O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
TOSHKENT SHAHAR
BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-45, E-mail: dav_ekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Pulatov Mirkobil Miradilovich

Sana: 30-07-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

252962 - SONLI

Obyekt nomi: “Toshkent shahar, Mirzo Ulug‘bek tumani, Iqbol ko‘chasida joylashgan “Innova Castle” MCHJga tegishli yer uchastkasida, yuridik hujjatga ega bo’lgan qismida, savdo, maishiy xizmat ko‘rsatish, ofislar va maktabgacha ta’lim muassasasi obyektlari joylashgan ko‘p qavatli turar-joylar majmuasi qurilishi”. 4-navbat “Ko‘p qavatli turar-joy majmuasida 9,10,11 - bloklar qurilishi” loyihasi.	
Buyurtmachi:	"INNOVA CASTLE" MCHJ QK
Bosh loyihachi:	"ENGINEERING LAB" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tender asosida aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	065680

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi Mirzo Ulug‘bek tumani qurilish bo’limining 11.10.2023-yildagi 1726269-135747-sonli Ruxsatnomasi.

1.2. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi boshqarmasi tomonidan 20.10.2023-yildagi 1726-1726269-94979-sonli Arxitektura-Rejalashtirish topshirig’i.

1.3. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo’yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 09.04.2024-yildagi 117320906-sonli xulosasi.

1.4. O’zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o’zgarishi Vazirligi Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filialining 01.12.2023-yildagi 01-01/04-2454-sonli Davlat ekologik ekspertizasi ijobiy xulosasi.

1.5. “O’zgashkLITI” MChJ tomonidan 2023-yilda №28/6-2-16265-sonli shartnoma asosida ishlab chiqilgan qurilish maydoni hududining muhandislik-geologiya sharoitlari to’g’risidagi xulosasi.

1.6. Buyurtmachi tomonidan 2025-yilda tasdiqlangan va bosh loyihachi bilan kelishilgan Loyiha xujjatlarini ishlab chiqish uchun loyihalashtirish topshirig’i.

1.7. Buyurtmachi va Bosh loyihachi o’rtasida 10.03.2025-yilda tuzilgan INC/ДП-РП/MMC5/86997-sonli shartnoma.

1.8. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Toshkent shahar hududiy filiali”ning elektr tarmoqlariga ulanish uchun 13.10.2023-yildagi 05-1508-sonli texnik shartlari.

1.9. “Hududgaz Poytaxt” GTFning 07.02.2024-yildagi tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish va gazlashtirishga 054057-sonli texnik sharti.

1.10. “Toshkent shahar suv ta’minoti” AJining 12.12.2023-yildagi 270/4-4187-sonli Texnik shartlari.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibi bo‘yicha taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari:

- loyiha tushuntirish xati;
- bosh reja loyiha chizmalari;
- arxitekturaviy loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- konstruktiv loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- ichki elektr ta’minoti va elektr yoritish tizimining loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- yong‘in signalizatsiyasi va yong‘indan ogohlantirish tizimi.
- suv va oqova suv tarmoqlarining loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- shamollatish va isitish tizimlari bo‘yicha chizmalar;
- ichki gaz ta’minoti loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar
- obyektning issiqliktexnikasi hisob-kitobi va energiya samarodorlik pasporti;
- qurilish xarajatlarining umumiy smeta hisob-kitoblari.

2.2. Buyurtmachining 11.07.2025-yildagi ekspertiza ko’rigidan o’tkazib berish muddatini uzaytirirish bo’yicha 155-sonli murojaat xati.

2.3. Buyurtmachining 17.07.2025-yildagi O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 17.04.2024-yildagi PQ-161-sonli qarorining talablarini bajarish maqsadida foydalanishga qabul qilishdan oldin o'z hisobidan qurilish obyektini zilzilabardoshligini sinash ishlarini olib borish va zilzilabardoshligi to'g'risida texnik xulosa olish bo’yicha 155-sonli kafolat xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonining oziga xos xususiyatlari:

- Qurilish maydonining zilzilabardoshligi-8 ball.
- Me'yoriy qor qatlami vazni-50kg/m^2.
- Me'yoriy shamol bosimi-38kg/m^2.
- Cho’kuvchanlik bo’yicha tuproq turi - I.
- Mavsumiy tuproqni muzlash chuqurligi - 0,7 m.
- Seysmik xususiyatlari bo'yicha tuproq toifasi – II.

