O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING JIZZAX
VILOYATI BOSHQARMASI

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko‘chasi, 1-uy, Tel/Faks: 71-203-11-09, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Safarov Bobir Sabirjanovich
Sana: 16-04-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

236696 - SONLI

Obyekt nomi: Samarqand viloyati Kattaqo‘rg‘on shahar Yermachit MFY, Chorvador ko‘chasi 24-manzilda joylashgan o‘rta qavatli turar-joy binosi qurilishi	
Buyurtmachi:	GOLD KURGAN MEMOR MCHJ
Bosh loyihachi:	"UNIVERSAL PROEKT-PLUS" mas’uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tender tanlovi asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	052106

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 28.08.2024 yilda berilgan 143728747-sonli Ruxsatnoma

1.2. Buyurtmachi "GOLD KURGAN MEMOR" MCHJ, tomonidan 18.11.2024 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.3. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 16.09.2024 yilda berilgan 1718-1718406-198452-sonli Arxitektura - rejalashtirish topshirig‘i.

1.4. Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 25.10.2024 yilda berilgan loyiha-smeta hujjatlarini kelishish boyicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 156419656-sonli xulosasi.

1.5. Samarqand viloyati Kattaqo‘rg‘on shahar hokimligining avtoturargoh va bolalar maydonchasi ashkil etish bo‘yicha 13.11.2024 yildagi 03-03/113-sonli hati

1.6. Ob’ekt uchun muxandislik-geologik sharoitlar bo‘yicha “O‘ZGAShkLITI” Samarqand viloyat filiali tomonidan 2024 yil sentabr oyida bajarilgan texnik xulosa.

1.7. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Samarqand Hududiy filiali elektr tarmoqlariga ulanish uchun 02.04.2025 yilda berilgan 1821518869-sonli "Texnik shart"

1.8. “Samarqand suv ta’minoti” MCHJ Kattaqo‘rg‘on shahar filiali 19.12.2024 yilda berilgan 813-sonli "Texnik tavsiyanoma"

1.9. Hududgaz Samarqand gaz ta’minoti filiali Kattaqo‘rg‘on shahargaz ta’minoti bo‘limi tomonidan 24.01.2025 yilda berilgan 35-02-218-sonli xati

1.10. "GOLD KURGAN MEMOR" MCHJ va «UNIVERSAL PROEKT-PLUS» MCHJ o'rtasidagi loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 05.02.2025 yilda tuzilgan 07/02-2025-sonli shartnoma

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Buyurtmachi "GOLD KURGAN MEMOR" MCHJning 10.04.2025 yildagi 3-sonli murojat xati.

2.2. Bir bosqichda ishlab chiqilgan ishchi hujjatlarning tarkibi:

- Loyiha hujjatlari; ishchi chizmalar.
- Teplotexnik xisob kitoblar.
- Umumiy tushuntirish xati.
- Qurilishni tashkillashtirish bo‘limi (POS).
- Smeta hujjatlari; yig‘ma resurs smetasi va lokal resurs smetasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1.Samarqand viloyati Kattaqo‘rg‘on shahar Yermachit MFY, Chorvador ko‘chasi 24-manzilda joylashgan o‘rta qavatli turar-joy binosi qurilishi bosh rejasi (GP) bo‘limi Samarqand viloyati Qurilish va uy joy komunal xo‘jaligi boshqarmasi tomonidan berilgan 16.09.2024-yildagi, 1718-1718406-198452-sonli APZ asosida, 1:500 masshtabdagi topografik xaritada, barcha sanitariya talablariga rioya qilgan holda bajarilgan.

Hudud to‘rt tomondan quyidagilar bilan chegaralanadi:

- shimolda - mahalliy yo‘l bilan;
- janubda - noturar binolar bilan;
- sharqda - noturar binolar bilan;
- g‘arbda - bo‘sh yer maydoni va turar-joy binosi bilan.

