ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

**"FAYZ LOYIHA EKSPERT"
MCHJ**

Holati: Ijobiy
Direktor: Saidov Anvar Ozodovich
Sana: 02-03-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

232532 - SONLI

Obyekt nomi: Qurilishi tugallanmagan bino va inshootlarini buzib o’rnida birinchi qavati qisman savdo va maishiy xizmatlar ko’rsatish shaxobchasidan iborat 5 qavatli ko’p xonadonli turar joy binosi qurish uchun loyihalashtirishga	
Buyurtmachi:	SABIROV MATNAZAR SHIXNAZAROVICH
Bosh loyihachi:	"ARCHITECTURAL LEADER PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Aniqlanmagan
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	054391

1. Loyihalash uchun asos.

1.1 O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarori.

1.2 Tasdiqlangan loyihalash topshirig’i;

1.3 Urganch shaxar qurilsh va uy-joy komunal xo'jaligi bo'limining 24.04.2024 dagi 1733401-170712-son ruxsatnomasi.

1.4 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi vazirligining 2024-05-28 yildagi 1733-1733401-189527-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i;

1.5 “UZSUVTA’MINOT” AJ “Urganch shaxar” Suv tarmoqlariga ulanish uchun 05.12.2024 sanadagi №T-881 sonli texnik sharti.

“XORAZM HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI” AJ “Urganch shaxar” elektr tarmoqlariga ulanish uchun 10.12.2024 sanadagi №63-237-TSh/1256 sonli texnik sharti.

1.6 "GEOPLUS" topo-geologik guruh tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risida topografik xulosasi;

1.7 Davlat ekologik ekspertizasining 11.12.2024 yildagi 01-02/13-1831-sonli xulosasi;

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 Loyiha tarkibiy bayoniga ko’ra «ishchi loyiha AR. KJ. PS. VK. EO. OV» ning elektron yo’nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

2.2 Energiya Samaradorligi bo'limi.

2.3 Bosh reja.
2.4 Quyosh kollektorlari bo`limi.
2.5 Geologik qidiruv ishlari xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1 Loyiha qishki havo harorati - 19,4ºC bo'lgan IV bino-iqlim zonasida qurilish uchun ishlab chiqilgan. Loyihani ishlab chiqishda quyidagi ma'lumotlar olindi:
- qor qoplamining me'yoriy og'irligi - 50 kg/m2;
- standart tezlik shamol bosimi - 38 kg/m2;
- Qurilish maydonining seysmikligi - 7 ball;
- Yong'inga chidamlilik darajasi - 2;
- Chidamlilik darajasi - 2;
- Tuproqning mavsumiy muzlashining me'yoriy chuqurligi – 0.8 m;
- Er osti suvlarining taxminiy maksimal darajasi – 96.6 m bo'lishi kutilmoqda. II darajali bino. Tuproqlar to'ldiruvchi emas, seysmik xususiyatlarga ko'ra - III toifa. Tuproqlar va er osti suvlari portlendsement betonlari, portlendsement shlaklari va sulfatga chidamli sementlarga nisbatan o'rtacha agressivdir. Bino QMQ 2.01.03-19 ga asosan to’g’ri loyihalangan. Qurilish konstruksiyalarini korroziyadan ximoyalashda QMQ 2.03.11-96 dan foydalanilgan.

3.2 Bosh reja.

Loyihalashtirilgan ob’ekt Xorazm viloyati Urganch shaxar Ma’rifat MFY xududida joylashgan bo’lib, Shimol tomondan —turar joylar bilan chegaralangan; Janub tomondan— turar joylar bilan chegaralangan; Sharq tomondan — mavjud ob’ekt bilan chegaralangan; G‘arb tomondan —turar joylar bilan chegaralangan;

Asosiy texnik iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Umumiy maydon - 1723,0 м2

Qurilish osti maydoni - 524,6 м2

3.3 Xorazm viloyati Urganch shaxar Ma’rifat MFY xududida 1- qavati qisman savdo va maishiy

xizmatlar ko’rsatish shaxobchasidan iborat 5 qavatli ko’p xonadonli turar joy binosi qurish loyihalangan bo’lib, to’g’ri to’rtburchak shaklda, binosining rejadagi OS o’lchamlari 15.0 x 37.6 m.

5 qavatdan iborat. Binoning balandligi poldan shiftgacha: 2.7 m.

Qattiq konstruktiv dizayndagi podval qismi bilan

3.4 Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar

Qurilish maydoni - 524,6 м2

Qurilish hajmi - 9023,1 m3

3.5. Imkoniyati cheklangan shaxslar uchun chora tadbirlar.

Obyekt hududida loyihalanadigan avtoturargohlardagi avtomobil o‘rinlarining umumiy sonidan 10 foizi nogironligi bo‘lgan shaxslarning avtomobillari uchun ajratilgan, Bino va inshootlarning kirish qismida o‘rindiqli aravachalardagi nogironligi bo‘lgan shaxslarning kirishi

va ularni evakuatsiya qilinishi uchun panduslar bilan jihozlangan, Hassa yoki oyoq sirpanib ketishini oldini olish uchun pandus marshlarining chetlarida, shuningdek 0,45 m dan ortiq balandlik qiyaligida va gorizontal yuzaning chetlarida 15–20 cm balandlikdagi bortlar nazarda

tutilgan, Eshiklar, zinalar va panduslarga chiqish joylari oldidan 0,6 m masofada ogohlantiruvchi

taktil qoplamalar bilan qoplangan va maxsus ranglar bilan ajratib ko’rsatilgan, nogironligi bo’lgan
shaxslar yuqori qavatga ko’tarilishi uchun lift o’rnatilgan, ko‘rishda va eshitishda nuqsoni bo‘lgan shaxslar talablari hisobga olinib, ma’lumot signalizatsiyalarining turli (tovushli yoki chiroqli)
moslamalar o'rnatilgan, Ishchi loyiha “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda
keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” ShNQ 2.07.02-22 talablariga to’liq javob beradi.

