O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SIRDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko‘chasi, 7-uy, Tel/Faks: 71-203-11-08, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Otajonov Mansurjon Ma’rufjon O‘g‘li
Sana: 19-04-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

237062 - SONLI

Obyekt nomi: Andijon viloyati Andijon shahar “Istiqlol” MFY hududida Mavjud bino va inshootlarini buzib, o‘rniga 9 qavatli mansardali, 1-qavati savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish yuqori qavatlari turar-joy binosi bino-inshootlari qurilishi.	
Buyurtmachi:	“Imkon Qurilish Savdo UK” MCHJ
Bosh loyihachi:	"DREAM REFLECTION" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	“Imkon Qurilish Savdo UK” MCHJ
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	060369

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy komunal xojaligi bo‘limining 2024-yil 10-maydagi №1703401-174117-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Andijon viloyati Qurilish bosh boshqarmasining 2024-yil 14-maydagi №1703-1703401-187873-sonli arxitektura-rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-yil 30-iyuldagi №138847649-sonli xulosasi.

1.4. Buyurtmachi “Imkon Qurilish Savdo UK” MCHJ va loyihachi “Dream Reflection” MCHJ o‘rtasida tuzilgan 2023-yil 17-fevraldagi №1-sonli shartnomasi.

1.5. Andijon viloyati Ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasining 2024-yil 28-avgustdagi №01-02/03-635-sonli Davlat ekologik ekspertizasining ijobiy xulosasi.

1.6. Buyurtmachi “Imkon Qurilish Savdo UK” MCHJ tomonidan 2024-yildagi tasdiqlangan loyiha topshirig‘i. 1.7. “Geo Valley Gold” MCHJ tomonidan 2024-yildagi №291-sonli muhandislik geologiya sharoitlari xulosasi. 1.8. “O‘zgashkliti” DMning 2024-yildagi topo tasvir texnik xaritasi chizmasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Andijon viloyati Andijon shahar “Istiqlol” MFY hududida Mavjud bino va inshootlarini buzib, o‘rniga 9 qavatli mansardali, 1-qavati savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish yuqori qavatlari turar-joy binosi bino-inshootlari qurilishi obyektining loyiha-smeta va loyiha oldi hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Obyekt joylashgan hudud tavsifi.

Loyihalangan obyekt Andijon viloyati Andijon shahar “Istiqlol” MFY hudud ichida mavjud umumiy 2491.0 kv metr yer maydonida mazkur binolar joylashtirilgan.

Blok-A: To‘g‘ri to‘rtburchak shaklidagi 9 qavatli turar-joy binosi, o‘lchamlari 21,80 x 14,90 metr bo‘lgan bino.

Blok-B: To‘g‘ri to‘rtburchak shaklidagi 9 qavatli turar-joy binosi, o‘lchamlari 14,90 x 24,00 metr bo‘lgan bino.

Blok-D: To‘g‘ri to‘rtburchak shaklidagi 9 qavatli turar-joy binosi, o‘lchamlari 14,90 x 24,00 metr bo‘lgan bino.

Me’yoriy qor tushish bosimi - So=0,50 KPa (50 kgs/m2) (QMQ 2.01.07-96).

Me’yoriy shamol tezligi bosimi - Wo=0,38<0,45 KPa (38<45 kgs/m2) (QMQ 2.01.07-96).

Hududning zilzilaviyligi – 9 ball.

Binoning zilzilaviy bardoshliligi – 9 ball.

Tuproqning muzlash sathi – (-0.30<-0.70).

Tuproqning cho‘kuvchanlik toifasi – II. (ikkinchi).

Qishgi tashqi havo harorati hisobi – Tn=-15℃.

O‘rtacha yillik harorat – (+18℃).

Eng baland yozgi harorat – (+37℃<+40℃).

Eng past qishgi sovuq harorat – (-12℃<-20℃).

Binoning yong‘inga chidamlilik darajasi – II. (ikkinchi).

Binoning javobgarlik sinfi (tuzilishi) – II. (ikkinchi).

Binoning chidamlilik darajasi – II. (ikkinchi).

