ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

**"FAYZ LOYIHA EKSPERT"
MCHJ**

Holati: Ijobiy
Direktor: Saidov Anvar Ozodovich
Sana: 13-12-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

225388 - SONLI

Obyekt nomi: Urganch shahar Beshmergan MFY, Firdavsiy 5-ko`chasi, 9-uyda mavjud nodavlat maktabgacha ta`lim muassasasini buzib olib, yangidan 1-qavati maktabgacha ta`lim muassasasi qolgan qavatlari 4 qavatli monsardali, ko`p xonodonli turar joy binosi qurulishi loyihasi	
Buyurtmachi:	"SUXBAT E`ZOZ" XUSUSIY KORXONASI
Bosh loyihachi:	"INNOVATIVE DESIGN" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Aniqlanmadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	044782

1. Loyihalash uchun asos.

1.1 O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarori.
1.2 Tasdiqlangan loyihalash topshirig’i;
1.3 Urganch shaxar qurilsh va uy-joy komunal xo'jaligi bo'limining 15.09.2023 dagi 1733401-130584-son ruxsatnomasi.
1.4 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi vazirligining 01.03.2021 yildagi 1733-1733401-92550 - sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i;
1.5 “HUDUDGAZTA`MINOT” AJ “Urganch shaxar” Gaz tarmoqlariga ulanish uchun 27.05.2024 sanadagi № 073677- sonli texnik sharti. “XORAZM HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI” AJ “Urganch shaxar” elektr tarmoqlariga ulanish uchun 22.03.2024 sanadagi №№63-237-TSh/277- sonli texnik sharti.
1.6 "Sanoat fuqaro loyiha" topo-geologik guruh tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risida topografik xulosasi;
1.7 Davlat ekologik ekspertizasining 29.03.2024 yildagi 01-02/13-368 - sonli xulosasi;
1.8 "Xorazm suv ta`minoti" AJ ning 2.04.2024 yildagi T-220 - sonli texnik sharti.
1.9 Xorazm viloyat qurulish uy joy komunal xo`jaligi boshqarmasining loyiha smeta xujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitektura va Shaharsozlik kengashining 30.11.2024-yildagi

161352765-sonli hulosasi;

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 Loyiha tarkibiy bayoniga ko’ra «ishchi loyiha AR. KJ. PS. VK. EO. OV» ning elektron yo’nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

2.2 Energiya Samaradorligi bo'limi.

2.3 Bosh reja.

2.4 Quyosh kollektorlari bo`limi.

2.5 Geologik qidiruv ishlari xulosasi

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1 Loyiha qishki havo harorati - 19,4ºC bo'lgan IV bino-iqlim zonasida qurilish uchun ishlab chiqilgan. Loyihani ishlab chiqishda quyidagi ma'lumotlar olindi:

- qor qoplamining me'yoriy og'irligi- 50 kg/m2;
- standart tezlik shamol bosimi - 38 kg/m2;
- Qurilish maydonining seysmikligi - 7 ball;
- Yong'inga chidamlilik darajasi - 2;
- Chidamlilik darajasi - 2;

Tuproqning mavsumiy muzlashining me'yoriy chuqurligi – 0.8 m;

- Er osti suvlarining taxminiy maksimal darajasi – 96.6 m bo'lishi kutilmoqda.

II darajali bino. Tuproqlar to'ldiruvchi emas, seysmik xususiyatlarga ko'ra - III toifa. Tuproqlar va er osti suvlari portlendsement betonlari, portlendsement shlaklari va sulfatga chidamli sementlarga nisbatan o'rtacha agressivdir. Bino QMQ 2.01.03-19 ga asosan to’g’ri loyihalangan. Qurilish konstruksiyalarini korroziyadan ximoyalashda QMQ 2.03.11-96 dan foydalanilgan.

3.2 Bosh reja.

Loyihalashtirilgan ob’ekt Xorazm viloyati Urganch shaxar “Beshmergan” MFY, Firdavsiy pr. ko`chasi, 9-uyda joylashgan bo’lib, Shimol tomondan – shovot qanali va ochiq er maydoni bilan; Janub tomondan – turar joylar bilan; Sharq va G’arb tomondan – turar joylar bilan chegaralangan.

Asosiy texnik iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Umumiy maydon - 3000,0 m2

Qurilish osti maydoni - 2050.13 m2

Qoplangan xududlar - 813.33 m2

Obodonlashtirilgan xudud - 136.54 m2

Qo`shimcha oshxona binosi - 38.23 m2

3.3 Xorazm viloyati Urganch shaxar “Beshmergan” MFY, Firdavsiy pr. 5 ko`chasi 9-uyda mavjud nodavlat maktabgacha ta`lim muassasasini buzib olib o`rnida 4 qavatli va mansardli , 5 yo`lakli , 1-qavati maktabgacha ta`lim muassasasi , qolgan qavatlari turar-joy binosi , qo`shimcha oshxona binosi loyihalangan bo’lib, to’g’ri to’rtburchak shaklda, binosining rejadagi OS o’lchamlari 41.92 x 56.02 m, qo`shimcha oshxona binosi 4.8 m x 7.0m. Binoning balandligi poldan shiftgacha: 1-qavati – 3.10 m, 2,3,4-2.80 m, mansard balandligi-2.5m podvalli bino, podvalning balandligi - 1,70 m . 1-qavatda zinapoya, kiyinish xonasi, o'yin xonasi, yo'lak, hammom, yotoqxona, yo'lak, metodist va xodimlar kabineti, menejer kabineti, kir yuvish. xona kiyinish xonasi, hamshira xonasi, , zal, ko'p maqsadli xona, koridor, yordamchi xona, lavabo, tayyorgarlik xonasi, issiq do'kon, ofis. 2, 3, 4-qavatlarda va chodirda zinapoya, kirish zali bilan yo'lak, yashash xonasi, yotoq xonalari,oshxona va hammom mavjud. Xonadonlar soni: 3 xonali kvartiralar, 2 xonali kvartiralar - 56 xonadon va 1 xonali kvartiralar -

