O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
TOSHKENT SHAHAR
BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-45, E-mail: dav_ekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Pulatov Mirkobil Miradilovich

Sana: 03-04-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

235361 - SONLI

Obyekt nomi: Реконструкция тепловых сетей в зоне ТЦ-2 в Мирзо Улугбекском районе г.Ташкента, Карасу-1 участок №2 (2-очередь)	
Buyurtmachi:	ИП ООО “VEOLIA ENERGY TASHKENT”
Bosh loyihachi:	"MUHANDISLIKTARMOQLARI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Определяется по результатам конкурсных торгов
Qurilish turi:	Rekonstruksiya
Murojaat raqami:	055303

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №594 от 22 сентября 2021 года.

1.2. Задание на проектирование по объекту “ Реконструкция тепловых сетей в зоне ТЦ-2 в Мирзо Улугбекском районе г.Ташкента, Карасу-1 участок №1 (2-очередь)”, утвержденное заказчиком ИП ООО “VEOLIA ENERGY TASHKENT” от 25.11.2024 г.

1.3. Архитектурно-планировочное задание №1726-1726269-209548, выданное ГУС города Ташкента от 26.12.2024 года (АПЗ).

1.4. Заключение Государственной экологической экспертизы г.Ташкента №01-02/14-4427 от 03.03.2025 года.

1.5. Лист согласований рабочего проекта от 2025 года.

1.6. Договор на проектно-изыскательские работы №VET/24-SV-672 от 17.09.2024 года.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Проектно-сметная документация на стадии **“**Рабочий проект**”** в составе:

-Альбомы. Реконструкция тепловых сетей в зоне ТЦ-2 в Мирзо Улугбекском районе г.Ташкента, Карасу-1 участок №2 (2-очередь), (разделы АС, ТС).

-Альбом. Проект организации строительства (ПОС).

-Альбом. Проект заявления о воздействии на окружающую среду (ЗВОС).

-Расчёт стоимости сметной документации в текущих ценах в сумме 12 368 212,104 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

-Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.

2.2. Заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное ООО “TRADE GEO SERVICE” в 2024 году.

2.3. Технические условия на реконструкцию тепловых сетей №ТЦ-2-007 от 02.05.2024 года, выданные ИП ООО “VEOLIA ENERGY TASHKENT”.

2.4. Письмо заказчика ИП ООО “VEOLIA ENERGY TASHKENT” №OUT-GEN-07/03-07/100 от 19.03.2025 года.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Характеристика участка строительства.

- Скоростной напор ветра – 0,38 кПа (38 кгс/м^2);
- Нормативный вес снегового покрова – 0,50 кПа (50 кгс/м^2);
- Сейсмичность района строительства – 8 баллов;

Строительные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция тепловых сетей в зоне ТЦ-2 в Мирзо-Улугбекском районе г. Ташкента (2-ая очередь). Проект предусматривает замену тепловых сетей на существующих каналах трассы в существующих лотках без изменения глубины заложения, а также новую прокладку тепловых сетей с изменением типа прокладки с воздушного на подземный.

Схема теплоснабжения - двухтрубная. Для тепловых сетей применяются трубы стальные с изоляцией в полиэтиленовой оболочке для подземного исполнения и трубы стальные с изоляцией в оцинкованной оболочке для воздушного исполнения.

Прокладка трубопроводов теплоснабжения запроектирована из стальных труб следующих диаметров – 325х7 мм, 273х6,0 мм, 133х4,0 мм, 108х4,0 мм, 89х3,5 мм, 76х3,5 и 57х3,5 мм.

Под всеми каналами устраивается подготовка из бетона кл.В7,5 толщиной 100 мм.

Подземный участок теплотрассы выполняется из сборных железобетонных конструкций (лотки и плиты перекрытия).

Для выхода труб из подземного участка предусмотрена конструкция из монолитного железобетона. Выход труб перекрыт рифленой сталью по рамке из уголков.

По периметру выхода устраивается асфальтобетонная отмостка по гравийному основанию.

Оценка обоснованности определения ведомости объемов работ и стоимости ресурсов, используемых для строительства.

Расчетная сметная документация составлена в текущих ценах в соответствии с Постановлениями КМ РУз. за №261 от 11.06.2003 г. **“**О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов**”**, за №226 от 12.05.2004 г. **“**О внесении изменений в некоторые решения Правительства Узбекистана**”** и ШНК 4.01.16-09 **“** Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах**”**. В основе расчета использован ресурсный метод.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Инженерное обеспечение сметной документацией не предусматривается.