Bosh reja ishchi loyihasida quyidagi bino va inshootlar va ish turlari aks etgan:

Hududda qurilayotgan yangi bino va inshootlar tarkibi:

- 9 qavatli turar-joy binosi (3ta),
- Bolalar o‘yin maydoni,
- Avtoturargox,
- Maishiy chiqindi tashlash joyi.

Qurilish uchun ajratilgan hududdagi barcha injenerlik tarmoqlari va irregatsiya inshootlari mahalliy mutasaddilar ishtirokida ko‘chirish inobatga olingan. Qurilish boshlanishidan avval hudud yuzasi tekislanadi. Xudud obodonlashtirildi, yo‘llar va piyodalar o‘tish yo‘llari qattiq sirtga ega. Qurilish maydonining vertikal rejasi binolarni mavjud relefga nisbatan to‘g‘ri joydashtirish, yashil maydonlarni, sug‘orish imkoniyatini, shuningdek, chiqindilarni va yomgir va qor suvlarini hudud yuzasidan olib chiqilishini ta’minlandi.

Yo‘llar, piyodalar yo‘llari asfaltbeton va bruschatka qoplamasi bilan ta’minlangan. Bolalar maydonchasi tabiiy qum qoplamasi bilan ta’minlangan. Bolalar maydonchasiga maxsus o‘yin jixozlari o‘rnatilgan. Shuningdek hudud ko‘p yillik manzarali daraxtlar va yashil maysalar bilan ko‘kalamzorlashtiriladi. Hududga suyanchiqli o‘rindiq va kichik axlat qutilari o‘rnatildi.

Nogironligi bo‘lgan shaxslarning hududda erkin, to‘siqsiz harakatlanishi uchun barcha sharoitlar yaratilgan hamda maxsus belgi asosida avtoturargoxda o‘rin ajratilgan.

Yong‘in xavfsizligini ta’minlash maqsadida hududda quyidagi chora tadbirlar amalga oshirilgan:

1. Qurilayotgan binolar yaqinida yong‘inga qarshi shit joylashtirilgan;
2. Qurilayotgan binolar yaqinida yong‘inga qarshi suv gidrantlari joylashtirilgan;
3. O‘t o‘chirish mashinalarining barcha binolar yaqiniga borishi uchun qattiq qoplamali yo‘llar bilan ta’minlangan.

Buyurtmachining talabi va ishtirokida, Favqulodda vaziyatlar vazirligi hududiy boshqarmasi mutasaddilari bilan birgalikda hudud o‘rganilib, hududning qurilish zichligi yuqoriligi inobatga

olib loyihadagi bino qurilishiga ruxsat berilgani, shuningdek hudud yuzasining ko‘p qismi qurilish osti maydoni sifatida foydalanilgani xolida, avtoturargox o‘rinlari maksimal xolda ajratilib, belgilangan normalarga yetkazilmagan qismi loyihalashtirilayotgan obekt yaqinida joylashgan avtoturargohlardan foydalanishga ruxsat berilgani, binoga yaqin bo‘lgan hududlar ham obodonlashtirish ko‘zda tutilganligi ma’lum qilingan. Tashqi muxandislik tarmoqlari ish chizmalari qurilishning 2-bosqichida amalga oshirilishi ma’lum qilingan (xat ilova qilinadi).

Hududning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari:

- Qurilish hududi – 4305,0m^2;
- Bino osti maydoni – 1187,0m^2;
- Yo‘l va yo‘laklar maydoni – 2224,96m^2;
- Ko‘kalamzorlashtirilgan maydon – 893,04m^2

3.2. Geologik va klimatik sharoitlari;

Qurilish-iqlim zonasi - II.

Taxminiy qishki tashqi havo harorati - 14gr C.

Standart shamol bosimi - 0,38 kPa.

Normativ qor yuki - 0,50 kPa.

Tuproq sharoitini hisobga olgan holda qurilish maydonchasining seysmikligi - 8 ball.

IGE 1—Loyessga o‘xshash tuproqlar och sariq rangdagi, juda g‘ovaksimon qumloqlardan iborat bo‘lgan qatlam.