3.2. Qurilish maydonining chegaralari. (ГП).

Shimol tomondan – Qo ‘shni hudud bilan chegaralangan.

Janub tomondan – Avtomobil yo‘li bilan chegaralangan.

Sharq tomondan – Avtomobil yo‘li bilan chegaralangan.

G‘arb tomondan – Qo ‘shni hudud bilan chegaralangan.

3.3. Bosh reja texnik iqtisodiy ko‘rsatgichi. (ГП-ТЭП).

1. Qurilish maydoni - 1087.83 m^2
2. Foydali maydoni - 10960.08 m^2
3. Qurilish hajmi - 36986.2 m^3
4. Umumiy maydoni - 2491.0 m^2

3.4. Arxitektura rejalashtirish yechimi. (Blok-A,B,D. AP).

Loyihadagi 9-qavatli turar joy binosi qurilishi loyihasi obyekt Andijon viloyati Andijon shahar “Istiqlol” MFY hududida joylashgan. Obyekt hudud joylashuviga qarab funksional imkoniyatlarini hisobga olgan holda arxitekturaviy-rejalashtirish yechimi qabul qilingan, shuningdek iqlim va mahalliy sharoitlar hisobga olingan.

Blok-A. 9 qavatli turar-joy binosi o‘q chiziqlari bo‘yicha (A-G) 21.80 metrni va (6-9) o‘q chiziqlari bo‘yicha 14.90 metr o‘lchamlari bilan to‘rtburchak shaklda loyihalangan. Binoning umumiy balandligi sokol qismi +0,00 dan eng baland parapet qismigacha h=+34,40 metrni tashkil etadi. Sokol sathi yuzasi 1-qavat h=+0,00 metrda boshlanadi. Binoning atrofi

tasmabeton yo‘lak (отмостка) bilan qoplangan.

Blok-B. 9 qavatli turar-joy binosi o‘q chiziqlari bo‘yicha (A-E) 14.90 metrni va (1-5) o‘q chiziqlari bo‘yicha 24.00 metr o‘lchamlari bilan to‘rtburchak shaklda loyihalangan. Binoning umumiy balandligi sokol qismi +0,00 dan eng baland parapet qismigacha h=+34,40 metrni tashkil etadi. Sokol sathi yuzasi 1-qavat h=+0,00 metrda boshlanadi. Binoning atrofi tasma beton yo‘lak (отмостка) bilan qoplangan.

Blok-D. 9 qavatli turar-joy binosi o‘q chiziqlari bo‘yicha (A-E) 14.90 metrni va (1-5) o‘q chiziqlari bo‘yicha 24.00 metr o‘lchamlari bilan to‘rtburchak shaklda loyihalangan. Binoning umumiy balandligi sokol qismi +0,00 dan eng baland parapet qismigacha h=+34,40 metrni tashkil etadi. Sokol sathi yuzasi 1-qavat h=+0,00 metrda boshlanadi. Binoning atrofi tasma beton yo‘lak (отмостка) bilan qoplangan.

3.5. Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlar. (Blok-A. AP-ТЭП).

1. Qurilish maydoni. - 330.40 m^2
2. Umumiy maydoni. - 3452.16 m^2
3. Qurilish hajmi. - 10414.84 m^3

3.6. Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlar. (Blok-B. AP-ТЭП).

1. Qurilish maydoni. - 380.23 m^2
2. Umumiy maydoni. - 4013.16 m^2
3. Qurilish hajmi. - 12389.84 m^3

3.7. Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlar. (Blok-D. AP-ТЭП).

1. Qurilish maydoni. - 380.23 m^2
2. Umumiy maydoni. - 4013.16 m^2
3. Qurilish hajmi. - 12389.84 m^3

3.8. Tashqi va ichki pardozlash ishlari. (Blok-A,B,D. binosi. AP).

Orayopma - UTR46.1-95 seriyasiga 1-son. binoan ko‘p bo‘shliqli temir-beton plitadan.

Tom izolyatsiyasi - Ko‘pirtirilgan polietilen 50 mm.

Ichki pardozlash - Xonaning pardozlash ko‘rsatmasiga muvofiq bajariladi.

