



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 20-05-2025 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

241096 - SONLI

Obyekt nomi: Мавжуд биоларни кайта таъмирлаш, реконструкция килиш оркали ертула кисмида автотурагох, цоколь ва пастки каватида савдо ва маиший хизмат курсатиш мажмуаси булган куп каватли турар-жой биноси лойихаси корректураси	
Buyurtmachi:	ZO'RSAN RESIDENCE DEVELOPER MCHJ
Bosh loyihachi:	"ARCHITECTURAL ERA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	057331

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining 13.10.2022 yildagi №1726-1726266-51948-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.
- 1.2. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi Yunusobod qurilish bo'limining 04.10.2022-yildagi 1726266-74928-sonli obyektни ixtisosini o'zgartirish va rekonstruktsiya qilishga Ruxsatnomasi.
- 1.3. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 19.04.2023 dagi 69906-sonli xulosasi.
- 1.4. Buyurtmachi va loyihalash tashkiloti bilan 2023-yilda kelishilgan hamda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 1.5. «GEOBUILD» MChJ tomonidan 2022-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.
- 1.6. Buyurtmachining loyiha tashkiloti bilan loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 06.11.2023-yildagi №9-sonli shartnomasi.
- 1.7. Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida 15.02.2023 yildagi №:1726266/R-A3049674 Davlat Reyestridan Ko'chirma.
- 1.8. «Hududiy elektr tarmoqlari» AJ «Toshkent shahar elektr tarmoqlari» MChJ elektr tarmoqlariga ulanish uchun 12.12.2019 yildagi №14939150-sonli texnik shart.

1.9. «Hududgaz Poytaxt» GTFning tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish va gazlashtirishga 24.08.2022 yildagi №60541-T sonli texnik shart.

1.10. “Toshkent shahar suv ta’minoti” MChJ tomonidan 20.01.2023 yilda berilgan №270/4-95 sonli texnik shart.

1.11. O‘zbekiston Respublikasi Fanlar Akademiyasi M.T. O‘rozboyev nomidagi mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi institutining 13.10.2023 yildagi №2 sonli xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.2. “ARCHITECTURAL ERA” MCHJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan obyektning issiqlik-texnik hisoboti.

2.3. “ARCHITECTURAL ERA” MCHJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan obyektning energetik passporti.

2.4. Buyurtmachining “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM ga ob’ektning korrektirovka qilingan loyihalarini (Arxitektura, konstruktiv va yong‘in xafsizlik yechimlari) ekspertizadan o‘tkazish bo‘yicha 18.03.2025 yildagi №06-ZD sonli xati.

2.5. “Shaharsozlik hujjatlari ekspertiza qilish Respublika markazi” DM ning 09.01.2024 yildagi №200030 sonli yig‘ma ekspert xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Shamol tezligining normativ bosimi – 0,38 kPa;

Qor to‘shamasining normativ og‘irligi – 0,50 kPa.

Hudud Zilzilaviyligi – 9 ball.

Qurilish maydonining hisobiy zilzilaviyligi – 8 ball.

Yer osti suvlari yer sathidan 3,5-3,8 metr chuqurlikda aniqlangan.

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi – 0,70 metr.

Poydevor tuproqlari seysmik xossalari bo‘yicha II (ikkinchi) toifali tosh yarim tog‘ lyossi, Portlend sement betoniga nisbatan yuqori darajada agressiv hisoblanadi.

Binoning javobgarlik klass - II

Binoning yong‘inga chidamlilik darajasi - II

Funksional yong‘in xavfliligi bo‘yicha klassi - F1.3

Konstruktiv yong‘in xavflilik klassi – C0

3.2. Bosh reja va Arxitektura rejalashtirish yechimlari.

Loyiha Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Sobirobod MFY hududidagi Yuqori-Qoraqamish ko‘chasi, 9-uyda yerto‘la qismida avtoturargoh, sokol qavatida savdo va maishiy binolar bulgan ko‘p qavatli turar-joy majmuasini qurish ko‘zda tutilgan.

Texnik va iqtisodiy ko‘rsatkichlar:

Qurilish maydoni – 7350,17m²;

Umumiy maydoni – 137062,42 m²;

Qurilishning umumiy hajmi – 385302,9m³;

shu jumladan -0,000 – 55809,83 m³.

