga qarshi texnik yechimlar.

Binoning yong‘inga chidamlilik darajasi - II tipga mansub.

Konstruktiv yong‘in xavf sinfi - F4.2.

Binoning konstruktiv yong‘in xavf sinfi - C0.

Favqulotda chiqish eshiklari - yo‘laklardan hamda zinapoyalardan.

Devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallar bilan bezatilgan.

3.6. Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- binoning tashqi devorlari issiqlik ushlovchi bazalt qoplamasi bilan qoplangan.
- devorlar, qoplamalar tom qismi va pollarda issiqlik izolyatsiyasi qo‘llangan.
- yoritish tizimida svetodiodli chiroqlari o‘rnatilgan.
- binoda qisqa vaqtda yonib-o‘chadigan qurilmalar (harakatni va yorug‘likni sezuvchi) yoritgichlardan foydalanilgan.
- kirish yo‘laklarida eshiklarni o‘zi yopuvchi mexanizmlar (dovochik) va berk yopilishi ta’minlangan.
- loyihada 500 w li jami 240 dona umumiy quvvati 120,0 kVt bo’lgan quyosh panellari rejalashtirilgan.
- loyihada 2 dona 60 kVtlik invertorlar loyihalashtirilgan.

3.7. Nogironli bo‘lgan shaxslarga qulaylik yaratish loyihasi.

Ijtimoiy himoya milliy agentligi huzuridagi Ijtimoiy inspeksiya tomonidan 17.01.2025-yilda tasdiqlangan va Davlat dusturlari ijro etilishini nazorat qilish va muvofiqlashtirish bo‘yicha respublika shtabi hamda Qurilish va uy-joy vazirligi bilan kelishilgan 1-sonli qo‘shma yig‘ilish bayoniga asosan nogironli bo‘lgan shaxslarga qulayliklar yaratish maqsadida bosh reja bo‘yicha hududning ichki yo‘laklariga kontrastli sariq rangli chiziqlar chizilgan. Binoning kirish eshiklariga maxsus belgilar o‘rnatilgan, panduslar tashkil qilingan, binoning ichki yo‘laklari bo‘ylab kontrastli sariq rangli chiziqlar chizilgan, zinapoyalarga ogohlantiruvchi yo‘ltiruvchi belgilar o‘rnatilgan hamda hojatxonalar tashkil qilingan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Loyihalanayotgan obyekt tasdiqlangan loyihalash topshirig‘iga hamda tegishli manfaatdor tashkilotlar tomonidan taqdim qilingan texnik shartlarga asosan, elektr ta’minoti va elektr yoritish, yong‘in signalizatsiyasi, yong‘in xavfsizligi tizimi, suv va oqova suv tarmoqlari hamda isitish tizimi loyihada ko‘zda tutilgan.

4.2. Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2018-yildagi 256-sonli qarori talablariga rioya qilinsin. Obyekt bo‘yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo‘yicha tegishli manfaatdor xizmat ko‘rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 13.03.2025-yildagi 177427862-sonli xulosasi.

5.2. Davlat Ekologik ekspertizasi Toshkent shahar filialining 14.03.2025-yildagi 01-02/14-4818-sonli xulosasi.

5.3. Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo‘shimcha taklif va e’tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertizaga taqdim etilgan ishchi loyihalar ko‘rib chiqildi.

6.2. Ekspertiza jarayonida obyektga tegishli birlamchi hujjatlar va oraliq (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa hamda ekspertiza xulosasidagi talablar bajarilmasa ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.4. Eskpertiza natijalariga ko’ra loyihachi tashkiloti tomonidan tayyorlangan smeta hujjatlarining me’yoriy mehnat sarfi bo‘yicha –121070.70 kishi/soatni, me’yoriy mashina va mexanzlar sarfi 15791.58 mash/soatni tashkil qiladi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 31.12.2021-yildagi “Respublikada ko’kalamzor-lashtirish ishlarini jadallashtirish, daraxtlar muhofazasini yanada samarali tashkil etish chora-tadbirlari to’g’risida” PF-46-sonli Farmoni hamda Vazirlar Mahkamasining 18.02.2020-yildagi 93-sonli qarorlariga qatiiy rioya etilsin.

6.6. Loyihani amalga oshirishda O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 23-noyabrdagi PF-199-sonli farmoni tegishli bandlari bajarilsin.

6.7. “Ishchi loyiha” hujjatlari O‘zbekiston Respublikasi Tog'-kon sanoati va geologiya huzuridagi Tog'-kon Geologiya va sanoat xavfsizligini nazorat qilish inspeksiyasi bilan kelishilsin.

6.8. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.12.2019-yildagi PQ-4545-sonli qarorining bandlari bajarilsin.

6.9. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi 26.12.2018-yildagi “Elektr tarmog‘i xo‘jaligi obyektlarini muhofaza qilish qoidalarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 1050-son hamda 15.05.1998-yildagi 210-sonli qaroriga asosan, telekommunikatsiya liniyalari va inshootlarini qo‘riqlash qoidalariga amal qilinsin.

6.10. O'zbekiston Respublikasi Prezdentining 17.04.2024-yildagi 161-sonli qarori talablari rioya etilsin.

6.11. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 10.07.2020-yildagi “Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg‘i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ-4779-sonli qarori va QMQ 2.01.04-18 “Qurilish issiqlik texnikasi” talablariga to‘liq rioya qilishsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

6.12. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.09.2022-yildagi PF-220-sonli farmonining tegishli bandlarida ko‘rsatilgan talablarga to‘liq rioya qilinsin.

6.13. Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong‘in xavfsizligiga rioya qilinsin.
6.14. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2018-yildagi 255-sonli qarori talablariqa rioya etilsin.
6.15. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2018-yildagi 256-son va 20.04.2022-yildagi 200-sonli qarorlari talablariga qat’iy rioya qilingan holda buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.
6.16. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-sonli qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.
6.17. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 20.05.2021-yildagi 321-sonli qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.
6.18. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 24.12.2024-yildagi PQ-454-sonli Qarorining 4 - bandida tovar, ish va xizmatlarning narx qismi - Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi “Loyihalarni va import kontraktlarini kompleks ekspertiza qilish markazi” DUK tomonidan ekspertizadan o‘tkazilishi belgilanligi sababli qurilish materiallari narxlari ekspertiza tomonidan ko’rilmadi.
6.19. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldani PQ-266-sonli va SHNQ 2.07.02-22 hamda SHNQ 2.08.07-22 talablariga to‘liq amal qilinsin.
6.20. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 18.02.2025-yildagi 14-06/1883-sonli xatiga asosan loyiha smeta hujjatlari loyiha ofisi bilan kelishish sharti bilan.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahridagi O‘simlik moddalari kimyosi ilmiy-tekshirish instituti laboratoriyasi binosini rekonstruksiya qilish” ishchi-loyihasi ishlarini amalga oshirish bo‘yicha tayyorlangan loyiha hujjatlari kelgusida ko‘rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Dosmuxamedova Mariya Valerevna, Sharaximov Xondamir Sharasulovich, Kurpelyanskaya Irina Borisovna, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Musayev Rustam Talatovich, Alimjanov Muzaffar Anvarovich, Babayev Aloviddin Nizamudinovich, Karimov Mahmudjon O‘tkir O‘g‘li, Atabayev Daniyar Baxtiyarovich.

Bosh ekspert: Mardonov Shohruh Isroil O‘g‘li.
Ishtirokchi ekspertlar: Mardonov Shohruh Isroil O‘g‘li