O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SAMARQAND VILOYATI
BOSHQARMASI

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel/Faks: 71-203-11-04, E-mail: sam.expert@bk.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Jabborov Hamdam Abdurashidovich
Sana: 12-06-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

245093 - SONLI

Obyekt nomi: Samarqand viloyati Urgut tumanidagi “Quyi Kamangaron” MFY hududida “Yangi O‘zbekiston” massivida 9 qavatli 54 xonadonli (2-3 xonali) turar-joy binosi qurilishi.	
Buyurtmachi:	FAVORITE-GROUP MCHJ
Bosh loyihachi:	"QISHLOQQURILISHLOYIHA" DAVLAT MUASSASASI
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tender savdolari asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	067493

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.12.2021y. PF-32-son Farmoni.
1.2. Samarqand viloyati Urgut tuman xokimining 06.12.2022 y. 386-7-105-Q/22-son Qarori.
1.3. "YERELEKTRON - ONLAYN auksionlarni tashkil etish markazi" davlat unitar korxonasining 01.02.2023 yildagi YU 044-654189 - son Bayonnomasi.
1.4. Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi boshqarmasi tasdiqlagan 14.02.2023 yil 1718-1718236-61388-sonli ART.
1.5. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ “Urgut TET”ning 14.09.2024y. 4-son texnik tavsiyasi.
1.6. “Samarqand suv ta'minoti" MCHJ Urgut tuman filialining 19.09.2024 y. 93-son texnik xulosasi.
1.7. “Urguttumangaz” GTB ning 15.05.2024 y. 42-02/120-son texnik tavsiyanomasi.
1.8. Urgut tuman qurilish bo’limining 28.11.2022y. 1243-sonli ijobiy xulosasi.
1.9. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Samarqand viloyati filialining 22.09.2023 yildagi 1088-sonli ijobiy xulosasi.
1.10. Buyurtmachi va tegishli tashkilotlar tomonidan tastiqlangan “Loyiha topshirig’i”.
1.11. "GEOPLAN CREATOR" MChJ ning injener-geologik sharoitlar bo'yicha xulosasi.
1.12. Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 21.04.2025y. 187879166-son

Xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Kitob 1 - Umumiy izoh qaydnomasi va unga ilova qilingan hujjatlar.

2.2. Albom 1- Bosh reja va obodonlashtirish.

2.3. Albom 2 - Arxitektura va qurilish bo'limi.

2.4. Albom 3 - Isitish va sovutish, shamollatish tizimlari.

2.5. Albom 4 - Santexnika, kanalizatsiya.

2.6. Albom 5 - Elektr tarmoqlari. Yong’indan xabar berish va ogohlantirish. Videokuzatuv tizimlari.

2.7. Kitob 2 - Jamlangan smeta hisobi.

2.8. Kitob – Ichki yong`in xavfsizligi bo`limi.

2.9. Buyurtmachining O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 17-apreldagi PQ-161 sonli qaror talablarini bajarish to'g'risida ya'ni "Inshootlar qurilish loyihalarida zilzila paytida ogohlantirish, signal berish hamda muhandislik tarmoqlarini zilzila paytida avtomatik bloklash jihozlarini o'rnatish ko'zda tutilishi talablarini bajarash" to'g'risida xati;

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Bosh reja:

Qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasi Urgut tuman ”Quyi Kamangaron” mahallasi hududida joylashgan va chegaralari:

Shimoldan – yo’lak bilan

Sharqdan – mahalliy yo’li bilan

G'arbdan – bolalar o’yin maydonchasi bilan

Janubdan – avtoturargoh bilan chegaralangan.

Ajratilgan maydonda bitta to‘qqiz qavatli ko‘p xonadonli uy-joy qurilishi ko‘zda tutilgan.

Hudud balansi:

Uchastka maydoni – 602,0 m2.

Qurilish maydoni – 535,9 m2.

Arxitektura:

56 - xonadonli turar-joy binosi, bir kirish yo’lagli, to’qqiz qavat va sokoldan tashkil topgan bo’lib, o’qdan o’qgacha o'lchamlari 24,2 x 23,6 metr to'rtburchaklar shaklida loyihalangan. Sokol qavat xonalari balandligi poldan shiftgacha 3,0 metr. Birinchi qavat xonalari balandligi poldan shiftgacha 3,0 metr. Qolgan qavatlarning xonalari poldan shiftgacha balandligi 3,0 metr.

