O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SIRDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko‘chasi, 7-uy, Tel/Faks: 71-203-11-08, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Bahodirov Saidaxmad Ulug‘bekovich
Sana: 27-01-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

229318 - SONLI

Obyekt nomi: Andijon shahar, O‘zbegim MFY, A.Musayev ko‘chasi 33-manzil hududida “Golden Stone Finance” MChJ tomonidan “Mavjud binolarni buzib o‘rniga 12 qavatli turar-joy bino va inshootlari qurilishi”	
Buyurtmachi:	GOLDEN STONE FINANCE MCHJ
Bosh loyihachi:	"ME`MOR ARCH CONCEPT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida aniqlanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	046285

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-yil 23-oktyabrdagi №155001167 -sonli xulosasi.

1.2. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasining 2024-yil 17-sentyabrdagi №1703-1703401-198952 -sonli arxitektura-rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Buyurtmachi va loyihachi o‘rtasida 2024-yil 13-dekabrda tuzilgan №57-24-sonli shartnoma.

1.4. Andijon shahri qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 2024-yil 09-sentyabrdagi №145724443-sonli ruxsatnomasi.

1.5. “O‘ZGASHKLITI” MChJ ning 2024-yildagi muhandislik geologiya sharoitlari to‘g‘risidagi xulosasi.

1.6.O‘zbekiston respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Andijon viloyati filialining 2024-yil 05-noyabrdagi 01-02/03-1570-sonli Davlat ekologik ekspertizasining xulosasi.

1.7. Tegishli tartibda tasdiqlangan 2024-yil 13-dekabrdagi loyiha topshirig‘i.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Andijon shahar, O‘zbegim MFY, A.Musayev ko‘chasi 33-manzil hududida “Golden Stone Finance” MChJ tomonidan “Mavjud binolarni buzib o‘rniga 12 qavatli turar-joy bino va inshootlari qurilishi” obyektining loyiha-smeta va loyiha oldi hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Obyekt joylashgan hudud tavsifi.

Loyihalangan hudud ichida mazkur binolar joylashtirilgan.

Blok-1-A: To‘g‘ri to‘rtburchak shaklidagi 12 qavatli turar-joy binosi, o‘lchamlari 17,35 x 34,00 metr bo‘lgan bino.

Blok-2-B: To‘g‘ri to‘rtburchak shaklidagi 12 qavatli turar-joy binosi, o‘lchamlari 22,08 x 25,68 metr bo‘lgan bino.

Blok-3-D: To‘g‘ri to‘rtburchak shaklidagi 12 qavatli turar-joy binosi, o‘lchamlari 17,35 x 34,00 metr bo‘lgan bino.

Blok-4-E: To‘g‘ri to‘rtburchak shaklidagi 12 qavatli turar-joy binosi, o‘lchamlari 22,08 x 25,68 metr bo‘lgan bino.

Blok-5-F: To‘g‘ri to‘rtburchak shaklidagi 1 qavatli (Tom qismi terassali) bino, o‘lchamlari 37,20 x 54,60 metr bo‘lgan bino.

Blok-6-G: To‘g‘ri to‘rtburchak shaklidagi 2 qavatli bino, o‘lchamlari 7,00 x 18,00 metr bo‘lgan bino.

Me’yoriy qor tushish bosimi - So=0,50 KPa (50 kgs/m2) (QMQ 2.01.07-96)

Me’yoriy shamol tezligi bosimi - Wo=0,38<0,45 KPa (38<45 kgs/m2) (QMQ 2.01.07-96)

Qurilish klimat zonasi – II.

Hududning zilzilaviyligi – 9 ball.

Binoning zilzilaviy bardoshliligi – 9 ball.

Tuproqning muzlash sathi – (-0.30<-0.70)

Qishgi tashqi havo harorati hisobi – Tn=-20℃

O‘rtacha yillik harorat – (+18℃)

Eng baland yozgi harorat – (+37℃<+40℃)

Eng past qishgi sovuq harorat – (-12℃<-20℃)

Binoning yong‘inga chidamlilik darajasi – II. (ikkinchi)

Binoning javobgarlik sinfi (tuzilishi) – II. (ikkinchi)

Binoning kontruktiv yong‘in xavfi sinfi – CO

Binoning funksionallik yong‘in xavfi sinfi (tuzilishi) – F1.3.

Binoning chidamlilik darajasi – II. (ikkinchi)

3.2. Qurilish maydonining chegaralari. (ГП).

Shimol tomondan - axoli uylari bilan chegaralangan.

Janub tomondan - avtomobil yo`li bilan chegaralangan.

Sharq tomondan - tadbirkorlik obektlari bilan chegaralangan.

G‘arb tomondan - tadbirkorlik obektlari bilan chegaralangan.

