O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING ANDIJON
VILOYATI BOSHQARMASI

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy., Tel/Faks: 71-203-11-49, E-mail: ekspert-2312@mail.ru., new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Ashurov Behzodbek Orifjon O‘g‘li
Sana: 21-06-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

246561 - SONLI

Obyekt nomi: "Mavjud turar-joy va noturar bino-inshootlarini buzib o‘rniga 12 qavatli turar-joy" bino va inshootlari qurilishi	
Buyurtmachi:	LEYLA BUILDING MCHJ
Bosh loyihachi:	"RICHMIR" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Xarid tartib-taomillari asosida aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	072583

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Xalq deputatlari Andijon shaxar kengashining 17.03.2021-yildagi №106/17-6-sonli qarori.

1.2. Xalq deputatlari Andijon shaxar kengashining 15.02.2025-yildagi №02/14-sonli xati.

1.3. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasining 18.02.2025-yildagi №1703-1703401-215183-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.

1.4. Buyurtmachi “LEYLA BUILDING” MChJ tomonidan 2025-yilda tasdiqlangan loyixalash topshirig'i.

1.5. Buyurtmachi “LEYLA BUILDING” MChJ hamda bosh loyiha tashkiloti o`rtasida 06.05.2025-yilda tuzilgan №1/25ashx-sonli loyiha-tadqiqot ishlari uchun shartnoma.

1.6. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 15.03.2025-yildagi №181055117-sonli xulosasi.

1.7. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirining o`rinbosari tomonidan 24.04.2025-yilda tasdiqlangan №20-2025-sonli Bayoni.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyixaning tarkibiy qismlarining ro'yxatiga muvofiq ishchi loyixa bosqichida to'liq loyixa xujjatlari.

2.2. Loyixa tarkibidagi umumiy tushuntirish yozuvi.

2.3. Muxandislik geologik qidiruv ishlari uchun bajarilgan xulosa.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**	**Xonadonlar soni**
Ko'p xonadonli turar joy binosi	KO`P QAVATLI TURAR-JOY 1 BLOK BINOSI	12	486.0	5886.07	19920.1	66
Ko'p xonadonli turar joy binosi	KO`P QAVATLI TURAR-JOY 2 BLOK BINOSI	12	589.55	5997.39	24872.9	77
Ko'p xonadonli turar joy binosi	KO`P QAVATLI TURAR-JOY 3 BLOK BINOSI	12	529.2	5886.07	20313.22	66
Ko'p xonadonli turar joy binosi	KO`P QAVATLI TURAR-JOY 4 BLOK BINOSI	12	800.4	9294.1	33736.0	88
Jami:			**2405.15**	**27063.63**	**98842.22**	**297**

3.1. Qurilish maydoni tafsilotlari:

Tashqi xavoning minus 16 C^0 li qurilish tumani

Qordan tushadigan yuk -50 kg/mI

Shamolning ta'sir kuchi -38 kg/mI

Yozgi xisobiy xavoning issiqlik xarorati +33 C^0.

Maydon seysmikligi 9-balli.

3.2. Bosh reja:

Bosh reja bo‘yicha texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlar:

1. Hududning umumiy – maydoni – 18600,0 m^2.
2. Qurilish maydoni – 6370,0 m^2.
3. Yo‘llar, piyodalar yo’lakchasi va qoplamalar – 7650,0 m^2.
4. Ko‘kalamzorlashtirish maydoni – 4580,0 m^2.
5. Honadonlar soni - 252 ta.
6. Avtoturargohlar soni - 126 ta.

Bino va qizil chiziqlarni joyiga bog‘lash:

Loyihalashtiriladigan obyekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, loyiha ishlarini olib borilishi ta’minlansin. Yo‘lning qizil chizig‘i va belgisi 1:500 masshtabli chizmada ko‘rsatilgan. Qurilish maydonining burchaglarida qizil (loyihaviy) belgi aks etgan.