Sokol qavatda: texnik xonalari, savdo va maishiy xizmat ko’rsatish xonalari hamda ikkita xonadon mavjud. Kirish joyida: zinapoya, lift maydoncha platformasi va har bir qavatda olti dona turar joy xonadonlari mavjud.

Ichki pardoz ishlari:

Ichki pol qoplamalari – yerto’la qavati texnik xonalarga beton qoplamasi, do’konlar keramik plitka qoplamasi bilan qo’llaniladi. 1-9-qavatgacha - umumiy xona, yotoqxona, oshxona, kirish yo’lagi – laminat qoplamasi bilan; hammom (Vanna, hojatxona) – keramik plitkadan.

Ichki devorlar - ohak - qum aralashmali sifatli suvoqlash, yorqin rangli suv emulsiyasi bilan sifatli bo’yash, oshxona va hammom xonalarni oddiy suvoqlash va keramik plitka yopishtirish,qalgan qismini sifatli suvoqlash va moyli bo’yoqlash. Texnik yerto’la ohak-qum aralashmali qorishma bilan suvoqlash, ohakli bo’yoqlash. Sokol qavatdagi do’konlar ohakqum aralashmali sifatli suvoqlash, yorqin rangli suv emulsiyasi bilan sifatli bo’yash,

Eshik va deraza romlari nishabligi – sement - qum aralashmali qorishma bilan sifatli

suvoqlash.
Shiftlar – beton yuzalarni yelimli shpatlyovka bilan tekislash, yorqin rangli suvli emulsiya bilan ranglash. Osma PVX qoplama.
Derazalar – ko`p kamerali plastik PVX, ikki qavat oynali qilib o`rnatiladi.
Eshiklar – tashqi yo`lakdan va xonadonlarga kirish eshigi metalldan, ichki xonalardagi eshiklar alyumin va MDFdan yasaladi.
Tashqi pardoz ishlari: Sokol qismi – poydevor issiqlik saqlovchi penapolistirol -100mm li PPS va marmar taxtacha qoplash. Zinapoya va panduslar - 10 mm qalinlikdagi "Keramogranit" plitkalar yopishtirish.
Tashqi devor – issiqlik saqlovchi material 100 kg/m3 bo’lgan 100mm li bazalt asosli mineraltola plitani kley aralashmali qorishma bilan va tarelchatiy dyubellar orqali devorga qotirib ustidan polimer setka qoqilib kley aralashmali qorishma bilan sifatli suvoqlash, taqshi muxit uchun mo’ljallangan keramogranitli plitalar bilan sifatli bajarish.
Suv qochirish novlari – to’rtburchakli 80x60mm. o’lchamli ruxlangan metal novlar.
Tokchalar - PVX, tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan.
Binoning texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlari:
Qurilish maydoni – 535,9 m2.
Umumiy maydoni – 3648,5 m2.
Qurilish hajmi – 18354,1 m3.
Xonadonlar soni – 56 xonadon.
Loyihada Nogironligi bo‘lgan shaxslarga qulay va to‘siqlarsiz muhit yaratish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ–266-son Qaroriga muvofiq:
- Avtoturargoh hududida nogironligi bo`lgan shaxslar uchun alohida joylar ko`rsatilgan.
- Binoga asosiy kirish qismida zina va nogironlar uchun pandus hisobga olingan va chiqib tushish uchun 2 tomonlama tutqichlar o`rnatilgan.
- Yo‘laklar ko‘zi ojiz shaxslar harakatlanishi uchun taktil qoplama bilan jihozlanishi ko`zda tutilgan.
- Hojatxonalarda nogironligi bo`lgan shaxslar uchun alohida kabina hisobga olingan.
3.2. Qurilish uchastkasining xususiyatlari.
Iqlim zonasi - 2.
Tashqi harorat t-13 daraja.
Me'yoriy shamol yuki 0,38 kPa.
Me'yoriy qor yuki - 0,5 kPa.
Seysmiklik 8 ball.
2- turdagi cho’kma tuproqlar.
Tuzilmalarning xususiyatlari.
Asos – tuproq yostig’i H=1050mm.
Poydevor – quyma temir-beton plita b=0.9m, beton sinfi M B20.
Tashqi Devor - M75 G'isht devorlari M50 qorishmasida kompleks tuzilishga ega.
Ichki devor - Gazbloklardan.
O’zaklar - yaxlit quyma temir-beton, beton sinfi M B15
Rama - yaxlit quyma temir-beton, beton sinfi M B25.
Orayopma - zavodda tayorlangan yig'ma temir-beton plitalar.
Zinapoya Monolit temir-beton.
Tom qoplama – yog'och taxta ustiga temir proflist o`rnatish.
Konstruktiv yechim.