3.2. Bosh reja va arxitektura yechimlari.

Loyihalashtirilayotgan 5 va 7 qavatli turar-joy binolari Mirzo Ulug‘bek tumani, “Alisherobod” va “Ijodkor MFY hududi chegerasida, Yangi O‘zbekiston ko‘chasida joylashgan. Ajratilgan hudud Yangi O‘zbekiston va Iqbol ko‘chalari orasida joylashgan va atrofida yakka tartibda qurilgan turar-joy binolari, korxona va tashkilotlar idora binolari joylashgan. Bosh reja bo‘yicha hududga 1 ta 5 qavatli va 2 ta 7 qavatli turar -joy binolari joylashtirilgan. Bulardan tashqari ajratilgan Yer maydoniga bolalar maydonchasi, sport maydonchasi, kattalar dam olish soyabonlari, savdo shahobchasi uchun maydonchalar loyihalashtirilgan, avtoturargoh hudud chegarasidan tashqariga joylashtirilgan.

Bino va inshootlardan bo’sh maydonlar obodonlashtiriladi va ko’kalamzorlashtiriladi, yo’llar va maydonlar asfalt va bruschatka plitkalar bilan qoplanadi, kichik arxitektura shakllari o’rnatiladi.

Mazkur ekspertiza tomonidan 5 va 7 qavatli (bosh reja bo‘yicha 9, 10 va 11 raqamli bloklar) turar - joy binolari ishchi loyihasi ko‘rib chiqildi

Hududning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar (loyiha bo’yicha)**:**

- hududning maydoni - 4684,90 m^2;
- qurilish maydoni - 1683,88 m^2;
- yo’l va qoplamalar maydoni - 1277,20 m^2;
- ko’kalamzorlar maydoni - 1723,82 m^2.

Turar-joy binosi 9-blok (bosh reja bo‘yicha 9 - raqamli) 5 qavatli, yerto‘lali, 1 seksiyali, reja bo‘yicha to‘rtburchak shaklda, o‘lchalari 27,6 x 16,3 metr, o‘qlari 1/9-9/9 – A/9-G/9. Qavatlar balandligi: 1-qavat balandligi - 3,3 metr, 2-5 qavatlar balandligi - 3,0 metr va yerto‘la qavati balandligi - 2,2 metr (poldan-shiftgacha). Binoning 1-5 qavatlariga 1, 2 va 3 xonali xonadonlar joylashtirilgan. Yerto‘laga texnik xonalar va omborxonalar (kladovaya) loyihalashtirilgan.

Yuqori qavatlarga ko‘tarilish uchun 1 ta zina va 1 ta lift mavjud. Har bir xonadon uchun balkon loyihalashtirilgan.

Binolarning ichki bezagi xonalarning funksional vazifasiga va ishchi loyiha muvofiq hamda tashqi bezagi arxitektura va shaharsozlik kengashi tomonidan tasdiqlangan loyiha va ishchi loyiha asosida amalga oshiriladi.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning qurilish maydoni - 573,25 m^2.
Binoning umumiy maydoni - 2508,00 m^3.
Binoning umumiy hajmi - 10063,63 m^3.
Xonadonlar soni - 30 ta bundan:
1 xonali - 5 ta;
2 xonali - 17 ta;
2 xonali - 8 ta.