Отмечается, что заказчику необходимо соблюдать требования Постановления Президента Республики Узбекистан за №57 от 16.02.2023 г. и Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан за №256 от 31.03.2018 г.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Документация согласована:

-заказчиком ИП ООО **“**VEOLIA ENERGY TASHKENT**”**;

-ГУС г.Ташкента;

-Государственным комитетом экологической экспертизы г.Ташкента;

-рабочий проект согласован со всеми заинтересованными инстанциями (лист согласований).

5.2 Отмечается, что согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан № 200 от 20.04.2022 г., заказчику до утверждения необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными в установленном порядке.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga koʻra qoʻshimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **12 368 212 104** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

256 432 490 so'mga kamaytirilib, **12 111 779 614** soʻmni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **10 814 088 941** so'm

QQS: **1 297 690 673** so'm

6.1. В процессе проведения экспертизы по замечаниям локальных заключений в сметную документацию внесены все дополнения и изменения.

6.2 По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость объекта в сумме 12 368 212,104 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 256 432,490 тыс.сум и составила 12 111 779,614 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение достигнуто за счет уточнения нормативов элементных ресурсных норм, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей и др.

6.3. Отмечается, что согласно Постановлению КМ РУз от 17.09.2021 г. за №579 (глава 3, пункт 29) ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

6.4. Отмечается, что проектная документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическому, архитектурно-строительному и другим разделам.

6.5. Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан № 321 от 20 мая 2021 года, первоначальная стоимость объектов, финансируемых за счет средств заказчиков строительства за счет централизованных источников, действующие цены на строительные материалы, машины и механизмов размещаются на официальном сайте Госкомстата (stat.uz) формы с использованием средних цен на услуги и средней заработной платы. Кроме того, определено, что Заказчик вправе проводить маркетинговые исследования рынка подрядных работ и строительных материалов, подтверждать периодические средние цены на ресурсы. В соответствии с Приложением 3 к настоящему решению организация, производящая градостроительный документ, обеспечивает осуществление **“**Авторского контроля**”** в течение всего периода

выполнения строительных работ.

6.6. Заказчик и проектная организация должны получить заключение Государственной экологической экспертизы Департамента экологии и охраны окружающей среды в соответствии с требованиями постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 541 от 7 сентября 2020 г. и постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 255 от 31 марта 2018 г.

6.7. Стоимость закупки и доставки импортного технологического оборудования, инвентаря и материалов по договору и затраты, связанные с этим, экспертизой не рассматривались. При приобретении всего оборудования, приспособлений (технологических средств) и мебельного инвентаря соблюдать требования Закона Республики Узбекистан №684 от 22.04.2021 г. **"**О государственных закупках**"**.

6.8. Заказчику и проектной организации следует обеспечить исправление документации по всем выданным замечаниям экспертизы в соответствии с представленными ответами об исправлении, согласовать проект со всеми заинтересованными инстанциями. В случае невыполнения требований (в том числе п.6.1. и п.6.5.), выданное сводное экспертное заключение теряет свою силу.

6.9. Обеспечит полное соблюдение требований Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-4779 **"**О дополнительных мерах по сокращению зависимости отраслей экономики от топливно-энергетической продукции путем повышения энергоэффективности экономики и задействования имеющихся ресурсов**"** и КМК 2.01.04-18 **"**Строительная теплотехника**"** и использование энергоэкономичных материалов.

6.10. Заказчику и проектной организации обеспечить полное соблюдение требований соответствующих пунктов Указа Президента Республики Узбекистан №УП-220 от 09.09.2022 г.

6.11. Рабочий проект до утверждения следует согласовать с соответствующими организациями надзора в установленном порядке и соблюдать требования Кабинета Министров Республики Узбекистан № 200 от 20.04.2022 г.

6.12. Обеспечить исполнение пунктов Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-4545 от 09.12.2019 г.

7. Xulosalar.

7.1. Рабочий проект **"Реконструкция тепловых сетей в зоне ТЦ-2 в Мирзо Улугбекском районе г.Ташкента, Карасу-1 участок №2 (2-очередь)"**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и согласования.

7.2. В соответствии с **"**Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах**"**, утвержденным Постановлением КМ РУз. за №261 от 11.06.2003 г. и КМ РУз. за №46 от 31.01.2022г. окончательную стоимость для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.

Bosh ekspert: Albekova Diana Rasimovna.

Ishtirokchi ekspertlar: Amanova Miyassar Aliyevna, Zotova Lyudmila Ilinichna, Narmuxamedov Ilxom Nigmatovich, Albekova Diana Rasimovna