Obodonlashtirish:

Loyihaviy bosh reja bo‘yicha joylashtirilgan maishiy binolari atrofini obodonlashtirish kiradi. Bosh reja bo‘yicha binolar atrofida joylashtirilgan yo‘l va yo‘lkalar hamda avtoturargoxlarni joy-joyiga joylashtirib, atrof ko‘rinishini ishlash sharoitiga moslash kiradi.

Ko‘kalamzorlashtirish:

Loyiha hududni ko‘kalamzorlashtirish qurilishi ishlari amalga oshirilishda muhim vazifani egallaydi. Atrof-muhitga, qurilgan binolarga ko‘rk beradigan asosiy omillardan biri hisoblanadi. Ko‘kalamzorlashtirish deganda asosan past bo‘yli manzarali daraxt va butalardan iborat bo‘lib, bundan tashqari turli-tuman chiroy beradigan gullar ekilgan gulzorlar kiradi.

Ko‘kalamzorlar hududga ko‘rkamlik ko‘rinishi berishidan tashqari, u hududni havosini tozalashda muhim ahamiyatga ega. Asosan daraxt va gul ko‘chatlari sharoitga moslashgan, issiq iqlimga chidamli toifalaridan foydalanish talab qilinadi.

Sug‘orish tizimi:

Bosh rejada joylashtirilgan bino va yo‘lkalar bo‘ylab loyihalangan yig‘ma beton holatidagi suv qochirish ariqchalar tashkil qilish kiradi, yo‘l bo‘ylab joylashtirilgan beton ariqchalar yo‘lkalar kesishish joyda d=0,25 metrlik polietilen quvurlardan, yo‘llar kesishish joyida d=0,325 metrlik metall quvurlardan yer ostidan o‘tkazish ko‘zda tutiladi. Ariqchalar turli yo‘nalishda kesishadigan qismida suvni me’yoriy yo‘naltiriladigan moslamalar joylashtirish mo‘ljallangan.

Andijon shaxar xududida ilova etilgan bosh reja asosida “Mavjud turar-joy va noturar bino-inshootlarini buzib o‘rniga 12 qavatli turar-joy” bino va inshootlari Andijon viloyati Andijon shaxar, Amir Umarxon, Ma’orif, Xakimzoda va Ergash Ashurov ko‘chalari kesishmasi xududida joylashgan. Qurilish maydoni uchun Xalq deputatlari Andijon shaxar kengashining 17.03.2021-yildagi №106/17-6-sonli qaroriga asosan yer uchastkasi ajratildi. Obyekt yer uchastkasi shimol tomondan ko`cha bilan, sharq tomondan ko`cha bilan, janub va g‘arb tomonlaridan ko`cha bilan chegaralanadi. Bosh rejaga asosan loyihaviy ko`p qavatli turar-joy binosi (1, 2, 3, 4-bloklar), 2-bosqichdagi loyihaviy ko`p qavatli turar-joy binolari, yong`inga qarshi jihozlar qutisi, gidrant, besedka, favvora, loyihaviy binolar, bolalar o`yingohi, chiqindi to`plash qutisi, darvoza, avtoturargoh joylashgan.

Bosh reja rel`ef va mavjud kommunikatsiyalarni hisobga olgan xolda ishlab chiqilgan.

3.3. Me'moriy va konstruktiv yechimlari:

Bosh rejaga muvofiq “Turar-joy” binolari 4 dona 12 qavatli, yerto`lali 3 donasi to'rtburchak shaklida, 1 donasi G simon shakldan hamda ma’muriy bino to’rtburchak shakildan iborat.

*Loyihaviy “Ko`p qavatli turar-joy 1 blok” binosi* – 12 qavatli va yerto`lali, to`g`ri to`rtburchak shaklda bo'lib, rejadagi o'qlari bo'yicha o`lchamlari 26,6x17,6 metr. Bino yerto'la va birinchi qavati balandligi poldan shiftgacha 3,81m. Binoning 2 va yuqori qavatini poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 3,06 m.