Bino o'lchamlari o'qlarda
Blok 24,2 x 23,6
To'ldiruvchili rama-bog'lamli karkas konstruktiv tizim qabul qilingan bo'lib, g'isht bilan to'ldirilgan ustunlar orasidagi devor karkas ishida ishtirok etmagan.

Qurilishni tashkil etish. (POS).

Qurilishni tashkil etish loyihasi amalga oshirildi.
Qurilish bosh rejasi ishlab chiqilgan.
Qurilish xavfsizligi ko'rsatilgan.
Asosiy qurilish ishlab chiqarish usullari, o'rnatish ishlari ko’rsatilgan.
Qurilishning davomiyligi 9,6 oy.

3.3. Yong‘inga qarshi chora – tadbirlar.

Binoning olovbardoshlik darajasi - II tipga mansub.
Konstruktiv yong‘in xavf sinfi - F1.3.
Binoning konstruktiv yong‘in xavf sinfi – C0.
Ishchi loyiha hujjatlarida devorlarning tashqi fasad qismi yonmaydigan materiallar (travertin), ichki qismi suvoq ustidan (vodoemulsionnaya okraska) bo'yoq bilanqoplanishi, bino atrofida yong'in-qutqaruv avtomobillarini harakatlanishi uchun yo'ltashkil etilishi, tashqi yong'in o'chirish maqsadida mavjud suv saqlash sig'imidanfoydalanish, yong'in signalizasiya va odamlarni yong'indan xabardor va evakuasiya qilishni (ovozli va yorug'lik ukazatel vixod) boshqarish tizimlari, yong'in signalizasiyasining qo'lda ishlovchi tashvishgohlari o'rnatilishi, tom yog'och qismlari gayonish xususiyatini pasaytiruvchi suyuqlik (antipiren) bilan ishlov berilishi ko'zda tutilgan.

3.4. Smeta qismi:

Ishlar qiymatini hisoblash Vazirlar Mahkamasining 2013-yil 11-iyundagi "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" gi 261-sonli qarori, Vazirlar Mahkamasining 2004-yil 12-maydagi "O'zbekiston Respublikasi hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirish kiritish to'g'risida" gi 226-sonli qarori va SHNQ 4..01.16-09 ga muvofiq shartnoma joriy narxlarida qurilish qiymatini aniqlash qoidalariga muvofiq resurs usulida amalga oshirildi. Obyektning qiymati joriy narxlarda "O’zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarishida foydalaniladigan moddiy-texnik resurslar uchun joriy narxlar katalogi”dan foydalangan holda resurs usulida hisob-kitob hujjatlari asosida, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji-sotish narxi, birjalardagi narxlar va buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlar, buyurtmachi tomonidan tasdiqlab berilgan narxlar dalolatnomasiga ko'ra aniqlandi.
Mehnat xarajatlari qiymati (1 kishi/soat uchun) 2023-yil oktyabrdan 2024-yil sentyabrigacha "Qurilish" tarmog'i bo'yicha o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizini ijtimoiy sug'urta qilishga ajratmalarni hisobga olgan holda 27872,84 so'mni O'zbekiston Respublikasi Davlat statistika qo'mitasining Samarqand viloyati bo'yicha ma'lumotlariga muvofiq qabul qildi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Energiya (tejamkorlik) samaradorlik.

Loyiha O'z. Respublikasi davlat arxitektura va qurilish boshqarmasining 31.03.2017 - yildagi bayonnomasi, O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF-220 sonli farmoni va QMQ 2.01.04-18, QMQ 2.01.01-22 larga asosan energiya tejamkorlik bo'yicha quyidagi ishlar qo'llanilgan.
1. Tomda issiqlik saqlash qatlami issiqlikni saqlash qatlami uchun 150 mm qalinlikda issiqlik saqlovchi bazalt asosli mineralovata (γ=101-120 kg/m^3) qatlami solingan.