Qatlamning qalinligi 9,4 metrgacha.

Cho‘kuvchanlik sharoitlari bo‘yicha qatlam II (ikkinchi) gurux chukuvchan.

IGE 2—qumloq-tuproqlar bilan aralashgan och sariq, juda g‘ovaksimon qumloqlardan iborat bo‘lgan qatlam.

Qatlamning qalinligi 2,10 10,0 metrgacha.

Cho‘kuvchanlik sharoitlari bo‘yicha qatlam II (ikkinchi) gurux chukuvchan.

KMK 2.01.03-19 ga asosan Kattaqo‘rg‘on shahri 7 ballni tashkil qiladi.

Seysmik xususiyatlari bo‘yicha tuproq toifasi - III (ikkinchi).

Tuproqnig seysmik xususiyatlarini xisobga olgan xolda xisobii seysmiklik 8 ball.

O‘rganish davridagi yer osti suvlari 11,2-12,2 metr chuqurlikda kuzatilgan.

Tuproqlarning mavsumiy muzlash chuqurligi - 50 yil ichida 1 marta takrorlanishi 0,33 metr.

3.3. Arxitektura rejalashtirish va konstruktiv yechimlari: Taqdim qilingan bosh rejaga muvofiq qurilish maydonida 3 ta blokdan iborat bo‘lgan 9 qavatli turar joy binolari qurilishi rejalashtirilgan.

Bino yertula qavati texnik qavat, 1-9 - va qavatlari yakka tartibdagi uy joylardan iborat bo‘lgan bino sifatida qurilishi rejalashtirilgan.

Blok №1 va №3. Bino QMQ 2.01.03-19 ning 3.1 jadvali, 1.2.2 bandining 1-b punkti bo‘yicha to‘liq bog‘lovchi rama-karkas usulida loyihalangan.

Binonning os o‘lchamlari bo‘ylab gabarit o‘lchamlari 25,4x15,2 metr.

Loyihalangan bino 9 qavat va yertula qavatlaridan iborat.

1-9 qavatlarda 1 va 2 xonali uy joylar loyihalangan bo‘lib, umumiy xonadonldar soni 63 donani tashkil qiladi.

Binoning yertula qavati texnik qavat sifatida qurilishi rejarashtirilgan.

Yertula qavatining pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 3,3 metr.

1-9 qavatlarda 1 va 2 xonali uy joylar qurilishi rejalashtirilgan.

1-9 qavatlarning pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 3,0 metr.

Binolarning javobgarlik klassi - III;.

Chidamlilik darajasi - II.

Yong‘inga chidamlilik darajasi - II.

Binoning funksional yong‘in xavfi bo‘yicha klassi F1.3.