Turar-joy binosi Blok-10 (bosh reja bo‘yicha 10 - raqamli, 9 blokka birlashtirib loyihalashtirilgan) 7 qavatli, yerto‘lali, 1 seksiyali, reja bo‘yicha to‘rtburchak shaklda, o‘lchalari 27,6 x 16,3 metr, o‘qlari 1/10-1/9 – A/10-G/10. Qavatlar balandligi: 1 qavat balandligi - 3,3 metr, 2-7 qavatlar balandligi – 3,0 m, va yerto‘la qavati balandligi - 2,2 metr (poldan-shiftgacha). Binoning 1 - 7 qavatlariga 1, 2 va 3 xonali xonadonlar joylashtirilgan. Yerto‘laga texnik xonalar va omborxonalar (kladovaya) loyihalashtirilgan. Yuqori qavatlarga ko‘tarilish uchun 1 ta zina va 1 ta lift mavjud. Har bir xonadon uchun balkon loyihalashtirilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning qurilish maydoni - 564,06 m^2.
Binoning umumiy maydoni - 3343,72 m^3.
Binoning umumiy hajmi - 13116,51 m^3.
Xonadonlar soni - 42 ta bundan:
1 xonali - 7 ta;
2 xonali - 23 ta;
3 xonali - 12 ta.

Turar-joy binosi Blok-11 (bosh reja bo‘yicha 11-raqamli, alohida joylashtirilgan) 7 qavatli, yerto‘lali, 1 seksiyali, reja bo‘yicha to‘rtburchak shaklda, o‘lchalari 27,6 x 15,7 metr, o‘qlari 1/11-9/11 – A/11-G/11. Qavatlar balandligi: 1 qavat balandligi - 3,3 metr, 2-7 qavatlar

balandligi – 3,0 m, va yerto‘la qavati balandligi - 2,2 metr (poldan-shiftgacha). Binoning 1 - 7 qavatlariga 1, 2 va 3 xonali xonadonlar joylashtirilgan. Yerto‘laga texnik xonalar va omborxonalar (kladovaya) loyihalashtirilgan. Yuqori qavatlarga ko‘tarilish uchun 1 ta zina va 1 ta lift mavjud. Har bir xonadon uchun balkon loyihalashtirilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning qurilish maydoni - 546,57 m^2.

Binoning umumiy maydoni - 3287,85 m^3.

Binoning umumiy hajmi - 12718,43 m^3.

Xonadonlar soni - 41 ta bundan:

1 xonali - 20 ta;

2 xonali - 7 ta;

3 xonali - 7 ta;

4 xonali - 7 ta.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

Binolarning konstruktiv sxemasi – yaxlit temir-beton devorlar.

Binolar quyidagi konstruktiv elementlardan tashkil topgan:

Poydevor – quyma yaxlit temirbeton (plita) t=600 mm, beton B25.

Yerto`la devori - 250 mm qalinlikdagi quyma temir-betondan, beton B25.

Yaxlit temir-beton devorlar – 200 mm va 250 mm qalinlikdagi quyma temir-betondan, beton B25.

Tashqi to`suvchi devorlar – markasi D600 bo`lgan gazabloklardan, t=200 mm.

Xonadonlarni ajratib turuvchi devorlar – 250mm qalinlikdagi pishgan g`ishtdan.

Xonadonlar ichidagi to`suvchi pardevorlar - markasi D600 bo`lgan gazabloklardan, t=100 mm.

Orayopma – 160 mm qalinlikdagi quyma temir-betondan, beton B25.

Zinapoya − quyma temir-betondan, beton B25.

Lift shaxtasi - quyma temir-betondan, beton B25.

Tomyopma konstruksiyasi – 180 mm qalinlikdagi quyma temir-betondan, beton B25.

Tomqoplama – yumshoq tom.

3.4. Nogironligi bo’lgan shaxslarga sharoitlar yaratish bo’yicha.

Loyihada nogironligi bo’lgan shaxslar uchun qulay sharoit yaratish inobatga olingan bo’lib, alohida avtoturargoh ajratilgan, binoga kirishda nogironlar uchun pandus, tutqich, lift, ko’zi ojizlar uchun taktil qoplama va yo’laklar va boshqalar ko’zda tutilgan.

3.5. Yo’nginga qarshi texnik yechimlar:

Binoning yong‘inga chidamlilik darajasi I.