2. Romlar (eshik va deraza) plastikli 1 kamerali steklopaket (ikki oyna), yon oynalarni devor bilan tirqishi qurilish penasi bilan to'ldirilgan. Ichki otkoslari sement - qum qorishmasi bilan sifatli suvoq qilinib moyli bo'yoq bilan pardozlanagan. Romlarning ichki tokchasiga plastikdan foydalanilgan. Tashqi rom osti tokchasiga suvga bardoshli qilib bo'yalgan ruxlangan tunka qoplamasidan foydalanilgan Tashqi otkoslariga 20 mm qalinlikda issiqlik saqlovchi bazalt asosli mineralovata (γ=125 kg/m³) qoplangan va ustidan Travertin bilan pardozlangan.
3. Binoning sokoldan yuqori qavatlar tashqi g'isht (380 mm) devorlari tashqi tomondan 80 mm qalinlikda issiqlik saqlovchi bazalt asosli mineralovata (γ=101-120 kg/m³) bilan qoplangan; binoni sokol qismida 30 mm qalinlikda issiqlik saqlovchi “Penopleks” (γ=35 kg/m³) berilgan.
4. Binoning birinchi qavati pollari ostiga issiqlik izolyatsiyasi uchun qalinligi 40mm bo'lgan 1 qatlam “Penopleks” (γ=35 kg/m³) solingan.
5. Elektr simlari va jixozlari O'z. Res. 2011-yildagi Elektr-uskunalarni o'rnatish qoidalari (EO'Q) va QMQ 3.05.06-97, QMQ 2.04.17-19 va ShNQ 2.08.01-05 yildagi meyorlarga asosan bajarilgan (EO qismiga qarang). Elektr energiyasini tejash maqsadida loyiha ishlarida 550 Vt jami 30 dona quyosh panellari o’rnatish qabul qilingan. Yoritishga svetodiod chiroqlaridan foydalanilgan.
6. Issiq suv ta'minoti O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 22.08.2019 yildagi PQ-4422 sonli qaroriga muvofiq, energiya samaradorligini oshirish maqsadida issiq suv ta'minoti uchun sertifikatlangan quyosh suv isitkich 300 litr jami 18 dona qurilmalaridan foydalanish ko'zda tutilgan.

4.2. Isitish, shamollatish bo'limi (OV).

Ushbu loyiha loyiha topshirig'i, loyihaning me'moriy qismi va QMQ 2.04.05-97* "Isitish, shamollatish va havoni tozalash", ShNQ 2.08.01-05 "Turarjoy binolari" ga muvofiq ishlab chiqilgan.
QMQ 2.01.02-04 "Loyihalash uchun iqlim va fizik-geologik ma'lumotlar".
Hisoblangan tashqi havo harorati qabul qilinadi:
- sovuq davr uchun minus 12 ° C.
Issiqlik ta'minoti manbai 2022 yilda qurilgan qozonxonaga ega tashqi issiqlik magistral tarmoqlaridan olinadi.
Issiq suv ta'minoti to'g'ridan-to'g'ri elektr suv isitgichidan amalga oshiriladi.
Isitish tizimi nasosning aylanishi bilan ikki quvurli gorizontal o'lik tizimdir.
Alyuminiy radiatorlar isitish moslamalari sifatida ishlatiladi.
Quvurlar shisha tolali polipropilendir. Zamin konstruktsiyasiga yotqizilgan quvurlar "ARMOFLEX" tipidagi issiqlik izolyatsion mahsulotlar bilan izolyatsiyalanadi, b=19mm.
Devorlarning kesishgan joylarida quvurlar yonmaydigan materiallardan yasalgan yenglarga yotqizilgan.
Shamollatish tabiiy va mexanik impulslar bilan ta'minlash va chiqarish orqali qabul qilinadi.
Oqim derazalar orqali tashkillashtirilmagan.
Tizimlarni o'rnatish QMQ 3.05.01-97 "Ichki sanitariya tizimlari" ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Polipropilen quvurlarni o'rnatish va mahkamlash ishlab chiqaruvchining tavsiyalariga to'liq muvofiq ravishda amalga oshirilishi kerak.
Tutunni olib tashlash va havo bosimini oshirish loyihasi mexanik motivatsiya bilan ishlab chiqilgan. Yong'in sodir bo'lganda tutun himoyasi sifatida PD1 tizimi yordamida lift shaxtasida havo bosimi ta'minlanadi. Tutunni yo'qotish tizimining havo kanallarining izolatsiyasi yonmaydigan mineral jun d = 100 mm bo'yralar bilan shisha tolali qoplamali (0,75 soat) izolyatsiyalanadi.

Agar yong'in sodir bo'lsa, tutun chiqarish fanatlari yoqiladi va tutun chiqarish klapanlari ochiladi. Shu bilan birga, bosim o'tkazgichlari avtomatik ravishda yoqiladi va yong'inga qarshi damperlar ochiladi (lift shaxtasidagi havo bosimi tarmog'ida).
Loyihada shifrlanmagan belgilar GOST O'zbekiston bo'yicha qabul qilinadi. 21.205-93, GOST Uz. 21.206-93.
Shamollatish tizimlarining havo kanallarini o'rnatish qurilish ishlaridan so'ng amalga oshirilishi kerak.
O'rnatish bo'yicha ko'rsatmalar. Uskunalarni, quvurlarni, havo kanallarini o'rnatish QMQ 3.05.01.-97 - "Ichki sanitariya tizimlari" talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya bo'limi (VK).

