O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING JIZZAX
VILOYATI BOSHQARMASI

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko‘chasi, 1-uy, Tel/Faks: 71-203-11-09, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Safarov Bobir Sabirjanovich
Sana: 27-02-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

232095 - SONLI

Obyekt nomi: Toshkent shahar Yashnobod tumani, Aviasozlar 5-tor ko‘chasi, 47-uyda “Mahalla markazi, savdo va maishiy shahobchalari binosi”ni “Pastki qavatlarida savdo-maishiy xizmat ko‘rsatish majmuasi joylashgan ko‘p qavatli turar joy binosi» sifatida ixtisoslashtirib rekonstruksiya qilish	
Buyurtmachi:	MILLENIUM TOWER STROY MCHJ
Bosh loyihachi:	"YAKHYAEV PROEKT SERVIS" mas’uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tender tanlovi asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	050914

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Buyurtmachi "MILLENIUM TOWER STROY" MCH tomonidan 30.01.2025 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.2. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 09.04.2024 yilda berilgan 1726-1726290-203350-sonli Arxitektura - rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 27.12.2024 yilda berilgan loyiha-smeta hujjatlarini kelishish boyicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 149105472-sonli xulosasi.

1.4. Obekt uchun muxandislik-geologik sharoitlar bo‘yicha “TRADE GEO SERVICE” MCHJ tomonidan bajarilgan texnik xulosa.

1.5. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ “Toshkent shahar elektr tarmoqlari” MCHJ tomonidan elektr tarmoqlariga ulanish uchun 20.01.2025 yilda berilgan 05-0031-sonli "Texnik shart"

1.6. “Toshkent shahar suv ta’minoti” AJ tomonidan 08.01.2025 yilda berilgan 270/4-8-sonli "Texnik shart"

1.7. "Hududgazta’minot" AJ Hududgaz Poytaxt" GTF tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish va gazlashtirishga 16.01.2025 yilda berilgan 109608-sonli texnik shart.

1.8. "MILLENIUM TOWER STROY" MCHJ va "YAKHYAEV PROEKT SERVIS" MCHJ o'rtasidagi

loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 10.01.2025 yilda tuzilgan 3-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Buyurtmachi "MILLENIUM TOWER STROY" MCHJning 20.02.2025 yildagi 03/01-sonli murojaat xati.

2.2. Bir bosqichda ishlab chiqilgan ishchi hujjatlarning tarkibi:

- Loyiha hujjatlari; ishchi chizmalar albom to‘plamlari: Bosh reja, arxitektura rejalashtirish yechimlari, konstruksiy yechimlari, isitish va shamollatish, suv ta’minoti va oqova suv tarmog‘i, elektr ta’minoti va eletr yoritish, gaz ta’minoti, videokuzatuv, yong‘inga qarshi signalizatsiya, domofoniya, CKC (internet), NBSH uchun sharoitlar loyihalari.
- Umumiy tushuntirish hati.
- Teplotexnik xisob kitoblar.
- Smeta hujjatlari; yig‘ma resurs smetasi va lokal resurs smetasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Bosh reja buyicha qurilish maydonchasida quydagilar rejalashtirilgan.

Toshkent shahar Yashnobod tumani Aviasozlar 5-tor ko‘chasi, 47 uy xududida “Mahalla markazi, savdo va maishiy shahobchalari binosi”ni “Pastki qavatlarida savdo-maishiy xizmat ko‘rsatish majmuasi joylashgan ko‘p qavatli turar joy binosi» sifatida ixtisoslashtirib rekonstruksiya qilish bosh rejasi (GP) bo‘limi Toshkent shahar Qurilish va uy joy komunal xo‘jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 21.10.2024- yildagi, 1726-1726290-203350-sonli APZ asosida, 1:500 masshtabdagi topografik xaritada, barcha sanitariya talablariga rioya qilgan holda bajarilgan.