Tashqi pardozlash - Qum sement oxakli qorishma so‘ngra yelimli gips qorishma, so‘ngra fasadni 2 marta fasad bo‘yog‘i bilan bo‘yaladi.

Pol - Keramik plitkalar, laminat va maramar pollardan ibora.

Ichki eshiklar - Plastik ko‘p kamerali PVX va MDF panellarini o‘matiladi. Barcha eshik bloklari ostonasiz o‘matiladi.

Ichki va tashqi derazalar - Darchalar (fortochka) plastik ko‘p kamerali yangi deraza bloklarini o‘matiladi.

Tashqi eshiklar - Ko‘p kamerali PVX o‘matiladi.

Deraza tokchasining tashqi tomoniga polimer qoplama ustidan po‘lat list (fartuk) o‘matiladi.

Deraza va eshikning barcha yon tomonlari sement-qum qorishma bilan tekislanadi (zatirka), so‘ngra gipsli suvoq qiling va 2 marta bo‘yaladi.

Deraza tokchalari yangi plastik PVX materialdan o‘rnatiladi.

Shift - Gipsli suvoq qiling va 2 marotaba suv asosli emulsiyasida bo‘yash.

Tom qismi - Yog‘och materiallardan tayyorlangan qovurg‘ali polemerlangan profnastilli qalinligi 0,51mm.

Sokol-kilinker metal sinchga mahkamlab qoplanadi.

Otmostka - 70 mm. shag‘al, kengligi 1500 mm, qalinligi 50 mm, beton qorishma bilan yangi bajaring.

3.9. Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun yechim. (Blok-A,B,D. AP. NBSH).

Yangi qurilsih loyihasida O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi “Nogironligi bo‘lgan shaxslarga qulay va to‘siqlarsiz muhit yaratish bo‘yicha qo‘shimcha choratadbirlar to‘g‘risida” PQ-266-son Qarori bilan tasdiqlangan chora-tadbirlarining kirish va chiqish, fuqarolarni nogironligi bo‘lgan shaxslarning erkin foydalanishi uchun moslashtirish talablari qisman bajarilgan. Eshiklar ostonasiz qilingan. Pandus va perillalar oldi kirish qismiga o‘rnatilgan. Tashqi yo‘laklarda taktil qoplama qo‘llanilgan. Avtoturargoh loyihada kiritilgan, belgi o‘rnatilgan. Bajarilmagan boshqa talablar va ish turlari bo‘yicha buyurtmachi va loyihachi javobgar. “Nogironligi bo‘lgan shaxslar” uchun qurilmalar va jixozlarini o‘rnatish, qurilish jarayonida buyurtmachi va quruvchi o‘rtasida aniqlanadi. Barcha talablar bajarilishini ta’minlash va javobgarlikni o‘z zimmasiga olgan holda buyurtmachi ijobiy xulosani qabul qilishi bilan unga yuklanadi.

3.10. Konstrukriv yechimlar. (Blok-A,B,D. KЖK).

Poydevor qurish uchun dastlab, yer qazish ishlari bajariladi;

Poydevori - B20 sinfli yaxlit quyma temirbeton plitadan iborat, qalinligi 900mm;

Yerto‘la devorlari - B20 sinfli quyma temirbeton devorlardan iboraqt, kesim qalinligi 300mm;

Ustunlari - B25 sinfli quyma temirbetondan iborat;

To‘sinlari - B25 sinfli quyma temirbetondan iborat;

Devor terimlari - Gazoblok terimlaridan iborat.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Energiya samaradorligi va enrgiya tejamkorligi.

PVX derazalar, standart shisha peket kamerali profil, ikki tomonlama energiya tejaydigan oynali.

Barcha derazalar shamollatish uchun murakkab ochilish qurilmalariga ega, metal profillar bilan qoplangan.

Tashqi devorlari – Mineral bazalt tolali va boshqa yonmaydigan turga mansub mineral plitka qoplama bilan qoplanadi.

Tom qoplamasi himoya materiali – Yog‘och konstruksiya bo‘ylab polimer qoplamasi ustidan profnastil profili qoplamasi bilan qoplanadi.