Loyiha quyidagi geologik sharoitlar uchun mo'ljallangan:
Hududning seysmikligi 7-8 ballni tashkil qiladi.
Cho'kish nuqtai nazaridan tuproq sharoitlarining turi cho'kmaslikdir. Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini hisoblash talablarga muvofiq amalga oshirildi QMQ 2.04.01-98.

Sovuq suv tizimi.

Loyihada yagona ichimlik va yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi qabul qilindi. Tarmoqdagi kafolatlangan bosim normal uzluksiz suv ta'minoti uchun etarli emas. Yerto‘lada maishiy ehtiyojlar uchun nasoslari bo‘lgan kuchaytirgich nasos stansiyasi joylashgan. Modulli nasos agregati Q=8,2m3/soat, H=42,0m bosimni oshirish uchun modulli nasos moslamalari majmuasi 2 nasosli (1-ish, 1-rez) elektr dvigatellari o'rnatilgan, Chastota konvertorlari 2,2 kVt, har biri 3x400 V klapanli Dn80 - 4 dona nazorat klapanlari Dn80 - 2 dona 24 l membrana idishi bilan jihozlangan.
Binoning hajmi 25 000 m3 dan ortiq bo'lib, QMQ 2.04.01-98, 6.1-band (1-jadval) talablari asosida ichki yong'inni o'chirish q = 2,5x2,0 l oqim tezligi bilan ikkita jet bilan ta'minlangan. /sek.
Yong'in gidrantlarining umumiy soni n-9 dona, shlang uzunligi l-18,5 m bo'lgan gidrantlar d-57 mm.
Ichki yong'inni o'chirish uchun nasos xonasi modulli nasos agregati HYDRO MX 1/1 CR20-3 Qtek = 21 m3 / soat, Qmax = 29,0 m3 / soat Htek = 34.6 m, Hmax = 44 m, N bilan jihozlangan. =4 kVt 3 x 380/415 V. Agar kerak bo'lsa, nasos Q=18,0 m3/soat H=55,0 m gacha ko'tarilishi mumkin.
Nasos xonasida suv osti nasosli drenaj chuquri mo'ljallangan Chuqurdagi suv sathida ishlaydigan P1 1*230 V (Q=10 m3/soat; H=4,5m; N=0,5 kVt).
Sovuq va issiq suv quvurlari tizimlari PPRS Steel polipropilen quvurlaridan ishlab chiqilgan. Dn89x3,5 va P/E Dn63-50-40-32-25-20 mm.

Issiq suv ta'minoti.

T3 tizimining issiq suv ta'minoti hammomlarda o'rnatilgan elektr suv isitgichlaridan va binoning tomiga o'rnatilgan T3c tizimining quyosh suv isitgichlaridan ta'minlanadi.
B1, T3 va T4 tizimlarining quvurlari QMQ 2.04.01-98, 9.8-bandiga muvofiq yashirin yotqizilgan.

Oqova suv tizimi.

Ichki oqova suv tizimi tashqi tarmoqqa chiqarilgan oqava suvlar bilan gravitatsiyaviy oziqlantirish uchun mo'ljallangan. Oqova suv tarmoqlarining materiali - polietilen quvurlar Dn50, Dn110, Dn160 GOST22689.3-89.
Qurilish inshootlaridan o'tadigan joylarda plastik quvurlar plastik gilzalar bilan o'ralgan bo'lishi kerak, ularning uchlari kesib o'tiladigan strukturadan 30 mm chiqib ketishi kerak.

Yengning ichki diametri quvurning tashqi diametridan 200 mm kattaroq bo'lishi kerak va ular orasidagi bo'shliq yonmaydigan material bilan yopishtirilgan bo'lishi kerak.

Gaz ta'minoti ichki qurilmalar bo'limi (GSV).

Umumiy ko'rsatmalar

Ushbu loyiha ishlab chiqarilgan tabiiy gaz bilan gaz ta'minoti uchun texnik shartlar va texnik shartlar asosida amalga oshirildi.

Ishchi chizmalar amaldagi normalar, qoidalar va standartlarga muvofiq ishlab chiqilgan.