Hudud to‘rt tomondan quyidagilar bilan chegaralanadi:

- shimolda - Aviasozlar 6-tor ko‘chasi bilan;
- sharqda - O‘zbekiston Respublikasi Xokkey federatsiyasiga tegishli hudud bilan;
- janubda - maktab binosi hududi va ko‘p xonadonli turar-joy binosi bilan;
- g‘arbda - Maxalliy ko‘cha va ko‘p xonadonli turar-joy binosi bilan.

Bosh reja ishchi loyihasida quyidagi bino va inshootlar va ish turlari aks etgan:

Hududda mavjud bino va inshootlar tarkibi:

- 5 qavatli turar-joy binosi,
- 2 qavatli maktab binosi,
- Mavjud transformator nimstansiyasi.

Hududda qurilayotgan yangi bino va inshootlar tarkibi:

- Ko‘p qavatli turar-joy binosi Blok-1,
- Ko‘p qavatli turar-joy binosi Blok-2,
- Ko‘p qavatli turar-joy binosi Blok-3,
- Ko‘p qavatli turar-joy binosi Blok-4,
- Bolalar o‘yin maydonchasi,
- Xo‘jalik maydoni,
- Avtoturargox 18 o‘rin (8 o‘rin nogironlar uchun),
- Avtoturargox 64 o‘rin,
- Maishiy chiqindi tashlash joyi.

Qurilish boshlanish davrida yer tekislash ishlari amalga oshiriladi. Xudud obodonlashtirildi, yo‘llar va piyodalar o‘tish yo‘llari qattiq sirtga ega. Qurilish maydonining vertikal rejasi binolarni mavjud relefga nisbatan to‘g‘ri joydashtirish, yashil maydonlarni, sug‘orish imkoniyatini, shuningdek, chiqindilarni va yomgir va qor suvlarini hudud yuzasidan olib chiqilishini ta’minlaydi.

Yo‘llar, piyodalar yo‘llari asfaltbeton qoplamasi bilan ta’minlangan. Shuningdek hudud ko‘p yillik manzarali daraxtlar va yashil maysalar bilan ko‘kalamzorlashtiriladi. Hududga suyanchiqli o‘rindiq va kichik axlat qutilari o‘rnatildi. Hududga yaqin masofada qo‘shimcha

