O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
QASHQADARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy, Tel/Faks: 71-203-11-17, E-mail: kashdavekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Turayev Baxodir Abdiraxmonovich
Sana: 28-08-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

214977 - SONLI

Obyekt nomi: Surxondaryo viloyati Sariosiyo tumani “Sebzor” mahallasida 5 qavatli, 1-qavati savdo va maishiy hizmat ko‘rsatish nuqtasi bo‘lgan qolgan qavatlari turar-joy binosini qurish.	
Buyurtmachi:	SARIOSIYO QURILISH MCHJ MCHJ
Bosh loyihachi:	"MINORA ART DESIGN GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	“Sariosiyo qurilish” MCHJ
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	007485

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Surxondaryo viloyati Sariosiyo tuman hokimining 2018- yil 27-avgustdagi 2465-sonli qarori.

1.2. “Sariosiyo qurilish” MCHJ boshlig’i N.Toshpo’latov tasdiqlagan va kelishilgan loyiha topshiriqnomasi.

1.3. Surxondaryo viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi Bosh boshqarmasi tomonidan 12.09.2022 yilda berilgan 1722-1722217-50039-sonli ART. (Arxitektura - rejalashtirish topshirig‘i).

1.4. “Davlat Ekologik ekispertiza” markazining 2024- yil 1- martda berilgan 01-02/10-121-sonli xulosasi.

1.5. Texnik shartlar:

“Surxondaryo hududiy elektr tarmoqlari” AJ tomonidan 2024- yil 19- martda elektr ta’minoti uchun berilgan 193 - sonli texnik shart.

“Surxondaryo suv ta’minoti” MChJ tomonidan 2024- yil 19- martda suv ta’minoti uchun berilgan 63- sonli texnik shart.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha-smeta hujjatlari tarkibi quyidagilardan iborat:

Tushuntirish xati, ART – kitob.

"5 qavatli, 52 xonadonli uy-joy" loyihasi (AC,KJ,OV,VK,EO,SS,GS bo‘limlari) - 1,2,3 -albom.

"5 qavatli, 60 xonadonli uy-joy" loyihasi (AC,KJ,OV,VK,EO,SS,GS bo‘limlari) - 1,2,3 -albom.

Bosh reja, MAF loyihasi – Albom.

“Surxon Gealogiya Labaratoriyasi” MCHJ tomonidan berilgan muhandislik -geologik sharoitlar bo‘yicha texnik xulosa – Kitob.

Ob’ektning joriy narxlarda hisoblangan qiymati, mahalliy resurslar varaqasi, materiallar sarfi – kitob.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Qurilishning iqlim hududi zonasi – IY, tashqi havoning harorati $+36^{o}$. S, - 17° S.

Normativ qor qoplami vazni - 50 kg/m^2.

Normativ shamolning bosimi - 38 kg/m^2.

Tuman seysmikligi tuman - 7 ball.

Qurilish joyi: Surxondaryo viloyati, Sariosiyo tumani.

Fundament asosiga xizmat qiladigan tuproq: malla rangli suglinok va supes qatlamli tuproq, chukuvchi tuproq. Tuproqning cho‘kuvchanlik turi – ikkinchi. Tuproq elementi qalinligi -0,5-12,0m. Fizik-mexanik ko‘rsatkichlari: γ=1,42t/m^3, φ=23gr, S=5 KPa. Tuproqda suvning chuqurligi – 6,2-6,3m da aniqlandi. Tuproqning GOST-10178-85 bo‘yicha suv o‘tkazuvchanligi W4 markali portlandsementli betonga agressiv ta’siri “kuchli agressiv”.

- Seysmik hududlarda tuproqning kategoriyasi – uchinchi.
- Seysmik maydoni – 9 balli.

3.1. Arxitektura-rejalashtirish yechimi.

“Ko'p qavatli turar-joy binosi”, mansard qavatli to‘g‘ri burchakli formada, o‘lchami o‘qlar bo‘yicha 13,2x38,4m va 17,0x38,4m bo‘lib to’rt blok-seksiyadan iborat. Oddiy qavatlarda ikki va uch xonali kvartiralar mavjud. Ikkinchi va keyingi qavatlarga ichki zina orqali chiqiladi. Binoning yerto‘lasida texnik xona joylashgan. Ichki pardoz: suvoq, suvli emulsiya bo‘yoq va ohak bilan oqlash. Vannaxona va hojatxona devorlari 2,1 m balandlikda keramik plitka bilan qoplanadi, oshxona – 1,5 m balandlikda keramik plitka bilan qoplanadi. Zina maydonchasi, dahliz devorlari 1,5 m balandlikda moyli bo‘yoq bilan bo‘yaladi. Pollar – keramik plitka va laminat. Zinaning chiqish yo‘lagi devorlarining pastki qismi 0,3 m balandlikda moyli bo‘yoq bilan bo‘yaladi. Tashqi pardoz: suvoq, travertin bilan bo‘yash. sokol – keramik plitka bilan qoplanadi fasad bo‘yog‘i bilan bo‘yaladi.

