O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
FARG'ONA VILOYATI
BOSHQARMASI

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy, Tel/Faks: 71-203-11-48, E-mail: fergexp@rambler.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Madmarov Qudrat Yaxiyadjanovich

Sana: 28-06-2025 yil

# YIG'MA EKSPERT XULOSASI

248301 - SONLI

| | |
|---|---|
| **Obyekt nomi:** Мавжуд қурилиши тугалланмаган 9 (тўққиз) қаватли бинога пентхаус қўшиб қуриш. | |
| **Buyurtmachi:** | SRKD HOMES MCHJ |
| **Bosh loyihachi:** | "FARG'ONA SMART PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT |
| **Moliyalashtirish manbai:** | Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan |
| **Bosh pudratchi:** | Buyurtmachi tomonidan shartnoma asosida pudrat taashkiloti jalb qilinadi |
| **Qurilish turi:** | Rekonstruksiya |
| **Murojaat raqami:** | 076770 |

**1. Loyihalash uchun asos.**

1.1.Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o‘z hududida qo‘shimcha bino va inshootlarni qurish uchun 25.05.2025yildagi 194063041-son ruxsatnoma.

1.2.Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 05.06.2024 yilda berilgan 1730-1730401-228466-sonli arxitektura va rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Buyurtmachi «SRKDHOMES»MChJ rahbari Z. Raxmanova tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig‘i.

1.4. Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 19.06.2025 yildagi 196983421 -sonli kengash xulosasi.(manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.5. «O’zgashkliti» MChJ tomonidan 2024-yilda berilgan obyektning muhandislik-geologiya xulosasi.

1.6.Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

1.7. Buyurtmachi «SRKDHOMES»NChJ rahbari Z. Raxmanova tomonidan tasdiqlangan 28.06.2025yiladagi xatiga asosan “Shaxarsozlik xujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM Farg’ona viloyati boshqarmasi tomonidan 139051-sonli yig’ma ekspert xulosasi bekor qilindi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.**

2.1.Loyiha tarkibiga ko‘ra elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha smeta hujjatlari.

2.2.Binoning energiya samaradorligi pasporti.

2.3.Mazkur ob’yektni issiqlik texnik xisobi.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.**

3.1.Ishchi loyihaga doir ma’lumotlar.

Farg‘ona shaxar Mash’al m.f.y.

Qomus ko‘chasi 4-uyda Mavjud qurilishi tugallanmagan 9 (to‘qqiz) qavatli binoga pentxaus qo‘shib qurish» bo'yicha ishchi loyiha quyidagi ko'rsatkichlarni hisobga olgan holda ishlab chiqilgan:

Hudud iqlim IV zonasiga kiradi.

O'rtacha qishki havo harorati - 15 ° C Qor yuki - 100 kg / m2.

Shamolning yuqori tezligi 38 kg / m2 ni tashkil qiladi.

Hududdagi tuproqlar, "O‘ZGAShTLITI" DUK xulosasiga asosan, hududning tuproqlari quyidagicha joylashgan:

O'simlik va daraxt ildizlari bo'lgan qumloq, qumloq aralashmasidan iborat tuproq-vegetativ qatlam 0,5-1,0m. IGE № 1 – qalinligi 0,3 - 1,9 m bo’lgan Er osti suvlari haqida ma'lumot minimal: dekabr - fevral, maksimal: iyul-sentabr, tebranishlar amplitudasi - 0,8-2.5 m, ochiq sathi - 3,3 - 3,4 m, hisoblangan maksimal daraja - 3,3-4,2 m. Oddiy va nam zonalar uchun tuproqlar GOST 10178-85 bo'yicha portlan sementda betonga yuqori darajada agressiv va temir-beton konstruktsiyalarga nisbatan o'rtacha agressivdir.

GOST 10178-85 ga muvofiq er osti suvlari portlend sementidagi betonga o'rtacha darajada agressiv va temir-beton konstruktsiyalarga nisbatan biroz agressivdir. Yerrning muzlash darasi: yuqori qatlami 0.68 m. 50 yilda 1 marta, 0.54 m. 10 yilda 1 marta bo‘lishi mumkin.

Bosh reja

Farg‘ona shahar Mash’al m.f.y.

