O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
FARG'ONA VILOYATI
BOSHQARMASI

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy, Tel/Faks: 71-203-11-48, E-mail: fergexp@rambler.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Mukaramov Doniyor Mutalibovich

Sana: 27-05-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

207138 - SONLI

Obyekt nomi: Andijon shahar Andijon MFY xududida fuqaro Sh.Niyazov tomonidan “Mavjud binoni buzib o`rniga 1 dona 5 qavatli, 1 dona 4 qavatli turar-joy” bino va inshootlari qurilishi	
Buyurtmachi:	NIYAZOV SHERZOD PAZILDJANOVICH
Bosh loyihachi:	"ME`MOR ARCH CONCEPT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	NIYAZOV SHERZOD PAZILDJANOVICH
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	004967

1. Loyihalash uchun asos.

1.1.Ob’yektni ixtisosini o’zgartirish va rekonstrutsiya qilishga 26.12.2023 yildagi 1703401-147917-sonli ruhsatnomasi.

1.2.Buyurtmachi NIYAZOV SHERZOD PAZILDJANOVICH tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig‘i.

1.3.Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 15.01.2024 yilda berilgan 1703-1703401-175994-sonli arxitektura va rejalashtirish topshirig‘i.

1.4.«SIDEL ARCH-BUILDING» MChJ Andijon filiali tomonidan 2024-yilda berilgan obyektning muhandislik-geologiya xulosasi.

1.5.Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 11.02.2024 yildagi 111569663-sonli kengash xulosasi.(manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1.Loyiha tarkibiga ko‘ra elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha smeta hujjatlari.

2.2.Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Ishchi loyihaga doir ma’lumotlar.

Andijon shahar Andijon MFY xududida fuqaro Sh.Niyazov tomonidan “Mavjud binoni buzib o`rniga 1 dona 5 qavatli, 1 dona 4 qavatli turar-joy” bino va inshootlari qurish
Maydon chegaralari:
Shimoldan - Qo’shni hudud.
Sharqdan - Qo’shni hudud.
G’arbdan - Yo’l.
Janubdan - Qo’shni hudud.
Bosh reja mavjud tarmoqlar va xudud past-tekisliklarini xisobga olgan xolda ishlangan. Bino xovlisida joylashtirilgan qurilmalar va o`lchamlari ShNK 2.07.01-03* va ShNQ 2.08.02-09* me’yoriy xujjatlar asosida qabul kilingan. Bino asosiy fasadi Shimol tomonga qaratib joylashtirilgan hamda qizil hamda qurilish chiziqlaridan chiqmagan xolda joylashtirilgan.
- bino va inshootlar, obodonlashtirish gorizontal nuqtalar asosida bog’langan;
- hududga Avtomobil yo’lidan kirish va chiqish tashkil etilgan.
Bino qurilishi uchun «ME’MOR ARCH CONCEPT» MChJ tomonidan 2024 yilda 9 balli zilzilaviy xududlarda qurilishi uchun mo`ljallangan loyiha qabul qilingan. Shuningdek, Bosh rejada chiqindilarni vaqtincha saqlash joyi loyihalangan.
Texnika-iqtisodiy ko`rsatkich:
Qurilish maydoni 1046.30 m2
Ko’kalamzorlashtirish maydoni 127.30 m2
Maydonlar va yo'laklar 826.40 m2
Obodonlashtirish va sug`orish tizimi
Maydon qoplamalari quyidagicha loyixalangan: - yulaklar, burilib olish maydonlari quyma betonli bordyurli, 20 sm qalinlikdagi shag’al tushamali asos ustiga 5 sm qalinlikdagi mayda toshli asfalt qoplamali qilib bajarilgan - h=5sm qalinlikdagi yuvilgan qum to’shama ustiga h=8sm qalinlikdagi beton plitkali (bruschatka) quyma betonli bordyurli qilib bajarilgan. Sug’orish tarmog’i tuproqli va yig’ma LI-1-BT temirbetonli ariqchalar ko’rinishida bajarilgan. Sug’orish tarmog’i yo’laklar bilan kesishgan joylarda 0.4 m o’lchovli asbosement quvurlar yotqizish orqali amalga oshirilgan.
Ko’kalamzorlashtirish.
Hududda jozibali va mikroqlimat xosil qilish maqsadida ko’kalamzorlashtirish ishlari loyixada ko’zda tutilgan. Daraxtlar, bak butalar rang-barangligini va joylashuvini ularning ketma ket o’sishini xisobga olgan xolda joylashtirigan.
ME’MORIY - REJA YECHIMI
Andijon shahar Andijon MFY xududida fuqaro Sh.Niyazov tomonidan “Mavjud binoni buzib o`rniga 1 dona 5 qavatli, 1 dona 4 qavatli turar-joy” bino va inshootlari qurilishi loyixasi, 2024-01-15 13:40 y. 1703-1703401-175994-son Arxitektura rejalashtirish topshirig’i va “Jamoat bino va inshootlari” talablari asosida ishlab chiqilgan.
1-Blok “5 qavatli turar-joy” binosi yerto’lali, to’g’rito’rtburchak shaklida 1 ta blokdan iborat poydevor quyma yaxlit temirbeton, M50 markali qorishmada M75 markali g’isht to’ldirilgan, temirbeton o’zakli umumiy o’lchami 35.0 x 14.6 m qavat balandligi H=3.0m.
2-Blok “4 qavatli turar-joy” binosi yerto’lali, to’g’rito’rtburchak shaklida 1 ta blokdan iborat poydevor quyma tasmasimon temirbeton, M50 markali qorishmada M75 markali g’isht to’ldirilgan, temirbeton o’zakli umumiy o’lchami 32.19 x 21.1 m qavat balandligi H=3.0m.
Ichki pardozlash ishlari- devor va shiftlar yuqori sifatli vodoemulsiya bo’yogi bilan bo’yash, devorlar pastki qismi moyli bo’yoklash, oshxon, xojatxona va yuvinish-chumilish xonalari devorlari sopol plitka bilan pardozlash kuzda tutilgan.