avtoturargox mavjudligi sababi keltirilgan va loyihaning kelgusi bosqichida (buyurtmachi talabi asosida) suv tarmog‘iga yong‘inga qarshi suv gidrantlari o‘rnatilishi hisobga olinishi belgilangan.
Nogironligi bo‘lgan shaxslarning hududda erkin, to‘siqsiz harakatlanishi uchun barcha sharoitlar yaratilgan hamda maxsus belgi asosida avtoturargoxda o‘rin ajratilgan.
Yong‘in xavfsizligini ta’minlash maqsadida hududda quyidagi chora tadbirlar amalga oshirilgan:
1. Qurilayotgan binolar yaqinida yong‘inga qarshi shit joylashtirilgan;
2. Qurilayotgan binolar yaqinida yong‘inga qarshi suv gidrantlari joylashtirilgan;
3. O‘t o‘chirish mashinalarining barcha binolar yaqiniga borishi uchun qattiq qoplamali yo‘llar bilan ta’minlangan.
Hududning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari:
- Qurilish hududi – 7549,0m^2;
- Bino osti maydoni – 3390,4m^2;
- Yo‘l va yo‘laklar maydoni – 3370,68m^2;
- Ko‘kalamzorlashtirilgan maydon – 787,92m^2
3.2. Geologik va klimatik sharoitlari;
Qurilish-iqlim zonasi - II.
Taxminiy qishki tashqi havo harorati - 16gr C.
Standart shamol bosimi - 0,38 kPa.
Normativ qor yuki - 0,50 kPa.
Tuproq sharoitini hisobga olgan holda qurilish maydonchasining seysmikligi - 8 ball.
IGE 1-Jigarrang rangdagi dag‘al tuproqlar bilan 30% gacha aralashgan toshlardan iborat bo‘lgan, namligi past qattiq va mustaxkam qatlam.
Qatlamning qalinligi 18,6-18,7 metrgacha.
CHo‘kuvchanlik sharoitlari bo‘yicha qatlam cho‘kuvchan emas.
KMK 2.01.03-19 ga asosan Toshkent shahri 8 ballni tashkil qiladi.
Seysmik xususiyatlari bo‘yicha tuproq toifasi - II (ikkinchi).
Tuproqnig seysmik xususiyatlarini xisobga olgan xolda xisobii seysmiklik 8 ball.
O‘rganish davridagi yer osti suvlari 3,6-3,8 metr chuqurlikda kuzatilgan.
Tuproqlarning mavsumiy muzlash chuqurligi - 50 yil ichida 1 marta takrorlanishi 0,70 metr
3.3. Arxitektura rejalashtirish va konstruktiv yechimlari: Taqdim qilingan bosh rejaga muvofiq qurilish maydonida 4 ta blokdan iborat bo‘lgan 9+mansard qavatli turar joy binolari qurilishi rejalashtirilgan. Bino yertula qavati avtoturargox, 1-qavati savdo do‘konlari, 2-9 - va mansard qavatlari yakka tartibdagi uy joylardan iborat bo‘lgan bino sifatida qurilishi rejalashtirilgan.
Blok №1. Bino QMQ 2.01.03-19 ning 3.1 jadvali, 1.2.2 bandining 1-b punkti bo‘yicha to‘liq bog‘lovchi rama-karkas usulida loyihalangan. Binonning os o‘lchamlari bo‘ylab gabarit o‘lchamlari 29,0x16,8 metr. Loyihalangan bino 9 qavatli, yertula va mansard qavatlaridan iborat. Binoning yertula qavatida avtoturargox sifatida qurilishi rejarashtirilgan. Yertula qavatining pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 4,6 metr. Binoning yertula qavatida joylashgan avtoturargoxga avtomobillar qatnovini ta’minlash maqsadida 1-blok qismiga umumiy o‘lchami 18,0x4,4metr o‘lchamli kirish qismi loyihalangan. Binoning birinchi qavatida savdo do‘konlari qurilishi rejalashtirilgan. Birinchi qavatning pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 3,9 metr. 2-9 qavatlarda yakka tartibdagi uy joylar qurilishi rejalashtirilgan. 2-9 qavatlarning pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 3,15 metr. Mansard qavatida yakka tartibdagi uy joylar qurilishi rejalashtirilgan. Mansard qavatlarning pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 2,7 metr. Binolarning javobgarlik klassi - III;. Chidamlilik darajasi - II. Yong‘inga chidamlilik darajasi - II. Binoning funksional yong‘in xavfi bo‘yicha klassi F1.3. Konstruktiv yong‘in xavfi bo‘yicha binoning sinfi C1. Qurilish inshootlarining

yong‘in xavfi klassi K1. Binoning portlash va yong‘in xavfi bo‘yicha toifasi - G. Poydevorlar – quyma temir beton, yaxlit plitasimon usulda loyihalangan bo‘lib qalinligi = 900 mm, beton sinfi V22,5. Yer tula qavati devor qismlari- qalinligi 400 mm bo‘lgan zavod sharoitidan tayyorlangan yig‘ma bloklardan. Tashqi devorlar – II toifaga muvofiq murakkab konstruktsiya, M50 maxsus qorishma ustdan M75 g‘ishtdan, devor qalinligi 380 mm. Ichki devorlar – II toifaga muvofiq murakkab konstruktsiya, M50 maxsus qorishma ustdan M75 g‘ishtdan, devor qalinligi 250, 120mm. Devorlar xar 675 mm qadamda gorizontal armo-setka bilan mustaxkamlangan. Ustunlar- 500x500mm, 500x400mm va 400x400mm, o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V25. To‘sinlar- 450x400mm, 400x400mm o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V25. Oraliq devorlar – M75 markali pishgan sopol g‘ishtdan, qalinligi b = 120 mm, devor balandligi bo‘ylab 675 mm qadam bilan gorizontal mustahkamlovchi armosetka bilan mustahkamlangan. Sarbastalar - B15 sinfidagi monolit temir betondan. Orayopma va tomyopma elementlari – zavod sharoitida tayyorlangan PK markali temirbeton dumaloq ichi bo‘sh, yig‘ma, temir beton plitalardan. Zinapoya katagi va elementlari- quyma temir beton plitalardan, beton sinfi V 20. Tom yopish - metal konstruksiyaga maxkamlangan N57-750-0.5 mm bo‘lgan polimer qoplamali profnastil listdan. Beton to‘shama kengligi 1500 mm bo‘lgan betondan.