Konstruktiv yong‘in xavfi bo‘yicha binoning sinfi C1.
Qurilish inshootlarining yong‘in xavfi klassi K1.
Binoning portlash va yong‘in xavfi bo‘yicha toifasi - G.
Poydevorlar – quyma temir beton, yaxlit plitasimon usulda loyihalangan bo‘lib qalinligi = 900 mm, beton sinfi V20.
Yer tula qavati devor qismlari- qalinligi 400 mm quyma monolit temirbetondan. Beton sinfi V15.
Tashqi devorlar – Metal elementlar bilan kuchaytirilgan D600 markali gazoblokdan. Devor qalinligi 300mm.
Ichki devorlar – Metal elementlar bilan kuchaytirilgan D600 markali gazoblokdan. Devor qalinligi 200 va 120mm.
Devorlar xar 675 mm qadamda gorizontal armo-setka bilan mustaxkamlangan.
Ustunlar- 600x400mm va 400x400mm, o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V22,5.
Dioflarga devorlari qalinligi 200 mm bo‘lgan quyma monolit temirbetondan. Beton sinfi V22,5.
To‘sinlar- 400x400mm o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V22,5.
Orayopma va tomyopma elementlari – zavod sharoitida tayyorlangan PK markali temir-beton dumaloq ichi bo‘sh, yig‘ma, temir beton plitalar va quyma monolit temirbetondan. Beton sinfi V15.
Zinapoya katagi va elementlari- quyma temir beton plitalardan, beton sinfi V 20.
Lift shaxtasi- qalinligi 200 bo‘lgan quyma temir beton plitalardan, beton sinfi V 22,5.
Tom yopma- yomshoq qotishmali usulda maxsus ximoya qatlamlaridan tashkil topgan.
1-9 qavatlarning pol qoplamalari foydalanish maqsadiga muvofiq keramogranit va laminat (tarket)matiriallaridan.
Deraza bloklari - individual ishlab chiqarilgan steklopaket PVX profildan ishlab chiqarilgan.
Vitraj bloklari - individual ishlab chiqarilgan steklopaket alyumin profildan ishlab chiqarilgan.
Ichki eshik bloklari - individual ishlab chiqarilgan MDFdan ishlab chiqarilgan.
Tashqi eshik bloklari - individual ishlab chiqarish, izolyatsiyalangan metaldan.
Tashqi pardozlash ishlari ishchi loyihaga muvofiq devor qismlari qalinligi 50mm, zichligi 120 kg/m3 bo‘lgan bazalt qoplamasi ustidan travirtin bo‘yoqlari bilan bajarilgan.
Poydevor (poypesh) qismi Yuqori sifatli qum-sement suvoq ustidan granit plitkalar bilan qoplangan.
Ichki pardozlash ishlari foydalanish maqsadiga muvofiq Yuqori sifatli qum-sement suvoq ustidan suvga asoslangan imulsya bo‘yoqlari bilan bo‘yalgan.
Namligi yuqori xonalar 3,0 metr balandlikda keramik plitkalar bilan qoplangan.
Beton to‘shama kengligi 1500 mm bo‘lgan betondan.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlar.

Xonadonlar yashash maydoni– 981,5m2
Xonadonlar umumiy maydoni (balkonlar bilan birgalikda) – 2531,0m2
Yertula qavati umumyi maydoni – 336,1m2
Qurilish hajmi (Umumiy) – 12443,5m3
Qurilish maydoni – 385,1m2
Umumiy maydon – 3458,8m2
Bir xonali uy joylar – 54 dona.
Ikki xonali uy joylar – 9 dona

Blok №2. Bino QMQ 2.01.03-19 ning 3.1 jadvali, 1.2.2 bandining 1-b punkti bo‘yicha to‘liq bog‘lovchi rama-karkas usulida loyihalangan.
Binonning os o‘lchamlari bo‘ylab gabarit o‘lchamlari 27,2x15,2 metr.
Loyihalangan bino 9 qavat va yertula qavatlaridan iborat.