Tom issiqlik qoplamasi – Mineral tolali bazalt bilan qoplanadi.

Eshik romlarini-issiqlik saqlovchi va zamonaviy eshik romlarini o‘rnatilgan, binoning kirish eshiklariga o‘zi yopiluvchi mexanizmlar o‘rnatilgan.

Tom qismiga quyosh panellari uchun servis narvonlari loyihalangan.

Elektr ta’minotida – Binoda energiya sarfini qisqartirish va zahira bo‘yicha, muqobil energiyadan foydalanish samaradorligini oshrish uchun binoning tom qismiga quyosh fotoelektrik modul mono kristalli quyosh panellari o‘rnatilgan.

Binoni qo‘shimcha issiq suv bilan ta’minlash uchun quyosh panelli suv isitgichlari o‘rnatilgan.

Binoni ichki xonalari va yo‘laklarini yoritish tizimida energiya tejamkor LED (turidagi) belgili yoritgich panellar qo‘llanilgan.

4.2. Elektr yoritish. (ЭО)

Elektr qismi QMQ va PUEga muvofiq loyiha topshirig‘i asosida yakunlandi.

Kirish-tarqatish moslamasi VRU tipidagi paneldir. Turar-joy binosi uchun elektr energiyasini hisobga olish elektron hisoblagich orqali amalga oshiriladi. Umumiy uy iste’molchilarini hisobga olish kirish-tarqatish moslamasida (IDD) o‘rnatilgan elektron hisoblagich orqali amalga oshiriladi. Zamin panellari har bir qavatning zalida EX-518 tipidagi elektron hisoblagichlarga o'rnatilgan SHCHE panellaridir. Zamin panellariga asosiy tarmoq VVGng kabeli yordamida podvaldagi va qavslardagi simi tokchalarida amalga oshiriladi.

Zinapoyalarniva zallarni ishlaydigan yoritish uchun elektr ta'minoti tarmog‘i VVGng kabeli yordamida kabel kanallarida, kabel kanallarida va devorlar bo'ylab oluklarda yashiringan holda amalga oshiriladi. Yoritish moslamalari turini tanlash xonaning maqsadi va atrof-muhitning xususiyatlariga muvofiq amalga oshiriladi. Honadonlarning barcha xonalarida, QMQ 2.08.01-05 ga binoan, terminal bloklarini, oshxonalar va koridorlarda - terminal bloklari va marjon chiroqni, kombinatsiyalangan hammomlarda - chiroqni o‘rnatish ko‘zda tutilgan. LED lampalar umumiy uy iste’molchilari uchun yorug'lik manbalari sifatida ishlatiladi. Umumiy uy iste'molchilarining elektr yoritilishini nazorat qilish mahalliy kalitlar va darhol yoqish uchun o‘ rnatilgan akustik sensori bo‘lgan FCS tipidagi lampalar tomonidan amalga oshiriladi.

Honadonlarning guruh tarmoqlari monolit devorlar va shiftlardagi yivlarga, gipsokarton bo‘ laklaridagi gofrirovka qilingan PVX quvurlarga yashiringan VVGning kabeli yordamida o‘ rnatiladi. Loyihada har bir xonadon uchun tugmachali elektr qo‘ng‘iroqlarni o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Elektr jihozlarining barcha metall, odatda oqim o‘tkazmaydigan qismlari topraklama va neytrallashdan o‘tadi. Barcha elektr o‘rnatish ishlari Elektr o‘rnatish kodeksi va QMQga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Elektr energiyasini tejash maqsadida binoni muqobil energiya bilan ta’minlash rejalashtirilgan. Bino tomiga 15 kVt quvvatga ega quyosh panellarini o‘rnatish orqali muqobil energiya ta’minlanadi.