“Ko’p qavatli uy va 1-qavat savdo va maishiy xizmat, mansard qavatli” to‘g‘ri burchakli formada, o‘lchami o‘qlar bo‘yicha 13,2x38,4m va 17,0x38,4m bo‘lib to’rt blok-seksiyadan iborat. Birinchi qavatda: chakana savdo do'konlari (7 dona) va turar-joy binosining kirish bloki mavjud. Oddiy qavatlarda ikki va uch xonali kvartiralar mavjud. Ikkinchi va keyingi qavatlarga ichki zina orqali chiqiladi. Birinchi qavatda har bir guruh xonalari ko'chadan alohida kirishga ega. Savdo shoxobchalarining ayvoniga nogironlar kirishi uchun pandus o‘rnatilgan.

Binoning yerto‘lasida texnik xona joylashgan.

Ichki pardoz: suvoq, suvli emulsiya bo‘yoq va ohak bilan oqlash. Vannaxona va hojatxona devorlari 2,1 m balandlikda keramik plitka bilan qoplanadi, oshxona – 1,5 m balandlikda keramik plitka bilan qoplanadi. Zina maydonchasi, dahliz devorlari 1,5 m balandlikda moyli bo‘yoq bilan bo‘yaladi. Pollar – keramik plitka va laminat. Zinaning chiqish yo‘lagi devorlarining pastki qismi 0,3 m balandlikda moyli bo‘yoq bilan bo‘yaladi. Tashqi pardoz: suvoq, travertin bilan bo‘yash. sokol – keramik plitka bilan qoplanadi fasad bo‘yog‘i bilan bo‘yaladi.

3.2. Texnologik yechim.

“5-qavatli 60 xonadonli uy binosi” jami 60 ta xonadon joylashgan, shundan 3 tasi 1 xonali, 45 tasi 2 xonali, 12 tasi 3 xonali. Har bir qavatda 12 ta xonadon joylashgan. 1 xonali xonadon kirish yo‘lagi, umumiy xona, oshxona, vannaxona (hojatxona bilan birgalikda) dan iborat. 2 xonali xonadon kirish yo‘lagi, umumiy xona, yotoqxona, oshxona, vannaxona (hojatxona bilan birgalikda) dan iborat. 3 xonali xonadon kirish yo‘lagi, umumiy xona, 2 ta yotoqxona, oshxona, vannaxona (hojatxona bilan birgalikda) dan iborat. Uyning yerto‘lasiga kirish ichki tomondan bo‘lib, texnik xonadondan iborat. Bino ichimlik suv, elektr ta’minoti hamda o‘t o‘chirish uchun birlamchi jihozlar bilan ta’minlangan.

“5-qavatli 52 xonadonli uy binosi” jami 52 ta xonadon joylashgan, shundan 3 tasi 1 xonali, 39 tasi 2 xonali, 10 tasi 3 xonali. Har bir qavatda 12 ta xonadon joylashgan. 1 xonali xonadon kirish yo‘lagi, umumiy xona, oshxona, vannaxona (hojatxona bilan birgalikda) dan iborat. 2 xonali xonadon kirish yo‘lagi, umumiy xona, yotoqxona, oshxona, vannaxona (hojatxona bilan birgalikda) dan iborat. 3 xonali xonadon kirish yo‘lagi, umumiy xona, 2 ta yotoqxona, oshxona, vannaxona (hojatxona bilan birgalikda) dan iborat. Uyning yerto‘lasiga kirish ichki tomondan bo‘lib, texnik xonadondan iborat. Bino ichimlik suv, elektr ta’minoti hamda o‘t o‘chirish uchun birlamchi jihozlar bilan ta’minlangan.