3.3. Arxitektura - qurilish qismi.

“ZO‘RSAN” turar-joy majmuasi rejasi bo‘yicha bir-biridan seysmik bo‘g‘inlar bilan ajratilgan, o‘n to‘rt blokli uchastkadan iborat:

1-blok – bino yerto‘lali, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmuolari, qolgan qavatlari turar-joy va 16-17 qavatli ikki yarusli honadon bo‘lib, to‘rtburchak shaklda, o‘qlarda o‘lchamlari 25,5x15,0 metr, yerto‘laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarning balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 6512,8m²;

Qurilish maydoni – 391,1m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 2959,32m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 20430,7m³;

2-blok – bino yerto'lali, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuolari, qolgan qavatlar turar-joy va 16-17 qavatli ikki yarusli honadon bo'lib, to'rtburchak shaklda, o'qlarda o'lchamlari 32,0x15,0 metr, yerto'laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarining balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 9048,1 m²;

Qurilish maydoni – 471,7 m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 3588,0 m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 24771,0 m³;

3-blok – bino yerto'lali, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuolari, qolgan qavatlar turar-joy va 16-17 qavatli ikki yarusli honadon bo'lib, to'rtburchak shaklda, o'qlarda o'lchamlari 27,0x15,0 metr, yerto'laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarining balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 7986,22m²;

Qurilish maydoni – 418,83m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 3221,0m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 22237,4m³;

4-blok – bino yerto'lali, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuolari, qolgan qavatlar turar-joy va 16-17 qavatli ikki yarusli honadon bo'lib, to'rtburchak shaklda, o'qlarda o'lchamlari 32,0x15,0 metr, yerto'laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarining balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 9048,1 m²;

Qurilish maydoni – 471,7 m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 3588,0 m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 24771,0 m³;

5-blok – bino yerto'lali, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuolari, qolgan qavatlar turar-joy va 16-17 qavatli ikki yarusli honadon bo'lib, to'rtburchak shaklda, o'qlarda o'lchamlari 32,0x15,0 metr, yerto'laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarining balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 9048,1 m²;

Qurilish maydoni – 471,7 m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 3588,0 m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 24771,0 m³;

6-blok – bino yerto'lali, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuolari, qolgan qavatlar turar-joy va 16-17 qavatli ikki yarusli honadon bo'lib, to'rtburchak shaklda, o'qlarda o'lchamlari 32,0x15,0 metr, yerto'laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarining balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 9048,1 m²;

Qurilish maydoni – 471,7 m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 3588,0 m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 24771,0 m³;

7-blok – bino yerto‘lali, sokol va birinchi qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmuolari, qolgan qavatlari turar-joy va 16-17 qavati ikki yarusli honadon bo‘lib, to‘rtburchak shaklda, o‘qlarda o‘lchamlari 27,0x15,0 metr, yerto‘laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarning balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko‘rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 7986,2 m²;

Qurilish maydoni – 418,83 m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 3221,0 m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 22237,4 m³;

8-blok – bino yerto‘lali, sokol va birinchi qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmuolari, qolgan qavatlari turar-joy va 16-17 qavati ikki yarusli honadon bo‘lib, to‘rtburchak shaklda, o‘qlarda o‘lchamlari 48,0x15,0 metr, yerto‘laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarning balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko‘rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 14411,0m²;

Qurilish maydoni – 769,72m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 5813,81m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 40137,64m³;

9-blok – bino yerto‘lali, sokol va birinchi qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmuolari, qolgan qavatlari turar-joy va 16-17 qavati ikki yarusli honadon bo‘lib, to‘rtburchak shaklda, o‘qlarda o‘lchamlari 27,0x15,0 metr, yerto‘laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarning balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko‘rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 7986,2m²;

Qurilish maydoni – 418,83m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 3221,0m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 22237,4m³;

10-blok – bino yerto‘lali, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmuolari, qolgan qavatlari turar-joy va 16-17 qavati ikki yarusli honadon bo‘lib, to‘rtburchak shaklda, o‘qlarda o‘lchamlari 32,0x15,0 metr, yerto‘laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarning balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko‘rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 9048,1 m²;

Qurilish maydoni – 471,7 m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 3588,0 m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 24771,0 m³;

11-blok – bino yerto‘lali, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmuolari, qolgan qavatlari turar-joy va 16-17 qavati ikki yarusli honadon bo‘lib, to‘rtburchak shaklda, o‘qlarda o‘lchamlari 32,0x15,0 metr, yerto‘laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol

qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarining balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 9048,1 m²;

Qurilish maydoni – 471,7 m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 3588,0 m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 24771,0 m³;

12-blok – bino yerto'lali, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuolari, qolgan qavatlari turar-joy va 16-17 qavati ikki yarusli honadon bo'lib, to'rtburchak shaklda, o'qlarda o'lchamlari 27,0x15,0 metr, yerto'laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarining balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 7986,2m²;

Qurilish maydoni – 418,83m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 3221,0m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 22237,4m³;