Bino yerto'la qavatida xoll, 2 ta lift, yo’lak, zinapoya va texnik xonalardan iborat. Binoning birinchi qavatida yo`lak, magazin, zina va binoga moslashtirilgan 2 ta lift loyihalangan. Binoning 2 va 12 qavatlarda kirish yo'lak, balkon, xoll va zinapoya, binoga moslashtirilgan 2 ta lift; har bir qavatda 3 ta 3-xonali xonadon, 2 ta 2-xonali va 1 ta 1-xonali xonadon joylashtirilgan. Binoda jami 66 dona honadon bo`lib, 3-xonali xonadonlar soni – 33 dona, 2-xonali xonadonlar soni - 22 dona va 1-xonali xonadonlar soni - 11 donadan iborat.

*Loyihaviy “Ko`p qavatli turar-joy 2 blok” binosi* – 12 qavatli va yerto`lali, “G” shaklda bo'lib, rejadagi o'qlari bo'yicha o`lchamlari 25,2x23,8 metr. Bino yerto'la va birinchi qavati balandligi poldan shiftgacha 3,81m. Binoning 2 va yuqori qavatini poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 3,06 m.

Bino yerto'la qavatida xoll, 2 ta lift, yo’lak, zinapoya va texnik xonalardan iborat. Binoning birinchi qavatida yo`lak, magazin, zina va binoga moslashtirilgan 2 ta lift loyihalangan. Binoning 2 va 12 qavatlarda kirish yo'lak, balkon, xoll va zinapoya, binoga moslashtirilgan 2 ta lift; har bir qavatda 1 ta 3-xonali xonadon, 4 ta 2-xonali va 2 ta 1-xonali xonadon joylashtirilgan. Binoda jami 77 dona honadon bo`lib, 3-xonali xonadonlar soni – 11 dona, 2-xonali xonadonlar soni - 44 dona va 1-xonali xonadonlar soni - 22 donadan iborat.

*Loyihaviy “Ko`p qavatli turar-joy 3 blok” binosi* – 12 qavatli va yerto`lali, to`g`ri to`rtburchak shaklda bo'lib, rejadagi o'qlari bo'yicha o`lchamlari 26,6x19,2 metr. Bino

yerto'la va birinchi qavati balandligi poldan shiftgacha 3,81m. Binoning 2 va yuqori qavatini poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 3,06 m.

Bino yerto'la qavatida xoll, 2 ta lift, yo'lak, zinapoya va texnik xonalardan iborat. Binoning birinchi qavatida yo`lak, magazin, zina va binoga moslashtirilgan 2 ta lift loyihalangan. Binoning 2 va 12 qavatlarda kirish yo'lak, balkon, xoll va zinapoya, binoga moslashtirilgan 2 ta lift; har bir qavatda 3 ta 3-xonali xonadon, 2 ta 2-xonali va 1 ta 1-xonali xonadon joylashtirilgan. Binoda jami 66 dona honadon bo`lib, 3-xonali xonadonlar soni – 33 dona, 2-xonali xonadonlar soni - 22 dona va 1-xonali xonadonlar soni - 11 donadan iborat.

*Loyihaviy "Ko`p qavatli turar-joy 4 blok" binosi* – 12 qavatli va yerto`lali, to`g`ri to`rtburchak shaklda bo'lib, rejadagi o'qlari bo'yicha o`lchamlari 28,6x27,2 metr. Bino yerto'la va birinchi qavati balandligi poldan shiftgacha 3,81m. Binoning 2 va yuqori qavatini poldan shiftgacha bo`lgan balandligi 3,06 m.