3.3. Konstruktiv qarorlar.

“5-qavatli 60 xonadonli uy binosi” quyma temir betonli konstruksiyali va kompleks konstruksiyali sxemada g’ishtdan konstruksiyali devor bilan loyihalashtirilgan. Bino o’lchami o’qlar bo’yicha 13,2x38,4m va 17,0x38,4m. Binoning qavat balandligi - 3,3m va 2,5m. Texnik yerto‘la mavjud -3,0m.

poydevori – quyma temir betonli plita t=400mm sinf B15.

poydevor devori – yig’ma temir betonli.

devori – M75 markali pishiq g’ishtdan sementli qorishma M-50, kompleks konstruksiyali tashqi devor qalinligi t=380mm va issiq-sovuq saqlovchi PPJ 125x70mm plita o’rnatish.

tusiqlar – armaturali g’isht qalinligi t=120mm.

sarbasta temir beton o’zak, diaframma jestkost va rama – quyma temir betonli sinf B.15, B20 va B25.

tom yopma – UTR 46.1-91 i/ch.7 seriyali yig’ma temir betonli.

zinapoya – 1.050.1-3 yig’ma temir betonli va quyma temir betonli sinf B.15.

tomi – ikki nishabli, tom qoplamasi profillangan tunika va yog’och reyka hamda stropila.

tomda issiq-sovuk saqlovchi – min. plita qalinligi t=150mm va bir sloy membrana xamda potolok gipsokartonli.

pollari – seriyasi 2.244.1 i/ch.6 va issiq- sovuq saqlovchi g’ovakli p/e t=30mm va t=40mm.

deraza va eshigi – «PVX», MDF va temirdan yasalgan.

otmostkasi – betonli, eni 2,0m.

loyihada poydevor tagiga qalinligi 1,5m qo’m shag’al tushama o’rnatilgan.

“5-qavatli 52 xonadonli uy va 1-qavat savdo va maishiy xizmat” quyma temir betonli konstruksiyali va kompleks konstruksiyali sxemada g’ishtdan konstruksiyali devor bilan loyihalashtirilgan. Bino o’lchami o’qlar bo’yicha 13,2x38,4m va 17,0x38,4m. Binoning qavat balandligi -4,2m, 3,3m va 2,5m. Texnik yerto‘la mavjud -3,0m.

poydevori – quyma temir betonli plita t=400mm sinf B15.

poydevor devori – yig’ma temir betonli.

devori – M75 markali pishiq g’ishtdan sementli qorishma M-50, kompleks konstruksiyali tashqi devor qalinligi t=380mm va issiq-sovuq saqlovchi PPJ 125x70mm plita o’rnatish.

tusiqlar – armaturali g’isht qalinligi t=120mm.
sarbasta temir beton uzak, diaframma jestkost va rama – quyma temir betonli sinf B.15, B20 va B25.
tom yopma – UTR 46.1-91 i/ch.7 seriyali yig’ma temir betonli.
zinapoya – 1.050.1-3 yig’ma temir betonli va quyma temir betonli sinf B.15.
tomi – ikki nishabli, tom qoplamasi profillangan tunika va yog’och reyka hamda stropila.
tomda issiq-sovuq saqlovchi – min. plita qalinligi t=150mm va bir sloy membrana xamda potolok gipsokartonli.
pollari – seriyasi 2.244.1 i/ch.6 va issiq- sovuq saqlovchi g’ovakli p/e t=30mm va t=40mm.
deraza va eshigi – «PVX», MDF va temirdan yasalgan.
otmostkasi – betonli, eni 2,0m.
Loyihada poydevor tagiga qalinligi 1,5m qo’m shag’al tushama o’rnatilgan.

3.4. Binoning energiya tejamkorligini oshirish uchun bajariladigan ishlar.

Devorlar – M75 markali pishiq g’ishtdan sementli qorishma M-50, kompleks konstruksiyali tashqi devor qalinligi t=380mm va issiq-sovuq saqlovchi PPJ 125x70mm plita o’rnatilgan.
Deraza va eshiklar – deraza-romlari AKFA va MDF eshiklar, deraza paneli PXVdan.
Pollar – seriyasi 2.244.1 i/ch.6 va issiq- sovuq saqlovchi g’ovakli p/e t=30mm va t=40mm.
Binolarni yoritishda elektr energiyani tejash uchun LED lampalar qo‘llaniladi.