Qomus ko‘chasi 4-uyda Mavjud qurilishi tugallanmagan 9 (to‘qqiz) qavatli binoga pentxaus qo‘shib qurish.

Qurilish maydoning chegaralari: shimoldan – 4 qavatli turar-joy binosi sharqdan – 41-sonli maktab hududi janubdan – 9 qavatli turar-joy binosi g’arbdan – Qomus ko‘chasi Bosh reja ko’rsatkichlari

1. Qurilish maydoni – 624.3 m2
2. Yo'l va yo'laklar maydoni – 122.4 m2
3. Ko'kalamzor maydon – 624.3 m2
4. Umumiy maydon – 1334,0 m2.

Bosh loyiha hujjatlarida buyurtmachining loyiha topshirig‘iga asosan tashqi tarmoqlari (isitish qozoni, elektr transpormator va boshqalar loyiha davomida ishlab chiqish ko‘zda tutilmagan.

Arxitektura - qurilish qismi Farg‘ona shaxar Mash’al m.f.y. Qomus ko‘chasi 4-uyda Mavjud qurilishi tugallanmagan 9 (to‘qqiz) qavatli binoga pentxaus qo‘shib qurish», o'lchamlari bo'yicha 1-5 o‘lchamdagi o‘qlar orasidagi masofa 45.5 metr, A-G o‘lchamdagi o‘qlar orasidagi masofa 15.2 metr, xonalar balandligi 3.4 metrli. Pentxaus qavatda ikkita uch xonali terassali xonadonlardan iborat.

Binoning konstruksiyalari qattiq konstruktiv qo'llab-quvvatlovchi tuzilmalar sxemasi mustahkamlangan devorlar va temir-beton ustunlardan iborati. Poydevorlar-monolit temir-beton, Devorlari-qalinligi 300 mm, 150mm 120mmli gazablokdan loyihalangan, Devorlarning gorizontal gidroizolyatsiyasi qalinligi 30 mm bo'lgan 1:2 kompozitsionli tsement ohak qatlamidan yasalgan. Oddiy yopishqoqligi Rw / t≥120 kPa (1,2 kgf / sm²) bo'lgan II toifali tosh.

Ramalar - B22.5 betondan yasalgan monolit temir - beton.

Orayopmalar - yig'ma temir -beton plitalar; dumaloq bo'shliqli Tashqi vitrajlar – Profil “Termo 65” Ichki eshik va romlar - ikki oynali oynalar va MDF bilan to'ldirilgan alyumin profildan qilingan.

Pollar - keramik plitka laminatdan iborat, Oyna - ikki oynali oynalar bilan to'ldirilgan plastik profil. Ichki pardoz - ichki pardoz tasnifiga muvofiq. Tashqi pardoz - Zamonaviy shishatola, suyuq va trovertin bilan qoplangan. Tom - Rangli tunika tom asosi 50x50 reyka.

Evakuatsiya choralari "Bino va inshootlarning yong’in xavfsizligi" talablariga muvofiq ta’minlanadi. - Kirish zinalari va panduslar quyma temir-betondan, beton sinfi V12,5. - Otmoska-maydalangan toshli asos ustiga quyma betondan qilingan bulib, kengligi 2,0m , nishabligi 3% ni tashkil qiladi

Binoning perimetri bo'ylab kengligi 1,0 metr bo'lgan otmostka qurilgan

Qurilish maydoni - 624.3 m2

Umumiy maydoni -6240.3m2

Qurilish hajmi jami - 21840.0m3

Seysmik xususiyatlarga ega bo’lgan tuproqlarning toifasi II (ikkinchi). Maydon seysmikligi 8 ballni tashkil etadi. Yong’inga qarshilik - II

- Binoning seysmik ta’sirlarga qarshi chora-tadbirlari QMQ 2.01.03-19 asosida ishlab chiqilgan
- Binoning yong’inga qarshi chora-tadbirlari ShNQ 2.01.02-04 asosida ishlab chiqilgan

Hududda va bino ichida PQ 266-sonli qarorga va ShNQ 2.07.02-24*ga asosan chora-tadbirlar ishlab chiqilgan va loyihalangan.

**4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.**

4.1. Loyiha topshirig’iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko‘rsatilgan).

Otopleniya va Vintilasiya qismi

Loyihaning ushbu bo'limi tasdiqlangan loyiha topshirig'i, arxitektura va qurilish yechimlari asosida ishlab chiqilgan.

