ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"EKSPERTIZA-P S D-CONSULTING" MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: Sultanov Saidmaxmud Saidvakosovich
Sana: 16-05-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

240410 - SONLI

Obyekt nomi: Toshkent shahrar, Yashnobod tumani Temirchi ko‘chasi 21-uyda mavjud ob`ektni yuridik hujjatga ega qismida o`z hududida «sex binosini qurish» ishchi loyihasi.	
Buyurtmachi:	“UZCARLSBERG” MCHJ
Bosh loyihachi:	"EAST DREAM ENGINEERING" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	067997

1. Loyihalash uchun asos.

Toshkent shahar Yashnobod tumani qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi bo`limining 2024 yil 9-sentyabrdagi 144291795–sonli ruxsatnomasi.
Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi tomonidan 2024-yil 30-oktyabrda berilgan 1726-1726290-203088-sonli “Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.
Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2023-yil 19-dekabrda tuzilgan П01/23-12-sonli shartnoma.
Belgilangan tartibda kelishilgan va 2024-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.
«LOYIHA TADQIQOT» MChJ tomonidan 2016-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.
«O`zbekgidrogeologiya» DUK tomonidan 2023-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining gidrogeologiya sharoitlari to`grisida xulosa.
«Hududiy elektr tarmoqlari» AJ Toshkent shahar xududiy filiali tomonidan 2024-yil 18-yanvarda berilgan 05-0096-sonli texnik sharti va 2024-yil 22-noyabrdagi 42/1883-05-sonli ma’lumotnomasi.
«Suvsoz taminoti» MCHJ tomonidan 2006-yil 8-iyunda berilgan 270/4-770-sonli texnik sharti.
«Hududgaz Toshkent shahar» MCHJ tomonidan 2020-yil 20-iyulda berilgan 52319-T-sonli texnik sharti.
Buyurtmachi tomonidan 2025-yil 13-maydagi taqdim qilingan 514-PD-sonli ma`lumotnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- tushuntirish xati;
- bosh reja (GP);
- arxitektura echimlari (AR);
- konstruktiv echimlar (KJ, KM);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmogi (VK);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- avtomatik ventilyatsiya (AK);
- elektr ta'minoti (EOM);
- avtomatik yongin signalizasiyasi (PS);
- video kuzatuv tizimi (VN);
- bino energetik pasporti;
- bino teplotexnik hisobi;

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**
Yordamchi bino	PISHIRISH SEXI	2	341.23	558.0	5050.5
Jami:			**341.23**	**558**	**5050.5**

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi - Wo = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - Sn = 0,50 kPa.

Qurilish maydonining zilzilabardoshligi 8-ball.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko’ra – II (ikkinchi).

Tuproq – lyossimon tuproq.

Yer osti suvlari yer sathidan 1,6m chuqurlikda joylashgan.

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

3.2. Bosh reja.

Toshkent shahrar, Yashnobod tumani Temirchi ko‘chasi 21-uyda mavjud ob`ektni yuridik hujjatga ega qismida o`z hududida qo`shimcha sex binosi qurish rejalashtirilgan.

3.3. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Pishirish sexi binosi yerto‘lalisiz, 2 qavatli to`gri to`rt,burchak shaklida bulib, o‘lchamlari 22.5x13.2m. Binoning umumiy balandligi 16.05m. Birinchi qavat balandligi 6.5m, ikkinchi qavat balandligi 6.8m. Birinchi va ikkinchi qavatda pishirish sexi ko`zda tutilgan. Binodan chiqish uchun evakuatsion yo`lagi ko`zda tutilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish hajmi: 5050.5 m3

Umumiy maydon: 558.0 m2

Qurilish maydoni: 341.23 m2

Binoni tashqi pardozlash:

Devorlar – yorqin rangdagi sendvich panel.

Poypesh – yorqin rangda bo`yalgan.

Eshiklar – alyumin AKFA profil.

Derazalar – alyumin AKFA profil.

Parapet – alyukobond bilan qoplangan.

Binoni tashqi pardozlash:
Eshiklar – metal va alyumin profil.
Derazalar – alyumin profil.
Pol – keramogranit, keramik plita.

3.4. Konstruktiv yechimlar.

Poydevor – 500mm qalinlikdagi monolit temir beton.
Ustunlar – metal dvuxtavr 35K1.
Balkalar – metal dvuxtavr 40III2.
Vertikal svyazlar – metall ugoloklar L90x7mm, L140x10mm.
Gorizontal svyazlar – metal kvadrat profillar 80x80x4mm.
Progonlar – [18mm.
Faxverk stoyka – metal kvadrat profillar 80x80x4mm, 100x100x4mm, 150150x4mm.
Faxverk rasporka – metal kvadrat profil 120x80x4mm.
Parapet – metal kvadrat profill 50x50x5mm.
Zinapoya – metal shveller, ugolok, list.
Orayopma – profnastil ustidan monolit temir-beton plita qalinligi 160mm.
Devorlar - qalinligi 100mm bo'lgan sendvich panel.
Tom tuzilmasi – metal konstruksiya bo`ylab 120mm sendvich panel.

3.5. Yong’in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi –III toifa.
Funksional yong‘in xavf turi – F 5.2.
Konstruktiv yong‘in xavf turi – C0.

3.6. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.
Binoning tom qismida 100mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.
Bundan tashqari, bino tom qismida har birining quvvati 450 Wt bo‘lgan 4 dona quyosh panellari o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:
- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining” (2025-yil 10-apreldagi 172702017-sonli xulosa).
- O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi (2025-yil 20-martdagi 01-02/01-4049-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **6 730 883 866** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati
379 049 193 so'mga kamaytirilib, **6 351 834 673** so‘mni tashkil etadi. Xususan:
Qurilish-montaj ishlari: **5 595 088 851** so'm
Asbob-uskunalar: **76 192 107** so'm

QQS: **680 553 715** so'm

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Toshkent shahrar, Yashnobod tumani Temirchi ko‘chasi 21-uyda mavjud ob`ektni yuridik hujjatga ega qismida o`z hududida sex binosini qurish ishchi loyihasini ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko’rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Sultanov S.S

Ishtirokchi ekspertlar: Shakurov R.F, Pulatov D.B, Axmadjonov O.O, Gulomjonov R, Tashmuxamedova I.