O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich
Sana: 02-04-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

235189 - SONLI

Obyekt nomi: “Toshkent shahri, Mirzo Ulug‘bek tumani, Kichik xalqa yo‘li va Katta Darxon ko‘chalari oralig‘ida Zamonaviy ishbilarmonlik va turar joy kompleksi» qurish” ishchi loyihasi	
Buyurtmachi:	"NEW MAHALL" MCHJ
Bosh loyihachi:	"ARXDIZAYN" mas’uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	054881

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar Hokimining 2020-yil 4-sentyabrdagi 840-sonli qarori.

1.2. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2021-yil 7-aprelda berilgan 1726-1726269-16156-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2025-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.4. «GEO-INFORM» MChJ tomonidan 2021-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

1.5. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ ning 2023-yil 12-iyuldagi 42/958-05-sonli xati.

1.6. “Toshkent shahar suv ta’minoti” MChJ tomonidan 2023-yil 8-mayda berilgan 270/4-1246-sonli texnik sharti.

1.7. “Hududgaz Poytaxt” GTF tomonidan 2022-yil 18-yanvarda berilgan 58418-T-sonli texnik sharti.

1.8. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2025-yil 14-fevralda tuzilgan 02/25-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- bosh reja (GP);

- arxitektura yechimlari (AR);
- konstruktiv yechimlar (KJ);
- elektr ta’minoti (EO);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog‘i (VK);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- yong'in signalizatsiyasi (PS)
- konstruktiv hisobot;
- bino energetik pasporti;
- bino teplotexnik hisobi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**	**Xonadonlar soni**
Ko'p xonadonli turar joy binosi	TURAR-JOY BINOSI	8	575.24	4067.45	16672.03	49
Jami:			**575.24**	**4067.45**	**16672.03**	**49**

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi - W_o = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - S_n = 0,50 kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi - 8 ball.

Tuproq – lyossimon tuproq.

Tuproq cho‘kuvchanligi – I (birinchi) va II (ikkinchi).

Yer osti suvlari yer sathidan 6.0-6.9 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

3.2. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Turar-joy binosi – 8 qavatli, yerto‘lali, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 17.6x27.4m. Yerto‘la balandligi 3.0m, birinchi qavat baladligi 7.05m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha).

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qismida – zinapoya maydoni, texnik xonalar.

Birinchi qavatda – savdo va maishiy-xizmat ko‘rsatish xonalari, zinapoya maydoni, lift maydoni va h.k.

Yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida umumiy – 49 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 575.24 m^2

Umumiy maydoni - 4067.45 m^2

Qurilish hajmi - 16672.03 m^3.

Binoni tashqi pardozlash:

Tashqi devorlar – dekorativ suvoq, alyumin kompozit panellari.

Xonadonlarni ichki pardozlash:

Ichki devorlar – suvoq, suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan, keramik plita bilan qoplangan.

Shift – gipsokarton, suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan.

Eshiklar – metall, MDF.

Oyna – PVX profil.

Vitraj – alyumin profil.

Pol – keramik plita, laminat, keramogranit plita.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Binolarning konstruktiv yechimi – qattiqlik diafragmali monolit temirbeton.

Poydevor osti – qalinligi 5550mm bo‘lgan qum-tosh aralashmasidan yostiq.

Poydevori – qalinlikdagi 1000 mm bo‘lgan monolit temirbeton plita.

Yerto‘la tashqi devorlari – qalinligi 400mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Yuqori qavatlar tashqi devorlari - qalinligi 300mm bo‘lgan gazoblok.

Ichki devorlar – qalinligi 120mm va 250mm bo‘lgan gazoblok.

Orayopmasi – 200mm qalinlikdagi monolit temirbeton.

Lift shaxtasi - monolit temirbeton.

Zinapoya – monolit temirbeton.

Tom qismi – metall konstruksiyalar bo‘ylab profnastil.

3.5. Yong‘in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – II toifa.

Funksional yong‘in xavf turi – F1.3.

Konstruktiv yong‘in xavf turi – S0.

3.6. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 100 mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.

Bundan tashqari, binolar tom qismida har birining quvvati 345 Vt bo‘lgan umumiy 16 dona quyosh panellar o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

3.7. Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish ob’ektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar (Arxitektura rejalashtirish topshirig’i va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2023-yil 14-iyuldagi 75910-sonli xulosa).

- Toshkent shahar ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasi (2021-yil 04-maydagi 04-691-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Bundan tashqari, buyurtmachi tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish uchun taqdim qilingan texnik shartlar asosida tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va

ekspertiza ko‘rigiga taqdim qilishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahri, Mirzo Ulug‘bek tumani, Kichik xalqa yo‘li va Katta Darxon ko‘chalari oralig‘ida Zamonaviy ishbilarmonlik va turar joy kompleksi» qurish” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Avazov Xashimjon To‘rabayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Yunusov Anvar Baxtiyarovich, Suleymanov Esvet Devletovich, Shakurov Rafael Faxrazeyevich