Blok №2. Bino QMQ 2.01.03-19 ning 3.1 jadvali, 1.2.2 bandining 1-b punkti bo‘yicha to‘liq bog‘lovchi rama-karkas usulida loyihalangan. Binonning os o‘lchamlari bo‘ylab gabarit o ‘lchamlari 51,6x23,2 metr. Loyihalangan bino 9 qavatli, yertula va mansard qavatlaridan iborat. Binoning yertula qavatida avtoturargox sifatida qurilishi rejarashtirilgan. Yertula qavatining pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 4,6 metr. Binoning yertula qavatida joylashgan avtoturargoxga avtomobillar qatnovini ta’minlash maqsadida 1-blok qismiga umumiy o‘lchami 12,6x4,4metr o‘lchamli kirish qismi loyihalangan. Binoning birinchi qavatida savdo do‘konlari qurilishi rejalashtirilgan. Birinchi qavatning pol yuzasidan shiftga qadar bo ‘lgan balandligi 3,9 metr. 2-9 qavatlarda yakka tartibdagi uy joylar qurilishi rejalashtirilgan. 2-9 qavatlarning pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 3,15 metr. Mansard qavatida yakka tartibdagi uy joylar qurilishi rejalashtirilgan. Mansard qavatlarning pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 2,7 metr. Binolarning javobgarlik klassi - III;. Chidamlilik darajasi - II. Yong‘inga chidamlilik darajasi - II. Binoning funksional yong‘in xavfi bo‘yicha klassi F1.3. Konstruktiv yong‘in xavfi bo‘yicha binoning sinfi C1. Qurilish inshootlarining yong‘in xavfi klassi K1. Binoning portlash va yong‘in xavfi bo‘yicha toifasi - G. Poydevorlar – quyma temir beton, yaxlit plitasimon usulda loyihalangan bo‘lib qalinligi = 900 mm, beton sinfi V22,5. Yer tula qavati devor qismlari- qalinligi 400 mm bo‘lgan zavod sharoitidan tayyorlangan yig‘ma bloklardan. Tashqi devorlar – II toifaga muvofiq murakkab konstruktsiya, M50 maxsus qorishma ustdan M75 g‘ishtdan, devor qalinligi 380 mm. Ichki devorlar – II toifaga muvofiq murakkab konstruktsiya, M50 maxsus qorishma ustdan M75 g‘ishtdan, devor qalinligi 250, 120mm. Devorlar xar 675 mm qadamda gorizontal armo-setka bilan mustaxkamlangan. Ustunlar- 500x500mm, 500x400mm va 400x400mm, o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V25. To‘sinlar- 450x400mm, 400x400mm o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V25. Oraliq devorlar – M75 markali pishgan sopol g‘ishtdan, qalinligi b = 120 mm, devor balandligi bo‘ylab 675 mm qadam bilan gorizontal mustahkamlovchi armosetka bilan mustahkamlangan. Sarbastalar - B15 sinfidagi monolit temir betondan. Orayopma va tomyopma elementlari – zavod sharoitida tayyorlangan PK markali temirbeton dumaloq ichi bo‘sh, yig‘ma, temir beton plitalardan. Zinapoya katagi va elementlari- quyma temir beton plitalardan, beton sinfi V 20. Tom yopish - metal konstruksiyaga maxkamlangan N57-750-0.5 mm bo‘lgan polimer qoplamali profnastil listdan. Beton to‘shama kengligi 1500 mm bo‘lgan betondan

