O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
FARG'ONA VILOYATI
BOSHQARMASI

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy, Tel/Faks: 71-203-11-48, E-mail: fergexp@rambler.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Madmarov Qudrat Yaxiyadjanovich

Sana: 24-04-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

237520 - SONLI

Obyekt nomi: 7 (етти) қаватли, ертўлали хамда мансардали турар-жой биноси.	
Buyurtmachi:	YUSUPOV UMARJON USMANOVICH
Bosh loyihachi:	"MAGIC PROJECT MAKERS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	«YUSUPOV UMARJON USMANOVICH»
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	050971

1. Loyihalash uchun asos.

1.1.Ob’yektni ixtisosini o’zgartirish va rekonstrutsiya qilishga 02.07.2024 yildagi 132032192-sonli ruhsatnomasi.

1.2.Buyurtmachi «YUSUPOV UMARJON USMANOVICH» MChJ tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig‘i.

1.3.Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 04.07.2024 yilda berilgan 1730-1730401-192630-sonli arxitektura va rejalashtirish topshirig‘i.

1.4.«FERGANA GEO PLAN» MChJ Farg‘ona filiali tomonidan 2024-yilda berilgan obyektning muhandislik-geologiya xulosasi.

1.5.Farg'ona viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 18.09.2024 yildagi 147539552-sonli kengash xulosasi.(manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.6.Buyurtmachi hamda bosh loyiha tashkiloti o`rtasida 2024 yil «18» noyabrda tuzilgan №48-sonli shartnoma.

1.7.Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

- “Farg'ona suvta’minot” AJ tomonidan tasdiqlangan 2024yil 11-oktabrdagi №35017-sonli texnik sharti.

- “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Фарғона ХЭТК tomonidan tasdiqlangan 2024yil 09-oktabrdagi №2607-8-sonli texnik sharti.

- «Hududgazta`minot» AJ 2024-10-31 dagi rad etilganligi tog’risidagi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1.Loyiha tarkibiga ko‘ra elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha smeta hujjatlari.

2.2.Binoning energiya samaradorligi pasporti.

2.3.Mazkur obyektning Issiqlik texnik hisoboti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**	**Xonadonlar soni**
Ko'p xonadonli turar joy binosi	TURAR JOY BINOSI	7	462.08	2854.44	11274.75	37
Jami:			**462.08**	**2854.44**	**11274.75**	**37**

Bosh reja ko‘rsatgichlari:

Yer maydoni -1614.0 m

Qurilish maydoni - 462.08 m

Yul va yulaklar - 896.64 m

Kukalamzor maydon - 650.0 m

Hududda va bino ichida PQ 266-sonli qarorga va ShNQ 2.07.02-24*ga asosan chora-tadbirlar ishlab chiqilgan va loyihalangan.

Qurilayotgan bino to‘g‘ri to‘rt burchak shaklda 30mx14.8m va qavat balandligi 3m ni tashkil etadi. Qavat balandligi: 7 xamda yertula va mansardali.

Xonalarni ichki bezaklari ularning funksional maqsadlariga va sanitariya meyorlariga muvofiq bajariladi.

Devorlar issiqlik izolyatsiyasi GOST 9573-2012 bo'yicha shisha tolali minvata plitalar qalinligi 80mm zichligi 125kg/m3 PPJ-125. Devorlar yaxshilangan sement - ohakli suvoq qilinadi, yuzalari silliqlanadi, akrilli suv emulsiyasi va bo‘yoqlar bilan bo‘yaladi hamda zamonaviy bezaklar beriladi.

Binoning ichki bezak ishlari, pol qoplamalari va ichki eshiklari foydalanuvchilar tomonidan qilinadi, yani xonadonlar "korobka" holatda foydalanuvchilarga topshiriladi

Vitrajlar - ikki qavatli oyna va kuydirilgan oynalar bilan jihozlangan hamda kuchlantirilgan alyumin profillardan.

Oynalar - ikki qavatli oyna bilan jihozlangan alyumin va tirnoqli JP profillardan.

Sokol va poypeshlar keramogranit bilan qoplangan.

Konstruktiv yechimlar

Bino QMQ 2.01.03-19 “Zilzilaviy xududlarda qurilish” 1.2.2, b talablariga muvofiq ishlab chiqilgan. Binoni tuzilmaviy sxemasi sinchli temirbeton tuzilmalarni birikishidan xosil qilingan.

Poydevorlar quyma yaxlit temirbetondan.

Texnik qavatning devorlari yig‘ma blokli.
Binoning tashqi devorlarining qalinligi 400mm.
Pardadevorlar qalinligi 200mm markasi.
Ustunlar 400x400,500x600,400x800mm o‘lchamli temirbetondan.
To‘sinlar 400x500, 500x600 o‘lchamli temirbetondan.
O‘zak 50x5 o‘lchamli metall profildan.
Sarbastalar 50x5 o‘lchamli metall profildan.
Orayopma va tomopmalar quyma temirbeton va yig‘ma temirbeton plitalardan va orayopmalarda quyma temirbetonli antiseysmik belbog‘lar bilan o‘rnatiladi.
Zinalari – quyma temir-betondan.
Tom tuzilmasi – Qovurg‘ali profnastil
Rom va oraliqlarning o‘lchamlari meyorlarning talablariga javob beradi va devorlar metal o‘zaklar va sarbastalar bilan mustaxkamlangan.
- Binoning seysmik ta’sirlarga qarshi chora-tadbirlari QMQ 2.01.03-19 asosida ishlab chiqilgan
- Binoning yong’inga qarshi chora-tadbirlari ShNQ 2.01.02-04 asosida ishlab chiqilgan

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Isitish.

