ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"QURILISH LOYIHA EKSPERTIZA SINOV" MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: Dilshodjon Mirzaraximov Ilxomjonovich
Sana: 03-04-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

235363 - SONLI

Obyekt nomi: Mavjud ob'ektni yuridik xujjatga ega qismida, o‘z yer uchastkasida qo‘shimcha omborxona binosini qurish.	
Buyurtmachi:	"SEED KOREA"MCHJ
Bosh loyihachi:	"INTER INSHOOT INVEST" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	056984

1. Loyihalash uchun asos.

1.1 Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o‘z hududida qo‘shimcha bino va inshootlarni qurish uchun 27.12.2024 dagi №159983936-son RUXSATNOMA;

1.2 O’zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi vazirligi tomonidan 2025-01-09 dagi ishlab chiqilgan № 1726-1726264-211290 -sonli arxitektura rejalashtirish topshirig‘i (ART);

1,3 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish Va Uy-Joy Kommunal Xo‘jaligi Vazirligi Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2025-02-14 dagi №172851306 -sonli xulosasi

1.4. Buyurtmachi va loyihachi o'rtasida tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o‘z hududida qo‘shimcha bino va inshootlarni qurish uchun 27.12.2024 dagi №159983936-son RUXSATNOMA;

2.2 O’zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi vazirligi tomonidan 2025-01-09 dagi ishlab chiqilgan № 1726-1726264-211290 -sonli arxitektura rejalashtirish topshirig‘i (ART);

2,3 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish Va Uy-Joy Kommunal Xo‘jaligi Vazirligi Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2025-02-14 dagi №172851306 -sonli xulosasi

2.4. Buyurtmachi va loyihachi o'rtasida tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

2.5.’’TRADE GEO SERVISE”ning muhandislik geologik sharoitlar bo‘yicha xulosasi;

2.6. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filialining 29.01.2025 yil №01-02/14-3813 -sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi;

2.7. Ishchi chizmalar:

- Albom-1: Bosh reja
- Albom-2: Arxitektura-qurilish qismi;
- Albom-3:Quyosh paneli loyiohasi;
- Albom-4: Isitish tizimi va ventilyatsiya qismi;
- Albom-5: Elektr ta’minoti qismi;
- Albom-6 Yongin xavfsizligi loyihasi qismi;
- Jild: Smeta hujjatlari;
- Jild: Umumiy tushuntirish xati;

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Bosh reja.

“Toshkent shahar. Bektemir tumani. Nurafshon MFY, Toshkent avtmobil yo‘li ko‘chasi 45-uy manzilida joylashgan o‘z yer maydonida Omborxona binosini qurish.Rivojlanishdan xoli hudud imkon qadar ko‘kalamzorlashtirildi, avtomobil yo‘laklari va yo‘laklar betonlanadi..Loyiha hududni obodonlashtirishni ko'zda tutadi.Loyihalashtirilayotgan ob'ekt Toshkent shahar, Bektemir tumani, Toshkent xalqa avtomobil yo‘li ko‘chasi joylashgan, hamda quyidagicha binolar bilan chegaralangan:Shimol tomondan –TXAY ko‘chasi bilan chegaralangan; Janub tomondan – Chirchiq daryosi bilan chegaralangan; Sharq tomondan – AYoQSh majmuasi bilan chegaralangan; G‘arb tomondan – avtosalon bilan chegaralangan.

3.2. Arxitektura yechimlari.

Qurilishning tabiati - yangi qurilish.

Qurilish maydoni - IV-iqlimiy mintaqaga tegishli.

Hududning seysmikligi 9 ball.

Standart yuklar:

A) shamol - 0,38 kPa

B) qor – 0.50 kPa

Tashqi havo harorati -14 ° C

Bino 1 qavatli o'qlarda rejadagi o'lchamlar 34,25 x 14,15 metr.

Qurilishi rejalashtirilayotgan bino quyidaglardan tashkil topgan:

- Omborxona binosidan iborat.
- Binoning umumiy Qurilish osti er maydoni – 504,00 m^2;
- Umumiy maydon – 500,97 m^2;
- Qurilish xajmi– 3427,00 m^3.

3.3.Konstruktiv yechimlar.

Bino kompleks konstruksiyali, poydevorlari lentasimon temir betondan, tashqi devollari sendvich panel qalinligi 100 mm,. Seysmik talablarni hisobga olgan holda temir beton serdechniklar qo‘yilgan.

