

Holati: Ijobiy

Direktor: Xolliyev Baxtiyor Bozorovich

Sana: 24-12-2024 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

226918 - SONLI

Obyekt nomi: Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, Axmad Yugnakiy massivi, Loyixadagi G-40 ko'chasida joylashgan "5-qavatli qavatli turar – joy binolari" qurilishi	
Buyurtmachi:	"GABUS" MCHJ QK
Bosh loyihachi:	"ARHPLAN" mas'uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	046365

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. Buyurtmachi tomonidan loyiha tashkiloti bilan kelishilgan loyihalash topshirig'i.
- 1.2. Toshkent shahar hokimining 2008 yil, 01 - avgustdagi 598 -sonli Qarori.
- 1.3. 18.08.2023 yilda berilgan 1726-1726269-73349 sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.4. Toshkent shahar Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasi Davlat Ekologik ekspertizasining 11.12.2024 yildagi 01-02/14-3105- sonli Xulosasi.
- 1.5. Toshkent shahri Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 25-03-2023 yildagi 67617 -sonli Xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. IL Bosh reja.
- 2.2. RP (IL - ishchi loyiha). Umumiy tushuntirish xati.
- 2.3. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.
- 2.4. "GIIISG" tomonidan bajarilgan qurilish maydonining muhandislik - geologik shartlari to'g'risidagi Xulosa.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.**3.1. Ishchi loyihaning yechimlari:**

- Xisobiy zilzilabardoshligi - 8 ball -Normativ shamol bosimi - 0,38 kPa.
 - Normativ qor qatlami vazni - 0,50 kPa -Tuproqni muzlash chuqurligi - 0,7 m.
- Loyihalangan bino poydevorining asosi 1 toifadagi cho'kmaydigan lyossimon qumli tuproqlar bo'lib, ularni beton va temir-beton konstruksiyalarga nisbatan agressiv(ta'sirli) emas va nisbat

kuchsiz agressiv (ta'sir) ega deb baholash mumkin.

Yer osti suvlari 485,0 belgida kuzatiladi.

3.2. Bosh reja.

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, Axmad Yugnakiy massivi, Loyixadagi G-40 ko'chasida joylashgan "5-qavatli qavatli turar - joy binolari" qurilishi.

Bosh rejada quyidagi bino va inshootlar ko'zda tutilgan:

"5-qavatli qavatli turar - joy binolari" binosi.

Avtoturargox maydoni - 1000 m²

Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 500 m²

3.3. Arxitektura va Konstruktiv yechimlari.

Loyihada ko'rsatilishicha, yerto'lali va chordoqli 5 qavatli turar-joy binolari qurishi nazarda tutilgan. Rejada to'rtburchak shaklidagi №3 turar-joy binosi (Bosh reja bo'yicha №3), ya'ni 1-7 / A-D o'qlarda joylashgan o'lchamlari 36,0 × 15,0 m.ga teng bo'lgan 1 ta bitta bino hamda №4 turar-joy binolari (Bosh reja bo'yicha №4) - 8-11 / A-D o'qlarda joylashgan o'lchamlari 18,90 × 15,0 m. va 1-7 / A-D o'qlarida joylashgan o'lchamlari 36,0 × 15,0 m.ga teng 2 ta bino q'rsatilgan.

Bino xonalarining balandligi: yerto'la qavati; 1-5 qavatlar - 3,0 m.

Turar-joy binolari zilzilaga qarshi (seysmik) bo'g'inlar bilan ajratilgan.

Turar-joy binolari quyma temir-betonli g'ishtli majmuaviy tuzilma (konstruksiya)dir.

Poydevorlar - B20 sinfidagi betondan tayyorlangan tasmasiman quyma temir-betondan iborat.

Yerto'la devorlarining qalinligi 380 mm quyma temir-betondir.

Tashqi devorlar ±0,000 belgidan yuqori bo'lgan 510 mm qalinlikdagi silliq g'ishtlardan ko'tarilgan.

Ichki devorlarning qalinligi 380 mm (II toifadagi g'isht terish).

To'siqlarning qalinligi 120 mm bo'lib, armatura va mustahkam g'ishtlardan qilingan.

O'zaklar, to'sinlar, bog'lovchi tasmalar quyma temir-betondir.

Yopmalar quyma temir-beton bo'lib, qalinligi 180 mm, B25 sinfidagi betondan tayyorlangan.

Zinapoyalar quyma temir-beton bo'lib, B25 sinfidagi betondan tayyorlangan.

Lift shaft(shaxta)lari kvadrat quvurlardan yasalgan metall konstruksiyadir.

Tom gofrirovka qilingan profnastil bilan qiya qilib qoplangan, suvlarning oqishi uchun tarnovlar mavjud.

O'rash (izolyatsiya) uchun kengaytirilgan va qalinligi 200 mm bo'lgan vermikulitdan foydalanilgan

Zinapoya metaldan qilingan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Yong'in xavfsizligi.

Besh qavatli (chordoqli) turar joy binosi loyihasi ekspertizaga taqdim etildi (BR-Bosh reja bo'yicha № 3-4). Tuzilmalari(konstruksiyalari) ning chegaralangan holatlariga ko'ra, binoning yong'inga chidamliligi darajasi II. Funksional yong'in xavfi sinfi F1.4. Konstruktiv yong'in xavfi sinfi C0. Birinchi qavatning funksional yong'in xavfi sinfi F1.3. Yerto'lada turar-joy va texnik xonalar mavjud. Tutun yerto'ladan chuqurchalari bo'lgan derazalar orqali chiqadi. Binolardan favqulodda chiqishlar soni me'yoriy (standart) talablarga javob beradi. Binodan chiqish yo'llarining devor va shiftlariga yonmaydigan materiallar bilan ishlov beriladi. O't o'chirish mashinalarining o'tishlari uchun yo'llar mavjud.Chordoqqa chiqiladigan tuynuk (lyuk)lar yong'inga chidamli. Tom to'siqlari mavjud. O't o'chirish mashinalarining o'tishlari uchun yo'llar qilingan.

4.2. Energiya samaradorlik.

Binoning ichki va tashqi qismida energiya tejash uchun mo'ljallangan sensorli LED chiroqli panellar o'rnatilgan;

Ushbu obyektida tomiga quyosh panellari o'rnatiladi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasi Davlat Ekologik ekspertizasining 11.12.2024 yildagi 01-02/14-3105- sonli Xulosasi.

5.2. Toshkent shahri Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 25-03-2023 yildagi 67617 -sonli Xulosasi.

5.3. Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

-- Loyihada otmotk bilan to'ldirildi.

6.3. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3- ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi "Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg'i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-4779-son qarori va QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" talablariga to'liq rioya qilinsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

7. Xulosalar.

7.1. Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, Axmad Yugnakiy massivi, Loyixadagi G-40 ko'chasida joylashgan "5-qavatli qavatli turar - joy binolari" qurilishi ishchi loyiha ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, keyingi ko'rib chiqishga va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tuzatilmagan kamchiliklar va ekspert bilan kelishmagan holda kiritilgan keyingi har qanday o'zgartirish uchun buyurtmachi va loyihachi mas'uldir.

Ekspert mutaxassislar:

Konstrukciya qismi. Rizaev T.A. , Yong'in xafsizlifgi. Zyuz.V.V.

Energiya samaradorligi: Sultonov K.