13-blok – bino yerto'lali, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuolari, qolgan qavatlari turar-joy va 16-17 qavati ikki yarusli honadon bo'lib, to'rtburchak shaklda, o'qlarda o'lchamlari 43,6x27,0 metr, yerto'laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarining balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 21919,0m²;

Qurilish maydoni – 1265,0m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 9403,7m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 64921,6m³;

14-blok – bino yerto'lali, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuolari, qolgan qavatlari turar-joy va 16-17 qavati ikki yarusli honadon bo'lib, to'rtburchak shaklda, o'qlarda o'lchamlari 27,0x15,0 metr, yerto'laning balandligi poldan shiftgacha 3,3 metr, sokol qavatning balandligi 4,25 metr, qolgan qavatlarining balandligi 3,15 metrni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni – 7986,2m²;

Qurilish maydoni – 418,83m²;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan pastda – 3221,0m³;

Qurilish hajmi 0,000 sathdan yuqorida – 22237,4m³;

Yer osti avtoturargohi - turar-joy majmuasi o'rtasida joylashgan, seysmik bo'g'inlar bilan ajratilgan, binolarning balandligi poldan shiftgacha 3,0 metr. Bir seksiyali va ikki seksiyali bloklar (8 va 13-bloklar) zinapoyali va ikki dona lift rejalashtirilgan. Turar-joy majmuasida loyihalashtirilgan xonadonlar soni 1884 donani tashkil etadi. (shu jumladan, bir xonali – 857 dona, ikki xonali – 758 dona, uch xonali – 269 dona). Xonadonlar kirish zali, koridor, oshxona, yashash xonasi, hammom, yotoq-xonalari va boshqalar bilan loyihalashtirilgan. elektrshit va boshqalar loyihalangan. Yerto'la qismida zina maydoni, avtoturargoh, lift va texnik xonalar loyihalangan.

Tashqi pardoqlash (Barcha bloklar);

Poypesh – garnit plitka;

Devor – yuqori sifatli suvoq, 2qavatli bo'yoq va travertin;

Parapet – alyukobond qoplama;

Eshiklar – tashki individual metall ishlab chiqaruvchining eskizlari bo'yicha, polga mustahkam mahkamlangan;

Oynalar – Plastik profilli;

Vitraj – Alyumin ramali;

Ichki pardoqlash (Barcha bloklar);

Pol – keramogranit;

Devor – yaxshilangan suvoq, 2qatlamli bo'yoq;

Shift – GKL qoplamasi, yuzani tekislaydigan aralashma (shpaklyovka), 2qatlamli yaxshilangan bo'yoq;

Eshik – metal;

Xarid qilingan xonadonlarda ichki pardoqlash ishlari sotib oluvchilarning o'z xisoblaridan amalga oshiriladi.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Konstruktiv sistema – to'ldiruvchisi seysmik yuklarni qabul qilishga mo'ljallanmagan gazbetonli to'ldiruvchili, bikirlik diafragmalariga ega bulgan monolit temir-betonli fazoviy karkas.

-Loyihalashtirilgan poydevorlar ostida barcha suglinkali grunt olib tashlashi va zichligi $\geq 1,95$ t/m³ gacha siqilgan toza shagal tuproq yostig'i o'rnatilishi loyihada kuzda tutilgan.

- Poydevor osti asosi – 100 mm qalinlikdagi beton B7,5.

- Poydevorlar – 1800 mm qalinlikdagi monolit temir-beton plita, B25.

- Ustunlar (yerto'la, sokol, 1-9-qavatlar) – 500x500 mmli monolit temir-beton B25.

- Ustunlar (10-15-qavatlar va ikki yarusli qavat) – 400x400 mmli monolit temir-beton B25.

- Rigellar – monolit temir-beton B25.

- Qattiqlik diafragmalari (podval va sokol qavat) - 500 mm qalinlikdagi, monolit temir-beton, B25 sinfidagi betondan tayyorlangan.

- Qattiqlik diafragmalari (boshqa qavatlar) - 200 mm qalinlikdagi, monolit temir-beton, B25 sinfidagi betondan tayyorlangan.

-Yerto'la devorlarini to'ldirish monolit temir-beton, qalinligi 400 mm, B25 sinfidagi betondan tayyorlangan.

- Devorlari d=300 mm (tashqi) gazobeton bilan to'ldirilgan, 600 mm pog'onali SG-3 armatura to'rlari bilan mustahkamlangan.

- Pardevorlar (peregorodki) - gazobeton d=120 va d=200 (kvartiralararo), va gipsokarton.

- Oraliq yopma – 180, 160 mm qalinlikdagi monolit temir-beton, B25 sinfidagi betondan ko'zda tutilgan.

