O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING XORAZM
VILOYATI BOSHQARMASI

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy, Tel/Faks: 71-203-11-12, E-mail: irada13@inbox.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Avezov Xurmat Babadjanovich
Sana: 29-03-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

202555 - SONLI

Obyekt nomi: «Xorazm viloyati Urganch tumani G'alaba qishlog'i hududida joylashgan Issiqxona hududidan ko'p qavatli turar joylar 1-qavati maishiy xizmat ko'rsatish shahobchasi binosi qurish» ishchi loyihaning arhitektura-qurilish qismi, energiya samaradorligi va yong'in xavfsizligi bo'yicha	
Buyurtmachi:	БАРАКА РИЗК МЧЖ
Bosh loyihachi:	"ART-KAMALAK" XUSUSIY KORXONA
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	shartnoma asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	006574

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. Xorazm viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasining 18.09.2023 yildagi 1733-1733217-92161-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Xorazm viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasining 26.09.2023 yildagi 88181505-sonli xulosasi.

1.4. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Xorazm hududiy filialining 07.03.2024 yildagi 63-237-TSh/223-sonli texnik sharti;

1.5. "Hududgaz Xorazm" GTF ning 27.05.2022 yildagi 02/02-638-sonli texnik sharti;

1.6. "Xorazm suv ta'minot" MCHJ ning 26.02.2024 yildagi T-109-sonli texnik sharti;

1.7. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Xorazm viloyati filialining 28.02.2024 yildagi 01-02/13-115-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi;

1.8. "Rustam geolog" XK tomonidan tayyorlangan muhandislik-geologiya sharoitlar xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko’ra «ishchi loyiha» ning elektron yo’nalishda taqdim qilingan loyiha xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonining o’ziga xos xususiyatlari.

Tashqi havo harorati - -19°S.
Normativ shamol bosimi – 38 kg/m2.
Normativ qor qatlami vazni – 50 kg/m2
Yer relyefi tekis.
Tuproqlar cho’kmaydi.
Zilzilabardoshligi – 7-8 ball.
Yong’inga qarshiligi – 2 toifa.
Yerning normativ muzlash chuqurligi – 0,68m.

3.2. Bosh reja.

Loyihalashtirilayotgan ob’ekt Xorazm viloyati Urganch tumani G’alaba qishlog’ida joylashgan.
Loyihalanayotgan ob’ekt chegaralari: shimol tomondan – 2 qavatli turar joylar bilan, janub va g’arb tomondan – ko’p qavatli turar joy binolar bilan, sharq tomondan – loyihaviy ko’p qavatli turar joylar bilan chegaralangan.
Ushbu hududda quyidagilar loyihalashtiriladi: 3 ta 5 qavatli ko’p qavatli turar-joy binosi qurish.
Bosh rejada bolalar maydonchasi, avtoturargoh, chiqindi tashlash joylari ko’rsatilgan.

Xudud balansi.

Umumiy maydoni	- 27000,0 m2
Qurilish maydoni	- 2561,2 m2
Qurilish maydoni (2-etap)	- 3480,0 m2
Qurilish maydoni (mavjud)	- 4403,8 m2
Yo’l va yo’lakchalar maydoni	- 8573,0 m2
Ko’kalamzorlashtirish maydoni	- 7982,0 m2

3.4. Asosiy loyihaviy yechimlar.

Loyihalanayotgan 2 ta 5 qavatli 3 yo’lakli yerto’lali turar-joy binosi to’g’ri to’rtburchak shaklidan iborat bo’lib rejadagi o’q o’lchamlari 14,4x55,8 m. Bino xonalari balandligi – 3,0 m. ni tashkil qiladi. Yerto’la balandligi – 2,0 m.
Konstruktiv yechim.
Bino poydyevori – yig’ma va yaxlit temir-betondan beton markasi M-150.
Devorlar – M-75 markali pishgan g’ishtdan bo’lib, M-50 markali tsement qorishmasidan, tashqi devorlar qalinligi – 380 mm.
Orayopma va tomyopmalar – yig’ma temir-beton plitalar.
Tom qoplama – profnastil tunuka bilan yopilgan.
Pollar – relin, marmar, keramik plita.
Derazalar – PVX profillar.
Eshiklar – MDF, alyumin profillar va temir.
Bino yon atrofi yo’lagi - beton.

Ichki pardozlash. Devorlar – yaxshilangan suvoq, suvli emo'lsiya bo'yok bo'yalgan. Devorlarni keramik plitka bilan qoplash. Shift – tekislangan va yorqin rangdagi suvli emo'lsiya bo'yog'i bilan bo'yalgan.
Tashqi pardozlash. Devorlar – issiqlik izolyasiyalovchi bazal't materiali bilan qoplanib, mahsus setka bilan suvoq qilinib travertin bilan suvoqlanadi. Tso'qo'l qismi – plitka bilan qoplash.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	- 832,0 m2
Qurilish hajmi	- 16640,0 m3
Yashash maydoni	- 1659,0 m2
Foydali maydoni	- 2518,5 m2