Konstruktiv yong‘in xavf sinfi -C0.

Binolarning funktsional yong‘in xavfi bo‘yicha tasnifiga ko‘ra F1.3.

Favqulotda chiqishlar soni standart talablariga javob beradi.

Devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallar bilan bezatilgan.

Loyihada avtomatik yong‘in signalizatsiyasi va odamlarni yong‘indan ogohlantirish tizimi bilan jihozlanadi.

Tashqi yong'inni o'chirish suv ta'minoti tarmog'iga o'rnatilgan yong'in gidrantlaridan ta'minlanadi.

3.6. Energiyasamaradorlik yechimlar.

Binoning energiya samaradorligini oshirish maqsadida mazkur obyekt bo’yicha o’rab turgan konstruktsiyalarning issiqlik texnikasi hisob-kitobi ishlab chiqilgan. Bino devoriga

yonmaydigan issiqlik tutuvchi izolyatsiya qoplanadi.

Binoning tom qismi va pollarda issiqlik izolyatsiyasi qo‘llaniladi, yoritish tizimida svetodiodli chiroqlari o‘rnatiladi, qisqa vaqtda yonib-o‘chadigan qurilmalar (harakatni va yorug‘likni sezuvchi) yoritgichlardan foydalaniladi, kirish yo‘laklarida eshiklarni o‘zi yopuvchi mexanizmlar (dovochik) va berk yopilishi ta’minlanadi.

Loyihada binolarni maishiy issiq suv bilan ta’minlash maqsadida muqobil issiqlik manbalari 9 dona (har bir blokda 3 ta) quyosh kollektorlarini (vodonagrivatel) ornatish ko’zda tutilgan.

Binolarga tarmoq quyosh elektr stansiyalarini o‘rnatish rejalashtirilgan. Quyosh stansiyaining umumiy quvvati 3 ta blokda 39,6 kVt bo’lgan jami 72 dona (har bir blokda 24 ta va har biri 550 W dan) quyosh panellar hamda quvvati 10 kVt bo'lgan 3 ta invertor o’rnatish loyihalashtirilgan.

3.7. Xarajatlar smeta hisob-kitob hujjatlari.

Loyiha tashkiloti tomonidan hisoblab aniqlangan obyektning ekspertiza ko‘rigiga qadar dastlabki narxi buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 12% QQS bilan hisoblanganda - 57 864 693, 599 ming so‘mni tashkil qiladi.

Obyektning dastlabki smeta xarajatlari O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori hamda ShNQ 4.01.16-09 me’yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Loyihalanayotgan binoning kelishilgan va tasdiqlangan loyihalash topshirig‘iga asosan, ichki elektr ta’minoti va elektr yoritish, yong‘in signalizatsiya va xabarlash tizimi, suv va oqova suv tarmoqlari, ichki gaz ta’minoti tarmoqlari, isitish va shamollatish tizimlari loyihada ko‘zda tutilgan.

4.2. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti mazkur obyekt bo‘yicha tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish bo‘yicha tegishli manfaatdor tashkilotlarning texnik shartlariga asosan tashqi muhandislik tarmoqlari bo‘yicha loyiha hujjatlari o`rnatilgan tartibda kelishilsin. Natijasi bo‘yicha, loyiha-smeta hujjatlari ShNQ 1.03.03-23 va ShNQ 4.01.16-09 me’yorlari talablariga rioya etgan holda ekspertiza ko‘rigidan o‘tkazish uchun taqdim etilsin. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig’ining 3.1-bandiga asosan tashqi elektr tarmoqlari 2-bosqichda amalga oshiriladi.