Ish payvandlash ulanishlarini o'rnatish va gaz quvurlarini sinovdan o'tkazish amaldagi standartlarga muvofiq amalga oshirilishi kerak:

- ShNQ 2.04.08-13 "Gaz ta'minoti. Dizayn standartlari"
- ShNQ 3.05.02-96 "Gaz ta'minoti. Ishlarni tashkil etish, ishlab chiqarish va qabul qilish"
- Dn57x3,5 o'lchamdagi er usti past bosimli gaz quvuri binoning devorlariga mahkamlagichlar orasidagi maksimal masofa 6 m bo'lgan holda biriktirilishi kerak.

* Gaz quvurini uylarning fasadlari bo‘ylab deraza va eshiklardan 0,2 m balandroq yotqizish;
* Gaz quvurlarining umumiy uzunligi ko'rsatkichlari teshiklar va kirishlar ustidagi ko'tarilish va tushish uzunligini hisobga oladi.

4.3. Ichki elektr ta`minoti

9 qavatli turar-joy binosining elektr ta`minoti

Hisobiy quvvati -272,3 kVt

II toifali iste'molchi.

Asosoiy taqsimlash qurilmasi sifatida VRU1 – 11-10 tipidagi shitlar ishlatilgan. Do`konlar uchun taqsimlash qurilmasi sifatida SHS shiti nazarda tutilgan. Elektr energiyasi hisoblagichlarimi urnatish uchun qavatlarda SHE va xonadonlarni taqsimlash qurilmasi SHK tipidagi shitlar ishlatilgan. Ob'ektning elektr yoritish qurilmalari sifatida zamonaviy energiya tejamkor LED chiroqlari o'rnatilishi nazarda tutilgan. Harakat sensorlari ko`zda tutilgan. Kvartiralarda osma patronlar ko`rsatilgan. Yoritish tarmoqlari VVGng (3x1,5) mm2 kabeli bilan PVX quvurlarda tashlangan. Elektr tarmoqlari PVX quvurlarida turli kesimdagi VVGng kabeli bilan PVX quvurlarda devor ichi bo`ylab yotqizilgan. Loyihada har bir binoning tom qismiga 30 dona quvvati 550 Vt bo'lgan quyosh panellari o'rnatilishi va tarmoqqa 20 kVt quvvatli invertor orqali ulanishi ko'rsatib o'tilgan. Elektr energiyasini hisobga olish EX-518 hisoblagichi va kvartiralar uchun KAIFA MA110 hisoblagichi tomonidan ta'minlanadi. Zaminlash 50x50x5mm po'lat burchak va 40x4mm po'lat belbog'orqali amalga oshirilgan. Tashqi elektr ta`minoti loyihasi ikkinchi bosqichda amalga oshiriladi.

4.4. Kuchsiz tok

Avtomatik yong'in signalizatsiyasi.

Yong'in signalizatsiyasi va manzilli xavfsizlik va yong'in signalizatsiya tizimlari, yong'in o'chirish, tutunni yo'qotish, ogohlantirish tizimlari uchun xavfsizlikni boshqarish moslamasi "Rubezh-2ОП" boshqaruv paneli yordamida yong'in signalizatsiya halqalarining holati to'g'risida xabarlarni yig'ish, qayta ishlash va ro'yxatga olishni ta'minlaydi va yong'inga qarshi stantsiyaga o'rnatilgan. Qurilma tashqi doimiy quvvat manbalarining ikkita kirishi orqali quvvatlanadi. Yong'inni aniqlash uchun IP 212-64-R3 tutun optik-elektron manzilli yong'in detektorlari, termal maksimal-differensial yong'in detektorlari ishlatiladi. himoyalangan binolarning shiftiga o'rnatilgan IP 101-29-PR-R3 manzilli yong'in detektorlari. Mumkin bo'lgan evakuatsiya yo'llarida IPR 513-11-A-R3 qo'lda manzil signal datchiklari qo'llaniladi. Vizualizatsiya uchun tizimning holati haqida ma'lumotni ko'rsatish uchun Rubezh-BIU ko'rsatkichi va boshqaruv bloki ishlatiladi. OPOP 124-R3 xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi

sirenasi tashqi sirena sifatida ishlatiladi.

Kabel va simli mahsulotlarning quyidagi assortimenti qo'llaniladi.

• Manzilli aloqa liniyalari KPSVVng(A)-LS 2x0,8 kabeli yordamida amalga oshiriladi.

• BR dan IVEPR ga elektr uzatish liniyalari KPSVVng(A)-LS 2x1,5 kabeli yordamida amalga oshiriladi.