1-9 qavatlarda 1 va 3 xonali uy joylar loyihalangan bo‘lib, umumiy xonadonldar soni 63 donani tashkil qiladi.
Binoning yertula qavati texnik qavat sifatida qurilishi rejarashtirilgan.
Yertula qavatining pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 3,3 metr.
1-9 qavatlarda 1 va 3 xonali uy joylar qurilishi rejalashtirilgan.
1-9 qavatlarning pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 3,0 metr.
Binolarning javobgarlik klassi - III;.
Chidamlilik darajasi - II.
Yong‘inga chidamlilik darajasi - II.
Binoning funksional yong‘in xavfi bo‘yicha klassi F1.3.
Konstruktiv yong‘in xavfi bo‘yicha binoning sinfi C1.
Qurilish inshootlarining yong‘in xavfi klassi K1.
Binoning portlash va yong‘in xavfi bo‘yicha toifasi - G.
Poydevorlar – quyma temir beton, yaxlit plitasimon usulda loyihalangan bo‘lib qalinligi = 900 mm, beton sinfi V20.
Yer tula qavati devor qismlari- qalinligi 400 mm quyma monolit temirbetondan. Beton sinfi V15.
Tashqi devorlar – Metal elementlar bilan kuchaytirilgan D600 markali gazoblokdan. Devor qalinligi 300mm.
Ichki devorlar – Metal elementlar bilan kuchaytirilgan D600 markali gazoblokdan. Devor qalinligi 200 va 120mm.
Devorlar xar 675 mm qadamda gorizontal armo-setka bilan mustaxkamlangan.
Ustunlar- 600x400mm va 400x400mm, o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V22,5.
Dioflarga devorlari qalinligi 200 mm bo‘lgan quyma monolit temirbetondan. Beton sinfi V22,5.
To‘sinlar- 400x400mm o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V22,5.
Orayopma va tomyopma elementlari – zavod sharoitida tayyorlangan PK markali temir-beton dumaloq ichi bo‘sh, yig‘ma, temir beton plitalar va quyma monolit temirbetondan. Beton sinfi V15.
Zinapoya katagi va elementlari- quyma temir beton plitalardan, beton sinfi V 20.
Lift shaxtasi- qalinligi 200 bo‘lgan quyma temir beton plitalardan, beton sinfi V 22,5.
Tom yopma- yomshoq qotishmali usulda maxsus ximoya qatlamlaridan tashkil topgan.
1-9 qavatlarning pol qoplamalari foydalanish maqsadiga muvofiq keramogranit va laminat (tarket)matiriallaridan.
Deraza bloklari - individual ishlab chiqarilgan steklopaket PVX profildan ishlab chiqarilgan.
Vitraj bloklari - individual ishlab chiqarilgan steklopaket alyumin profildan ishlab chiqarilgan.
Ichki eshik bloklari - individual ishlab chiqarilgan MDFdan ishlab chiqarilgan.
Tashqi eshik bloklari - individual ishlab chiqarish, izolyatsiyalangan metaldan.
Tashqi pardozlash ishlari ishchi loyihaga muvofiq devor qismlari qalinligi 50mm, zichligi 120 kg/m3 bo‘lgan bazalt qoplamasi ustidan travirtin bo‘yoqlari bilan bajarilgan.
Poydevor (poypesh) qismi Yuqori sifatli qum-sement suvoq ustidan granit plitkalar bilan qoplangan.
Ichki pardozlash ishlari foydalanish maqsadiga muvofiq Yuqori sifatli qum-sement suvoq ustidan suvga asoslangan imulsya bo‘yoqlari bilan bo‘yalgan.
Namligi yuqori xonalar 3,0 metr balandlikda keramik plitkalar bilan qoplangan.
Beton to‘shama kengligi 1500 mm bo‘lgan betondan.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlar.

Xonadonlar yashash maydoni– 1079,5m2
Xonadonlar umumiy maydoni (balkonlar bilan birgalikda) – 2791,7m2

Yertula qavati umumyi maydoni – 360,0m2
Qurilish hajmi (Umumiy) – 13354,6m3
Qurilish maydoni – 413,2m2
Umumiy maydon – 3747,0m2
Bir xonali uy joylar – 54 dona.
Uch xonali uy joylar – 9 dona
3.6. Nogironlar bo‘lgan shaxslar uchun to'siqsiz va qulay harakatlanish uchun sharoishlar yaratilgan. SHNQ 2.07.02-22 «Qurilish obektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar extiyojini inobatga olgan xolda loyihalashtirish» hamda 18.07.2024 yildagi PK-266 sonli qaror talablari yuzasidan nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun xavfsiz va tusiqsiz muxit yaratildi. Bosh reja kismida avtoturargoxda aloxida joy, taktil qoplamasi, kirish eshigi uchun ilgich, eshik atrofiga kontrast belgi, zinalarda qo‘tarish moslamasi, pollarda taktil qoplama va xokazolar to‘lik tashkil qilindi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Isitish va shamollatish. Blok 1-3 Issiqlik manbai devorga o‘rnatiladigan gazli isitish qozoni. Binoga talab etilgan issiqlik quvvati 513.55kVt. Isitish tizimi ikki quvurli boshi berk gorizontal bo‘lib pol ustiga yotqizilgan.Isitish tizimining quvurlari va armaturalari PPR PN25 turdagi quvurlardan qilingan.Isitish jihozlari alyumin radiator. Bir dona radiator qovkrg‘asining quvvati 189Vt

