ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

MAXIMUM EKSPERTIZA MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: Mamadaliyeva Gulnora
Sana: 17-02-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

230871 - SONLI

Obyekt nomi: Тошкени шахри, Мирзо Улуғбек тумани, Бинокор кўчаси, 7-уй манзилида жойлашган,Якка тартибдаги уй-жой биносини (икки қаватдан юқори, баланлиги ер юзасидан 12 метрдан (ёки умумий майдони 500 квадрат метрдан ортиқ якка тартибдаги уй-жой) биносини реконструкция, қуриш.)Якка тартибдаги уй-жой биносини (икки қаватдан юқори, баланлиги ер юзасидан 12 метрдан (ёки умумий майдони 500 квадрат метрдан ортиқ якка тартибдаги уй-жой) биносини реконструкция, қуриш.)	
Buyurtmachi:	GIYASOVA MUMTOZABEGIM SHAVKAT QIZI
Bosh loyihachi:	"D-INEX" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	046876

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida 1726269/R-A1597770-sonli davlat reyestridan ko’chirma.

1.2. Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2024-11-22 da berilgan 1726-1726269-206636-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Toshkent Shahar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta xujjatlarini kelshish bo’yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-12-18 dagi 161511851-sonli xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

"Batafsil loyihalash" loyihalash bosqichida loyiha-smeta hujjatlari, quyidagilardan iborat:

- Umumiy tushuntirish xati;
- Bosh reja, obodonlashtirish va ko‘kalamzorlashtirish ishlarining loyiha chizmalari;
- Arxitektura va qurilish loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Loyiha 2 ta blokdan iborat: 1,2.

1-Blok texnik iqtisodiy ko'rsatgichlar:
Qurilish hajmi: 3795.0 m3
Qurilish maydoni: 296.46 m2
Binoning umumiy maydoni: 921.59 m2

2-Blok texnik iqtisodiy ko'rsatgichlar:
Qurilish hajmi: 1761.92 m3
Qurilish maydoni: 173.59 m2
Binoning umumiy maydoni: 372.05 m2

3.1. Qurilish maydonining shartlari
Tabiiy – iqlimiy hususiyatlar:
- Tumanni zilzilabardoshligi – 9 ball;
- Shamol yuklamasi – 0,38 KPa;
- Qor yuklamasi – 0.50 KPa;
- Muzlash chuqurligi – 0,70 m;
- Gruntni cho`kuvchanlik toifasi – II (ikkinchi);

3.2. Bosh reja.
Bosh rejada ushbu ob'ekt Toshkent shahri, Mirzo-Ulug'bek tumani, Binokor ko'chasi, 7-uy manzilida jo'ylashgan "Yakka tartibdagi uy-joy binosini (ikki qavatdan yuqori, balandligi yer yuzasidan 12 metrdan (yoki umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq yakka tartibdagi uy-joy) binosini rekonstruktsiya, qurish.) Yakka tartibdagi uy-joy binosini (ikki qavatdan yuqori, balandligi yer yuzasidan 12 metrdan (yoki umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq yakka tartibdagi uy-joy) binosini rekonstruktsiya, qurish.)"

3.3. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.
Obyekt ikki blokdan iborat: 1,2.

1-bino - ikki qavatli, yerto'la va mansardadan iborat, to'rtburchak shakldagi turar-joy binosi qurilishi ko'zda tutilgan. Binoning rejadagi tarx o'lchamlari 1-7/A-E oq chiziqlarida 18,3m x 16,4m.
Bino balandligi tom qoplamaning yuqori qismigacha 12.35 m. ni tashkil qiladi. Binoning qavatlari balandligi poldan shiftgacha yerto'la_ 3.3 m, 1-qavat_4.24 m, 2-qavat_3.9 m, va mansarda esa 3,1 m ni tashkil etadi.
Xonalarni ichki pardozlash: Shift – pardozsiz.
Devorlar va pardevorlar–suvoq.
Pollar – keramik plita va beton qoplama.
Eshiklar – MDF, yong'inga bardoshli, po'lat va boshqalar.
Derazalar – romlar metalladan.
Tashqi pardozlash: Poypesh keramogranit plitalar bilan qoplangan.
Devorlar – dekorativ fasad suvog'i va bo'yog'i bilan qoplangan.
Fasad qismiga:- Yuqori qismiga fasad uchun cherepitsa plitkalar ishlatilingan; Sokol qismiga keramogranit plitkalar.

2-bino - ikki qavatli, yerto'ladan iborat, murakkab shakldagi turar-joy binosi qurilishi ko'zda tutilgan. Binoning rejadagi tarx o'lchamlari 1-6/A-B oq chiziqlarida 18,25m x 11,2m.
Bino balandligi tom qoplamaning yuqori qismigacha 9.7 m. ni tashkil qiladi. Binoning qavatlari balandligi poldan shiftgacha yerto'la_ 2.45 m, 1-qavat_3.7 m, 2-qavat_3.25 m ni tashkil etadi.
Xonalarni ichki pardozlash: Shift – pardozsiz.