4.3. Buyurtmachi, loyiha va pudrat tashkiloti mazkur obyekt bo‘yicha muhandislik tarmoqlari bo‘yicha qurilish-montaj ishlari tasdiqlangan loyiha hujjatlari asosida amalga oshirilishini ta’minlasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo’yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 09.04.2024-yildagi 117320906-sonli xulosasi olingan hamda binoning eskiz ko’rinishi, bosh reja, bino va inshootlar joylashuvi, qavatlar tarxi, fasad va holat tarxi 05.04.2024-yilda Toshkent shahar qurilish boshqarmasi bilan (03-20/1 tshx bayoni) kelishilgan. Hududiy yo’ng’inga qarshi nazorat xizmati hamda hududiy sanitariya-epidemologiya xizmatlari bilan kelishilgan.

5.2. O’zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o’zgarishi Vazirligi Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filialining 01.12.2023-yildagi 01-01/04-2454-sonli Davlat ekologik ekspertizasi ijobiy xulosasi olingan.

5.3. Toshkent shahar, Mirzo Ulug‘bek tumani “Alisherobod” MFY va “Ijodkor” MFY raislari tomonidan 22.08.2023-yilda tasdiqlangan obyektning qurilishiga e’tirozi yo’qligi to’g’risida

o’tkazilgan mahala faollari yig’ilish bayonlari.

5.4. Loyiha hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo’shimcha taklif va e’tirozlari mavjud emas.

5.5. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son va 2022-yil 20-apreldagi 200-sonli qarorlari talablariga amal qilinsin. Buyurtmachi loyihani tasdiqlashdan oldin loyiha hujjatlarini barcha tegishli tashkilotlar bilan belgilangan tartibda kelishib olishi shart, shu jumladan loyiha Sanoat xavfsizligini nazorat qilish inspeksiyasi va FVB yo’ng’in xavfsizli nazorat xizmati bilan kelishilsin.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **57 864 693 599** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

6 885 169 311 so'mga kamaytirilib, **50 979 524 288** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **40 471 226 810** so'm

Asbob-uskunalar: **5 046 205 590** so'm

QQS: **5 462 091 888** so'm

6.1. Ekspertizaga taqdim etilgan loyiha va smeta hujjatlari (texnologiya qismisiz) ko’rib chiqildi.

6.2. Ishlab chiqilgan loyiha hujjatlari ekspertizaga texnologik, qurilish va boshqa bo’limlar bo’yicha buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim etilgan.

6.3. Loyiha-smeta hujjatlarini ko‘rib chiqish jarayonida ekspertlar tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o‘zgartirish va tuzatishlar kiritildi va qayta to‘ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda taqdim qilingan smetadagi tuzatishlar bo‘yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko‘rsatgichlari 6 885 169,311 ming so‘mga kamaytirilib, buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 12% QQS bilan hisoblanganda 50 979 524,288 ming so‘mni tashkil qildi.

6.4. Ekspertiza jarayonida obyektga tegishli birlamchi hujjatlar va oraliq (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga asosiy tuzatishlar va qo’shimchalar kiritilib, taqdim qilingan lokal hulosaga javob hujjatlarining haqqoniyligi, sifati va ishonchliligi uchun buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgar hisoblanadi.

6.5. Obyektning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so’ng, haqiqiy bajarilgan ishlar (ijro hujjatlari) natijalari asosida hamda O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-sonli qarorida belgilangan tartibga ko’ra “Nazorat o’lchovi” natijalari bo’yicha aniqlanadi.

6.6. Buyurtmachi obyekt bo’yicha o’rnatiladigan import uskunalarni sotib olishida 2021-yil 22-apreldagi O’zbekiston Respublikasining “Davlat xaridlari to’g’risida”gi 684-sonli Qonun talablariga rioya etilsin.

6.7. Smeta hujjatlarida ko‘rsatilgan ishchi-quruvchilarning ish haqlari, qurilish mexanizmlari narxlari hamda pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo‘yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o‘z zimmasiga olmaydi. Bunda buyurtmachi tashkilotni ShNQ 4.01.16-09ning tegishli bandlariga amal qilinishi talab etiladi.