3.3. Bosh reja texnik iqtisodiy ko‘rsatgichi. (ГП-ТЭП)

1. Qurilish maydoni - 6211.63m2
2. Umumiy maydoni - 41010.67 m2
3. Qurilish hajmi - 169674.0 m3
4. Jami 712 ta xonadon.

3.4. Bosh reja balansi. (ГП)	m2	%
1. Hudud umumiy maydoni.	9517.0	100

2. Qurilish maydoni. 6211.63 65.27
3. Ko‘kalamzorlashtirish maydoni. 2379.10 25.0

3.5. Arxitektura rejalashtirish yechimi.

Loyihadagi 12-qavatli turar joy binosi qurilishi loyihasi obyekt Andijon shaxar, O‘zbegim MFY, A.Musayev ko‘chasi 33-manzil hududida joylashgan. Obyekt hudud joylashuviga qarab funksional imkoniyatlarini hisobga olgan holda arxitekturaviy-rejalashtirish yechimi qabul qilingan, shuningdek iqlim va mahalliy sharoitlar hisobga olingan.

Blok-1-A. 12 qavatli turar-joy binosi o‘q chiziqlari bo‘yicha (A-F) 17.35 metrni va (1-8) o‘q chiziqlari bo‘yicha 34.00 metr o‘lchamlari bilan to‘rtburchak shaklda loyihalangan. Binoning umumiy balandligi sokol qismi +0,00 dan eng baland parapet qismigacha h=+37,20 metrni tashkil etadi. Binoning barcha qavatlar balandligi poldan shiftgacha h=+2,74 metrni. Tomi yog’och karkas ustiga profnasti profili bilan yopilgan. Sokol qavatining balandligi h=4,00 metrni tashkil etadi. Sokol sathi yuzasi 1-qavat h=+0,00 metrda boshlanadi. Binoning atrofi tasma beton yo‘lak (отмостка) bilan qoplangan.

Blok-2-B. 12 qavatli turar-joy binosi o‘q chiziqlari bo‘yicha (A-H) 22.08 metrni va (1-7) o‘q chiziqlari bo‘yicha 25.68 metr o‘lchamlari bilan to‘rtburchak shaklda loyihalangan. Binoning umumiy balandligi sokol qismi +0,00 dan eng baland parapet qismigacha h=+37,20 metrni tashkil etadi. Binoning barcha qavatlar balandligi poldan shiftgacha h=+2,74 metrni. Tomi yog’och karkas ustiga profnasti profili bilan yopilgan. Sokol qavatining balandligi h=4,00 metrni tashkil etadi. Sokol sathi yuzasi 1-qavat h=+0,00 metrda boshlanadi. Binoning atrofi tasma beton yo‘lak (отмостка) bilan qoplangan.

Blok-3-D. 12 qavatli turar joy binosi o‘q chiziqlari bo‘yicha (A-F) 17.35 metrni va (1-8) o‘q chiziqlari bo‘yicha 34.00 metr o‘lchamlari bilan to‘rtburchak shaklda loyihalangan. Binoning umumiy balandligi sokol qismi +0,00 dan eng baland parapet qismigacha h=+37,20 metrni tashkil etadi. Binoning barcha qavatlar balandligi poldan shiftgacha h=+2,74 metrni. Tomi yog’och karkas ustiga profnasti profili bilan yopilgan. Sokol qavatining balandligi h=4,00 metrni tashkil etadi. 1-qavat h=+0,00 metrda boshlanadi. Binoning atrofi tasma beton yo‘lak (отмостка) bilan qoplangan.

Blok-4-E. 12 qavatli turar joy binosi o‘q chiziqlari bo‘yicha (A-H) 22.08 metrni va (1-7) o‘q chiziqlari bo‘yicha 25.68 metr o‘lchamlari bilan to‘rtburchak shaklda loyihalangan. Binoning umumiy balandligi sokol qismi +0,00 dan eng baland parapet qismigacha h=+37,20 metrni tashkil etadi. Binoning barcha qavatlar balandligi poldan shiftgacha h=+2,74 metrni. Tomi yog’och karkas ustiga profnasti profili bilan yopilgan. Sokol qavatining balandligi h=4,00 metrni tashkil etadi. 1-qavat h=+0,00 metrda boshlanadi. Binoning atrofi tasma beton yo‘lak (отмостка) bilan qoplangan.

Blok-5-F. 1 qavatli (tomi terassali) avtoparkovka, savdo zali va bolalar maydonchasi binosi o‘q chiziqlari bo‘yicha (A-H) 37.20 metrni va (1-11) o‘q chiziqlari bo‘yicha 54.60 metr o‘lchamlari bilan to‘rtburchak shaklda loyihalangan. Binoning umumiy balandligi sokol qismi +0,00 dan eng baland parapet qismigacha h=+10,20 metrni tashkil etadi. Binoning barcha qavatlar balandligi poldan shiftgacha h=+3,60 metrni. Tomi (мягкая кровля) turida bilan yopilgan. 1-qavat h=+0,00 metrda boshlanadi. Binoning atrofi tasma beton yo‘lak (отмостка) bilan qoplangan.

Blok-6-G. 2 qavatli oshxona va ochiq ayvon binosi o‘q chiziqlari bo‘yicha (A-B) 7.00 metrni va (1-5) o‘q chiziqlari bo‘yicha 18.00 metr o‘lchamlari bilan to‘rtburchak shaklda loyihalangan. Binoning umumiy balandligi sokol qismi +0,00 dan eng baland parapet qismigacha h=+7,92 metrni tashkil etadi. Binoning barcha qavatlar balandligi poldan shiftgacha h=+2,74 metrni.