• RS-485 interfeys liniyalari KSVPPe 2x2x0,52 kabeli yordamida amalga oshiriladi.

• Ethernet interfeysi liniyalari KSVPV 4x2x0,52 kabeli yordamida amalga oshiriladi.

Yong'in signalizatsiyasi va boshqaruv kabel liniyalarini yotqizish to'xtatilgan shiftlar orqasida yashirin simi bo'lgan gofrirovka qilingan quvurlarda va bo'ylab truba ichida amalga oshiriladi. devorlar. Ishchi dizayn, shuningdek, ogohlantirish va evakuatsiyani boshqarish tizimini o'rnatishni ham nazarda tutadi. Loyihada xar-bir xonadonda internet-aloqa, televidenie tizimi tarmoqlari uchun texnik imkoniyatlar ko’zda tutilgan bo’lib, internet qurilmalari, televidenie rozetkalarini o’rnatish ko’zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha tasdiqlangan:

- Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo’yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 21.04.2025 yildagi 187879166-sonli xulosasi.

Loyiha kelishildi:

- Samarqand viloyati bosh arxitektori bilan kelishilgan
- Urgut tumani SEO va JSB bilan kelishilgan.
- Urgut tumani FVV bo`limi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **19 387 305 528** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

2 105 719 469 so'mga kamaytirilib, **17 281 586 059** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **13 646 265 656** so'm

Asbob-uskunalar: **1 783 721 897** so'm

QQS: **1 851 598 506** so'm

6.1. Ekspertizaning izohlari va takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- mash/soat resurs ko'rsatkichlari, odamlar/soat mehnat xarajatlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi;
- buyurtmachi tomonidan e'lon qilingan joriy shartnoma narxlarida obyektning hisob-kitob qiymati QQS bilan 19 387 305,528 ming so'm va Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz, ish va xarajatlar hajmini aniqlashtirish hisobiga 2 105 719,469 ming so'mga QQS bilan kamaytirildi.

Ekspertizaning izohlari va takliflari bo'yicha tuzatilgandan so'ng, obyektning hisob-kitob qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 17 281 586,059 ming so'm va Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz tashkil etdi.

Bundan tashqari:

Normativ mehnat hajmi – 90083,06 kishi-soat.

Zilzilabardoshlikga qarshi vibrodinamik tekshiruv: 300 000 000 so'm (ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan).

Buyurtmachining boshqa harajatlari – 771 499,378 ming so’m (ekspertiza tomonidan ko’rib

chiqilmadi). Shaffof qurilish fondi 7 714,994 ming so'm (ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmadi).
6.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-punktiga muvofiq va ShNQ 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.
6.3. Buyurtmachiga tavsiya etiladi: - SHNQ 4.01.16-09 6-bobidagi “Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchilarning narxlarini o‘z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi;
- buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim;
- ekspert tomonidan smeta hujjatlari tarkibida kelgan ish hajm turlari ratsenkalari va narx navolarida tarkibida aniqlangan nomunosibligi bo’yicha berilgan tanbexlar to’liq sharhlanib, izoh va takliflar asosida bartaraf etilgan holda taqdim etilishi kerak;
- smeta hujjatlari tasdiqlangunga qadar taqdim etilgan ish turlari bo’yicha birlamchi loyiha oldi va loyiha hujjatlari to’liq ishlab chiqilishi ta’minlansin. Mazkur talab bajarilmagan taqdirda ushbu yig’ma ekspert xulosasi o’z kuchini yo’qotadi;
- hujjatlar ekspertiza ko’rigiga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim etildi.
- loyiha-smeta hujjatlarini belgilangan tartibda tasdiqlashdan avval barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish ta’minlansin;
- "Shaharsozlik Hujjatlarini Ekspertiza Qilish Respublika Markazi" DM Samarqand viloyat boshqarmasi buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan materiallar, uskunalar va jihozlarning narx-navosi va dastlabki ma'lumotlarning to'g'riligi va ishonchliligi uchun javobgarlikni zimmasiga olmaydi;
- asbob-uskunalar, mebel va inventarlarni xarid qilishda "O'zbekiston Respublikasining davlat xaridlari to'g'risidagi "2021-yil 22-apreldagi 684-son"li Qonuniga amal qilishi kerak;
- obyekt birlamchi yong’inga qarshi asbob-uskunalar bilan ta’minlansin;
- Qayd e'tiladiki, smeta bo'limi mutaxassisi loyihadagi va ekspert ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlaridagi ish hajmlari uchun javobgarlikni o’z zimmasiga olmaydi.
6.4. Loyiha mualliflari ekspertiza tavsiyasiga binoan buyurtmachiga tuzatilgan chizmalar va smeta hujjatlarini topshirishlari kerak.
6.5. Shuningdek, buyurtmachiga eslatma tarzida takidlanadiki, ushbu xulosa tavsiyaviy ahamiyatga ega bo’lib - loyiha smeta hujjatlarida berilgan ish hajm turlari yuzasidan shakllantirilgan resurs narxlar qiymati ko’rsatilgan choraklik davr - real narxlarga nisbatan ayrlimlari yuqoriligi, o’rta real narxlarga nisbatan nomunosbligi yuzasidan smeta qismi eksperti tomonidan tanbexlar berilib, smeta qiymati o’rta narx bilan shakllantirilishi (masalan; beton, armatura va yog’och, h.k) va buyurtmachidan SHNQ 4.01.16-09/4.4/4.7/5.2 bandlariga to’liqligiacga amal qilish lozimligi talab etildi;
- keltirilgan tanbehlar loyihachi va buyurtmachi tomonidan qisman bartaraf etilganligi,obyekt holati va tartibidan kelib chiqib, narxlarga asos tarzida “narxlar dalolatnomasi” taqdim qilinib,