Blok №3. Bino QMQ 2.01.03-19 ning 3.1 jadvali, 1.2.2 bandining 1-b punkti bo‘yicha to‘liq bog‘lovchi rama-karkas usulida loyihalangan. Binonning os o‘lchamlari bo‘ylab gabarit o ‘lchamlari 45,2x23,2 metr. Loyihalangan bino 9 qavatli, yertula va mansard qavatlaridan iborat. Binoning yertula qavatida avtoturargox sifatida qurilishi rejarashtirilgan. Yertula qavatining pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 4,6 metr. Binoning yertula qavatida joylashgan avtoturargoxga avtomobillar qatnovini ta’minlash maqsadida 1-blok qismiga umumiy o‘lchami 12,6x4,4metr o‘lchamli kirish qismi loyihalangan. Binoning birinchi qavatida savdo do‘konlari qurilishi rejalashtirilgan. Birinchi qavatning pol yuzasidan shiftga qadar bo ‘lgan balandligi 3,9 metr. 2-9 qavatlarda yakka tartibdagi uy joylar qurilishi rejalashtirilgan. 2-9 qavatlarning pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 3,15 metr. Mansard qavatida yakka tartibdagi uy joylar qurilishi rejalashtirilgan. Mansard qavatlarning pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 2,7 metr. Binolarning javobgarlik klassi - III;. Chidamlilik darajasi - II. Yong‘inga chidamlilik darajasi - II. Binoning funksional yong‘in xavfi bo‘yicha klassi F1.3. Konstruktiv yong‘in xavfi bo‘yicha binoning sinfi C1. Qurilish inshootlarining yong‘in xavfi klassi K1. Binoning portlash va yong‘in xavfi bo‘yicha toifasi - G. Poydevorlar – quyma temir beton, yaxlit plitasimon usulda loyihalangan bo‘lib qalinligi = 900 mm, beton sinfi V22,5. Yer tula qavati devor qismlari- qalinligi 400 mm bo‘lgan zavod sharoitidan tayyorlangan yig‘ma bloklardan. Tashqi devorlar – II toifaga muvofiq murakkab konstruktsiya, M50 maxsus qorishma ustdan M75 g‘ishtdan, devor qalinligi 380 mm. Ichki devorlar – II toifaga muvofiq murakkab konstruktsiya, M50 maxsus qorishma ustdan M75 g‘ishtdan, devor qalinligi 250, 120mm. Devorlar xar 675 mm qadamda gorizontal armo-setka bilan mustaxkamlangan. Ustunlar- 500x500mm, 500x400mm va 400x400mm, o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V25. To‘sinlar- 450x400mm, 400x400mm o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V25. Oraliq devorlar – M75 markali pishgan sopol g‘ishtdan, qalinligi b = 120 mm, devor balandligi bo‘ylab 675 mm qadam bilan gorizontal mustahkamlovchi armosetka bilan mustahkamlangan. Sarbastalar - B15 sinfidagi monolit temir betondan. Orayopma va tomyopma elementlari – zavod sharoitida tayyorlangan PK markali temirbeton dumaloq ichi bo‘sh, yig‘ma, temir beton plitalardan. Zinapoya katagi va elementlari- quyma temir beton plitalardan, beton sinfi V 20. Tom yopish - metal konstruksiyaga maxkamlangan N57-750-0.5 mm bo‘lgan polimer qoplamali profnastil listdan. Beton to‘shama kengligi 1500 mm bo‘lgan betondan.