Tomi yog’och karkas ustiga profnasti profili bilan yopilgan. Sokol qavatining balandligi h=3,60 metrni tashkil etadi. 1-qavat h=+0,00 metrda boshlanadi. Binoning atrofi tasma beton yo‘lak (отмостка) bilan qoplangan.

3.6. Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlar. (Blok-1-A binosi. AP-ТЭП)

1. Qurilish maydoni. - 602.80 m2
2. Umumiy maydoni. - 5405.84 m2
3. Qurilish hajmi. - 21432.00 m3

3.7. Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlar. (Blok-2-B binosi. AP-ТЭП)

1. Qurilish maydoni. - 529.00 m2
2. Umumiy maydoni. - 4959.97 m2
3. Qurilish hajmi. - 19534.00 m3

3.8. Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlar. (Blok-3-D binosi. AP-ТЭП)

1. Qurilish maydoni. - 1808.40 m2
2. Umumiy maydoni. - 16167.99 m2
3. Qurilish hajmi. - 64296.00 m3

3.9. Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlar. (Blok-4-E binosi. AP-ТЭП)

1. Qurilish maydoni. - 1058.00 m2
2. Umumiy maydoni. - 9733.38 m2
3. Qurilish hajmi. - 58602.00 m3

3.10. Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlar. (Blok-5-F binosi. AP-ТЭП)

1. Qurilish maydoni. - 2077.27 m2
2. Umumiy maydoni. - 4505.29 m2
3. Qurilish hajmi. - 4857.00 m3

3.11. Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlar. (Blok-6-G binosi. AP-ТЭП)

1. Qurilish maydoni. - 136.16 m2
2. Umumiy maydoni. - 238.20 m2
3. Qurilish hajmi. - 953.00 m3

3.12. Tashqi va ichki pardozlash ishlari. (Blok-A-B-D-E-F-G binosi. AP)

Tashqi devorlari – Qalinligi 250 mm.li gazoblok bilan devorlar to‘ldirilgan. (issiqlik himoya qatlami bilan o‘ralgan).

Tashqi issiqlik himoya qoplamasi – Qalinligi δ=80÷120 mm.dan kam bo‘lmagan mineral tolali (PPJ-ϒ=120÷125kg/m3) issiqlik qoplama bilan qoplanadi.

Tashqi bezak – Travertin suvoq bilan qoplanadi.

Sokol – Silliqlangan keramogranit bezagi bilan qoplanadi.

Krilso – Silliqlangan keramogranit bezagi bilan qoplanadi.

Otmostka – Bino perimetri beton qoplamasi quyiladi. eniga 1500mm, beton sinfi B15 belgili qalinligi 50 mm. bo‘lgan shag‘al asos 120mm.

Karniz – Dekorativ pena plyaster bilan qoplanadi.

Kozirek – Dahliz soyabonlari profnastil paneli turidagi qoplamadan.

Dekorativ elementlar – Pena plyaster bilan qilinadi.

Tom qoplamasi – Yog‘och konstruksiyasi ustidan profnastil profil qoplama qoplanadi.

Tom yopmasi – Yog‘och konstruksiya, monolit temirbeton ustidan.

Tom issiqlik qoplamasi – Mineral tolali bazalt bo‘lgan qoplama bilan qoplanadi.

Tashqi tokchalar – Po‘lat yuzali (otsenkovka) metal qoplamadan. qalinligi 0.5mm eniga 200mm.