3.6. Yong’in xavfsizligi:

Loyihaning ushbu qismi buyurtmachining topshirig’i va arxitekturaqurilish rejalari asosida va O’zbekiston Respublikasida hozirda amalda bo’lgan qoida va talablarga asosan ishlab chiqilgan. Yong’in xavfsizligi signalizatsiyasi tizimi sifatida “Altay” tipidagi qurilma qabul qiligan. Qurilmaning quvvati 220V o’zgaruvchan tok tarmog’dan ta’minlanadi. Yong’in signalizatsiyasi tarmoqlari КСПВ 2x0,5 turdagi kabellar orqali amalga oshiriladi. Yong’in signalizatsiyasi detektorlari sifatida – IP212-141 tutun detektori va IPR-514- 2 qo’lda ishlaydigan detektorlar qabul qilingan. Yong’in signalizatsiyasi detektorlari shiftga chiroqlar o’rnatilgandan so’ng devordan 4 m va bir biridan 8 m masofada o’rnatiladi. Qo’lda ishlaydigan detektorlar devorlarga pol sathidan 1.5 m balandlikda o’rnatiladi. Barcha yong’in signalizatsiya tizimi uchun zarur bo’lgan materiallar va o’rnatish ishlari loyihada batafsil ko’rsatib o’tilgan. Ob’ekt SHNQ 2.02.01-04 “Bino va inshootlarning yong’in xavfsizligi” talablariga javob beradi. Xududga kirish va chiqish yo’llari mavjud bo’lib, o’t o’chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta’minlangan. Birlamchi yong’in o’chirish uchun jixozlangan yong’inga qarshi qalqonlar va gidrant yordamida amalga oshiriladi. Favqulodda tutunga qarshi ventilyatsiya SHNQ 2.01.02 va SHNQ 2.04.05 larga muvofiq loyihalangan. Yong’inga qarshi qalqon – 1 ta Yong’inga qarshi suv havzasi – 1 ta

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1 Loyihaning ushbu bo'limi texnik shartlar va manfaatdor tashkilotlarning tavsiyalariga muvofiq ob'ektni muhandislik ta'minotini nazarda tutadi.

4.2 Elektr jixozlash va yoritish.

4.3 Quvvat tarqatuvchi sifatida shitlar xizmat qiladi.

4.4 Loyixaning keying bosqichida yoritkich sifatida energiya tejamkor LED yoritkichlaridan foydalanish tavsiya etiladi.

4.5 Energiya samaradorligi choralari.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF-220 sonli Farmoni O’zRBM ning 02.06.2011 yildagi 161-sonli talablariga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy yechimlarni taqdi m etish, energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va
ikki kamerali oynali PVX derazalar dan foydalanishni ta' minlash. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqishda QMQ 2.01.04.2018 “Qurilishda issiqlik energiyasi” ga ko'ra issiqlik himoyasining 2-darajasi talablari asosida energiya samaradorliginita' minlashbo' yichachoratadbirlarni nazarda tutish va ob’ektlarni energiya resurslarini o'lchash moslamalari bilan ihozlanis hi bo'yicha talablar majburiydir.

Energiya samaradorligini ta’minlash uchun quyida energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- Tashqi devorlar qalinligi 100 mm, zichligi 100 kg/m3 bo’lgan bazalt tolali

mineral paxta bilan izolyatsiya qilingan.

- Binoning energiya samaradorligi uchun iste'mol qilinadigan quvvatning 25-30 % quyosh panellari ta'minlanishi kerak.
- Tomda 0,55 кvt quyosh panellari (26 ta) Maksimal kuchi 14.3 kVt. 200 L (2 ta) suv isitgich o`rnatilgan

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Loyihaning arxitektura-qurilish qismi Xorazm viloyati bosh arxitektori, Urganch shaxar Bosh arxitektori, Urganch shaxar DSENM, Urganch shaxar ichki ishlar boshqarmasi YOXB va buyurtmachi bilan kelishilgan.

5.2 Davlat ekologik ekspertizasining 11.12.2024 yildagi 01-02/13-1831-sonli xulosasi;

5.3 Bino Xorazm viloyati qurilish bo'limi tomonidan tasdiqlangan Urganch shaxar bosh rejasiga muvofiq joylashtirildi;

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ishchi loyihada qirqim batafsil ko'rsatib o'tilsin.

6.2 Ishchi loyihada (xandak-chkur) chizmasi ko'rsatib o'tilsin.

6.3 Xonalar tarkibi aniq ko'rsatib o'tilsin.

6.4 Quyosh panellari soni ko'rsatib o'tilsin.

6.5 Ishchi loyihada tom qismini batafsil ko'rsatib o'tilsin.

Xato va kamchiliklar bartaraf qilindi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda «Xorazm viloyati Urganch shaxar Ma'rifat MFY xududida 1- qavati qisman savdo va maishiy xizmatlar ko'rsatish shaxobchasidan iborat 5 qavatli ko'p xonadonli turar joy binosi qurish loyihasi» ishchi loyiha amaldagi zilzilabardoshlik, yong'in xavfsizligi, atrof-muhit muxofazasi, energiya samaradorligi standartlariga mos keladi va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq exspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

7.4. O'z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

AR. bo'yicha mutahasis: Saidov M.
AS. KJ bo'yicha mutahasis: Jumaniyazov S,
EO. VK. OV bo'yicha mutahasis: Rajabov U,
PS bo'yicha mutahasis: Razakov R.