Quyidagi normativ hujjatlardan foydalanilgan: KMK 2.04.05-97 - "Isitish, shamollatish va havoni tozalash" ShNK 2.08.02-96 - "Jamoat binolari va inshootlari" KMK 2.04.13-99 - "Qozon agregatlari" KMK 3.05.01-97- "Ichki sanitariya-texnik tizimlar" Isitish tizimi uchun tashqi havoning qishki taxminiy harorati tn = -14 ° S.

Loyiha turar-joy binosini isitishni nazarda tutadi. Isitish Issiqlik ta'minoti manbai sifatida oshxonaga o'rnatilgan tabiiy gazda ishlaydigan 14 kVt quvvatga ega ikki pallali qozon qabul qilinadi.

Issiqlik tashuvchisi parametrlari T1-80°S; T2-60°S.

Isitish tizimidan havo olib tashlash radiatorlarga o'rnatilgan havo chiqarish vanalari orqali amalga oshiriladi. Isitish tizimining quvurlari barqaror polipropilen quvurlardan aluminiy folga bilan yig'iladi va izolyatsiyalanadi. "ARMOFLEX" tipidagi issiqlik izolyatsion mahsulotlar 6=32 mm.

Devor va bo'linmalar bilan kesishgan joylarda isitish tizimining quvurlari haroratning deformatsiyasi paytida quvurlarning erkin harakatlanishini ta'minlaydigan qisma bilan o'ralgan bo'lishi kerak. Bimetalik radiatorlar isitish moslamalari sifatida qabul qilinadi. Quvurlar zamin ostidagi bir xil balandlikda va gorizontal holatda yotqizilgan. Har bir radiatorda havo chiqarish uchun valf va radiatorni o'chirish uchun valf o'rnatilgan. Issiq suv ta'minoti VKda issiq suv ta'minoti ta'minlanadi.

Ventilyatsiya Shamollatish tabiiy induksiya bilan ta'minlash va chiqarish sifatida qabul qilinadi.

Kirish - derazalar orqali tashkillashtirilmagan.