Ichki devorlar – Qalinligi 150÷250 mm.li gazoblok bilan devorlar to‘ldirilgan. Qum-sement suvoq qilinib, shpaklyovka bilan tekislanadi, ustidan yorqin rangda suv asosli emulsiya bilan bo‘yaladi.
Yuvinish xonalari – Devorlar kafellari glazurli plitkalar bilan qoplanadi.
Pollar – Keramik plitka, keramogranit, laminat qoplanadi.
Shiftlar – Choklari yopilib, yelim tarkibli shpaklyovka bilan tekislanadi, suv asosli emulsiya bo‘yoq bilan yorqin ranglar bilan bo‘yaladi.
Eshiklar – Metal profillardan tayyorlangan individual ishlab chiqariladi. Ichki eshiklar, MDFdan yasaladi. PVX eshiklar sanitar xonalarga o‘rnatiladi.
Derazalar – 2 qatlamli (steklopaket) shaffof oynalardan tayyorlanadi, individual PVX profillardan ishlab chiqariladi.
Darcha derazalar – (Framuga) 2 qatlamli (steklopaket) shaffof oynalardan tayyorlanadi, individual PVX profillardan ishlab chiqariladi
Tokchalar – PVX plastik.
Plintuslar – PVX plastik, keramik.
Vitraj – PVX profildan shaffof shishali, mahkamlanadigan profillaga qotiriladi.
3.13. Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun yechim. (AP)
Yangi qurilsih loyihasida O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi “Nogironligi bo‘lgan shaxslarga qulay va to‘siqlarsiz muhit yaratish bo‘yicha qo‘shimcha choratadbirlar to‘g‘risida” PQ-266-son Qarori bilan tasdiqlangan chora-tadbirlarining kirish va chiqish, fuqarolarni nogironligi bo‘lgan shaxslarning erkin foydalanishi uchun moslashtirish talablari qisman bajarilgan. Eshiklar ostonasiz qilingan. Pandus va perillalar oldi kirish qismiga o‘rnatilgan. Tashqi yo‘laklarda taktil qoplama qo‘llanilgan. Avtoturargoh loyihada kiritilgan, belgi o‘rnatilmagan. Bajarilmagan boshqa talablar va ish turlari bo‘yicha buyurtmachi va loyihachi javobgar. “Nogironligi bo‘lgan shaxslar” uchun qurilmalar va jixozlarini o‘rnatish, qurilish jarayonida buyurtmachi va quruvchi o‘rtasida aniqlanadi. Barcha talablar bajarilishini ta’minlash va javobgarlikni o‘z zimmasiga olgan holda buyurtmachi ijobiy xulosani qabul qilishi bilan unga yuklanadi.
3.14. Loyiha konstruktiv yechimlarining qisqacha tasnifi:
Turar-joy binolari qurilishi.
A blok binosi.
Binoning o’qlar bo’yicha o’lchamlari – 34.0x17.35m, to’g’ri to’rtburchak shaklidan iborat;
Bino qavatliligi - 12 qavat, yerto’lali;
Bino poydevorlarini qurish uchun dastlab, yerni tekislash hamda qazish ishlari amalga oshiriladi;
Poydevorosti to’shamalar – 1) qalinligi 2500mm li zichlangan qum-shag’alli yostiq to’shama, 2) qalinligi 100mm li B7.5 sinfli beton to’shama, 3) qalinligi 5mm li gidroizolyatsiya to’shamasi, 4) qalinligi 35mm li M100 markali sement-qumli to’shama;
Poydevori – B22.5 sinfli yaxlit quyma temirbeton plitadan iborat, qalinligi 1300mm;
Yerto’la devorlari – B25 sinfli quyma temirbeton devorlardan iborat, kesim qalinligi 250mm;
Bino poydevorlarining tashqi yuzalarini namdan himoyalash maqsadida bitum eritmali bo’yoqlash ishlari hamda penopolistirol qoplamali tayanch devorchasi qo’llaniladi;
Tashqi va ichki yuk ko’taruvchi devorlari (panel) - B25 sinfli quyma temir beton devorlardan iborat, kesim qalinligi 250mm;
To’suvchi va ajratuvchi pardevorlar – qalinligi 150mm va 250mm li D600 markali gazoblok terimlaridan iborat;

Yopiq to’sin (скрытая ригель) – B25 sinfli quyma temirbeton konstruksiyadan iborat, kesim o’lchamlari 250x400mm;
Orayopma va tomyopma elementlari – B25 sinfli yaxlit quyma temirbeton plita kosntruksiyalaridan iborat, kesim qalinligi 180mm;
Zina konstruksiyasi – B25 sinfli quyma temirbeton marsh va maydonlardan iborat kompleks konstruksiyadan iborat;
Lift shaxtasi – B25 sinfli quyma temirbeton devorli konstruksiyadan iborat, kesim qalinligi 250mm;
Tom qoplamasi – yog’och konstruksiya elementlari ustidan profnastil qoplamalari qoplanadi;
Barcha metall konstruksiya elementlarining sirt yuzalari moyli bo’yoq elementlari bilan 2 marotaba bo’yaladi.
B blok binosi.
Binoning o’qlar bo’yicha o’lchamlari – 25.675x22.075m, to’g’ri to’rtburchak shakllaridan iborat “Г” shaklidan tashkil topgan;
Bino qavatliligi - 12 qavat, yerto’lali;
Bino poydevorlarini qurish uchun dastlab, yerni tekislash hamda qazish ishlari amalga oshiriladi;
Poydevorosti to’shamalar – 1) qalinligi 2500mm li zichlangan qum-shag’alli yostiq to’shama, 2) qalinligi 100mm li B7.5 sinfli beton to’shama, 3) qalinligi 5mm li gidroizolyatsiya to’shamasi, 4) qalinligi 35mm li M100 markali sement-qumli to’shama;
Poydevori – B22.5 sinfli yaxlit quyma temirbeton plitadan iborat, qalinligi 1300mm;
Yerto’la devorlari – B25 sinfli quyma temir beton devorlardan iborat, kesim qalinligi 250mm;
Bino poydevorlarining tashqi yuzalarini namdan himoyalash maqsadida bitum eritmali bo’yoqlash ishlari hamda penopolistirol qoplamali tayanch devorchasi qo’llaniladi;
Tashqi va ichki yuk ko’taruvchi devorlari (panel) - B25 sinfli quyma temirbeton devorlardan iborat, kesim qalinligi 250mm;
To’suvchi va ajratuvchi pardevorlar – qalinligi 150mm va 250mm li D600 markali gazoblok terimlaridan iborat;
Yopiq to’sin (скрытая ригель) – B25 sinfli quyma temirbeton konstruksiyadan iborat, kesim o’lchamlari 250x400mm;
Orayopma va tomyopma elementlari – B25 sinfli yaxlit quyma temirbeton plita kosntruksiyalaridan iborat, kesim qalinligi 180mm;
Zina konstruksiyasi – B25 sinfli quyma temirbeton marsh va maydonlardan iborat kompleks konstruksiyadan iborat;
Lift shaxtasi – B25 sinfli quyma temirbeton devorli konstruksiyadan iborat, kesim qalinligi 250mm;
Tom qoplamasi – yog’och konstruksiya elementlari ustidan profnastil qoplamalari qoplanadi;
Barcha metall konstruksiya elementlarining sirt yuzalari moyli bo’yoq elementlari bilan 2 marotaba bo’yaladi.
D blok binosi.
Binoning o’qlar bo’yicha o’lchamlari – 34.0x17.35m, to’g’ri to’rtburchak shaklidan iborat;
Bino qavatliligi - 12 qavat, yerto’lali;
Bino poydevorlarini qurish uchun dastlab, yerni tekislash hamda qazish ishlari amalga oshiriladi;
Poydevorosti to’shamalar – 1) qalinligi 2500mm li zichlangan qum-shag’alli yostiq to’shama, 2) qalinligi 100mm li B7.5 sinfli beton to’shama, 3) qalinligi 5mm li gidroizolyatsiya to’shamasi,