3.5. Bosh reja. Loyihalashtirilgan qurilish uchun ajratilgan maydon Surxondaryo viloyati Sariosiyo tumani “Sebzor” mahallasi hududida joylashgan. Ushbu hududda 2 dona “Ko’p qavatli uy va 1-qavat savdo va maishiy xizmat, mansard qavatli” qurilishi ko‘zda tutilgan. Hududda uy-joydan tashqari quyidagi qo‘shimcha bino va inshootlar qurilishi loyihalashtirilgan: bolalar maydonchasi, dam olish shiyponi, chiqindi yig‘ish maydoni va skameykalar. Vertikal loyihalashtirish yondosh hududlar bilan birga amalga oshiriladi. Loyihada mashinalar turar joyi qurilishi ko‘zda tutilgan. Hududda obodonlashtirish va ko‘kalamzorlashtirish ishlari amalga oshiriladi.

Asosiy texnik -iqtisodiy ko‘rsatkichlar.

5 qavatli 60 xonadonli uy-joy.		**5 qavatli 52 xonadonli uy-joy.**
Qurilish hajmi	- 20574,66 m^3.	- 15491,89 m^3.
Umumiy maydoni	- 4970,96 m^2.	- 5073,38 m^2.
Yashash maydoni	- 2082,84m^2.	- 17778,98 m^2.
Qurilish maydoni	- 1075,7 m^2.	- 1278,95 m^2.

Quvvati - 60 +52 xonadon va 1-qavat savdo va maishiy xizmat.
Ob’ektning QQS bilan buyurtmachi xarajatlarisiz
joriy narxlardagi smeta qiymati - 38 695 079,657 ming so‘m.
Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 170 966,364 kishi/soat.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Muhandislik uskunalari.

Isitish bo‘limi: Isitish tizimi pastdan tarqatiladigan ikki quvurli, issiqlik uzatilishiga qarab polipropilen quvurlar qabul qilingan. Isitish jihozi sifatida alyumin radiatorlar qo‘llanilgan. Xonadonlarni isitish uchun har bir xonadonda alohida individual elektr isitish qozonlari o’rnatilgan. Shamollatish havo berish va havoni so‘rish tabiiy va mexanik yo‘l bilan bajariladi. Xonadonlardan havoni olib chiqib ketish uchun xonadonlarda shaxtalar qoldirilib uning ichidan har bir xonadonda alohida alohida havo olib chiqib ketuvchi kanallar o’rnatilgan. Toza havo xonalarga deraza va eshiklar orqali amalga oshiriladi.

Ichimlik va oqova suv bo‘limi: Ichimlik suvi har binoga alohida alohida kiritilib loyihalashtirilgan. Polietilen va polipropilen quvur qo‘llanilgan. Issiq suv ta’minoti elektr suv isitish qurilmasi bilan amalga oshirilgan. Polipropilen quvur qo‘llanilgan. Xonadonlarga suvni bosim bilan yetkazib berish uchun har bir binoning yerto’la qismida nasoslar o’rnatilgan. Ichki oqova suv tarmog‘i o‘z oqimi bilan oquvchi, ПВХ plastmassa quvur bilan loyihalashtirilgan.