Farg‘ona ob-havo ma’lumotlariga ko‘ra: Isitishni loyihalash uchun hisobiy tashqi havo harorati B parametr bo‘yicha t=-12°S. Issitish davrining davomiyligi -146 kun. Bino ichki harorati t=20°S deb qabul qilindi. Issiqlik manbai sifatida yelektr tokida ishlaydigan xar bir qavatda joylshgan indevidual konditsioner mavjud.

Ventilyatsiya.

Binoda tabiy va mexanik ventilyatsiya qo‘llanilmoqda. Xonalarga toza havo oqimi derazalar va darjalar orqali amalga oshiriladi. Sanuzellardan havoni so‘rib chiqish yumaloqkannalli ventilyatordan foydalaniladi.Havo kanallari GOST14918-80 galvanizli po‘latdan yasalgan, qalinligi QMQ 2.04.05-97* ga muvofiq. Havo kanallari 5.904-1 seriyasiga muvofiq mahkamlanishi kerak. O‘rnatish bo‘yicha ko‘rsatmalar.Uskunalar, havo kanallari va quvurlarni o‘rnatish KMK 3.05.01-97 Ichki sanitariya tizimlari" talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Shamollatish tizimlari uchun havo kanallarini o‘rnatish qurilish ishlari tugagandan so‘ng amalga oshirilishi kerak. Barcha tizimlarning uskunalari va havo kanallarini PUE talablariga muvofiq yerga joylashtiring.

Suv ta'minoti va oqava suv tizimi

Suv taminoti va kanalizatsiya tizimlarini hisoblash QMQ 2.04.01-98 ga muvofiq amalga oshirildi. Bino uchun suv taminoti manbai loyihalashtirilgan quduq, yoki mavjud suv taminoti tarmog‘i bo‘lishi mumkin.
QMQ 2.04.01-98 binoan bino ichki yong‘inni o‘chirishni taminlaydi. Yong‘in o‘chirish tarmog‘i 57x3,5 mm GOST 10704-2001 po‘latdan elektr payvandlangan quvurlardan yasalgan.
Quvurlar ochiq yotqizilgan va binoning devorlari bo‘ylab yashiringan.
Ichki suv taminoti va kanalizatsiya tizimlarini o‘rnatish, qabul qilish va sinovdan o‘tkazish KMK 3.05.01-97 talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak.
Binolarni xar biri uchun suv bittadan kirish quvuri orqali beriladi. Maishiy ichimlik suvi uchun kirishda zarur bo‘lgan bosim 30,0 m.
Issiq suv taminoti quyosh va elektr suv isitgichidan.

Sovuq va issiq suv taminoti tizimlari PPRS 50-20 mm polipropilen quvurlardan mo‘ljallangan bo‘lib, polga suv quvurlari yotqizilishda bazi joyda ochiq, bazi joylarda yashirin yotqizilgan.
Oqava suv tizimi 50-100 mm gacha bolgan PVX oqava suv quvurlarining tortishish kuchi bilan ishlab chiqilgan bo‘lib, keyinchalik drenajlar tomidan 0,5 metr balandlikda chiqariladi.
Bino tomidan yomg‘ir va erigan suvni drenajlash tashqi drenajlar orqali taminlanadi
Ichki suv taminoti va kanalizatsiya tizimlarini o‘rnatish, qabul qilish va sinovdan o‘tkazish KMK3.05.01-97 talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak.
Quvurlarni ishlab chiqarish, o‘rnatish va izolyatsiyasiga qo‘yiladigan talablar
1.Ichki suv taminoti va kanalizatsiya tizimlarini o‘rnatish, qabul qilish va sinovdan o‘tkazish KMK 3.05.01-97 talablariga muvofiq amalga oshiriladi.
2.Ichki sanitariya-texnik tizimlar uchun KMK 3.05.01-97 ilovasida keltirilgan shakllar bo‘yicha yashirin ishlarni va sinovlarni tekshirish sertifikatlarini rasmiylashtirish kerak.
3.Quvurlarni gidravlik jihatdan sinovdan o‘tkazing. B1 tizimi uchun nominal sinov bosimi 0,6 MPA ni tashkil qiladi.
4.Qavat konstruktsiyasida yashiringan uy-joy binolarida suv quvurlarini yotqizish.
5.Xonalarda polipropilen quvurlarni polipropilen qisqichlar bilan mahkamlang.
6.Suv taminoti va kanalizatsiya tizimini o‘rnatish qurilish ishlari va texnologik uskunalarni o‘rnatishdan so‘ng amalga oshiriladi.
O‘rnatishdan so‘ng S1, OS3, tizimlarining quvurlarini mexanik aralashmalarsiz chiqquncha suv bilan yuving va dezinfektsiya qiling.