4) qalinligi 35mm li M100 markali sement-qumli to’shama;
Poydevori – B22.5 sinfli yaxlit quyma temirbeton plitadan iborat, qalinligi 1300mm;
Yerto’la devorlari – B25 sinfli quyma temribeton devorlardan iborat, kesim qalinligi 250mm;
Bino poydevorlarining tashqi yuzalarini namdan himoyalash maqsadida bitum eritmali bo’yoqlash ishlari hamda penopolistirol qoplamali tayanch devorchasi qo’llaniladi;
Tashqi va ichki yuk ko’taruvchi devorlari (panel) - B25 sinfli quyma temir beton devorlardan iborat, kesim qalinligi 250mm;
To’suvchi va ajratuvchi pardevorlar – qalinligi 150mm va 250mm li D600 markali gazoblok terimlaridan iborat;
Yopiq to’sin (скрытая ригель) – B25 sinfli quyma temirbeton konstruksiyadan iborat, kesim o’lchamlari 250x400mm;
Orayopma va tomyopma elementlari – B25 sinfli yaxlit quyma temirbeton plita kosntruksiyalaridan iborat, kesim qalinligi 180mm;
Zina konstruksiyasi – B25 sinfli quyma temirbeton marsh va maydonlardan iborat kompleks konstruksiyadan iborat;
Lift shaxtasi – B25 sinfli quyma temirbeton devorli konstruksiyadan iborat, kesim qalinligi 250mm;
Tom qoplamasi – yog’och konstruksiya elementlari ustidan profnastil qoplamalari qoplanadi;
Barcha metall konstruksiya elementlarining sirt yuzalari moyli bo’yoq elementlari bilan 2 marotaba bo’yaladi.
E blok binosi.
Binoning o’qlar bo’yicha o’lchamlari – 25.675x22.075m, to’g’ri to’rtburchak shakllaridan iborat “Г” shaklidan tashkil topgan;
Bino qavatliligi - 12 qavat, yerto’lali;
Bino poydevorlarini qurish uchun dastlab, yerni tekislash hamda qazish ishlari amalga oshiriladi;
Poydevorosti to’shamalar – 1) qalinligi 2500mm li zichlangan qum-shag’alli yostiq to’shama, 2) qalinligi 100mm li B7.5 sinfli beton to’shama, 3) qalinligi 5mm li gidroizolyatsiya to’shamasi, 4) qalinligi 35mm li M100 markali sement-qumli to’shama;
Poydevori – B22.5 sinfli yaxlit quyma temirbeton plitadan iborat, qalinligi 1300mm;
Yerto’la devorlari – B25 sinfli quyma temirbeton devorlardan iborat, kesim qalinligi 250mm;
Bino poydevorlarining tashqi yuzalarini namdan himoyalash maqsadida bitum eritmali bo’yoqlash ishlari hamda penopolistirol qoplamali tayanch devorchasi qo’llaniladi;
Tashqi va ichki yuk ko’taruvchi devorlari (panel) - B25 sinfli quyma temirbeton devorlardan iborat, kesim qalinligi 250mm;
To’suvchi va ajratuvchi pardevorlar – qalinligi 150mm va 250mm li D600 markali gazoblok terimlaridan iborat;
Yopiq to’sin (скрытая ригель) – B25 sinfli quyma temirbeton konstruksiyadan iborat, kesim o’lchamlari 250x400mm;
Orayopma va tomyopma elementlari – B25 sinfli yaxlit quyma temirbeton plita kosntruksiyalaridan iborat, kesim qalinligi 180mm;
Zina konstruksiyasi – B25 sinfli quyma temirbeton marsh va maydonlardan iborat kompleks konstruksiyadan iborat;
Lift shaxtasi – B25 sinfli quyma temirbeton devorli konstruksiyadan iborat, kesim qalinligi 250mm;
Tom qoplamasi – yog’och konstruksiya elementlari ustidan profnastil qoplamalari qoplanadi;

Barcha metall konstruksiya elementlarining sirt yuzalari moyli bo’yoq elementlari bilan 2 marotaba bo’yaladi.