4.2. Isitish va shamollatish. Blok 2 Issiqlik manbai devorga o‘rnatiladigan gazli isitish qozoni. Binoga talab etilgan issiqlik quvvati 263.0kVt. Isitish tizimi ikki quvurli boshi berk gorizontal bo‘lib pol ustiga yotqizilgan.Isitish tizimining quvurlari va armaturalari PPR PN25 turdagi quvurlardan qilingan.Isitish jihozlari alyumin radiator. Bir dona radiator qovkrg‘asining quvvati 189Vt.

4.3. Shamollatish tizimi; havo kirish tabiy harakatlanishdan iborat. Bino honalarida tik havo quvurlari orqali tabiy shamollatish tizimi ko‘zda tutilgan.

4.4. Maishiy ichimlik suvi ta'minoti tarmoqlari polipropilen quvurlardan 3-toifa PPRS, D50x6,9 mm-D20x2,8 mm; Quvurlar yashirin yotqizilgan va sanitariya-texnik vositalar bilan bog'langan. maishiy texnika devorlar bo'ylab ochiq yotqizilgan. Asosiy liniyadan alohida qismlarni ajratish uchun tegishli diametrli to'xtash vanalari o'rnatiladi. Shiftlar, ichki devorlar va bo'limlar kesishmasidagi quvurlarni yenglarga yotqizish kerak. Yenglarning chekkalari devorlarning sirtlari, bo'linmalari bilan bir xil bo'lishi kerak. Quvurlarni yotqizish joylarida bo'shliqlar va teshiklarni muhrlash to'siqlarning nominal yong'inga chidamlilik chegarasini ta'minlaydigan izolyatsiyalovchi elastik suv o'tkazmaydigan yonmaydigan material bilan ta'minlanishi kerak. Suv hisoblagich ochiq holda o'rnatiladi.

4.5. Issiq suv ta'minoti Quyosh suv isitgichi uchun ko'zda tutilgan loyiha topshirig'i asosida issiq suvni tayyorlash. Quyosh suv isitgichi 300l (yoki ekvivalenti) uyning tom qismida o'rnatilgan va issiq suv iste'molchilarga etkazib beriladi. Uydagi barcha quvurlar qutining ichida joylashgan. Issiq suv ta'minoti tizimi sanitariya-texnik vositalarni suv bilan ta'minlash uchun mo'ljallangan. Quvurlar PPRS turi 3, D32 va D20 polipropilen quvurlaridan ishlab chiqilgan.

4.6. Oqovasuv ta'minoti qabul qilingan uy xo'jaligi. Santexnika qurilmalaridan maishiy chiqindi suvlar tortishish kuchi bilan quvur liniyasi orqali tashqi tarmoqlarga chiqariladi. Quvur quvurlari polietilen kanalizatsiya quvurlari D=110x3,5mm50x3,0 mm. GOST 22689-89 bo'yicha.

4.7. Ichki elektr yoritish va elektr kuch uskunalari Blok №1 va №3: Kiritish-tarqatish uskunasi sifatida VRU1-29-63 UXL4 (IP31) olingan. Xar bir etajga SHE- IP20 etaj shitlari o‘rnatilgan. Ximoya aparatlari uchun VA47 va AD12 markali avtomat uzgichlar tanlangan. Magistral tarmoqlar va tarqatuvchi tarmoqlar uchun VVGng(A)-LS-0,66 kV markali kabellar ishlatilgan.