IET bo’limi: Loyihalaniyotgan (1-bino) ko’p kvartirali turar joy binosi A va B blokining ichki elektr ta’minoti: Tarmoq kuchlanishi 380/220V. O’rnatilgan umumiy quvvati Ru 87.06 kVt, Hisoblangan quvvat 78.35 Rr, Hisoblangan tok 131.02A. Yerto’la hamda birinchi qavatda joylashgan maishiy xizmat ko’rsatish qismining elektr ta’minoti elektr taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Taqsimlash qurilmasi (SHO)ning elektr ta’minoti VVG kabellari orqali qavatlarda o’rnatilgan elektr taqsimlash qurilmasi (SHE)dan amalga oshirilgan. Binoning ichki yoritish chiroqlari zamonaviy turdagi LED yoritish chiroqlari bilan ta’minlangan. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti PPV kabellar bilan devorning suvoq qatlam ostidan amalga oshirilgan. Xonadonlarning elektr energiyasini hisobi qavatlarda o’rnatilgan taqsimlash qurilmasi (SHE)da o’rnatilishi ko’zda tutilgan bir fazali elektron hisoblagich orqali amalga oshirilgan. SHEning elektr ta’minoti VVG kabellari orqali bino kirish qismida o’rnatilgan ichki taqsimlash qurilmasi (VRU)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning eshik qo’ng’iroqlari o’rnatilishi ko’zda tutilgan. Binoning umumiy foydalanish qismida ishchi yoritish jixozlari QMQ 2.01.05-19 4.27 bandi ko’rsatilgan talablar (harakatni va yorug’likni sezuvchi qurilmali yoritgichlarni qo’llash zarur) asosida bajarilgan. Loyihalaniyotgan (1-bino) ko’p kvartirali turar joy binosi S blokining ichki elektr ta’minoti: Tarmoq kuchlanishi 380/220V. O’rnatilgan umumiy quvvati Ru 81.7 kVt, Hisoblangan quvvat 73.5 Rr, Hisoblangan tok 122.9A. Yerto’la hamda birinchi qavatda joylashgan maishiy xizmat ko’rsatish qismining elektr ta’minoti elektr taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Taqsimlash qurilmasi (SHO)ning elektr ta’minoti VVG kabellari orqali qavatlarda o’rnatilgan elektr taqsimlash qurilmasi (SHE)dan amalga oshirilgan. Binoning ichki yoritish chiroqlari zamonaviy turdagi LED yoritish chiroqlari bilan ta’minlangan. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti PPV kabellar bilan devorning suvoq qatlam ostidan amalga oshirilgan. Xonadonlarning elektr energiyasini hisobi qavatlarda o’rnatilgan taqsimlash qurilmasi (SHE)da o’rnatilishi ko’zda tutilgan bir fazali elektron hisoblagich orqali amalga oshirilgan. SHEning elektr ta’minoti VVG kabellari orqali bino kirish qismida o’rnatilgan ichki taqsimlash qurilmasi (VRU)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning eshik qo’ng’iroqlari o’rnatilishi ko’zda tutilgan. Binoning umumiy foydalanish qismida ishchi yoritish jixozlari QMQ 2.01.05-19 4.27 bandi ko’rsatilgan talablar (harakatni va yorug’likni sezuvchi qurilmali yoritgichlarni qo’llash zarur) asosida bajarilgan. Loyihalaniyotgan (1-bino) ko’p kvartirali turar joy binosi D blokining ichki elektr ta’minoti: Tarmoq kuchlanishi 380/220V. O’rnatilgan umumiy quvvati Ru 95.73 kVt, Hisoblangan quvvat 86.157 Rr, Hisoblangan tok 144.07A. Yerto’la qismida joylashgan maishiy xizmat ko’rsatish qismining elektr ta’minoti elektr taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Taqsimlash qurilmasi (SHO)ning elektr ta’minoti VVG kabellari orqali qavatlarda o’rnatilgan elektr taqsimlash qurilmasi (SHE)dan amalga oshirilgan. Binoning ichki yoritish chiroqlari zamonaviy turdagi LED yoritish chiroqlari bilan ta’minlangan. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti PPV kabellar bilan devorning