Shuningdek, obyekt hududida 54.2x37.2m o’lchamli avtoturargoh hamda 18.0x7.0m o’lchamli ochiq ayvona va oshxona binolari qurilishi loyihalashtirilgan.

Loyiha bo’yicha sharhlar va takliflar:

Texnologik uskuna va jihozlar uchun yuk ko’taruvchi konstruksiyalarni qurish buyurtmachi va ishlab chiqaruvchi tashkilotlar bilan kelishilgan holda amalga oshirilishi lozim.

Qurilishda kelgusida qat’iy arxitektura-qurilish mualliflik nazorat ishlarini olib boorish tavsiya etiladi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Energiya samaradorligi va enrgiya tejamkorligi.

PVX derazalar, standart shisha peket kamerali profil, ikki tomonlama energiya tejaydigan oynali.

Barcha derazalar shamollatish uchun murakkab ochilish qurilmalariga ega, metal profillar bilan qoplangan.

Tashqi devorlari – D600 gazoblok 250 qalinlikdagi devorlar bilan to‘ldirilgan. Hajmiy og‘irligi ППЖ-Ɣ=120÷125kg/m3 ГОСТ 9573-2012. δ=80÷120 mm.dan kam bo‘lmagan mineral bazalt tolali va boshqa yonmaydigan turga mansub mineral plitka qoplama bilan qoplanadi.

Tom qoplamasi himoya materiali – Yog‘och konstruksiya bo‘ylab polimer qoplamasi ustidan profnastil profili qoplamasi bilan qoplanadi.

Tom issiqlik qoplamasi – Mineral tolali bazalt bilan qoplanadi.

Eshik romlarini-issiqlik saqlovchi va zamonaviy eshik romlarini o‘rnatilgan, binoning kirish eshiklariga o‘zi yopiluvchi mexanizmlar o‘rnatilgan.

Tom qismiga quyosh panellari uchun servis narvonlari loyihalangan.

Elektr ta’minotida – Binoda energiya sarfini qisqartirish va zahira bo‘yicha, muqobil energiyadan foydalanish samaradorligini oshrish uchun binoning tom qismiga quyosh fotoelektrik modul mono kristalli quyosh panellari o‘rnatilgan.

Binoni qo‘shimcha issiq suv bilan ta’minlash uchun quyosh panelli suv isitgichlari o‘rnatilgan.

Binoni ichki xonalari va yo‘laklarini yoritish tizimida energiya tejamkor LED (turidagi) belgili yoritgich panellar qo‘llanilgan.

4.2. Isitish va shamollatish tizimi.

Isitish va shamollatish loyihasi loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan. Isitish uchun tashqi havo harorati -15°C, ichki havo harorati" iqlim va fizik-geologik ma'lumotlarga muvofiq ishlab chiqilgan. Isitish tizimi uchun polipropilen quvurlar, yotqizish pol satxida amalga oshiriladi va yakuniy muhirlash bosqichida gidravlik bosi tekshiruvidan o’tqazish ko’zda tutilgan. Issitish tizimi gorizontal ikki quvurli qabul qilingan. Tizim issiqlik xarorati 95-70°C hisoblangan. Sozlash kranlari va termoregulyatorlar bilan qurilmalarning issiqlik uzatilishini tartibga solish ko`zda tutilgan. Issitish jihozi sifatida alyumin radiatorlar, issiqlik uzatilishi 178 Vt qabul qilingan. Issiqlik ta`minoti va issiqlik tarmog'i qurish ko`zda tutilgan bo`lib ikkinchi bosqichda amalga oshirilishi ko`zda tutilgan. Shamollatish tizimi xojatxona yuvunish xonalari qurilishi ko`zda tutilgan kanallar orqali tabiy va mexanik usulda amalga oshirilgan va oshxona pechkalari ustida xovo chiqib ketish qurilmalari ko`zda tutilgan.

Buyurtmachining 2025-yil 23 yanvardagi xatiga asosan tashiq isitish yo’li va isitish qozonlari ikkinchi bosqichda amalga oshirilishi ko’zda tutilgan.