Tashqi pardozlash ishlari- bino tashki ko’rinishini sement korishmali «travertin» suvok kilish, parapet qismlari va fasad qismlarida alyukabond bilan qoplash, sokol «italgranit» plitka bilan pardozlash ko’zda tutilgan.
Oynalar - PVX rusumli plastikdan, eshiklar MDF va PVX rusumli o’rnatish ko’zda tutilgan.
Xonalar maydoni va tarkibi ShNK 2.08.01-05 «Turar joy binolari» hamda ShNK 2.08.02-09 3-son “Jamoat bino va inshootlari” talablariga mos keladi.
Texnik-iqtisodiy ko’rsatkich:
Umumiy yer maydoni - 2000.0 m2
Qurilish maydoni - 1046.30 m2
Umumiy maydon - 5140.80 m2
Qurilish xajmi - 19188.28 m3
Konstruksiya yechimi
Andijon shahar Andijon MFY xududida fuqaro Sh.Niyazov tomonidan “Mavjud binoni buzib o`rniga 1 dona 5 qavatli, 1 dona 4 qavatli turar-joy” bino va inshootlari qurilishi loyixasi, 2024-01-15 13:40 y. 1703-1703401-175994-son Arxitektura rejalashtirish topshirig’i va “Jamoat bino va inshootlari” talablari asosida ishlab chikilgan.
1-Blok “5 qavatli turar-joy” binosi yerto’lali, to’g’rito’rtburchak shaklida 1 ta blokdan iborat poydevor quyma yaxlit temirbeton, M50 markali qorishmada M75 markali g’isht to’ldirilgan, temirbeton o’zakli umumiy o’lchami 35.0 x 14.6 m qavat balandligi H=3.0m.
2-Blok “4 qavatli turar-joy” binosi yerto’lali, to’g’rito’rtburchak shaklida 1 ta blokdan iborat poydevor quyma tasmasimon temirbeton, M50 markali qorishmada M75 markali g’isht to’ldirilgan, temirbeton o’zakli umumiy o’lchami 32.19 x 21.1 m qavat balandligi H=3.0m.
Binoning fazoviy bikrligi gorizontal yunalishda qavatlararo yopmalar bilan birgalikda, bo’ylama yunalishda devorlar, temirbeton unsurlar bilan birgalikda ishlash xisobida bajarilgan.
II-toifali gisht urishda normativ gisht biln sementli qorishma zichlashuvi 1.8 kg/sm2≥R≥1.2 kg/sm2. ni tashkil qiladi G`ishtni terish bir qatorli bog`lash, choklarni to`la qorishma bilan to`ldirish uslubida bajariladi. Xarorat 25°C yuqori bo`lganda g`ishtni devorga urishdan oldin kamida 1 daqiqa suvga solib keyin uriladi va 3 sutka davomida devorga suv sepilib turiladi. G`isht devorlar va parda devorlar xamda devorlar kesishgan joylarda va burchaklarda RUz 2.130-9s v.1 talabi bo`yicha xar balandligi buylab 500 mm da SG rusumli sim turlar bilan kuchaytiriladi.
Konstruksiyalar tasnifi
Asos va asos devori - B20 markali quyma temirbetondan tasmasimon va yaxlit
Devor - M75 rusumli, II toifali, M-50 rusumli qorishmada, qalinligi T=380 mm li. Temirbeton o`zak, sinch va ustunlar bilan kuchaytirilgan, oralik devorlar, burchak kesishmalari SG-1 rusumli sim tur bilan kuchaytirilgan
Ustunlar - quyma temirbeton , B25 rusumli beton qorishmadan
Xorilar - quyma temirbeton , B25 rusumli beton qorishmadan
Karkas - B-25 betondan quyma temir-betondan
Tomyopma - Yig’ma temirbeton plita. UTR 46. 2-95.1
Tom - yog’och karkasli konstruksiyali, polimer koplamali 0.51 mm profnastildan.
Issiklik ximoyasi - mineralvatadan,
Eshik i deraza - PVX rusumli plastik va MDF dan
Pol - Laminat, keramik plita va Kerama granit
Parda devor - 120 mm gazabdokdan metal usileniyabilan