Bino yerto'la qavatida xoll, 2 ta lift, yo'lak, zinapoya va texnik xonalardan iborat. Binoning birinchi qavatida yo`lak, xoll, magazin, zina va binoga moslashtirilgan 2 ta lift loyihalangan. Binoning 2 va 12 qavatlarda kirish yo'lak, balkon, xoll va zinapoya, binoga moslashtirilgan 2 ta lift; har bir qavatda 4 ta 3-xonali xonadon va 4 ta 2-xonali xonadon joylashtirilgan. Binoda jami 88 dona honadon bo`lib, 3-xonali xonadonlar soni – 44 dona va 2-xonali xonadonlar soni - 44 donadan iborat.

Pardozlash ishlari:

- Bino romlari, vitrajlari va framugalari barchasi bir kamerali steklopaketdan iborat bo'lib, profillari PVX dan tayyorlanadi, tokchalari PVX doskadan tayyorlanishi re'jalashtirilgan. Yerto'la qismi barcha eshiklari, bino zinapoya qismiga kirish eshigi va xonadonlarga kirish eshiklari barchasi mineral tola orqali izolyatsiya qilingan temir eshiklardan tayyorlanadi. Xonadonlar ichki eshiklari MDF ashyosidan tayyorlanishi loyihada ko'zda tutilgan. Balkonlarga chiqish eshiklari bir kamerali steklopaketdan iborat bo'lib, profillari PVX dan tayyorlanadi.
- Yerto'la qismi va birinchi qavat ichki devorlarida sement-oxakli suvoq, gipsli quruq aralashmali shpaklevka va emulsiyaga asoslangan suvli bo'yoq ishlari, shift qismida esa gipsli quruq aralashmaga ega shpaklevka ishlari ko'zda tutilgan. Xonadonlar ichki devorlarida va teshiklar ichi qirralarida sement-oxakli suvoq, gipsli quruq aralashmali shpaklevka va emulsiyaga asoslangan suvli bo'yoq ishlari, shift qismida esa gipsokarton qoplash ko'zda tutilgan. Xojatxona ichki devorlarida va teshiklar qirralarida shiftgacha keramogranit, shift qismida esa plastik qoplash re'jalashtirilgan.
- Yerto'la qismi xonalari, birinchi qavat pollari, bino barcha zina katagi hamda lift yo'laklari keramogranit plitkasi bilan qoplanadi. Xonadonlar yashash xonalari pollarida laminat, xojatxona, balkonlar va bino yo'laklari pollarida keramik plitka qoplanishi ko'zda tutilgan.

Tashqi pardozlash ishlari:

- Bino poypesh qismi tashqi pardozlash ishlarida keramogranit qoplash ishlari re'jalashtirilgan. Tashqi devorlar bazaltga asoslangan issiqlik izolyatsiya plitasi bilan qoplangan hamda "Travertin" dekorativ suvog'i ishlari ko'zda tutilgan. Zina va panduslar yuzasi sirpanmaydigan yuzaga ega keramogranit bilan qoplangan. Karnizlar plyasterlar orqali qoplanishi ko'zda tutilgan.
- Bino tomlari – (мягкая кровля) bilan qoplanadi.
- Zinalar, panduslar va balkonlar tutqichlari – temirdan individual holatda tayyorlanadi.
- Bino atrofi bo'ylab kengligi 1000 mm bo'lgan otmostka loyihada ko'zda tutilgan.

Ishchi chizmalar amaldagi qoidalar va standartlarga muvofiq ishlab chiqilgan. Binoning konstruktiv yechimi QMQ 2.01.03-19 "Zilzilaviy hududlarda qurilish" 3.1 jadvali 1 punkti (b)

bandiga mansub.