Blok №4. Bino QMQ 2.01.03-19 ning 3.1 jadvali, 1.2.2 bandining 1-b punkti bo‘yicha to‘liq bog‘lovchi rama-karkas usulida loyihalangan. Binonning os o‘lchamlari bo‘ylab gabarit o ‘lchamlari 29,0x16,8 metr. Loyihalangan bino 9 qavatli, yertula va mansard qavatlaridan iborat. Binoning yertula qavatida avtoturargox sifatida qurilishi rejarashtirilgan. Yertula qavatining pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 4,6 metr. Binoning yertula qavatida joylashgan avtoturargoxga avtomobillar qatnovini ta’minlash maqsadida 1-blok qismiga umumiy o‘lchami 18,0x4,4metr o‘lchamli kirish qismi loyihalangan. Binoning birinchi qavatida savdo do‘konlari qurilishi rejalashtirilgan. Birinchi qavatning pol yuzasidan shiftga qadar bo ‘lgan balandligi 3,9 metr. 2-9 qavatlarda yakka tartibdagi uy joylar qurilishi rejalashtirilgan. 2-9 qavatlarning pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 3,15 metr. Mansard qavatida yakka tartibdagi uy joylar qurilishi rejalashtirilgan. Mansard qavatlarning pol yuzasidan shiftga qadar bo‘lgan balandligi 2,7 metr. Binolarning javobgarlik klassi - III;. Chidamlilik darajasi - II. Yong‘inga chidamlilik darajasi - II. Binoning funksional yong‘in xavfi bo‘yicha klassi F1.3. Konstruktiv yong‘in xavfi bo‘yicha binoning sinfi C1. Qurilish inshootlarining yong‘in xavfi klassi K1. Binoning portlash va yong‘in xavfi bo‘yicha toifasi - G. Poydevorlar – quyma temir beton, yaxlit plitasimon usulda loyihalangan bo‘lib qalinligi = 900 mm, beton sinfi V22,5. Yer tula qavati devor qismlari- qalinligi 400 mm bo‘lgan zavod sharoitidan tayyorlangan yig‘ma bloklardan. Tashqi devorlar – II toifaga muvofiq murakkab konstruktsiya,

M50 maxsus qorishma ustdan M75 g‘ishtdan, devor qalinligi 380 mm. Ichki devorlar – II toifaga muvofiq murakkab konstruktsiya, M50 maxsus qorishma ustdan M75 g‘ishtdan, devor qalinligi 250, 120mm. Devorlar xar 675 mm qadamda gorizontal armo-setka bilan mustaxkamlangan. Ustunlar- 500x500mm, 500x400mm va 400x400mm, o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V25. To‘sinlar- 450x400mm, 400x400mm o‘lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi V25. Oraliq devorlar – M75 markali pishgan sopol g‘ishtdan, qalinligi b = 120 mm, devor balandligi bo‘ylab 675 mm qadam bilan gorizontal mustahkamlovchi armosetka bilan mustahkamlangan. Sarbastalar - B15 sinfidagi monolit temir betondan. Orayopma va tomyopma elementlari – zavod sharoitida tayyorlangan PK markali temirbeton dumaloq ichi bo‘sh, yig‘ma, temir beton plitalardan. Zinapoya katagi va elementlari- quyma temir beton plitalardan, beton sinfi V 20. Tom yopish - metal konstruksiyaga maxkamlangan N57-750-0.5 mm bo‘lgan polimer qoplamali profnastil listdan. Beton to‘shama kengligi 1500 mm bo‘lgan betondan.