4.3. Isitish va shamollatish. (OB)

1. Umumiy ma’lumotlar.
2. Umumiy ma’lumotlar.
3. 1-qavatning isitish va shamollatish tizimi rejasi.
4. 2-qavatning isitish va shamollatish tizimi rejasi.
5. 3-4-5-6-7-8-9-qavatlarning isitish tizimi rejasi.
6. Mansarda qavatining isitish va shamollatish tizimi rejasi.
7. 2-qavatning shamollatish tizimi rejasi.
8. 2-3-4-5-6-7-8-9-qavatlarning shamollatish tizimi rejasi.
9. Mansard qavatining shamollatish tizimi rejasi.
10. 2-qavatning isitish tizimi aksonometrik chizmasi.
11. 3-4-5-6-7-8-9-kavatlarning isitish tizimi aksonometrik chizmasi.
12. 10-qavatning isitish tizimi aksonometrik chizmasi.
13. VE1, VE2, VE3, VE4, VE5, VE6, VE7, VE8, VE9 shamollatish tizimlari chizmasi.

4.4. Sovuq va issiq suv ta’minoti. (BK).

Suv ta’minoti va kanalizatsiya tizimlarini hisoblash QMQ 2.04.01-98 talablariga muvofiq amalga oshirilgan. Bino yerto‘la qismida bosimni oshirish maqsadida nasoslar jamlanmasi (1-ishchi,1-zaxira) hamda suv zahirasi uchun sig`imi V=6m3 bo‘lgan plastmass bak loyixalashtirilgan. Sovuq va issiq suv quvurlari tizimlari PPRS Ø 20...75mm. polipropilen quvurlardan ishlab chiqilgan. B1 va T3 tizimlarining quvurlari QMQ 2.04.01-98, 9.8-bandga muvofiq yashirin yotqizilgan. Loyiha doirasida binolar tomiga quyosh suv isitgichlari (HWH-35-300) o‘rnatiladi. Ular suv tarmog‘i orqali sovuq suv bilan ta’minlandi, ulardan chiqayotgan issiq suv har bir xonadondagi ikki konturli isitish qozoni orqali iste’molchiga yetkaziladi. Quyosh issiq suv kollektorlariga kirish va chiqish quvurlari binoning chodirida yig‘ilganda kvartiralarga taqsimlanadi. Issiq va sovuq suv uchun xar bir xonadonga suv o‘lchagichlar o‘rnatiladi.

Yong‘inga qarshi suv ta’minoti.

Tizim dn-76mm o‘lchamdagi elektr payvandlangan po‘lat quvurlardan ishlab chiqilgan. Ichki yong‘inni o‘chirish 76 mm diametrli purkagich va shlang uzunligi 20 metr bo‘lgan yong‘in gidrantlari orqali amalga oshiriladi. Har bir yong‘in kabinasi ikki dona o‘t o‘chirish moslamasi bilan jihozlangan. Yong‘inga qarshi suv sarfi har bir nuqtada 2.6 l/sek. Bosim uchun avtomatik nasoslar jamlanmasi (1-ishchi,1-zahira) yerto‘la qavatda joylashtirilgan.

4.5. Ichki oqava suv tarmoqlari. (HBK).

Oqava suv quvurlarini yotqizish dn-50mm, dn-100mm (GOST 32412-2013) bo‘lgan polietilen quvurlardan amalga oshiriladi. Sanitariya-texnik vositalari, qo‘l yuvish uskunalari (umivalnik), unitazlar, dush poddon va osh xonada idish yuvish qozonlari (moyka) joylashtirilgan.

Tashqi ichimlik suv va oqova suv tarmoqlari.

Suv manbai qurilish hududi yaqinidagi mavjud ichimlik suv tarmog‘idan dn=110mm polietilen quvur bilan ulanadi. Quvurlar qum asosga 1.5 metr chuqurlikda, qum asosga joylashtirilgan. Nazorat ishlarini olib borish uchun yig‘ma temirbeton quduqlar o‘rnatilgan. Tashqi yong`inni o‘chirish suv quduqlariga o‘rnatilishi mo‘ljallangan yong‘in gidrantlaridan amalga oshiriladi. Tashqi oqova suv tarmoqlari dn=150mm bo‘lgan plastmass kanalizatsiya quvur bilan yotqizilgan. Quvurlar qum asosga 0.9…2.47 metr chuqurlikda, qum asosga joylashtirilgan. Kanalizatsiya quvurlari yig‘ma temir-beton. Binodan chiqgan chiqindi suvlar mavjud markaziy kanalizatsiya tarmog‘iga quyiladi.