Tashki va ichki pardozlash - ishchi loyixaga asosan Otmostka - quyma beton qorishmadan b=5,0 sm, shag`al tushamali b=12.0 sm, kengligi b=120.0 sm.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1.Loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Davlat ekologiya ekspertizasining 02.02.2024 yildagi 200182-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra **9 561 856 587** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **594 816 581** so'mga kamaytirilib, **8 967 040 006** so'mni tashkil etadi. Xususan:

QQS: **954 325 715** so'm

6.1.Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2.Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3.Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4.Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 18275,27 so'm/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz), pudratchining boshqa xarajatlari 18,71% va obyektning materiallar qiymati buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 9 561 856,587 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 7 952 714,291 ming so'm
QQS 12%	- 954 325,715 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 8 907 040,006 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 60 000,000 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 8 967 040,006 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 594 816,581 ming so'm

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5.Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.6.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi №579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7.Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.8.Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7. Xulosalar.

7.1.Andijon shahar Andijon MFY xududida fuqaro Sh.Niyazov tomonidan "Mavjud binoni buzib o`rniga 1 dona 5 qavatli, 1 dona 4 qavatli turar-joy" bino va inshootlari qurilishi,loyiha-smeta

hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Islamov Bekzod Ravshan O‘g‘li.
Ishtirokchi ekspertlar: Egamov Javlon Naimjanovich, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Pan Vladislav Nikolayevich, Askarova Malika Maxmudovna, Mirzakarimov Akmal Abdillajanovich, Karimov Nizomjon Boboxanovich, Valijonov Abdulatif Abduraxim O‘g‘li