Tomi nishabli bo‘lib, qoplash uchun sendvich panel qalinligi 100 mm, fermalar orasidagi bo‘shliq, 100 markali qalinligi-20mm, zichligi 1800 kg/m3 sement-qum qorishma, uteplitel). Binoning tom qismiga tejamkor quyosh batareyalari qotirib o‘rnatiladi.Bino atrofiga

shag‘altosh to‘kilib ustidan qalinligi 100 mm bo‘lgan asfaltbeton otmostka quyiladi.

Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar .

Loyiha ShNQ 2.07.02-22 “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” ga asosan ishlab chiqildi.

Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar uchun shahar va qishloq hududlarida transport va piyodalar yo‘lkalarining parametrlari va qurilishiga oid talablar mazkur ShNQ hamda ShNQ 2.07.01 talablariga muvofiq loyihalashtirildi.

Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda turar joylar va jamoat hududlarini loyihalashda ortiqcha quyosh radiasiyasi va chang-to‘zonli shamollardan himoyalanish talablariga kompleks rioya qilishni, shuningdek transport bekatlari, xizmat ko‘rsatish ob'ektlari va avtomobil to‘xtash joylariga qulay etib borish uchun piyodalar yo‘lkalarining eng qisqa yo‘nalishlarini rasional tashkil etishni nazarda tutish kerak.

Harakatlanish yo‘lining ko‘ndalang qiyaligini 1-2 foiz atrofida qabul qilish kerak.Ko‘kalamzorlashtirilgan maydonchalar atrofidagi piyodalar yo‘lkalari erdan 5–7 cm baland bo‘lishi hamda balandligi 4-5 cm, eni 10 cm bo‘lgan bordyur yoki bort toshlari bilan to‘silishi kerak.O‘rindiqli aravachadagi nogironligi bo‘lgan shaxslar harakatlanishi uchun pandusning kengligi 1,0 m dan kam bo‘lmasligi kerak. Bino va inshootlarning kirish qismida o‘rindiqli aravachalardagi nogironligi bo‘lgan shaxslarning kirishi va ularni evakuasiya qilinishi uchun (yer sathi va yer ostidan) panduslar bilan jihozlangan bo‘lishi kerakligi hisobga olingan.

3.4. Yong'in xavfsizligi

Yong'in xavfsizligini ta'minlash uchun ofisda "GAMMA-10" (1pg.) yong'inga qarshi uskunani o'rnatish rejalashtirilgan.

Qurilmaning himoya favqulodda yoritish guruhining simining uchinchi yadrosidan amalga oshiriladi.

Loyihada xar bir xona va koridorlarga qo‘riqlash va yong‘in xavfi xaqida xabar berish tizimi o‘rnatilishi ko‘zda tutilgan. Evakuatsiya holatida binodan chiqish yo‘laklari tizimi belgilangan. Qavatlarda kun davomida yonib turadigan navbatchi lampalar quyilishi rejalashtirilgan. Binodagi
mavjud yog‘ochdan yasalgan vositalar yong‘inga qarshi vositalar bilan ishlov berilishi va tok o‘tkazmaydigan barcha elektr jixozlarining tuproqlanishi va nolga teng bo‘lishi loyihada inobatga olingan.

3.5. Energiya samaradorligi.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- bino xonalarining ichki tarafidan bir qavat poleporistirol bilan bir qavat gipsakarton qoplanishi
rejalashtirilgan;
- devorlar, qoplamalar va pollarda issiqlik izolyatsiyasi qo‘llanilgan, shuningdek deraza va eshiklarning konstruksiyalari issiqlik texnikasiga oid hisob-kitoblarga muvofiq ishlangan;
- binoni yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- binoning tashqi va ichki qismlarida qisqa vaqtda yonib o‘chadigan qurilmalar (harakatni va yoriqlikni sezuvchi) yoritgichlardan foydalanilgan;

- kirish yo‘laklarida eshiklarni o‘zi yopuvchi mexanizmlar (davochik) va berk yopilishi ta’minlangan eshiklardan foydalanilgan;
- binoda yashil elektr energiyadan foydalanish uchun quyosh panellari kuyilishi rejalashtirilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Elektr ta'minoti.

Bir qavatli bino (ombor) qurish uchun ushbu loyiha PUE, KMK 2.01.05-2019, KMK 2.04.17-2019 va loyihaning arxitektura, qurilish va sanitariya-tesisat qismining asosiga muvofiq ishlab chiqilgan va amaldagi standartlar va qoidalarga mos keladi. Quvvatli elektr jihozlari va yoritgichlar ishlab chiqildi. GRSH-1:

Tarmoq kuchlanishi ~220/380 V

O'rnatilgan quvvat - 7,6 kVt

Taxminiy quvvat: 6,1 kVt. Ip=10,3A

Elektr yoritish.