4.6. Yong‘in havfsizligi yechimi. (ПБ).

Loyihaning umumiy ko‘rsatmalar qismida keltirilgan ma’lumotlarga ko‘ra loyihalangan. Binoning funksional yong‘in xavfi bo‘yicha F 1.3.

Binoning yong‘inga qarshiligi - II toifa.

Bino konstruksiyalarining yong‘in xavfizligi bo‘yicha funksional sinfi - C0.

Loyihada binoning o‘tga chidamlilik darajasi, o‘tga chidamlilik chegaralari va inshoatning yong‘in guruhlariga javob berishini ta’minlash ko‘zda tutilgan. Evakuatsiya holatida binodan chiqish yo‘laklari tizimi belgilangan va yoritish chiroqlari bilan ta’minlangan. Yog‘ochdan yasalgan tom yopish konstruksiyalari yong‘inga qarshi vositalar bilan ishlov berilgan, tok o‘tkazmaydigan barcha elektr jihozlarining tuproqlanishi va nolga teng bo‘lishi belgilangan. Binoning tom qismida aylanasiga temir panjara bilan o‘ralgan, binoning xonalariga yong‘in signalizatsiyaning xabarlagichlari bilan jihozlangan gazda ishlovchi uskunalar (plita, suv isitish qozonlari, isitgich va boshqalar) o‘rnatilishi lozim bo‘lgan xonalardagi gaz quvurlariga C0, SO2, SN4 va is gazi konsentratsiyasini o‘lchovchi hamda gazni manbadan yopish klapani bilan jihozlangan avtomatik gazosignalizatorlar o‘rnatilgan. Yong‘in signalizatsiya tizimini qabul qiluvchi qurilma sifatida PPSU-20 rusumli manzilli qurilmasi qabul qilingan. PPSU-20 qurilmasi xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi detektorlari o‘rnatilgan signalizatsiya tizimini kuzatish uchun mo‘ljallangan. Qurilma o‘rnatilgan uzluksiz quvvat manbaini o‘z ichiga oladi. Yong‘in signalizatsiya tizimi uchun elektr taminoti AS tarmog‘idan ulanadi. Yong‘in xaqida xabar berish uchun SUZ) yorug‘lik va ovoz signalizatsiyasi yordamida amalga oshirilgan. Habar berish qurilmalari PS qurilmasidan KSREVng(A)-FRLS sim orqali uzatilishi nazarda tutilgan. Shuningdek favqulodda xolatlarda ovozli xabar berish uchun BRO-RM rusumli yuqori tovushli ovoz kuchatirgich MKV MT-310 rusumli 5 VTli 170 ta karnaylar bilan jixozlangan.

Binoda 30 ta ichki yong‘inga qarshi suv chumraklari bilan, OP-10 rusumli 30 ta birlamchi yong‘in o‘chirish vositalari,30 ta xar biri 20 metrli 51 mm yong‘in o‘chirish yenglari va PSh-6 rusli yong‘in o‘chirish shkaflari bilan jixozlangan.binolarda yong‘in vaqtida lift shaxtasining yuqori qismiga alohida kanal orqali tashqi havo berishni ta’minlangan. Havo bosimi va tutunni haydash ventilyatsiyasi qurilmalari 1-turdagi yong‘inga qarshi pardevorlar bilan to‘silgan

alohida ventilyatsiya kameralarida joylashtirilgan. Ventilatorlarni honadonlar dahlizlari, yotoqxona xonalari va madaniy-maishiy xizmat xonalarida o‘rnatilgan yong‘in signalizatsiyasi xabar bergichlaridan avtomat tarzda hamda har qavatdagi o‘t o‘chirish kran shkaflarida o‘rnatilgan tugmachalardan masofadan ulashni ko‘zda tutilgan. Yong‘inga qarshi qurilmalarning avtomatik boshqarish temir shkaflarini birinchi qavatdagi elektr shit xonasida joylashtirilgan. Binoning tom qismida aylanasiga temir panjara bilan o‘ralgan. Binoning yer to‘lasida o‘rnatilgan avtoturargoxlarda avtomatik yong‘in o‘chirish qurilmalari sprinkler tizimi bilan jixozlangan va bosimni ko‘tarib berish uchun suv nasoslari bilan ta’minlangan.