Isitish va shamollatish tizimlarini o'rnatish, sinovdan o'tkazish va qabul qilish KMK 3.05.01-97 "Ichki sanitariya-texnik tizimlar" talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ushbu loyiha dizayn topshirig'i asosida va KMK 2.04.05-97* "Isitish, shamollatish va havoni tozalash" qo'shimchasiga to'liq mos ravishda ishlab chiqilgan. Topshiriqga muvofiq, loyiha oshxonadagi har bir xonadonga o'rnatilgan o'z issiqlik manbasidan kvartirani isitish tizimini qabul qiladi. Loyiha KMK 2.04.05-97* ning 3.85* va 3.86* bandlari talablariga javob beradigan yopiq yonish kamerasiga ega devorga o'rnatilgan avtomatlashtirilgan gazli qozonni qabul qiladi. Qozonxonalar KMK 2.04.08-13 "Gaz ta'minoti" talablariga javob beradigan turar-joy bo'lmagan binolarga o'rnatiladi.
Qozon yopiq yonish kamerasi bilan Q = 14 kVt quvvatga ega "BAXI ECO" markali. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi 80-60 ° S parametrlari bo'lgan suvdir Manba suvi GOST 2874- 82 "Ichimlik suvi" talablariga javob beradigan maishiy suv ta'minoti tizimidan foydalaniladi. Qozon uchun gaz iste'moli 1,63 m³ / soat (maksimal soatiga). Qozonning taxminiy issiqlik ko'rsatkichi KMK 2.04.05-97 * ga muvofiq kvartirani isitish uchun hisoblangan issiqlik oqimining yig'indisiga teng qabul qilinadi. Xonada doimiy o'rnatilgan haroratni ta'minlash va saqlash uchun qozon ikki pozitsiyali boshqaruv moslamasi (termostat) bilan jihozlangan. Xonadagi istalgan haroratga yetganda qozonni o'chirish va yoqish printsipi asosida ishlaydi. Gazni yoqish uchun zarur bo'lgan tashqi havo har bir qozonga shaxsiy havo kanali orqali beriladi. Yonish uchun havo olish tashqi tomondan amalga oshiriladi. Loyihada yonish uchun havo etkazib berish va koaksiyal baca yordamida tutun gazlarini olib tashlash varianti qabul qilindi. Koaksiyal bacadan o'tish uchun devordagi teshiklar dekorativ troyniklar bilan o'ralgan.
Qozon moslamasi va uning aksessuarlari yetkazib berish to'plamiga kiritilgan.
Suv va Kanalizasiya qismi
Ushbu loyiha quyidagilarga asoslanib yakunlandi: -arxitektura va qurilish chizmalari; -qurilishni loyihalashning amaldagi normalari va qoidalari -Hududning seysmikligi - 8 ball.
-Tuproqning maksimal muzlash chuqurligi -0,7 m;
-Binoning qurilish hajmi - 21840,0 m³.
-Binoning yong'inga chidamliligi darajasi - II -Uyning muhandislik-geologik sharoiti bo‘yicha xulosa DUK “O‘ZGAShKLITI” tomonidan berilgan. Umumiy ma'lumot.
Loyiha dizayn topshirig'i asosida yakunlandi, KMK 2.04.01-98 "Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya tarmoqlari" normalari. Bu sovuq va issiq suv ta'minotini o'rnatishni ta'minlaydi va kanalizatsiya tarmoqlari. No37733-son texnik shartlar asosida, 03. 12. 2024 y., Farg‘ona “SUVOQAVA”. Sovuq suv ta'minoti. Sovuq suv ta'minoti tizimi - yong'inga qarshi va ichimlik maqsadlarida. Tizim mahalliy tarmoqdan quvvatlanadi.
Tarmoq sxemasi o'lik. Sovuq suv ta'minlanadi: - sanitariya-texnik vositalarga, aralashtirish vanalariga, hojatxonani yuvish uchun tanklarga - po'lat quvurlardan yasalgan alohida quvur liniyasi orqali o't o'chirish gidrantlariga.  57x3,0 mm GOST 10704-91.
Yong'inni o'chirish uchun oqim tezligi 2,5 l / s ni tashkil qiladi. Yong'in nasoslari tovar ISW 40-160 (1) B. 1-ishchi qabul qilinadi. 1 - zahira. Q = 10,4 m³ / soat, H = 22,0 m, N = 1,5x2 kVt, n = 2900 rpm. podvalda o'rnatilgan. Nasoslar har bir yong'inga qarshi gidrant yaqinida o'rnatilgan tugmalardan mahalliy va masofadan turib yoqiladi.
Maishiy, ichimlik va sanoat ehtiyojlari uchun zarur bo'lgan bosimni yaratish uchun Grundfos markasining CMBE TWIN 3-93 1-ishchi 1-zaxirali Q = 5,5 m³ / soat, H = 45,0 m, N = 1,5x2 kVt, n = 3868 rpm quvvatga ega kuchaytirgich nasoslari ta'minlangan.