6.8. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti ShNQ 2.07.01-23, ShNQ 2.08.01-19 va ShNQ 2.01.02-04 hamda QMQ 21-02-99* ning tegishli bandlariga amal qilgan holda loyiha amalga oshirisin. Ekspertlar tomonidan berilgan oraliq xulosalarda ko‘rsatib o‘tilgan qo‘shimcha va kamchiliklar to‘liq bartaraf etilsin. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti obyekt bo'yicha chegara hududidan

chiqilmasin va chegaradoshlardan rozilik xati olinsin.

6.9. O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 18.07.2024-yildagi PQ-266-sonli qarorining tegishli bandlari hamda ShNQ 2.07.02-22 shaharsozlik norma va qoidalari talalari bajarilishi ta’minlansin.

6.10. O'zbekiston Respublikasi Prezdentining 17.04.2024-yildagi 161-sonli qarori talablari bajarilish ta’minlansin.

6.11. Buyurtmachi va loyihalash tashkiloti loyihani amalga oshirishda O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 23.11.2023-yildagi PF-199-sonli, 09.09.2022-yildagi PF-220-sonli farmonlarining tegishli bandlari talablari to’liq bajarilishini ta’minlasin.

6.12. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi ruxsatnomasi, arxitektura va rejalashtirish topshirig’i, Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining xulosasi talablari hamda maqsadlari asosida loyiha amalga oshirilishi ta’minlansin.

6.13. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomning 3-bob, 29-bandiga muvofiq ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

6.14. Buyurtmachi, loyiha va pudrat tashkilotlari mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga, yong’in xavfsizligi talablariga rioya qilinishini ta’minlasin.

6.15. O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi “Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg‘i-energetika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo’shimcha chora-tadbirlar to’g’risida”gi PQ-4779-sonli qarori va QMQ 2.01.04-18 “Qurilish issiqlik texnikasi” talablariga to’liq rioya qilinsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

6.16. O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 19.12.2019-yildagi PQ-4545-son qarorining tegishli bandlari bajarilsin.

6.17. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi 26.12.2018-yildagi “Elektr tarmog’i xo’jaligi obyektlarini muxofaza qilish qoidalarini tasdiqlash to’g’risida”gi 1050-son hamda 15.05.1998-yildagi 210-sonli qaroriga asosan, telekommunikatsiya liniyalari va inshootlarini qo’riqlash qoidalariga amal qilinsin.

6.18. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-sonli qarorining 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.

6.19. Loyiha hujjatlarida o‘zgarishlar amalga oshirilgan taqdirda O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 20.04.2022-yildagi 200-son qarori talablariga rioya qilinsin va ushbu qarorga asosan Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining” xulosasi qayta olinib, loyiha-smeta hujjatlari qayta ishlab chiqilib, o’rnatilgan tartibda qayta ekspertiza olinsin.

6.20. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o’rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o’zgartirish talabi qo’yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to’liq tuzatishlarsiz berilsa hamda ekspertiza xulosasidagi talablar bajarilmasa ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Buyurtmachi va loyiha tashkilotlari “Toshkent shahar, Mirzo Ulug‘bek tumani, Iqbol ko‘chasida joylashgan “Innova Castle” MCHJga tegishli yer uchastkasida, yuridik hujjatga ega bo’lgan qismida, savdo, maishiy xizmat ko‘rsatish, ofislar va maktabgacha ta’lim muassasasi obyektlari joylashgan ko‘p qavatli turar-joylar majmuasi qurilishi”. 4-navbat “Ko‘p qavatli turar-joy majmuasi qurilishi - 9,10,11 - bloklar” loyihasi bo’yicha tayyorlanib taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza natijalarini (6-band) hisobga olgan holda kelgusida ko’rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Kulmatov Raxim Abdimalikovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Abduqodirov Jasurxo‘ja Abdukobil O‘g‘li, Rasulov Dilshod Axmadjon O‘g‘li, Babayev Aloviddin Nizamudinovich, Shamsiyev Odiljon Kobildjonovich, Atabayev Daniyar Baxtiyarovich, Dosmuxamedova Mariya Valerevna, Musayev Rustam Talatovich, Sagatov Mirabid Xxx, Akmalov Sanjar Sherzod O‘g‘li