3.4. Nogironlar bo‘lgan shaxslar uchun to'siqsiz va qulay harakatlanish uchun sharoishlar yaratilgan. SHNQ 2.07.02-22 «Qurilish obektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar extiyojini inobatga olgan xolda loyihalashtirish» hamda 18.07.2024 yildagi PK-266 sonli qaror talablari yuzasidan nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun xavfsiz va tusiqsiz muxit yaratish bo‘yicha alohida bo‘lim qilib ishlab chiqildi. Bosh reja kismida avtoturargoxda aloxida joy; nogiron shaxsning harakat yo‘nalishini ko‘rsatuvchi maxsus taktil belgi, "Nogironlar uchun to‘xtash joyi" to‘xtash belgisi, belgilash uchun trafaret lar, avtoturargohda nogironlar belgisi, nogironlar uchun maxsus avtoturargohni ajratish belgisi, cheklov ustuni, ko‘kalamzor maydon uchun to‘siqlar (bordyur). Kirish kismida pandus va taktil koplamasi, kirish eshigi ushlagichi. Liftda; sirpanmaydigan pol qoplamasi, qavatga ko‘tarilish tugmalari (Brayl alifbosida), taktilli piktogramma, lift devoriga mahkamlangan tutqich, shaxsning harakat yo‘nalishini ko‘rsatuvchi taktil belgi, vizual yuguruvchi ma’lumot li displey, lift eshiklarini ochilish o‘lchamlarini kontrastli belgilash, lift dan foydalanish kontrastli chaqiruv tugmasi, ogohlantiruvchi taktil qoplama. Yo‘lak va zinalarda; harakat yo‘nalishini ko‘rsatuvchi maxsus taktil belgi, zina tutqichi, zinaga chiqish ogohlantiruvchi taktil qoplama, zina usti ogohlantiruvchi taktil qoplamasi, himoya to‘siq, tutqichlarda Brayl alifbosidagi taktil ma’lumot. Hojatxona uchun yig‘ma tutqich, ovozli informator, chaqiruv tugmasi, hassa yoki qo‘ ltiq tayoq uchun ilgich, evakuatsiya paytida harakat yo‘nalishi belgisi, devorga mahkamlanadigan tutqich, sensorli jo‘mrak, nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun maxsus oyna, rakovina uchun tutqich, taktil qopdama va xokazolar to‘lik ishlab chiqildi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Issiqlik manbai devorga o‘rnatiladigan ikki konturli isitish qozoni. Yoqilg‘i turi gaz. Binoga talab etilgan issiqlik quvvati 1100.8kVt. Isitish tizimi ikki quvurli boshi berk gorizontal bo‘lib pol ustiga yotqizilgan.Isitish tizimining quvurlari va armaturalari PPR PN25 turdagi quvurlardan qilingan.Isitish jihozlari bimetal radiator. Bir dona radiator qovkrg‘asining quvvati 190Vt.B

4.2. Shamollatish tizimi havo kirish va chiqish mexanik moslamalardan va tabiy harakatlanishdan iborat. Bino honalarida tik havo quvurlari orqali tabiy shamollatish tizimi va kanalli, osevoy ventilyatorlar orqali mehanik shamollatish tizimi ko‘zda tutilgan. Bino honalarida kamfort iqlim yaratish maqsadida split tizim loyihalangan. Binoda tutunga qarshi shamollatish tizimi markazdan qochma ventilyatorlar orqali loyihalangan

4.3. Sovuq suv ta'minoti va kanalizatsiya tarmoqlari: Binoda D20.D25.D32.D110. mm polipropilen quvurlardan tayyorlanadi. Issiq suv ta'minoti Elektr suv isitgichilaridan foydalanilgan. Quyosh kollektorlari buyurtmachining 2024 yil 28 oktabrdagi №02-11/2967-sonli xati asosan inobatga olinmagan. Issiq suv ta'minoti quvurlari D20. mm folga bilan polipropilen quvurlardan tayyorlanadi. Chiqish va ichki kanalizatsiya tarmoqlari GOST 22689-89 bo'yicha 50-110 mm plastik quvurlardan tayyorlangan.

4.4. Yong‘inga xavfsiziligi bo‘yicha ekspert mutaxasiss tomonidan 21.02.2025 yilda berilgan 050914/167662 lokal xulosada berilgan etirozlarni tomonidan bartaraf etilishi buyutmachining nazoratida va loyiha tashkilotining zimmasida turadi.

4.5. Ichki elektr yoritish va elektrt kuch uskunalari: Kiritish uskunasi sifatida VRU1-17-70 UXL4 (IP31) olingan. Tarkatish uskunasi sifatida VRU1-22-50 UXL4 (IP31) olingan. Ximoya aparatlari uchun VA63 va AD12 markali avtomat uzgichlar tanlangan. Magistral tarmoqlar va tarqatuvchi tarmoqlar uchun VVGng(A)-LS-0,66 kV markali kabellar ishlatilgan. Magistral tarmloqlarni mexanik shikastlanishdan PVX quvurlar yordamida ximoyalangan. Elektr yoritish uchun svetodiodli va svetodiod lampali yoritgichlar kullanilgan. Yulaklar va zina kataklari (lestnichnaya kletka) ga urnatilgan yoritchlarni boshqarish uchun xarakat datchiklari urnatish kuzda tutilgan.