Binoning tarkibiy yechimi temirbeton karkasli konstrukturaviy sxemada qilingan. Poydevorlar - monolit temir-beton plitalardan. Ustunlar temir-betondan. Ustunlar kesimi yer tola va 3-qavatgacha 500x500mm, 4-qavatdan 12-qavatgacha 400x400mm, B30 sinfli betondan. To'sinlar - monolit temir-beton, o'lchami 500(h)x500, 500(h)x400 va 400(h)x400, beton sinfi B30. Tom yopma va orayopmalar - quyma temir-beton plitalardan t=180mm beton sinfi B30. Devorlari – temirbeton, gazoblok qalinligi 250, 200 va 120 mm, yuqori sifatli sement-qum qorishmali suvoq, yuqori sifatli shpaklevka, suv emulsiya bo'yoq. Zinapoya - monolit temir-beton. B25 sinfidagi betondan monolit temir-beton tashqi zina ishlab chiqilgan. Tom tuzilmalari – ruberoid, 100mm qalinlikda keramzit, sement-qum aralashmasidan tekislovchi qatlam, bitumli praymer, 2 qatlam rulonli gidroizolyatsiya (мягкая кровля) bilan qoplangan. Tashqi devor atrofi to'shamasi (otmostka) - bino perimetri bo'ylab beton yo'lakcha rejalashtirilgan, kengligi 1000mm, qalinligi 100 mm, nishobligi 3%.

Shuning bilan birga, ishchi loyiha-smeta hujjatlarida ma`muriy bino, muhandislik tarmoqlari, hududni obodonlashtirish va nogironligi bo`lgan shaxslar uchun maxsus ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

Ishchi loyihada;

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentabrdagi PF-220-son Farmoni talablari bo`yicha:

- Issiq suv ta'minoti issiqlik punktidan va bino-inshootlarda qayta tiklanuvchi energiyamanbalaridan foydalanish talablari ko'zda tutilgan, binoning tom qismida o'rnatilgan quyosh batareyasi kollektoridan qo'shimcha issiq suv ta`minlanishi ko'zda tutilgan.
- Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha chora-tadbirlarni nazarda tutilgan va ob'ekt energiya resurslarini zamonaviy "aqlli" o'lchash moslamalari bilan jihozlanishi bo'yicha talablar ko'zda tutilgan.
- Binoda qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish ya`ni quyosh panellari o`rnatish ko'zda tutilgan.
- Binoda issiqlikni saqlash uchun binoning tashqi fasad qismi mineral vata (bazalt) qoplash ko`zda tutilgan.
- Tom issiqlik qatlami – mineral plitadan qoplanadi.
- Poydevor izolyatsiyasi – penopleksdan issiqlik qatlami qoplanadi.
- Pol issiqlik qatlamiga penoplast qoplanadi.

Nogironligi bo'lgan shaxslar hamda keksalar uchun O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi PQ-266 sonli qarori talablari bo`yicha:

- nogironlar uchun to`xtash joyi avtoturargox tashkil qilindi va maxsus belgilar o`rnatildi;
- hududda ogohlantiruvchi va yo`naltiruvchi taktil qoplamalar qoplandi;
- binoga kirish qismida me`yoriy qiyalikka ega bo`lgan pandus tutqichlar bilan rejalashtirildi;
- yuqori qavatlarga ko'tarilish uchun liftlar re'jalashtirildi;
- eshik qirg`oqlari 100mm kenglikda bo`yoq bilan bo`yaladi;
- binoning birinchi qavati yo'laklariga taktil qoplamalar qoplandi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Obyektni muhandislik kommunikatsiyalari bilan ta'minlash Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasining 18.02.2025-yildagi №1703-1703401-215183-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiq hal qilinadi:

- Elektr ta'minoti - “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Andijon hududiy filialining 04.06.2025-yildagi №0340153476-sonli texnik shartiga muvofiq;
- Suv ta'minoti - “Andijon suvta`minoti” AJ Andijon shahar filialining 07.10.2024-yildagi №384-sonli texnik shartiga muvofiq xal qilinadi.

Issiqlik tizimi va shamollatish tizimi:

1,2,3,4 bloklar binolarini isitish xar bir xonadonda joylashgan 2 konturli qozonlardan amalga oshiriladi. Isitish sistemasi ikki quvurli gorizontal qabul qilingan. Isitish uskunalari sifatida alyumin radiatorlar qabul qilingan. Shamollatish tabiiy va mexanik yo‘l bilan bajariladi. Toza havo xonalarga deraza, eshiklar orqali amalga oshiriladi.