Quvurlar Dn20-63 mm polipropilen quvurlardan tayyorlangan. Zamin ostidagi va chodirdagi quvurlar 19 mm qalinlikdagi ARMOFLEX trubkasi bilan izolyatsiya qilingan. Binoga kirish po'lat quvurlardan yasalgan.  57x3,0 mm. GOST 10704-91. Texnik shartlarga ko'ra,  160 mm, h = 1,2 m, P = 0,5 atm suv ta'minoti tarmog'i mavjud. Issiq suv ta'minoti - "Ariston" elektr suv isitgichlari va quyosh suv isitgichi bilan ta'minlanadi. Tarmoq o'lik, Dn20-50 mm polipropilen quvurlardan tayyorlangan.
Sovuq suv quvurlariga parallel ravishda quvurlarni yotqizish. Zamin ostidagi va chodirdagi quvurlar 19 mm qalinlikdagi ARMOFLEX trubkasi bilan izolyatsiya qilingan.
Drenaj. Maishiy maqsadlar uchun drenaj tizimi. Santexnika moslamalaridan drenajlash joyidagi kanalizatsiya tarmog'iga tortishish bilan ta'minlanadi. Quvurlar Ø50-100 mm, GOST 22689-89 polietilen quvurlardan tayyorlangan. Drenaj suvi podvaldan beriladi. (K13) "ShIMGE" nasosi bilan. Nasos podvaldagi chuqurga o'rnatiladi.
Drenaj ko'r hududga, keyin esa sug'orish tarmog'iga yo'naltiriladi. Tarmoq K13 Ø50 mm kauchuk shlangdan qilingan. Dizayn KMK2.04.01-98 ga muvofiq amalga oshirildi 6-bo'lim Elektr qismi Obektning elektr ta'minoti loyihasi me'moriy-qurilish bo'limi asosida amaldagi me'yor va qoidalarga muvofiq bajarilgan. Obektning elektr yoritish va jihozlash ishchi loyihalari sanitar-texnologik va issiqlik tehnikasi bo'limlari, ma'lumotlari asosida joriy QMQ 2.01.05-19 va ShNQ-2.04.17-19, EUTQ (PUE)-2011 ga muvofiq ishlab chiqildi. Elektr ta'minotining ishonchliligiga ko'ra, turar-joy binosi II toifali iste'molchilarga tegishli. Tarmoq kuchlanishi 380/220 V. Hisoblangan quvvat: Rr -380.56kVt Hisoblangan tok: Ip-642.84A Kirish shiti VRU1-13-20UXL4 va tarqatish shiti VRU1-45-01 UXL4 o'rnatiladi. ЩЕ-3201 UXL4 va ЩЕ-3202 UXL4 tipidagi va ЩЕ-3301 UXL4 va ЩЕ-3302 UXL4 tipidagi shitlarni zinapoyalarning qavatlaridagi bo'shliqlariga va quvvat taqsimlash shiti sifatida PR11 tipidagi shitlar qabul qilindi. Elektr energiyasini hisobga olish kvartira panelida joylashgan elektron hisoblagich tomonidan ta'minlanadi (ЩК VIKO-6). Kvartira panelida UZO tipidagi qurilmani o'rnatish loyihada nazarda tutilgan. LED yoritgichlar umumiy uy iste'molchilari uchun yorug'lik manbalari sifatida qabul qilinadi. Kvartiralarning barcha xonalarida qandillar , oshxona va koridorlarda LED yoritgichlar, hammomlarda - chang va namlikdan himoya qiluvchi LED yoritgichlar ShNK 2.04.17-19 ga binoan o'rnatish ta'minlanadi. Kvartiralarning guruh tarmoqlari VVGng-LS kabellar bilan amalga oshiriladi.
Sim va kabellar plita bo'shliqlarida, devordagi suvoq qatlami ostida va PVX quvurlar orqali amalga oshiriladi. Magistral tarmoq AVVG kabeli bilan pol ostidan quvurlar orqali yotqiziladi. ЩЕ-3201 UXL4 va ЩЕ-3202 UXL4 tipidagi va ЩЕ-3301 UXL4 va ЩЕ-3302 UXL4 tipidagi shitlarni poldan 1,5 m balandlikdagi bo'shliqlarga o'rnatiladi. Kvartiralar panelida joylashgan (ЩК VIKO-6) shitlarni pol sathidan 1,7 m balandlikda o'rnatiladi.
Loyihada har bir xonadon uchun tugmachali elektr qo‘ng‘iroqlarni o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Kalitlar (.Выklyuchatel) va rozetkalar poldan 0,9 m balandlikda, konditsionerlar va oshxona uchun o'rnatilayotgan rozetkalar poldan 1,8 m balandlikda o'rnatilishi rejalashtirilgan. Prezident farmoniniga asosan hamda elektr energiyasini tejash maqsadida loyihada 20kVt quvvatni muqobil energiyaga bilan ta'minlash nazarda tutilgan. 2dona ongrid invertorlari 10 kVtdan quvvatga ega universal konvertor bo'lib, u turli manbalar: quyosh batareyalari va tashqi tarmoq bilan ishlash imkonini beradi. Inverter sozlamalari vaziyatga qarab operatsiyani juda moslashuvchan tarzda sozlash imkonini beradi. Yukni etkazib berish rejimlari bir vaqtning o'zida tashqi tarmoqdan va quyosh panellaridan yukni oziqlantirganda turli xil kombinatsiyalar bilan ta'minlanadi. Elektr qurilmalarining barcha metal tok o'tkazmaydigan qismlari yerlatiladi. Buning uchun tashqi va ichki yerlatish konturi inobatga olingan.

