ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

**"EKSPERT STROY LOYIHA"
MCHJ**

Holati: Ijobiy
Direktor: Jumaniyazova Shaxzoda Matyakubovna
Sana: 21-12-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

226456 - SONLI

Obyekt nomi: Toshkent sh., Sergeli tumani, Nilufar ko`chasi 1a-uyda omborxona binosi qurilishi loyihasi	
Buyurtmachi:	TULYAGANOV JAXONGIR ABDULLAYEVICH
Bosh loyihachi:	"FUTURE PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	045797

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. . Sergeli tumani qurilish bo'limining 19.01.2024 yildagi 1726283-151591-sonli ruxsatnomasi
1.2. Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2024-yil 4- iyul 41 -sonli buyurtma xati.
1.3. Qurilish bosh boshqarmasi bilan 2024-yilda kelishilgan va buyurtmachi tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.
1.4. Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2024 -yil 4- iyul berilgan № 1726-1726283-192642 -sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.
1.5. « Stroy max proekt » MCHJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosasi
1.6. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ tomonidan 2024 - yil 17- dekabr berilgan 05-3006-sonli texnik sharti.
1.7. “Toshkent shahar suv ta`minoti” AJ tomonidan 2024 - yil 15 - noyabr berilgan 270/4 - 5279 -sonli texnik sharti.
1.8. “Hududgaz Poytaxt” GTF tomonidan 2024 - yil 18- noyabr berilgan 099029 -sonli texnik sharti.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.2. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra «ishchi loyiha» ning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.
2.3. Kitob. “FUTURE PROJECT” MCHJ loyiha tashkiloti tomonidan 2024-yilda bajarilgan teplotexnik hisob-kitoblar.

2.4. Kitob. “FUTURE PROJECT” MCHJ loyiha instituti tomonidan 2024-yilda bajarilgan Energetika pasporti.

2.5. Loyiha tarkibiga ko‘ra «ishchi loyiha»ning AR, AC, ЭО, ВК, ОВ ,ОПС bo‘limlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi - Wo = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - Sn = 0,50 kPa.

Qurilish maydonining zilzilabardoshligi - 9 ball.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko’ra – III (uchinchi).

Tuproq – lyossimon tuproq.

Tuproq cho‘kuvchanligi – I (birinchi)

Yer osti suvlari yer sathidan 3.5-4.0 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi – 1,17 m.

Gruntlarning muzlash chuqurligi – 0,68 m 10 yilda bir marotaba, 0,82 m 50 yilda bir marotaba.

3.2. Bosh reja.

Ushbu **Toshkent sh., Sergeli tumani, Nilufar ko`chasi 1a-uyda omborxona binosi qurilishi loyihasi**

Bosh rejada quyidagi bino va inshootlar ko‘zda tutilgan.

Bosh reja texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Umumiy maydoni – 3545,00 m^2

Qurilish maydoni – 875,70 m^2

3.3. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Loyihalanayotgan **omborxona** binosi reja bo'yichai 1 qavatli bino, tarxda o'lchamlari 39,92 x 24,00 metr va 7,7 x 11,76 metr. qavat balandligi h =4.4 m va 3,0m , (poldan shiftgacha) ni tashkil etadi.

Binoda quyidagi xonalar joylashgan:

– omborxona , naves, ishchilar xonasi, hojatxona, dush xonasi;

Xonalarni ichki pardozlash:

Shift – suvoq va yorqin rangdagi suvli emulsiya bo‘yog‘i bilan 2 marta bo‘yalgan.

Pollar – keram.plita.

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, suv emulsiyasi bilan bo’yalgan. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – toplangan shisha, metal, alyumin profil va MDF.

Oynalar – alyumin profil.

Tashqi pardozlash:

Devorlar – dekorativ “travertin” suvoq.

Poypesh – granit bilan qoplangan.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Binoning konstruktiv tuzilmasi – temirbeton ustunlar, qattiqlik yadrosi bilan seysmik yukni o‘ziga qabul qiluvchi. Tashqi kontur bo‘ylab rigellar o‘rnatilgan.

Tashqi devorlari – sendvich panel va 380 mm qalinlikdagi pishgan gisht, vertikal metal uzaklari, metal peremichkalar bilan maxkamlash

Ustunlari –monolitli temirbeton.

Rigellari –monolitli temirbeton.

Qattiqlik yadrosi –monolitli temirbeton va boshqala.

Tom qoplama – ximoya sifatida 100 mm qalinlikdagi jun mineral qoplam (bazalt) bilan qoplangan metal ferma ustiga sendvich panel bilan yopilgan

3.5. Yong‘in xavfsizligi.

Yong’inga qarshiligi – II toifa.

Funktsional yong’in xavf turi – F1.3, F4.3.

Konstruktiv yong’in xavf turi – CO.

Loyihada qo’riqlash va yong’in xavfida xabar berish tizimi o’rnatilgan. Evakuatsiya holatida binodan chiqish yo’laklari tizimi belgilangan. Tok o’tkazmaydigan barcha elektr jihozlarining tuproqlanishi va nolga teng bo’lishi belgilangan (zazemlenie i zanolirovanie). Bino avtomobil yo‘llari va rejalashtirilgan hudud bo‘ylab o‘t o‘chirish mashinalari uchun yong‘inga qarshi yo‘l bilan ta’minlangan. Barcha yong‘in gidrantlarga o‘t o‘chirish mashinalariga kirish imkoniyatiga ega.

3.6. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 50 mm qalinlikdagi jun mineral qoplam (bazalt) bilan qoplangan.

Yoritish tizimida energiya tejamkor svetodiodli chiroqlar foydalanilgan;

Tom qismida quyosh panellaridan foydalanilgan; **Elektr energiyasining iste’moli hajmining kamida 50 foizi ushbu obyektda o‘rnatiladigan quyosh panellari orqali ta'minlanadi**

Tom qismida quyosh panellaridan foydalanilgan xajmi umumiy 12.1- kVt

Quyosh kollektorlari 2 ta 200 litrli baklar quyildi

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha Toshkent viloyati qurilish bosh boshqarmasi tomonidan ko‘rib chiqilgan va tasdiqlangan 2024 -yil 26 – avgust 139709484 -sonli xulosa.

5.2. Toshkent shahar ekologiya va atrof-muhitni muxofaza qilish boshqarmasi Davlat ekologik ekspertizasining 2024-yil 2 - dekabr 01-02/14-2976 -sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, muhandislik tarmoqlari, texnologik yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida, hamda O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko‘ra “Nazorat o‘lchovi” natijalari bo‘yicha aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va smeta hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1 Toshkent sh., Sergeli tumani, Nilufar ko`chasi 1a-uyda omborxona binosi qurilishi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert*: Madrimov O.*

Ishtirokchi ekspertlar*: Matyoqubov Atabek. Avezov A, Egamov Shoxrux. Raximov G*