suvoq qatlam ostidan amalga oshirilgan. Xonadonlarning elektr energiyasini hisobi qavatlarda o’rnatilgan taqsimlash qurilmasi (SHE)da o’rnatilishi ko’zda tutilgan bir fazali elektron hisoblagich orqali amalga oshirilgan. SHEning elektr ta’minoti VVG kabellari orqali bino kirish qismida o’rnatilgan ichki taqsimlash qurilmasi (VRU)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning eshik qo’ng’iroqlari o’rnatilishi ko’zda tutilgan. Binoning umumiy foydalanish qismida ishchi yoritish jixozlari QMQ 2.01.05-19 4.27 bandi ko’rsatilgan talablar (harakatni va yorug’likni sezuvchi qurilmali yoritgichlarni qo’llash zarur) asosida bajarilgan. Loyihalaniyotgan (2-bino) ko’p kvartirali turar joy binosi A va B blokining ichki elektr ta’minoti: Tarmoq kuchlanishi 380/220V. O’rnatilgan umumiy quvvati Ru 99.73 kVt, Hisoblangan quvvat 89.7 Rr, Hisoblangan tok 150.0A. Yerto’la qismida joylashgan maishiy xizmat ko’rsatish qismining elektr ta’minoti elektr taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Taqsimlash qurilmasi (SHO)ning elektr ta’minoti VVG kabellari orqali qavatlarda o’rnatilgan elektr taqsimlash qurilmasi (SHE)dan amalga oshirilgan. Binoning ichki yoritish chiroqlari zamonaviy turdagi LED yoritish chiroqlari bilan ta’minlangan. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti PPV kabellar bilan devorning suvoq qatlam ostidan amalga oshirilgan. Xonadonlarning elektr energiyasini hisobi qavatlarda o’rnatilgan taqsimlash qurilmasi (SHE)da o’rnatilishi ko’zda tutilgan bir fazali elektron hisoblagich orqali amalga oshirilgan. SHEning elektr ta’minoti VVG kabellari orqali bino kirish qismida o’rnatilgan ichki taqsimlash qurilmasi (VRU)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning eshik qo’ng’iroqlari o’rnatilishi ko’zda tutilgan. Binoning umumiy foydalanish qismida ishchi yoritish jixozlari QMQ 2.01.05-19 4.27 bandi ko’rsatilgan talablar (harakatni va yorug’likni sezuvchi qurilmali yoritgichlarni qo’llash zarur) asosida bajarilgan. Loyihalaniyotgan (2-bino) ko’p kvartirali turar joy binosi S blokining ichki elektr ta’minoti: Tarmoq kuchlanishi 380/220V. O’rnatilgan umumiy quvvati Ru 92.5 kVt, Hisoblangan quvvat 83.2 Rr, Hisoblangan tok 139.2A. Yerto’la qismida joylashgan maishiy xizmat ko’rsatish qismining elektr ta’minoti elektr taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Taqsimlash qurilmasi (SHO)ning elektr ta’minoti VVG kabellari orqali qavatlarda o’rnatilgan elektr taqsimlash qurilmasi (SHE)dan amalga oshirilgan. Binoning ichki yoritish chiroqlari zamonaviy turdagi LED yoritish chiroqlari bilan ta’minlangan. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti PPV kabellar bilan devorning suvoq qatlam ostidan amalga oshirilgan. Xonadonlarning elektr energiyasini hisobi qavatlarda o’rnatilgan taqsimlash qurilmasi (SHE)da o’rnatilishi ko’zda tutilgan bir fazali elektron hisoblagich orqali amalga oshirilgan. SHEning elektr ta’minoti VVG kabellari orqali bino kirish qismida o’rnatilgan ichki taqsimlash qurilmasi (VRU)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning eshik qo’ng’iroqlari o’rnatilishi ko’zda tutilgan. Binoning umumiy foydalanish qismida ishchi yoritish jixozlari QMQ 2.01.05-19 4.27 bandi ko’rsatilgan talablar (harakatni va yorug’likni sezuvchi qurilmali yoritgichlarni qo’llash zarur) asosida bajarilgan. Loyihalaniyotgan (2-bino) ko’p kvartirali turar joy binosi D blokining ichki elektr ta’minoti: Tarmoq kuchlanishi 380/220V. O’rnatilgan umumiy quvvati Ru 95.73 kVt, Hisoblangan quvvat 86.157 Rr, Hisoblangan tok 144.07A. Yerto’la qismida joylashgan maishiy xizmat ko’rsatish qismining elektr ta’minoti elektr taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti taqsimlash qurilmasi (SHO)dan amalga oshirilgan. Taqsimlash qurilmasi (SHO)ning elektr ta’minoti AVVG kabellari orqali qavatlarda o’rnatilgan elektr taqsimlash qurilmasi (SHE)dan amalga oshirilgan.

Binoning ichki yoritish chiroqlari zamonaviy turdagi LED yoritish chiroqlari bilan ta’minlangan. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta’minoti APPV kabellar bilan devorning suvoq qatlam ostidan amalga oshirilgan. Xonadonlarning elektr energiyasini hisobi qavatlarda o’rnatilgan taqsimlash qurilmasi (SHE)da o’rnatilishi ko’zda tutilgan bir fazali elektron hisoblagich orqali amalga oshirilgan. SHEning elektr ta’minoti AVVG kabellari orqali bino kirish qismida o’rnatilgan ichki taqsimlash qurilmasi (VRU)dan amalga oshirilgan. Xonadonlarning eshik qo’ng’iroqlari o’rnatilishi ko’zda tutilgan. Binoning umumiy foydalanish qismida ishchi yoritish jixozlari QMQ 2.01.05-19 4.27 bandi ko’rsatilgan talablar (harakatni va yorug’likni sezuvchi qurilmali yoritgichlarni qo’llash zarur) asosida bajarilgan.