Ichimlik suvi va oqova suvi tizimi:

1,2,3,4 bloklar binolariga xo‘jalik-ichimlik, oqava suv va issiq suv ta’minoti tarmoqlari loyihalangan bo‘lib, tarmoqlar turli xil diametrdagi polipropilen, plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta’minoti manbai xonalardagi 2 konturli qozonlardan va quyoshli issiq suv kollektorlaridan amalga oshiriladi. Oqova suv tarmog‘i polietilen quvurlardan loyixalangan .

Tashqi elektr taminoti:

“Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Andijon hududiy filialining 04.06.2025-yildagi № 0340153476-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Loyiha 110/6 kV kuchlanishli “Andijon” podstansiyasidan alohida yacheyka o’rnatish orqali amalga oshirish ko'zda tutilgan.

Ichki elektr taminoti:

Elektr taminotining ishonchliligi bo'yicha bino II istemolchilarga mansub. Loyihada 380/220 V kuchlanish ichki yoritish ko'zda tutilgan. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshirilgan. Guruhli yoritish tarmog'i va rozetkalar tarmog'i PVS turdagi turli kesim yuzali o'tkazgichlarda, magistral tarmog'i VVG rusumli kabelda loyihalangan. Loyihada SHURV turdagi yoritish, VRU1-23-55UXL4 turdagi quvvatli taqsimlash shitlarini o'rnatish hisobga olingan.

Energiya tejamkorlik:

Binoning yo'laklarida xarakat datchikli sivetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan. Hamda xar bir bino tom qismiga 15 kwt quvvatli o’rnatish ko’zda tutilgan. Tashqi yoritish aqlli yoritish chiroqlari orqali yoritilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 15.03.2025-yildagi №181055117-sonli xulosasi.

5.2. Davlat ekologik ekspertizasi markazining Andijon viloyati filiali tomonidan 2025-yil 12-mart kuni berilgan №01-02/03-3413-sonli davlat ekologik ekspertiza xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **142 197 402 358** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

2 948 083 381 so'mga kamaytirilib, **139 249 318 977** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **118 813 110 752** so'm

Asbob-uskunalar: **5 516 638 335** so'm

QQS: **14 919 569 890** so'm

6.1. Loyixa-smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ishchi loyixaga asosan qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudradchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, xaqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari

asosida aniqlanadi.

6.3. Ekpertizaga oid ko‘rib chiqish jarayonida ishchi loyihaning bo'limlari yuzasidan berilgan e'tiroz va kamchilliklarni to'liq bartaraf etish lozim.

6.4. Ushbu ekspertiza xulosasida pudratchining boshqa harajatlari, obyektning hududda joylashgan o`rni va oraliq masofasi bo`yicha “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM Andijon viloyati hududiy boshqarmasi majburiyatni o‘z zimmasiga olmaydi. Vaholanki, Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 15.03.2025-yildagi №181055117-sonli xulosasida obyektning hududda joylashgan o`rni va oraliq masofasi bo`yicha mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilgan.

6.5. Ekspert mutahassislar tomonidan ko`rsatilgan quyidagi bandlar buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan to`liq bajarilmagan taqdirda ushbu ekspertiza xulosasi o`z kuchini yo`qotgan deb xisloblanadi:

- Ekspertiza jarayonida Sanitariya epidemiolgik osoyishtalik va jamoat salomatligi xizmati Andijon shahar bo’lim boshlig’i Q.Tojidinovning 17.06.2025-yildagi №01-199 xatiga asosan loyihaviy turar-joy binolari hamda ulardan boshqa turdagi binolar orasidagi masofalar ikki baravarga qisqartirish;
- Yong‘in-qutqaruv texnikalari o‘tish yo‘llari kengligi SHNQ 2.07.01-23 ning 667-bandi talabiga asosan kamida 4.2m etib belgilansin. Shuningdek mazkur SHNQ ning 675-bandi talabiga asosan ushbu o’tish yo’llari ichkarisidan loyihaviy binolargacha bo’lgan masofalar kamida 8 m etib belgilansin!
- Bosh re’ja ishchi loyihasida ushbu turar-joy binolari orasida joylashuvi re’jalashtirilgan ko’kalamzorlar, bolalar maydonchalari va avtoturargohlar faqat mana shu jarayonda qurilishi re’jalashtirilayotgan 1,2,3 va 4-blok turar-joy uylari uchun re’jalashtirilsin!