Tarmoqlarning neytral simlari va qo'shimcha neytral simlar yerlatish o'tkazgichlari sifatida ishlatiladi. Elkektr toki urishining oldini olish uchun asosiy chorasi sifatida, loyihada barcha elektr jihozlarini nolga tushirilishi ta'minlanadi. Barcha o'rnatish ishlarini EUTQ (PUE) ga muvofiq bajariladi. Boshqa seriyali barcha elektr jihozlarini, agar dizayn xususiyatlari bajarilgan bo'lsa, almashtirishga ruxsat beriladi

Yong'inga qarshi choralar

Loyihada yong'in xavfsizligini ta'minlash uchun yong'indan ogohlantirish- boshqarish paneli «Grand magistr-24» qurilmasidan 2 dona va «Grand magistr-2» qurilmasidan 2 dona o'rnatilishi rejalashtirilgan. Loyihani ishlab chiqishda qabul qilingan texnik yechimlar O'zbekiston Respublikasi hududida amalda bo'lgan sanitariya, ekologik, yong'in va boshqa nizom talablariga mos keladi hamda inson hayoti va sog'lig'ini, havfsizligini ta'minlaydi. Loyihada qabul qilingan texnik yechimlar avtomatik yong'indan ogohlantirish, yong'in rivojlanishining dastlabki bosqichida aniqlash, yong'in haqida ishonchli ma'lumot berish va yong'in qurilmasida yong'in ma'lumotini qayd etish uchun mo'ljallangan. Elektr ta'minoti tizimida- kislotali akkumulatorlar mavjudligi sababli muqobil energiya mavjud. Yong'indan ogohlantiruvchi barcha uskunalari 12V zahira kuchlanish manbai bilan ishlashga mo'ljallangan. Yong'indan ogohlantirish qurilmalari sifatida quyidagi habarchilar taqdim etiladi; Tutun habarchilari optik-elektron manzili (IP 212-64 -R3) va qo'l yordamidagi yong'in habarchilari manzili (IPR-513-10). Loyihada har bir himoyalangan xonada kamida 2 tadan tutun habarchilari o'rnatilishi ko'zda tutilgan.

Yong'indan ogohlantirish tarmoqlari TRP simidan qilingan, har bir xonadagi yongin habarchilari uchiga bog'lovchi (KC-4) qutilarini o'rnating. Yong'in ogohlantiruvchisi sensori shiftga o'rnatiladi. 1 ta tutun habarchilari tomonidan boshqariladigan maydon 50m2 . Loyihada ovozli yong'indan habar beruvchi uskunalar yong'indan ogohlantirishni ta'minlaydi. Kabel va simlarni yotqizishdan oldin ularning holati tashqi tekshirish orqali va bundan tashqari o'tkazgichlarning izolyatsiyasining yaxlitligini tekshirish kerak. Yong'in signalizatsiyasi tizimini montaj qilish va sozlash ishlarini amalga oshirish faqat maxsus ruxsat beruvchi hujjat (Litsenziya, Tasdiqnoma va boshqalar)ga ega yuridik shaxs tomonidan amalga oshirishi lozim" ligi qayd etilsin. (Asos: O'zbekiston Respublikasi VM ning 2022 yil 25 fevral kunidagi 88-sonli qarori). 9-bo'lim. Qurilishning davomiyligini tashkil etish va hisoblashning asosiy qoidalari Loyihada maishiy xizmat ko'rsatish qurilishi ko'zda tutilgan. Elektr ta'minoti-qo'shni hududning mavjud tarmoqlaridan. Hududda aloqa ta'minlanadi.

Davomiyligini hisoblash Qurilishning davomiyligi 2025 yildagi kirishni hisobga olgan holda hisoblab chiqiladi. Qurilishning umumiy davomiyligi 8 oyni tashkil qiladi. Tugatish ishlarini yilning issiq davrida bajarish tavsiya etiladi. Yog'och konstruktsiyalarni o'rnatishda barcha yog'och elementlarning yong'inga qarshi va antiseptikasini ishlab chiqiladi. Qurilish materiallarini saqlash belgilangan joylarda amalga oshiriladi.

To‘siqsiz muhit bo‘yicha Ushbu loyiha “To‘siqsiz muhit” talablariga muvofiq ravishda ishlab chiqilgan bo‘lib,imkoniyati cheklangan shaxslar, xususan nogironligi bo‘lgan fuqarolar, keksalar va bolalaruchun qulay sharoit yaratishni nazarda tutadi.