YS bo’limi: Loyihalaniyotgan (1 va 2-bino) ko’p kvartirali turar joy binosi A, B, S hamda D bloklarining yerto’la hamda barcha qavatlardagi xonadonlarga kirish qismining yong’indan avtomatik xabarlash moslamasi "Altay-8" o’rnatilgan. Qurilmalarini elektr ta'minoti o'zgaruvchan tok tarmog'idan amalga oshiriladi va favqulodda rejimda qurilmaga o'rnatilgan akkumulyator batareyalariga avtomatik o'tadi. Asboblar to'plamida Signal tizimi uzluksiz quvvat manbai blokini o'z ichiga oladi, bu qurilmani 12 V akkumulyatordan 8 soatdavomida ishlashi ta’minlangan. Yong'in signalizatsiyasi tarmoqlari TRP 1x2x0,5 mm² tipdagi simlar yordamida, bino konstruktsiyalarida ochiq, poldan 2,5 m dan past bo'lmagan balandlikda amalga oshirilgan. Binoni yong’in xavfini aniqlovchi tutun ditektorlari IP 212-141 va qo’lda xabarlash IPR 513-10 tanlab olingan. SHNK2.04.09-2007 ma'lumotlariga ko'ra, ovozli ogohlantirish berilgan. Buning uchun SUZ ovozli signallarini o'rnatish ko'zda tutilgan.

AT bo’limi: Loyihalaniyotgan turar joy binolarining mahalliy aloqa tarmog’i moslamasi bino yerto’la qismida o’rnatilgan shkafdan amalga oshirilgan. Xonadonlarning TV hamda internet aloqa ta’minoti RJ-45 rozetkalar TRP, UTP cat 6e kabel orqali aloqa almashinuvi shkafida o’rnatilgan aloqa qurilmasidan ta’minlangan.

4.2. Muhandislik ta’minoti.

Tashqi suv ta’minoti: Bo’lim NV: Loyiha “Surxondaryo suv ta’minoti” MCHJ tomonidan 31.05.2024 yilda berilgan 200-sonli berilgan texnik shart asosida bajarilgan. Suv manbasi etib Sariosiyo tumani Sebzor MFY da joylashgan Sino ko’chasidagi ichimlik suv tarmog’idan ulash belgilangan. Loyihada yong’in o’chirish gidrantlari o’rnatilgan. Loyihada polietilen quvurlar yotqizish berilgan. Yo’llardan kesib o’tishda po’lat quvurlardan g’iloflar o’rnatish belgilangan.

Tashqi oqova suv ta’minoti: Bo’lim NK: Loyiha “Surxondaryo suv ta’minoti” MCHJ tomonidan 31.05.2024 yilda berilgan 200-sonli berilgan texnik shart asosida bajarilgan. Oqova suv tarmog‘i o‘z oqimi bilan loyihaviy oqova suv to’plash hovuziga borib quyiladi. Oqova suv tarmog‘i uchun loyihada polietilen quvurlar qo‘llaniladi.Yo’llardan kesib o’tishda po’lat quvurlardan g’iloflar o’rnatish belgilangan.

TET bo’limi: “5 qavatli, 1-qavati savdo va maishiy hizmat ko‘rsatish nuqtasi bo‘lganqolgan qavatlari turar-joy” binosini qurish. Tarmoq kuchlanishi 10/0.4 kV. Hisoblangan quvvati – Rr 664.6 kVt. Elektr ta'minoti toifasi–III. Loyihalanayotgan obyektning elektr ta’minoti uchun GKTP 1000/10/0.4 kV transformator nimstansiyasi o’rnatilib, transformatorning elektr ta’minoti 35/10 kV “Xazarbog’-1” PSdan chiquvchi “F-2” 10 kV elektr tarmog’i yaqin ustunidan 3AC-35 mm2 sim, oraliq, ankerli tayanch ustunlar va 10 kVli ajratgich (RLND) o’rnatilib, 3AC-35 mm2 sim orqali loyihaviy GKTP 1000/10/0.4 kV transformator nimstansiyasining 10 kV shinalariga tushirilgan. Loyihaviy GKTP 1000/10/0.4 kV transformator nimstansiyasining RU-0,4 kV tomoniga kerakli quvvatdagi kommutatsion apparatlar o’rnatilgan holda ko’p qavatli uylarning bosh elektr taqsimlash shitlari (VRU)gacha VVG 4x120 mm2 kabellar orqali (yer ostidan 0,7x0,5 chuqurlikda) amalga oshirilgan. Muqobil elektr manbai sifatida zamonaviy

turdagi quvvatga mos quyosh elektr stansiyasi o’rnatilgan. Tashqi yoritish chiroqlari sifatida metal ustunlarga o’rnatilgan quvvati 150Wli quyosh batareyalari bilan jixozlangan 40 dona yoritish chirog’i o’rnatilishi loyihada ko’zda tutilgan.