4.3. Sovuq va issiq suv ta'minoti .

Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini hisoblash KMK 2.04.01-98 talablariga muvofiq amalga oshirilgan. Bino yerto‘la qismida suv idishi va nasoslar loyixalashtirilgan. Sovuq va issiq suv quvurlari tizimlari PPRS Ø 20....90 mm polipropilen quvurlardan ishlab chiqilgan. B1 va T3 tizimlarining quvurlari KMK 2.04.01-98, 9.8-bandga muvofiq yashirin yotqizilgan. Issiq suv bilan ta’minlashda doirasida bino tomiga quyosh suv isitgichlari (HF200-1) o‘rnatiladi. Ular suv tarmog‘i orqali sovuq suv bilan ta’minlandi, ulardan chiqayotgan issiq suv har bir xonadondagi elektr suv isitgichlari orqali iste’molchiga yetkaziladi. Quyosh issiq suv kollektorlariga kirish va chiqish quvurlari binoning chodirida yig'ilganda kvartiralarga taqsimlanadi. Quvurlar PN-20 polipropelin va yakuniy muhirlash bosqichida gidravlik bosim tekshiruvidan o’tqazish loyiha ish hajmlariga kiritilgan. Issiq va sovuq suv uchun xar bir xonadonga suv o‘lchagichlar o‘rnatiladi. Ichki oqava suv tarmoqlari: Oqava suv quvurlarini yotqizish d-50mm, bo‘lgan polietilen quvurlarda, yashirin tarzda amalga oshiriladi. Qurilish inshootlaridan o'tish joylarida quvurlar plastmassa bilan o'raladi. Qavatlar, chodirlar va tomlar orasidagi barcha quvurlar issiqlik izolyatsiyasi bilan qoplangan. Sanitariya-texnik vositalari: qo’l yuvish uskunalari (umival’nik), unitazlar, vanna, osh xonada idish yuvish qozonlari (moyka) joylashtirilgan va boshqa ishlar ko’zda tutilgan bo’lib ishlar ketma-ketligida amalga oshirish loyihalashtirilgan.

Buyurtmachining 2025-yil 24 yanvardagi xatiga asosan tashqi suv va oqova suv tarmog’i ishchi chizmalari ikkinchi bosqichda amalga oshirilishi ko’zda tutilgan.

4.4. Elektr yoritish.

Loyiha loyihaviy topshiriq asosida va norma va qoidalarga muvofiq ishlab chiqilgan.

Elektr ta'minotining ishonchliligi nuqtai nazaridan turar-joy binosi II toifali iste'molchilarga tegishli.

Ushbu loyiha elektr energiyasini etkazib berishni nazarda tutadi:

a) kvartiralar;

b) umumiy binolarni yoritish;

v) lift elektr stansiyasi;

d) nasoslar.

Kirish-tarqatish moslamasi VRU tipidagi paneldir.

Turar-joy binosi uchun elektr energiyasini hisobga olish elektron hisoblagich orqali amalga oshiriladi.

Umumiy uy iste'molchilarini hisobga olish kirish-tarqatish moslamasida (IDD) o'rnatilgan elektron hisoblagich orqali amalga oshiriladi.

Zamin panellari har bir qavatning zalida o'rnatilgan shchE3401 panellari bo'lib, turdagi electron hisoblagichlar va RCD tipidagi qoldiq oqim qurilmalari mavjud.

Kvartira panellari guruhli bir fazali o'chirgichlar bilan shchRN tipidagi panellardan iborat.

Kvartira panellari kvartiraning koridorlarida o'rnatiladi.

Zamin panellariga asosiy tarmoq VVGng kabeli yordamida podvalda va qavslardagi simi tokchalarida amalga oshiriladi.

Zinapoyalarni va zallarni ishlaydigan yoritish uchun elektr ta'minoti tarmog'i VVGng kabeli yordamida kabel kanallarida, kabel kanallarida va devorlar bo'ylab oluklarda yashiringan holda amalga oshiriladi.

Kvartiralarning barcha xonalarida, SHNK 2.08.01-05 ga binoan, terminal bloklari, oshxonalar va koridorlarda - terminal bloklari va marjon chiroq, kombinatsiyalangan hammomlarda – chiroq o'rnatilishi ko'zda tutilgan.

LED lampalar umumiy uy iste'molchilari uchun yorug'lik manbalari sifatida ishlatiladi. Umumiy uy iste'molchilarining elektr yoritilishini nazorat qilish mahalliy kalitlar va darhol yoqish uchun o'rnatilgan akustik sensori bo'lgan FCS tipidagi lampalar tomonidan amalga oshiriladi.

Kvartiralarning guruh tarmoqlari monolit devorlar va shiftlardagi yivlarga, gipsokarton bo'laklaridagi gofrirovka qilingan PVX quvurlarga yashiringan VVGng kabeli yordamida o'rnatiladi.

Zamin qalqonlari poldan 1,0 m balandlikda bo'shliqlarga o'rnatiladi.

Kvartira panellari devorga, poldan 1,5 m balandlikda.

Loyihada har bir xonadon uchun tugmachali elektr qo‘ng‘iroqlarni o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

Kalitlar poldan 0,8 m balandlikda, oshxonalardagi rozetkalar 1,2 m va poldan 1,6 m balandlikda, boshqa xonalarda poldan 0,4 m balandlikda o'rnatiladi. Umumiy xonada split tizimni ulash uchun poldan 2,2 m balandlikda elektr rozetkasi mavjud.

Qo'ng'iroq tugmachasini poldan 1,8 m balandlikda o'rnating.

Elektr jihozlarining barcha metall, odatda tok o'tkazmaydigan qismlari neytral simga va kommutatordagi PE shinasiga ulanish orqali topraklama va neytrallashdan o'tadi.

Barcha elektr o'rnatish ishlari Elektr o'rnatish kodeksi va KMK 3.05.06-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Elektr energiyasini tejash maqsadida binoni muqobil energiya bilan ta’minlash rejalashtirilgan.

Bino tomiga 580 Vt quvvatga ega quyosh panellarini o‘rnatish orqali muqobil energiya ta’minlanadi.