6.6. Buyurtmachi loyixaviy xujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar, shu jumladan, O'zbekiston Nogironlar jamiyati Andijon viloyat bo'limi bilan kelishish lozim.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining 2019-yil 19-avgustdagi 396-buyrug'i (O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi tomonidan 2019-yil 9-sentabrda ro'yxatdan o'tkazilgan, ro'yxat raqami 3180) bilan tasdiqlangan “Loyixa-tadqiqod ishlarining qiymatini aniqlash tartibi to'g'risidagi” Nizomning 4-bandiga asosan loyixa tashkiloti tomonidan qurilish ustidan mualliflik nazoratini o'tkazishda, loyixalarni ishlanma boshlanishidan amalga tadbiq etilishining oxirigacha olib boriladigan texnikaviy kuzatuvini amalga oshirishda ishtirok etadi.

6.8. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.9. Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar uchun qurilish obyektlari O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 18.07.2024-yildagi PQ-266 sonli qarori bilan bir vaqtda ShNQ 2.01.02-04, ShNQ 2.04.09-21, ShNQ 2.07.01-23, ShNQ 2.08.01-24, ShNQ 2.08.02-23, ShNQ 2.08.04-24, ShNQ 2.07.02-24 hamda ShNQ 2.08.07-22 talablarini hisobga olgan holda, loyihalashtirish topshirig‘iga asosan talablarga to`liq amal qilinsin.

6.10. Taqdim etilgan umumiy miqdori 12% QQS bilan 142 197 402 358 so'mni tashqil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so`ng 2 948 083 381 so'm qurilish materiallari narhlari xisobidan kamaydi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda loyiha-smeta hujjatlari bo'yicha: “Andijon viloyati Andijon shaxar, Amir Umarxon, Ma’orif, Xakimzoda va Ergash Ashurov ko‘chalari kesishmasi xududida “LEYLA BUILDING” MChJ tomonidan “Mavjud turar-joy va noturar bino-inshootlarini buzib o‘rniga 12 qavatli turar-joy” bino va inshootlari qurilishi”, obyekti taqdim etilgan quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar bilan tasdiqlash uchun tavsiya qilinadi:

Qurilish maydoni	- 2405,15 m^2;
Umumiy maydon	- 27063,63 m^2;
Yashash maydon	- 18792,53 m^2;
Qurilish hajmi	- 98842,22 m^3;
Shu jumladan yerto`la qavati	- 9740,85 m^3;
Me'yoriy mehnat sarfi	- 867 684,799 odam/soat
Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich) miqdori 12% QQS bilan (Buyurtmachining boshqa harajatlarisiz)	- 139 249 318 977 so'm.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o`tkazish uchub ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang`ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korhonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

7.3. ShNQ 1.03.06-13da “Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo`yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi”.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17-sentabr 2021-yildagi №579-sonli qarorining 5-bob, 36-bandida shaharsozlik xujjatlari bo’yicha ekspert tashkilotlar tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil etib belgilangan!

Bosh ekspert: Sadiqov Alisher Odiljonovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Primqulov Raximjon Ibragimjonovich, Madmarov Baxtiyor Baxodirovich, Baxtaxunova Muxayyo Kozimjon Qizi, Abdurashidov Miryusup Kobulovich, Asqarov Otabek Fazlidinovich, Soliyev Joxongir Maripjon O‘g‘li