Elektr taminoti.

Binoning elektr taminoti loyixasi memoriy-qurilish bo‘limi va nuqson dalolatnomasi asosida amaldagi meyor va qoidalarga muvofiq bajarilgan. Obyektning elektr yoritish va jixozlash ishchi loyixalari sanitar-texnologik va issiqlik texnikasi bo‘limlari, malumotlari asosida joriy QMQ -2.01.05-2019, SHNQ-2.04.17.2019, EUTQ (PUE)-2011 ga muvofiq ishlab chiqildi.
Tarmoq kuchlanishi 380/220 V.
Podvalga xisoblangan quvvat: Pp -0.365kVt
Podvalga xisoblangan tok: IP-0.61A
Elektr ta'minoti ishonchliligi bo'yicha 3-toifali iste'molchi hisoblanadi.
Loyixada ishchi yoritish tizimi. Shuningdek elektr jixozlari o‘rnatilishi ko‘rsatilgan.
Yoritish chiroqlari binoni konstruktiv xususiyatlari, xona maqsadi va tashqi muxit xususiyatiga ko‘ra tanlanib olingan. Elektr yoritish tizimi uchun svetodoid yoritgichlar qabul qilingan.
Barcha xonalarda umumiy bo‘lgan yoritish tizimi uchun kalit (vыklyuchatel) poldpn 1.5 balandlikda o‘rnatiladi.
Loyixada yoritish shiti UOIЩV-6UXL tipidagi shitlarni o‘rnatish nazarda tutilgan.
Loyixada yoritish va elektr jixozlarini tarqatish tarmoqlari VVGNG, AVVGNG rusumli sim va kabellar bilan, plita bo‘shliqlanida,devordagi suvoq qatlami ostida va gofirovka qilingan plastmassa quvurlar orqali amalga oshirilyapti.
Elektr qurilmalarning barcha metal tok o‘tkazmaydigan qismlari yerlatiladi. Buning barcha tashqi va ichki yerlatish konturi inobatka olingan. Tarmoqlarning neytral simlari va qo‘shimcha simlari yerlatish o‘tkazgichlari sifatida ishlatiladi.
Elektr toki urishining oldini olish uchun asosiy chorasi sifatida, loyixada barcha elektr jixozlarini nolga tushirilishi taminlanadi.
Yukni yetkazib berish rejimlari bir vaqtning o‘zida tashqi tarmoqlardan, quyosh panellaridan va batareyalardan, shuningdek, bir manba batareyani zarad qilganda,boshqalar yukni

oziqlantirganda turli xil krmbinsiyalar bilan taminlanadi

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Davlat ekologiya ekspertizasining 12.07.2024 yildagi 01-02/12-785-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **10 888 580 683** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

578 277 893 so'mga kamaytirilib, **10 310 302 790** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **8 426 192 667** so'm

Asbob-uskunalar: **736 752 261** so'm

QQS: **1 099 553 392** so'm

6.1.Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.2.Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3.Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko‘rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko‘rsatib o‘tilgan).

6.4.Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 17 135,67 so’m/chelchas (ijtimoyi sug’urta siz), pudratchining boshqa xarajatlari 16,13% va obyektning materiallar qiymati buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo‘lib 10 888 580,683 ming so‘m taqdim etilgan. Tekshiruv natijasiga ko‘ra quydagi ko‘rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 9 162 944,928 ming so‘m
QQS 12%	- 1 099 553,392 ming so‘m
Qurilish qiymati QQS bilan	- 10 262 498,320 ming so‘m
Buyurtmachining xarajatlari	- 47 804,470 ming so‘m
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 10 310 302,790 ming so‘m
Iqtisod qilingan mablag‘	- 578 277,893 ming so‘m
Qurilish-montaj ishlari	- 8 426 192,667 ming so‘m
Asbob-uskunalar	- 736 752,261 ming so‘m.

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5.Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko‘rib chiqilmagan.

6.6.O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi №579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7.Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.8.Ko‘rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to‘g‘risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7. Xulosalar.

7.1.Farg‘ona viloyati Farg‘ona shahar Quruvchilar MFY 30-A uy hududida 7 (yetti) qavatli, yerto‘lali hamda mansardali turar-joy binosi qurish,loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. ShNK 1.03.06-2013 42-bandiga asosan yig'ma ekspertiza xulosasini amal qilish muddati 2 yil.

Bosh ekspert: Mirzakarimov Akmal Abdillajanovich.
Ishtirokchi ekspertlar: Pan Vladislav Nikolayevich, Karimov Nizomjon Boboxanovich, Djalilov Muradjan Maxmudjanovich, Askarova Malika Maxmudovna, Mirzakarimov Akmal Abdillajanovich, Valijonov Abdulatif Abduraxim O‘g‘li, Kasimov Mirzajon Abduraxmanovich, Rozikov Xasanjon Xoshimovich