Loyiha ishchi va favqulodda yoritishni nazarda tutadi.

Yorug'lik manbalari va lampalar turlari, binolarning yoritilishi binolarning atrof-muhitiga, ularda olib boriladigan ishlarning tabiatiga va lampalarning o'rnatilishi balandligiga qarab olinadi loyihada yoritish asosan lampalar bilan ta'minlanadi

4.2. Isitish va shamollatish tizimi.

Isitish va ventilyatsiya loyihasi Davlat inspeksiyasi spetsifikatsiyalari, arxitektura-qurilish rejalari, idoraviy standartlar asosida va standartlarga muvofiq ishlab chiqilgan.

KMK 2.04.05-97* - "Isitish, ventilyatsiya va havoni tozalash", ShNK 2.08.02-09 - "Jamoat binolari va inshootlari", KMK 2.01.01-94 - "Iqlim va loyihalash uchun jismoniy va iqtisodiy ma'lumotlar", KMK 2.01.04-97 - "Binolarni isitish muhandisligi".

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o‘z hududida qo‘shimcha bino va inshootlarni qurish uchun 27.12.2024 dagi №159983936-son RUXSATNOMA;

5.2 O’zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi vazirligi tomonidan 2025-01-09 dagi ishlab chiqilgan № 1726-1726264-211290 -sonli arxitektura rejalashtirish topshirig‘i (ART);

5,3 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish Va Uy-Joy Kommunal Xo‘jaligi Vazirligi Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2025-02-14 dagi №172851306 -sonli xulosasi

5.4. Buyurtmachi va loyihachi o'rtasida tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

5.5.’’TRADE GEO SERVISE”ning muhandislik geologik sharoitlar bo‘yicha xulosasi;

5.6. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filialining 29.01.2025 yil №01-02/14-3813 -sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi;

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra 1 911 061 966 so'm (QQS) bilan miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati 43 136 710 so'mga kamaytirilib, 1 867 325 256 so‘mni tashkil etadi.

6.1. Ekspertizaga buyurmachi tomonidan quyidagi loyixa xujjatlari taqdim etildi: Bosh reja, tushuntirish xati, arxitektura va konstruktiv yechimlari, yong‘in xavfsizligi, issiqlik xisobi va energetik pasport, joriy narhlardagi qiymat xisobi.

6.2. Loyihani arxitektura qurilish yechimlari ekspertiza tomonidan ko‘rib chiqildi va ko‘rsatilgan kamchiliklar loyihachi tomonidan tuzatildi.

6.3. Yakuniy qiymat qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy bajarilgan ishlar hajmlariga, nazorat o‘lchov natijalariga asosan buyurtmachi va pudratchi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachiga tavsiya etiladi: qurilish materiallari (maxsulotlar, qurilmalar) va jixozlarning narxlari mintaqaviy bozordan, shuningdek to‘g‘ridan to‘g‘ri ishlab chiqaruvchilardan, qurilish materiallari birjalari va yarmarkalar byulletenlaridan, qurilish materiallari va jixozlarini yetkazib beruvchi tashkilotlar, kataloglar va boshqalardan aniqlansin.

6.5. Buyurmachi, loyiha va pudrat tashkilotlari, foydalanuvchi bilan birgalikda O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 09 sentyabrdagi 220 – son farmoni va 2023 yil 16 fevraldagi 57-son qarori, hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 255 - son, 256 – son, 2020 yil 7 sentyabrdagi 541 – son, 2022 yil 20 apreldagi 200-son qarorlari talablariga amal qilinsin.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qaroriga muvofiq, 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan, «Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir».

7. Xulosalar.

7.1 “Toshkent shahar. Bektemir tumani. Nurafshon MFY, Toshkent avtmobil yo‘li ko‘chasi 45-uy manzilida joylashgan o‘z yer maydonida Omborxona binosini qurish obyektining loyiha-smeta xujjatlarini ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxxassis: A.A.Rahmonov
Yetakchi mutaxassis: X.T.Qurbonov
Yetakchi mutaxassis: I.M.Mirzaraximov
Yetakchi mutaxassis: B.M.Mirzaraximov
Yetakchi mutaxassis: U.A.Nuraliyev
Mutaxassis: A.Z.Sotvoldiyev