23.01.2025 yildagi xatga asosan NES bo'limi ko'rib chiqilmadi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Andijon hududiy filiali”ning elektr tarmoqlariga ulanish uchun 2024-yil 25-oktyabrdagi 30-31-47/1316-sonli texnik shartlar.

5.2. “Andijon Suv Ta’minoti” AJ Andijon shahar filialining 2024-yil 12-dekabrdagi №163290757-sonli texnik sharti.

5.3. “Golden Stone Finance” MChJ ning 2025-yil 23-yanvardagi “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM ga yuborgan xati.

5.4. “Golden Stone Finance” MChJ ning 2025-yil 24-yanvardagi “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM ga yuborgan xatlari.

5.5 Loyiha bo‘yicha qabul qilingan yechimlarning javobgarligi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **86 934 433 156** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

29 119 381 807 so'mga oshirilib, **116 053 814 963** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **108 157 328 354** so'm

Asbob-uskunalar: **7 896 486 609** so'm

QQS: **12 434 337 317** so'm

6.1. Loyiha hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.

Obyektning dastlabki ekspertiza ko‘rigiga taqdim etilgan loyiha-smeta hujjatlaridagi miqdori 86 934 433 156 so‘mni tashkil etgan. Dastlabki loyiha-smeta hujjatlarini ekspertlar tomonidan ko‘rib chiqish jarayonida loyiha-smeta hujjatlarida qolib ketgan ish turlari qayta ishlab chiqish jarayonida loyiha-smeta hujjatlariga qo‘shilganligi sabali obyektning qiymati 29 119 381 807

so‘mga ortib, jami qiymati 116 053 814 963 so‘mni tashkil etdi. Loyihada barcha ko‘rsatmalar tuzatilishi va loyiha texnik topshirig‘i va texnik shartlarga asosan ishlab chiqilishi talab etiladi.

6.2. Obyektning boshlang‘ich umumiy qiymati O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahakamasining 2003-yildagi 11-iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan “Qurilayotgan (ta’mirlaniyotgan) obyektning boshlang‘ich umumiy qiymatini aniqlash tartibi” bo‘yicha va O‘zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan tasdiqlangan SHNK 4.01.16-09 va 2009-yil 30-iyuldagi №83-buyrug‘i asosida obyektning umumiy qiymati aniqlanadi.

O‘zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-son Qonuni va O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me’yorlariga muvofiq obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.3. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 25-iyuldagi yildagi PQ332-son Qarori ijrosini ta’minlash maqsadida, obyektning cheklangan qiymati buyurtmachi tomonidan O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag‘allikni qisqartirish vazirligi huzuridagi “Loyihalarni va import kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi” DUKning ijobiy xulosasini hisobga olgan holda aniqlanadi. Ushbu qaror 2-ilovasining 1-bob, 4-bandiga asosan “Binolar, inshootlar va muhandislik kommunikatsiyalarini kapital qurish va ta’mirlash bo‘yicha tovarlarning (ishlarning, xizmatlarning) davlat xaridini amalga oshirish uchun xarid qilish hujjatlari Markazga texnik topshiriq shaklida loyiha-smeta hujjatlari bilan birgalikda kiritiladi va ulardagi tovarlar (ishlar, xizmatlar) hajmlari va narx parametrlarining asosliligi yuzasidan ekspertizadan o‘tkaziladi.

6.4. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugatgandan so‘ng, nazorat o‘lchovi natijalariga ko‘ra, haqqoniy bajarilgan ish hajmiga muvofiq belgilanadi.

Smeta hujjatlarida ko‘rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo‘yicha “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM Sirdaryo viloyati hududiy boshqarmasi majburiyatini o‘z zimmasiga olmaydi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 4-bandiga asosan “Qurilishi markazlashtirilgan manbag‘lar hisobiga moliyalashtiriladigan obyektlarning boshlang‘ich qiymati Davlat statistika qo‘mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizimlar xizmati uchun o‘rtacha narxlar hamda o‘rtacha ish haqi ko‘rsatkichlaridan foydalangan holda shakllantiriladi” hamda mazkur qarorning 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan “Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo‘yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir”.

6.6. Taqdim qilingan lokal hulosaga javob hujjatilaring haqqoniyligi, sifati va ishonchliligi uchun buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda Andijon shahar, O‘zbegim MFY, A.Musayev ko‘chasi 33-manzil hududida “Golden Stone Finance” MChJ tomonidan “Mavjud binolarni buzib o‘rniga 12 qavatli turar-joy bino va inshootlari qurilishi” loyiha-smeta hujjatlari kelgusida ko‘rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahakamasining 2003-yildagi 11-iyundagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati tomonidan belgilanadi.

Bosh ekspert: Otajonov Mansurjon Ma’rufjon O‘g‘li.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdullayeva Nodira Mirzanazarovna, Yo‘ldoshaliyev Jahongir Dilshod O‘g‘li, Djabbarova Lenura Appazovna, Djurayev Sherali Axmatjanovich, Otajonov Mansurjon Ma’rufjon O‘g‘li, Abdullayev Shavkat Rahmatulla O‘g‘li