Elektr energiyasini hisobi loyihaviy transformator nimstansiyasing RU-0,4 tomoniga o’rnatilishi ko’zda tutilgan ASKUE tizimiga ulangan EX-518 turdagi uch fazali elektron hisoblagich orqali amalga oshirilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Surxondaryo viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi Bosh boshqarmasi bilan kelishilgan. 2022- yil 7- oktiyabrdagi 56242- sonli bayonnoma.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **38 695 079 657** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

6 822 888 499 so'mga oshirilib, **45 517 968 156** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **37 238 588 531** so'm

Asbob-uskunalar: **3 402 454 466** so'm

QQS: **4 876 925 160** so'm

6.1. Arxitektura-qurilish yechimi bo‘yicha: taqdim qilingan hujjatlar bo‘yich muhim e’tirozlar yo‘q.

6.2. Zilzila bardoshlik yechimi bo‘yicha. Muhim e’tirozlar yo‘q, loyiha ish jarayonida mavjud normativ hujjatlar asosida to‘g‘rilandi.

6.3. Bosh reja bo‘yicha. Muhim e’tirozlar yo‘q, loyiha mavjud normativ hujjatlar asosida bajarilgan. Loyiha obodonlashtirishning ishchi chizmalari bilan to‘ldirilsin.

6.4. Muhandislik qurilmalari bo‘yicha.

Bo‘lim: OV, VK: Muhim e’tirozlar yo‘q, loyiha ish jarayonida mavjud normativ hujjatlar asosida to‘g‘rilandi.

EO,EM,AT,VN bo‘limlari: Muhim e’tirozlar yo‘q, loyiha mavjud normativ hujjatlar asosida bajarilgan.

6.5.Muhandislik ta’minoti.

Tashqi oqova suv ta’minoti: Muhim e’tirozlar yo‘q, loyiha mavjud normativ hujjatlar asosida bajarilgan.

Elektr ta’minoti: Muhim e’tirozlar yo‘q, loyiha mavjud normativ hujjatlar asosida bajarilgan.

6.6 Smeta qismi bo‘yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko‘rib chiqdi.

Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish haqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq. “Uslubiy tavsiyalar” va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob’ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash hisob kitobi asosida ko‘rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o‘rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug‘urtani hisobga olgan holda 26941,89 so‘mni tashkil etadi, sug‘urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 17,54% ni tashkil etadi.

Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari “O‘zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun amaldagi narxlar katalogi” bo‘yicha mintaqadagi o‘rtacha me’yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, nazorat o‘lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor

vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. **Surxondaryo viloyati Sariosiyo tumani “Sebzor” mahallasida 5 qavatli, 1-qavati savdo va maishiy hizmat ko‘rsatish nuqtasi bo‘lgan qolgan qavatlari turar-joy binosini qurish** ob’ektining loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko‘rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

	5 qavatli 60 xonadonli uy-joy.	**5 qavatli 52 xonadonli uy-joy.**
Qurilish hajmi	- 20574,66 m^3.	- 15491,89 m^3.
Umumiy maydoni	- 4970,96 m^2.	- 5073,38 m^2.
Yashash maydoni	- 2082,84m^2.	- 17778,98 m^2.
Qurilish maydoni	- 1075,7 m^2.	- 1278,95 m^2.
Quvvati	- 60 +52 xonadon va 1-qavat savdo va maishiy xizmat.	
Ob’ektning QQS bilan buyurtmachi xarajatlarisiz joriy narxlardagi smeta qiymati	- 45 517 968,156 ming so‘m.	
Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari:	- 264 874,783 kishi/soat.	
Qurilish davomiyligi	- 9 oy	

7.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021- yil 17- sentabrdagi 579-sonli qarorining 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, “Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir”.

7.3. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003- yil 11- iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan “Ob’ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to‘g‘risidagi vaqtinchalik nizom” va Vazirlar Mahkamasining 2007- yil 26- apreldagi 243-sonli qaroriga ko‘ra, ob’ektning tavsiya qilinayotgan boshlang‘ich qiymati tanlov savdolarini o‘tkazish uchun mo‘ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo‘lmaydi.

7.4. Loyiha Surxondaryo viloyati qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasidan ro‘yxatdan o‘tkazilsin.

Bosh ekspert: Abduraximov Jasur Kozim O‘g‘li.

Ishtirokchi ekspertlar: Hasanov To‘lqin Najmiddinovich, Xolmurodov Jasur Faxriddinovich, Shodmonov Sarman Maxmaraimovich, Namanov Obid Abdirashidovich