- Zinalar – monolit temir-beton, B25 sinfidagi betondan iborat.

- Lift shahtalari - monolit temir-beton, B25 sinfidagi betondan iborat.

3.5. Yong'in xavfsizligi.

Binoning yong'iniga chidamlilik darajasi - II

Funksional yong'in xavfliligi bo'yicha klassi - F1.3

Konstruktiv yong'in xavflilik klassi – C0

Loyihada qo'riqlash va yong'in xavfida xabar berish tizimi ko'zda tutilgan. Yong'inni o'chirish yong'in gidrantlaridan amalga oshiriladi. Bino atrofida o't o'chirish mashinalari uchun yo'laklar mavjud.

3.6. Energiya samaradorligi.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

-SHNK 1.03.01 π5. talablariga muvofiq binoning energiya pasportini o'z ichiga olgan "energiya samaradorligi" yechimi, 10.5-bandning 2.03.10-2019-bandiga va tashqi issiqlik izolyatsiyaning muvofiq ishlab chiqilgan.

- SHNK 1.03.01 va 2.03.10-2019 muvofiq ilova 10.5 talablariga muvofiq binoning energiya pasporti taqdim qilingan.
- KMK 2.01.04 2018 Issiqlik muhandislik hisobi himoya darajasi ishlab chiqilgan.
- Muqobil energiya istemoli loyihada ko'zda tutilgan.
- yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan va turar joy binosining ishchi yoritish jixozlari QMQ 2.01.05-19 4.27 bandi ko'rsatilgan talablar (harakatni va yorug'likni sezuvchi qurilmali yoritgichlarni qo'llash zarur) asosida bajarilgan.

3.7. Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish ob'ektlarini nogironligi bo'lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko'zda tutilsin.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino tashqi muhandislik tizimlaridan tashqari, barcha ichki muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, havoni tozalash, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi, yong'in avtomatik o'chirish va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalash topshrig'iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- 5.1. Dastlabki loyiha yechimlari loyihachi bilan kelishilgan hamda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.
- 5.2. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 19.04.2023 dagi 69906-sonli xulosasi.
- 5.3. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining Texnik kengashi yig'ilishining 28.07.2023 yildagi 14-2023-sonli Bayoni.
- 5.4. O'zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi M.T.O'rozboev nomidagi Mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi institutining 13.10.2023 yildagi №2-sonli ilmiy xulosasi va 13.10.2023 yildagi №729-3 sonli xati.
- 5.5. O'zbekiston Respublikasi Ekologiya, Atrof-muhitni muhofaza qilish va Iqlim o'zgarishi vazirligi Davlat Ekologik Ekspertizasi markazi Toshkent shahar filialining 13.11.2023 yildagi №01-01/04-2323 sonli Davlat Ekologik ekspertizasi xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **501 594 030 636** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

0 so'mga kamaytirilib, **501 594 030 636** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **427 151 724 850** so'm

Asbob-uskunalar: **20 700 088 218** so'm

QQS: **53 742 217 568** so'm

6.1. Ob'ektning smeta qiymati o'zgarmaganligi sababli "Shaharsozlik hujjatlari ekspertiza qilish Respublika markazi" DM ning 09.01.2024 yildagi №200030 sonli yig'ma ekspert xulosasidagi qiymat olindi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, muhandislik tarmoqlari, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha izohlarisiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- binoning konstruktiv va yong'in hafsizligi qismi bo'yicha kamchiliklar aniqlashtirildi va bartaraf etildi;

6.4. Buyurtmachi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli tashkilotlar bilan kelishishi lozim.

- Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan.
- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.
- Ob'ektni tashqi muhandislik tarmoqlari ekspertiza tomonidan ko'rilmadi, kelajakda tashqi muhandislik tarmoqlari ishlab chiqilishi va o'rnatilgan tartibda ekspertizadan o'tkazilishi lozim.

6.5. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining III bob 29-bandida ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgarligi belgilangan.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablarning bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning asbob-uskunalar va qurilish materiallar narxlari, mashina-mexanizimlarni ishlash qiymati va ishlar xajmini maqullanishi sharti bilan «Mavjud binolarni qayta ta'mirlash, rekonstruksiya qilish orqali yertula qismida avtoturargox, sokol va pastki qavatida savdo va maishiy xizmat kursatish majmuasi bulgan kup qavatli turar-joy binosi loyiha korrekturasi» ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh ekspert: Xudayberdiyev Shokir Abdiraxmanovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Shakurov Rafael Faxrazeyevich, Abduraxmanov Muzaffar Yulchiyevich, Axmedov Asadbek Otabek O'g'li