Bino xududida tashqi yong‘in o‘chirish suv ta’minoti uchun 2 ta yer osti suv olgichlar gidrantlar bilan ta’minlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. “Hududgaz Andijon” HGT “Andijonshahargaz” gaz ta’minoti bo‘limining tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish va gazlashtirishga 2024-yil 1-noyabrdagi №23/27-01-03/163-sonli texnik sharti.

5.2. “Hududiy Elektr Tarmoqlari” AJ. Andijon hududiy filialining elektr tarmoqlariga ulanish uchun 2024-yil 30-iyuldagi №30-31-5/939-sonli texnik sharti.

5.3. “Andijon Suv Ta’minot” AJning 2024-yil 23-sentyabrdagi №304-sonli texnik sharti.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **43 173 159 162** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

523 519 630 so'mga oshirilib, **43 696 678 792** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **35 708 792 940** so'm

Asbob-uskunalar: **3 306 098 839** so'm

QQS: **4 681 787 013** so'm

6.1. Smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Obyektning qurilish narxi “Qurilish iqtisodiyoti instituti” MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar, birja, amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko‘ra) narxlar va joriy vaqtda faoliyat olib borayotgan internetdagi bozor narxlarni hisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim etilgan. Obyektning boshlang‘ich umumiy qiymati O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahakamasining 2003-yil 11-iyuldagi №261-sonli qarori bilan tasdiqlangan. “Qurilayotgan (ta‘mirlaniyotgan) obyektning boshlang‘ich umumiy qiymatini aniqlash tartibi” bo‘yicha va O‘zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan tasdiqlangan SHNQ 4.01.1609 va 2009-yil 30-iyuldagi №83-buyrug‘i asosida obyektning umumiy qiymati aniqlangan.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o‘rtasida shartnoma tuzishga asos bo‘la olmaydi. O‘zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-sonli Qonuni va O‘zbekiston Respublkasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-sonli qarori va SHNQ 4.01.16-09 me’yorlariga muvofiq obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta’mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

6.3. Smeta hujjatlarida ko‘rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo‘yicha “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM majburiyatini o‘z zimmasiga olmaydi.

6.4. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugatgandan so‘ng, nazorat o‘lchovi natijalariga ko‘ra, haqqoniy bajarilgan ish hajmiga muvofiq belgilanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 4-bandiga asosan “Qurilishi markazlashtirilgan manba‘lar hisobiga moliyalashtiriladigan obyektlarning boshlang‘ich qiymati Davlat statistika qo‘mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizimlar xizmati uchun o‘rtacha narxlar hamda o‘rtacha ish haqi ko‘rsatkichlaridan foydalangan holda shakllantiriladi” hamda mazkur qarorning 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan “Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo‘yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir”.

6.6. Smeta hujjatlarida ko‘rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo‘yicha “Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi qilish Respublika markazi” DM Sirdaryo viloyati hududiy boshqarmasi majburiyatini o‘z zimmasiga olmaydi.

6.7. Taqdim qilingan lokal hulosaga javob hujjatilaring haqqoniyligi, sifati va ishonchliligi uchun buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan Andijon viloyati Andijon shahar “Istiqlol” MFY hududida Mavjud bino va inshootlarini buzib, o‘rniga 9 qavatli mansardali, 1-qavati savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish yuqori qavatlari turar-joy binosi bino-inshootlari qurilishi obyektini loyiha-smeta hujjatlari kelgusida ko‘rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun obektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh ekspert: Djurayev Sherali Axmatjanovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Shukurov Rustam Sunnatovich, Abdullayeva Nodira Mirzanazarovna, Boybekov Rustam Gulmurodovich, Yoribekov Davlatbek Ravshanbekovich, Abdullayev Shavkat Rahmatulla O‘g‘li, Djabbarova Lenura Appazovna