Loyihalanayotgan 5 qavatli 2 yo'lakli yerto'lali turar-joy binosi to'g'ri to'rtburchak shaklidan iborat bo'lib rejadagi o'q o'lchamlari 16,2x59,2 m. Bino xonalari balandligi – 3,0 m. ni tashkil qiladi. Yerto'la balandligi – 2,0 m.
Konstruktiv yechim.
Bino poydyevori – yig'ma va yaxlit temir-betondan beton markasi M-150.
Devorlar – M-75 markali pishgan g'ishtdan bo'lib, M-50 markali tsement qorishmasidan, tashqi devorlar qalinligi – 380 mm.
Orayopma va tomyopmalar – yig'ma temir-beton plitalar.
Tom qoplama – profnastil tunuka bilan yopilgan.
Pollar – relin, marmar, keramik plita.
Derazalar – PVX profillar.
Eshiklar – MDF, alyumin profillar va temir.
Bino yon atrofi yo'lagi - beton.
Ichki pardozlash. Devorlar – yaxshilangan suvoq, suvli emo'lsiya bo'yok bo'yalgan. Devorlarni keramik plitka bilan qoplash. Shift – tekislangan va yorqin rangdagi suvli emo'lsiya bo'yog'i bilan bo'yalgan.
Tashqi pardozlash. Devorlar – issiqlik izolyasiyalovchi bazal't materiali bilan qoplanib, mahsus setka bilan suvoq qilinib travertin bilan suvoqlanadi. Tso'qo'l qismi – plitka bilan qoplash.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	- 897,7 m2
Qurilish hajmi	- 17235,0 m3
Yashash maydoni	- 466,0 m2
Foydali maydoni	- 708,0 m2

3.5. Yong'in xavfsizligi.
Hududga kirish va chiqish yo'llari mavjud. Yo'l va yo'lakchalar betondan bo'lib, o't o'chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta'minlangan.
Tashqi yong'in o'chirish yong'inga qarshi gidrantlar yordamida amalga oshiriladi.
Bir vaqtning o'zida yong'inlar soni – 1. Yong'in o'chirish davomiyligi – 3 soat.

3.6. Atrof-muhit muhofazasi.
Ob'ekt hududi obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

Qurilish boshlashdan oldin, unumdor tuproq qatlami kesilib, keyingi melioratsiya uchun ishlatiladi.

Hududida chiqindilarni yig’ish joyi belgilangan.

Oqava suvlari loyihalashtirilayotgan oqava suv quvuriga chiqariladi.

Yer bilan tegib turgan inshootlar, tuproq va yer osti suvlarining agressivligini hisobga olgan holda izolyatsiyaga ega.

3.7. Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

– zichligi γ=120÷140 kg/m3, qalinligi 50 mm bo‘lgan bazalt plitalardan devor termoizolyatsiyasi bajarilgan;

– orayopma termoizolyatsiyasi zichligi γ=40÷45 kg/m3 ga teng ekstruzion penopolistirol bilan bajarilgan;

– zichligi γ=100÷120 kg/m3, qalinligi 100 mm bo‘lgan bazalt plitalardan qoplama termoizolyatsiyasi bajarilgan;

– har bir turar joy tomida 48 dona quyosh panellari (*48 x 0,55 kVt = 26,4 kVt*), 6 dona quyosh kollektorlari o‘rnatilgan;

– tomda 44 dona quyosh panellari (*44 x 0,55 kVt = 24,2 kVt*), 8 dona quyosh kollektorlari o‘rnatilgan;

– FIK yuqori samarador radiatorlardan foydalanishi shart.

– yoritish svetodiodli chiroqlar va yo’laklar xarakat sensorli chiroqlar orqali bajarilishi shart.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Tashqi va ichki muhandislik tarmoqlari ko’rib chiqilmadi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- buyurtmachi bilan;
- Xorazm viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi;
- SEO va JSH Urganch tumani bo’limi;
- Urganch tumani favqulotda vaziyatlar bo’limi;

6. Ekspertiza natijalari.

1. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar va qo’shni turar joylar bilan kelishishi lozim.

2. Ekspertizaga loyiha qurilish boshlangan davrda taqdim etilgan.

3. Tashqi va ichki muxandislik tarmoqlari, bolalar maydonchasi, avtoturargoh, chiqindi tashlash joylari loyiha xujjatlari tag’dim qilinmadi hamda ekspertlar tomonidan ko’rib chiqilmadi, loyiha hujjatlarini ekspertizadan o’tkazish tavsiya qilinadi.

4. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29 bandiga muvofiq exspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Urganch tumani G’alaba qishlog’ida joylashgan ko’p xonadonli turar-joy binosini qurish» ishchi loyihaning arhitektura-qurilish qismi, energiya samaradorligi va yong’in xavfsizligi bo’yicha ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.
2. Buyurtmachi ekspertizaning izohlari bo`yicha tuzatilgan loyiha hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o’tkazilishini ta’minlaydi.
3. O’z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

Bosh ekspert: Masharipov Dilmurod Baxtiyarovich.
Ishtirokchi ekspertlar: Bekchanova Nellya Axatovna, Karimov O‘ktambek Yusupovich, Otajonov Nurmamat Xxx, Xalimov Erkinbay Davletbayevich, Masharipov Dilmurod Baxtiyarovich