4.6. Muqobil energiyaga o‘tkazish bo‘yicha qayta tiklanuvchi energiya manbalari qurilmalarini loyihada binoning tom qismiga quvvati 550 Vt umumiy quvvati 17.64kvt bulgan jami 123dona quyosh panellarini urnatish kuzda tutilgan. Inventor tipi «GIBRID» quvvati 15kVt bulgan Invertor 2dona va 2dona quvvati 30kVt bulgan Invertor urnatilgan.

4.7. Yonginga qarshi signalizatsiya, yong‘in to‘g‘risida xabar berish, videokuzatuvva internet tizimi loyihalashtirilgan.

4.8. Tashqi injenerlik tarmoqlarining loyiha hujjatlari ekspertizaga taqdim etilmadi. Buyurtmachi va loyixachi tomonidan qurilishning 2-chi bosqichida ishlab chiqilib, ekspertizadan utqazilishi ma’lum qilindi.

4.9. Loyihachi "YAKHYAEV PROEKT SERVIS" MCHJning litsenziyasida, gaz ta’minoti loyihasini ishlab chiqish faoliyati toifasi bo‘lmaganliga sababli, mazkur obek bo‘yicha gazlashtirish loyihasi ko‘rib chiqilmadi. Buyurtmachi gaz ta’minoti loyihasini, ushbu faoliyati toifasi bo‘yicha litsenziyaga ega bo‘lgan loyihachi bilan ishlab chiqib, ekspertizaga qayta taqdim etilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 27.12.2024 yilda berilgan loyiha-smeta hujjatlarini kelishish boyicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 149105472-sonli xulosasi.

5.2. O‘zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va Iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filiali tomonidan 21.05.2024 yilda berilgan 01-02/14-844-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

5.3.Buyurtmachi, loyiha hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra **71 487 478 224** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **0** so'mga kamaytirilib, **71 487 478 224** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

6.1. Loyiha smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Loyiha hujjatlarini ko‘rib chiqish jarayonida aniqlangan kamchiliklar qisman bartaraf etildi.

6.3. Buyurtmachi tomonidan obektning dastlabki taxminiy smeta qiymati, buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 12% QQS bilan hisoblaganda **71 487 478 224** so‘m taqdim etilgan.

6.4. Buyurtmachi "MILLENIUM TOWER STROY" MCHJning 20.02.2025 yildagi 03/01-sonli murojaat xati asosan smeta hujjatlari ekspertiza tomonidan qurib chiqilmadi.

6.5. Ekspertlar tomonidan berilgan lokal xulosalardagi e`tirozlar, loyihaa hujjatlarida inobatga olinganligi va e`tirozlar bartaraf etilganligi, buyutmachining nazoratida va loyiha tashkilotining zimmasida turadi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo‘yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.7. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

7. Xulosalar.

7.1. **“Toshkent shahar Yashnobod tumani, Aviasozlar 5-tor ko‘chasi, 47-uyda “Mahalla markazi, savdo va maishiy shahobchalari binosi”ni “Pastki qavatlarida savdo-maishiy xizmat ko‘rsatish majmuasi joylashgan ko‘p qavatli turar joy binosi» sifatida ixtisoslashtirib rekonstruksiya qilish”** ishchi hujjatlar ekspertiza tekshiruv natijalari, e’tirozlar va takliflarini hisobga olgan holda kelgusida ko‘rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Sherkulov Askar Xudayberdiyevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Maxmudov Bobir Inatulla O‘g‘li, Shakurov Rafael Faxrazeyevich, Abduvaxidov Sarvar Anvar O‘g‘li, Ubaydullayev Nizomjon Ne’matulla O‘g‘li, O‘ktamov Azizjon Rustam O‘g‘li, Sherkulov Askar Xudayberdiyevich, Amonov Javoxir Muxammadjon O‘g‘li