Magistral tarmloqlarni mexanik shikastlanishdan PVX quvurlar yordamida ximoyalangan. Elektr yoritish uchun svetodiodli va svetodiod lampali yoritgichlar qo‘llanilgan. Yulaklar va zina kataklari (lestnichnaya kletka) ga o‘rnatilgan yoritchlarni boshqarish uchun xarakat datchiklari o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Muqobil energiyaga o‘tkazish bo‘yicha qayta tiklanuvchi energiya manbalari qurilmalarini loyihada binoning tom qismiga quvvati 550 Vt umumiy quvvati 16.5kvt bo‘lgan jami 30dona quyosh panellarini o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Inventor tipi «tarmoqqa ulanadigan» quvvati 20kVt bo‘lgan Invertor o‘rnatilgan

4.8. Ichki elektr yoritish va elektr kuch uskunalari Blok №2: Kiritish-tarqatish uskunasi sifatida VRU1-29-63 UXL4 (IP31) olingan. Xar bir etajga SHE- IP20 etaj shitlari o‘rnatilgan. Ximoya aparatlari uchun VA47 va AD12 markali avtomat uzgichlar tanlangan. Magistral tarmoqlar va tarqatuvchi tarmoqlar uchun VVGng(A)-LS-0,66 kV markali kabellar ishlatilgan. Magistral tarmloqlarni mexanik shikastlanishdan PVX quvurlar yordamida ximoyalangan. Elektr yoritish uchun svetodiodli va svetodiod lampali yoritgichlar qo‘llanilgan. Yulaklar va zina kataklari (lestnichnaya kletka)ga o‘rnatilgan yoritchlarni boshqarish uchun xarakat datchiklari o‘rnatish kuzda tutilgan. Muqobil energiyaga o‘tkazish bo‘yicha qayta tiklanuvchi energiya manbalari qurilmalarini loyihada binoning tom qismiga quvvati 550 Vt umumiy quvvati 16.5kvt bulgan jami 30dona quyosh panellarini o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Inventor tipi «tarmoqqa ulanadigan» quvvati 20kVt bo‘lgan Invertor o‘rnatilgan.

4.9. Tashqi muhandislik tarmoqlari loyiha topshirig‘i va buyurtmachining ma’lumonomasiga ko‘ra qurilishning 2-chi bosqichda ishlab chiqiladi va ekspertizadan o‘tkaziladi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 25.10.2024 yilda berilgan loyiha-smeta hujjatlarini kelishish boyicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 156419656-sonli xulosasi.

5.2. O‘zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va Iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Samarqand viloyati filiali tomonidan 07.02.2025 yilda berilgan 01-02/08-2895-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

5.3. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishilishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra **34 676 170 259** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **0** so'mga kamaytirilib, **34 676 170 259** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

6.1. Loyiha smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Loyiha hujjatlarini ko‘rib chiqish jarayonida aniqlangan kamchiliklar qisman bartaraf etildi.

6.3. Buyurtmachi "GOLD KURGAN MEMOR" MCHJning 10.04.2025 yildagi 3-sonli xati asosan smeta hujjatlari ekspertiza tomonidan qurib chiqilmadi.

6.4. Ekspertlar tomonidan berilgan lokal xulosalardagi e`tirozlar, loyihaa hujjatlarida inobatga olinganligi va e`tirozlar bartaraf etilganligi, buyutmachining nazoratida va loyiha tashkilotining zimmasida turadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo‘yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.6. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.7. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

7.1. **“Samarqand viloyati Kattaqo‘rg‘on shahar Yermachit MFY, Chorvador ko‘chasi 24-manzilda joylashgan o‘rta qavatli turar-joy binosi qurilishi”** ishchi hujjatlar ekspertiza tekshiruv natijalari, e’tirozlar va takliflarini hisobga olgan holda kelgusida ko‘rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Sherkulov Askar Xudayberdiyevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Shakurov Rafael Faxrazeyevich, Maxmudov Bobir Inatulla O‘g‘li, O‘ktamov Azizjon Rustam O‘g‘li, Ubaydullayev Nizomjon Ne’matulla O‘g‘li, Turayev Shoxrux Ilxomovich, Amonov Javoxir Muxammadjon O‘g‘li, Hamzayev Sardorbek Abdusattor O‘g‘li