to’liq bartaraf etilmaganligi sababli, buyurtmachiga obyekt sarxisobini qayta ko’rib chiqish va smeta qiymati o’rta va asosli narxlar bilan shaklantirib, yakunda sarhisob natijasida ortiqcha qiymat iqtisod qilish sharti bilan obyekt qiymati bo’yicha yakuniy tanlov to’liqligicha buyurtmachi zimmasiga yuklatilab, ushbu smeta xulosasi tavsiyaviy ahamiyatga eganligi:

- qurilish shartnomasini tuzish, pudratchi tomonidan bajarilgan qurilish-montaj ishlari hajmi bo'yicha o'zaro hisob-kitoblarni amalga oshirish uchun asos bo'la olmaydi:
- yakuniy qurilish qiymatini buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar natijalari asosida aniqlanadi va haqiqiy qiymatga ega bo'ladi.
- smeta hujjati resurs qismida keltirilgan narxlar shakllanishi buyurtmachi taqdim qilgan muroojat xatlari va narxlar dalolatnomasi asosida qabul qilinganligi keltirilgan.

6.6. Buyurtmachi va pudratchi tashkilot ijro hujjatlarini rasmiylashtirishda SHNQ 4.02.00- 20 "Qurilish ishlariga resurs elementli smeta normalarini ishlab chiqish va tadbiq etish bo'yicha umumiy nizom", 4-bo'lim "elementar resurs smeta normalarini qo'llash bo'yicha ko'rsatmalar", p..4.1 (Resurs elementli smeta normalari tarkibiga kiruvchi smeta normalaridagi materiallar sarfi ishlab chiqarish ishlari uchun buyurtma qilish va ularni hisobdan chiqarishga asos bo'lib xizmat qilmaydi);

6.7. Loyixani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishishi shart.

6.8. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me’yor talablari bajarilishi sharti bilan «**Samarqand viloyati Urgut tumanidagi “Quyi Kamangaron” MFY hududida “Yangi O‘zbekiston” massivida 9 qavatli 54 xonadonli (2-3 xonali) turar-joy binosi qurilishi.**»

- ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari va 6.2., 6.3 va 6.4, 6.6, bandlardagi izohlar va PQ-161, PQ-266 sonli qarorlar ijrolarini bajarish, shuningdek buyurtmachi kafolat - bildirgi xatlarida keltirilganidek ikkinchi bosqichda amalga oshirishi kerak bo’lgan ishlarni bajarish sharti bilan" loyiha ttarkibiga qo'shib, ijobiy ekspertiza hulosa olingan holda, "obyekt umumiy tarkibida topshirish" - talablarini bajarish sharti bilan ushbu smeta hujjatlarini ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi. Ushbu talabda keltirilgan shartlar bajarilmasa ushbu hulosa ijobiy kuchga ega emas deb topilsin.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son, qarori va 4..01.16-09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo’lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Bosh ekspert: Sharipov Suxrob Rustamovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Shamsiyev Ma’mur Maxmudovich, Karimov Nemat Xxx, Xashimov Ilxom Xamidovich, Vladikina Anna Vasilevna, Abdiyev Mirzabek Sayitmuradovich, Abdukarimov Baxodur Istamovich, Sharipov Alisher Abdusamiyevich