Devorlar va pardevorlar–suvoq.
Pollar – keramik plita va beton qoplama.
Eshiklar – MDF, yong‘inga bardoshli, po‘lat va boshqalar.
Derazalar – romlar metalladan.
Tashqi pardozlash: Poypesh keramogranit plitalar bilan qoplangan.
Devorlar – dekorativ fasad suvog‘i va bo’yog’i bilan qoplangan.
Fasad qismiga:- Yuqori qismiga fasad uchun cherepitsa plitkalar ishlatilingan; Sokol qismiga keramogranit plitkalar.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

1-binoning konstruktiv tuzilmasi – QMQ 2.01.03-2019 3.1-jadval, 1.2.2 a-band. bo'yicha temir beton ramka karkas.
Poydevori – monolit temir beton lentasimon o’lchamlari 1.4x0.5 m va 0.4x0.5 m. beton sinfi _ B20.
Tashqi devorlari – 400 mm, 380 mm qalinlikdagi pishiq g’isht.
Pardevorlar – 380-250-120 mm qalinlikdagi g’isht.
Ustunlari – kesimi 400x400mm temirbeton . Beton sinfi B25.
Rigellari kesimi - 400x400(h)mm 400x500(h) va bo‘lgan temirbeton. Beton sinfi B25.
Ora yopma – quyma temir beton, qalinligi 200 mm. Tom yopma – yog’och tom.

2-binoning konstruktiv tuzilmasi – QMQ 2.01.03-2019 3.1-jadval, 1.2.2 a-band. bo'yicha temir beton ramka karkas.
Poydevori – monolit temir beton lentasimon o’lchamlari 1.4x0.5 m va 0.4x0.5 m. beton sinfi _ B20.
Tashqi devorlari – 400 mm, 380 mm qalinlikdagi pishiq g’isht.
Pardevorlar – 380-250 mm qalinlikdagi g’isht. Ustunlari – kesimi 400x400mm temirbeton . Beton sinfi B25.
Rigellari kesimi - 400x400(h)mm 400x500(h) va bo‘lgan temirbeton. Beton sinfi B25.
Ora yopma – quyma temir beton, qalinligi 200 mm. Tom yopma – yog’och tom.

3.5. Yong‘in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – II toifa.
Funksional yong‘in xavf turi–F1.4.
Konstruktiv yong‘in xavf turi –C0.
Bino yong‘inga qarshi va texnik talablar bo‘yicha zaruriy chiqish joylariga ega.

3.6. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan. Devorlar tashqi tomondan jun mineral qoplam (bazalt) bilan qoplangan. Yoritish tizimida energiya tejamkor svetodiodli chiroqlar foydalanilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida 1726269/R-A1597770-sonli davlat reyestridan ko’chirma.

4.2. Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2024-11-22 da berilgan 1726-1726269-206636-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

4.3. Toshkent Shahar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta xujjatlarini kelshish bo’yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-12-18 dagi 161511851-sonli xulosasi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida 1726269/R-A1597770-sonli davlat reyestridan ko’chirma.

5.2. Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2024-11-22 da berilgan 1726-1726269-206636-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

5.3. Toshkent Shahar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta xujjatlarini kelshish bo’yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-12-18 dagi 161511851-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6. Ekspertiza natijalari:

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi: - burchak shtamlari to’liq rasmiylashtirildi; - poydevor chizmasida (3-varoq)da uzelda eni 1000mm lik poydevor ko’rsatilgan,plan poydevorda esa 1100mm aniqlik kiritildi; - binolarning rejalari varaqalari quyidagi belgilar bilan to'ldirildi; - zinapoyalar hajmlari hisoblandi; 3 - kotlovan va poydevor rejalarini alohida ishlab chiqildi; - binolarning rejalari varaqlari qismlarni mahkamlash tugunlari bilan to'ldirildi; - rigel varaqlari armatura payvandlash bog'lamining tugunlari bilan to'ldirildi. - rigellarning yuqori armaturalari oraliqlarga ulanildi. - qavatlar ora yopma plitalarining izohlari taqdim etildi. - qavatlar ora yopma plitalarining rejalari varaqlari antiseysmik kamarlarning lyuklari bilan to'ldirildi. - monolit uchastkalar ishlab chiqildi. – tom tarxi ishlab chiqildi.

6.3. Buyurtmachiga ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi, ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ishlab chiqishi va ekspertiza ko‘rigiga taqdim etishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3 ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579 sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahri, Mirzo-Ulug’bek tumani, Binokor ko’chasi, 7-uy manzilida jo’ylashgan Yakka tartibdagi uy-joy binosini (ikki qavatdan yuqori, balandligi yer yuzasidan 12 metrdan

(yoki umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq yakka tartibdagi uy-joy) binosini rekonstruktsiya, qurish.) Yakka tartibdagi uy-joy binosini (ikki qavatdan yuqori, balandligi yer yuzasidan 12 metrdan (yoki umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq yakka tartibdagi uy-joy) binosini rekonstruktsiya, qurish.)” ob’ekti ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.
Ishtirok etgan mutahasislar:
*Bosh ekspert - Komiljonov B. B.
Arxitekura yechimlari qismi bo'yicha - Ochilov J.
Konstrukyiya yechimlari qismi bo'yicha - Ilyev A.
Yong'in xavfsizligi yechimlari qismi bo'yicha - Shaminov J.
Energiya samaradorligi yechimlari qismi bo'yicha - G'anixonov A.
Muhandislik tarmoqlari yechimlari qismi bo'yicha - Komiljonov D.