O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich
Sana: 14-03-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

233846 - SONLI

Obyekt nomi: “Toshkent shahri, Mirobod tumani, Inoqobod MFY, 8-mart ko‘chasi 57-uy manzilida Mavjud noturar ob’ektlarni buzish xisobiga, pastki qavatlari savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmualari bo‘lgan ko‘p kvartirali turar joy, savdo maishiy xizmat ko‘rsatish va maktabgacha ta’lim majmuasiga rekonstruksiya qilib ixtisoslashtirish (1-navbat. 1 va 2-blok)” ishchi loyihasi	
Buyurtmachi:	"MEROS SAROY" MCHJ
Bosh loyihachi:	"ENGINEERING LAB" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	053419

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar Mirobod tumani qurilish bo‘limi tomonidan 2024-yil 16-yanvarda berilgan 1726273-151147-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2024-yil 18-iyulda berilgan 1726-1726273-193958-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2024-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.4. «O‘ZGAShKLITI» MChJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

1.5. “Toshkent shahar suv ta’minoti” MChJ tomonidan 2024-yil 30-martda berilgan 270/4-999-sonli texnik sharti.

1.6. Toshkent shahar bo‘yicha gaz ta’minoti hududiy filiali tomonidan 2019-yil 19-yanvarda berilgan 47503-T-sonli texnik sharti.

1.7. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun Buyurtmachi va “«ENGINEERING LAB» MChJ o‘rtasida 2024-yil 17-oktyabrda tuzilgan MS/DPR/MIR/71024-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- bosh reja (GP);
- arxitektura yechimlari (AR);
- konstruktiv yechimlar (KJ);
- elektr ta’minoti (EO);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog‘i (VK);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- aloqa tizimi (SS);
- qo‘riqlash tizimi (OS)
- yong‘inni avtomatik o‘chirish tizimi (APT);
- Avtomatik yong'in signalizatsiyasi (APS)
- konstruktiv hisobot;
- bino energetik pasporti;
- bino teplotexnik hisobi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**	**Xonadonlar soni**
Ko'p xonadonli turar joy binosi	1-BLOK	11	359.67	3955.2	15052.74	43
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2-BLOK	13	357.46	4466.45	17036.68	49
Jami:			**717.13**	**8421.65**	**32089.42**	**92**

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi - W_o = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - S_n = 0,50 kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi - 8 ball.

Tuproq – lyossimon tuproq, qum-tosh aralashmasi.

Tuproqning seysmik toifasi – ikkinchi.

Yer osti suvlari yer sathidan 8.1-8.6 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

3.2. Bosh reja.

Qurilish maydoni Toshkent shahri, Mirobod tumani, Inoqobod MFY, 8-mart ko‘chasi 57-uy manzilida joylashgan.

Asosiy uchastkaning hududi qurilish bosqichlariga bo‘lingan.

1-bosqich uchastkasi xizmat ko‘rsatish ob’yektlari, pandusli yer osti avtoturargohi va nazorat-o‘tkazish punkti bilan jihozlangan ko‘p xonadonli turar-joy majmuasini qurish uchun mo‘ljallangan.

Majmuaga kirish joyi hududning shimoliy-sharqiy tomonidan, Surxon ko‘chasidan ko‘zda tutilgan.

Bosh reja texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Umumiy maydoni - 1.1646 ga

Qurilish maydoni - 3770.61 m^2

Qoplamalar maydoni – 5840.0 m^2

Ko‘kalamzor maydoni – 2035.39 m^2

3.3. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

1-blok – 11 qavatli, yerto‘lali, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 13.5x24.0m. Yerto‘la balandligi 3.66m, birinchi qavat baladligi 3.32m, yuqori qavatlar balandligi 3.02m (poldan shiftgacha).

Binoning turar-joy qismining zinapoyalariga kirish hovli va ko‘cha tarafdan ko‘zda tutilgan.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qismida – zinapoya maydoni, lift maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xona, boshqaruv kompaniyasi xonalari va h.k.

Yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida umumiy – 43 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 359.67 m^2

Umumiy maydoni - 3955.2m^2

Xonadonlar umumiy maydoni - 2625.2 m^2

Qurilish hajmi - 15052.74 m^3.

2-blok – 13 qavatli, yerto‘lali, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 13.5x24.1m. Yerto‘la balandligi 3.66m, birinchi qavat baladligi 3.32m, yuqori qavatlar balandligi 3.02m (poldan shiftgacha).

Binoning turar-joy qismining zinapoyalariga kirish hovli va ko‘cha tarafdan ko‘zda tutilgan.

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qismida – zinapoya maydoni, lift maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xona, boshqaruv kompaniyasi xonalari va h.k.

Yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida umumiy – 49 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 357.46 m^2

Umumiy maydoni - 4466.45 m^2

Xonadonlar umumiy maydoni - 2920.72 m^2

Qurilish hajmi - 17036.68 m^3.

Binoni tashqi pardozlash:

Tashqi devorlar – klinker plitka, alyumin kompozit panellari.

Xonadonlarni ichki pardozlash:

Ichki devorlar – suvoq, suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan.

Shift - suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan.

Eshiklar – metall, MDF.

Oyna – PVX profil.

Vitrajlar – alyumin profildan iborat.

Pol – beton.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Binolarning konstruktiv yechimi - monolitik temirbeton devorlar.

Poydevori – qalinlikdagi 900-1000 mm bo‘lgan monolitli temirbeton plita.

Yerto‘la tashqi devorlari – qalinligi 250mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Yuqori qavatlar tashqi devorlari - qalinligi 200mm, 250mm bo‘lgan monolit temirbeton va 200mm qalinlikdagi gazoblok.

Ichki devorlar – qalinligi 250mm bo‘lgan g‘isht, qalinligi 200mm va 100mm bo‘lgan gazoblokdan iborat.

Orayopmasi – monolit temirbeton.

Lift shaxtasi - monolit temirbeton.

Zinapoya – monolit temirbeton.

Tom issiqlik qoplamasi – 150mm qalinlikdagi jun-mineral plita.

Tom qismi – tekis.

3.5. Yong‘in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – I toifa.

Funksional yong‘in xavf turi – F1.3.

Qurilish konstruksiyaning yong'in xavfi sinfi – K0.

Konstruktiv yong‘in xavf turi – S0.

3.5. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 50-80-100 mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.

Bundan tashqari, binolar tom qismida har birining quvvati 550 Vt bo‘lgan umumiy 20 dona quyosh panellar o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

3.6. Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish ob’ektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar (Arxitektura rejalashtirish topshirig’i va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2024-yil 12-avgustdagi 137910484-sonli xulosa).

- O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi, Toshkent shahar filiali (2024-yil 17-iyuldagi 01-02/14-1266-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Bundan tashqari, buyurtmachi tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish uchun taqdim qilingan texnik shartlar asosida tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va ekspertiza ko‘rigiga taqdim qilishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahri, Mirobod tumani, Inoqobod MFY, 8-mart ko‘chasi 57-uy manzilida Mavjud noturar ob’ektlarni buzish xisobiga, pastki qavatlari savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmualari bo‘lgan ko‘p kvartirali turar joy, savdo maishiy xizmat ko‘rsatish va maktabgacha ta’lim majmuasiga rekonstruksiya qilib ixtisoslashtirish (1-navbat. 1 va 2-blok)” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Avazov Xashimjon To‘rabayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Usmanov Kayrat Sharipbayevich, Bekbayev Sanjar Qodirjon O‘g‘li, Musayev Rustam Talatovich