Quyidagi choralar loyihada ko‘zda tutilgan:

Kirish hududi: Binoga kirish qismida pandus (yo‘lakcha) loyihalashtirilgan, engishlikburchagi belgilangan me’yorlarga muvofiq;Kirish eshiklari kengligi kamida 0,9 metr etib belgilangan.Ichki yo‘laklar kamida 1,2 metr kenglikda bo‘lib, erkin harakatlanish imkonini beradi;

Eshiklarpol sathidan baland bo‘lmagan poroglar bilan ta’minlangan yoki porogsiz; Sanitariya-gigienaxonalari: Imkoniyati cheklanganlar uchun alohida hojatxonalar va sanitar xonalarloyihalashtirilgan;

Zarur o‘lchamdagi aylanish maydoni, maxsus tirgaklar bilan jihozlangan.Tashqi hudud:Trotuar va yo‘laklar panduslar bilan ta’minlangan;

Ko‘zi ojizlar uchun taktilplita va belgilar o‘rnatilishi ko‘zda tutilgan. Ushbu chora-tadbirlar O‘zbekiston Respublikasidaamalda bo‘lgan davlat me’yorlari va qoidalariga (O‘z DSt 3507:2015, O‘z DSt 3326:2018 vaboshqalar) to‘liq muvofiq holda ishlab chiqilgan

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Davlat ekologiya ekspertizasining 12.06.2025 yildagi 01-02/12-3540-sonli xulosasi.

**6. Ekspertiza natijalari.**

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **24 640 369 695** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

**177 131 511** so'mga kamaytirilib, **24 463 238 184** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **20 565 013 316** so'm

Asbob-uskunalar: **675 553 400** so'm

QQS: **2 548 868 005** so'm

6.1.Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.2.Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 20 350,31 sum/odamsoat (ijtimoyi sug’urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 14,88% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo‘lib 24 640 369, 695 ming so‘m taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko‘ra quydagi ko‘rsatgichlar tavsiya etiladi:

| | |
|---|---|
| -Qurilish-montaj ishlari: | - 20 565 013,316ming so'm |
| -Asbob-uskunalar: | - 675 553,400ming so'm |
| -Qurilish qiymati QQS siz | - 21 240 466,716ming so‘m |
| QQS 12% | - 2 548 868,005ming so‘m |
| Qurilish qiymati QQS bilan | - 23 789 434,721ming so‘m |
| Buyurtmachining xarajatlari | - 673 803,463ming so‘m |
| Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan | - 24 463 238,184 ming so‘m |
| Iqtisod qilingan mablag‘ | - 177 131,511 ming so‘m |

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.4. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2018-yildagi 256-son va 20.04.2022- yildagi 200-sonli qarorlari talablariga qat’iy rioya qilingan holda buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar uchun qurilish ob’yektlari O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 18.07.2024 yildagi PQ-266 sonli qarori bilan bir vaqtda SHNQ 1.03.01, SHNQ 2.01.02, QMQ 2.01.08, SHNQ 2.04.09, SHNQ 2.07.01, SHNQ 2.08.01, SHNQ 2.08.02 hamda SHNQ 2.08.04 talablarini hisobga olgan holda, loyihalashtirish topshirig‘iga asosan talablarga to`liq amal qilinsin.

6.6.O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi №579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha

yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7.Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.8.Ko‘rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to‘g‘risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

**7. Xulosalar.**

7.1. Mavjud qurilishi tugallanmagan 9 (to‘qqiz) qavatli binoga pentxaus qo‘shib qurish,loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. ShNK 1.03.06-2013 42-bandiga asosan amal qilish muddati 2 yil.

**Bosh ekspert:** Tashtemirova Shoxista Maxamatjonovna.

**Ishtirokchi ekspertlar:** Sobirova Muazzamxon G‘ofurovna, Pan Vladislav Nikolayevich, Askarova Malika Maxmudovna, Djalilov Muradjan Maxmudjanovich, Karimov Nizomjon Boboxanovich, Valijonov Abdulatif Abduraxim O‘g‘li, Tashtemirova Shoxista Maxamatjonovna, Rozikov Xasanjon Xoshimovich