8 xonadon, uy beshta kirish joyidan iborat. Qo`shimcha oshxona binosi 4.8 m x 7.0m balandligi 3.0 m.

3.4. Yong’in xavfsizligi:

Loyihaning ushbu qismi buyurtmachining topshirig’i va arxitekturaqurilish rejalari asosida va O’zbekiston Respublikasida hozirda amalda bo’lgan qoida va talablarga asosan ishlab chiqilgan. Yong’in xavfsizligi signalizatsiyasi tizimi sifatida “Altay” tipidagi qurilma qabul qiligan. Qurilmaning quvvati 220V o’zgaruvchan tok tarmog’dan ta’minlanadi. Yong’in signalizatsiyasi tarmoqlari КСПВ 2x0,5 turdagi kabellar orqali amalga oshiriladi. Yong’in signalizatsiyasi detektorlari sifatida – IP212-141 tutun detektori va IPR-514- 2 qo’lda ishlaydigan detektorlar qabul qilingan. Yong’in signalizatsiyasi detektorlari shiftga chiroqlar o’rnatilgandan so’ng devordan 4 m va bir biridan 8 m masofada o’rnatiladi. Qo’lda ishlaydigan detektorlar devorlarga pol sathidan 1.5 m balandlikda o’rnatiladi. Barcha yong’in signalizatsiya tizimi uchun zarur bo’lgan materiallar va o’rnatish ishlari loyihada batafsil ko’rsatib o’tilgan. Ob’ekt SHNQ 2.02.01-04 “Bino va inshootlarning yong’in xavfsizligi” talablariga javob beradi. Xududga kirish va chiqish yo’llari mavjud bo’lib, o’t o’chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta’minlangan. Birlamchi yong’in o’chirish uchun jixozlangan yong’inga qarshi qalqonlar va gidrant yordamida amalga oshiriladi. Favqulodda tutunga qarshi ventilyatsiya SHNQ 2.01.02 va SHNQ 2.04.05 larga muvofiq loyihalangan. Yong’inga qarshi qalqon – 1 ta Yong’inga qarshi suv havzasi – 1 ta

3.5. Energiya samaradorligi choralari.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF-220 sonli Farmoni OzRBMning 02.06.2011 yildagi 161-sonli talablariga muvofiq ob'ektning e'nergiya samaradorligi bo'yichazamonaviy echimlarni taqdim e'tish, energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalar dan foydalanishni ta' minlash. Loyiha hujjatlariniishlab chiqishda QMQ 2.01.04.2018 “Qurilish issiqlik e'nergiyasi” ga ko'ra issiqlik himoyasining 2-darajasi talablari asosida energiya samaradorlikni ta' minlash bo' yicha chora-tadbirlarni nazarda tutishva obektlarni energo resurslarni o'lchash moslamalari bilan iihozlanishi bo'yicha talablar maiburiydir. Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun yuqoridagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan: Tashqi devorlar zichligi 120-125 kg/m3, qalinligi 80 mm bo’lgan bazaltga asoslangan mineral paxtali plitkalar bilan izolyatsiya qilingan. – tomda 10 ta quyosh panellari (550 Vt) o`rnatilgan. Maksimal kuchi 5.5 kVt

3.6. Atrof-muhit muxofazasi.

Ob’ekt xududi obodonlashtirlgan va ko’kalamzorlashtirilgan. Qurilish boshlashdan oldin, unumdor tuproq qatlami kesilib, keyingi melioratsiya uchun ishlatiladi. Chiqindilarni yig’ish joylari ob’yekt xududida ajratilgan. Oqava chiqindi suvlari hududda joylashgan mavjud oqava suv nasos stansiyasiga chiqariladi. Yer bilan tegib turgan inshootlar, tuproq va yer osti suvlarining agressivligini xisobga olagan xolda izolyatsiyaga ega. Aholi salomatligini saqlash ko’zda tutilgan СанПиН norma va qoidalariga amal qilingan holda loyihalash ishlari olib borilgan. Axlat tashlash joyi mavjud sanitar zonalarga bo’linishi ko’zda tutilgan .

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1 Loyihaning ushbu bo'limi texnik shartlar va manfaatdor tashkilotlarning tavsiyalariga muvofiq ob'ektni muhandislik ta'minotini nazarda tutadi.

4.2 Elektr jixozlash va yoritish.

4.3 Quvvat tarqatuvchi sifatida shitlar xizmat qiladi.

4.4 Loyixaning keying bosqichida yoritkich sifatida energiya tejamkor LED yoritkichlaridan

foydalanish tavsiya etiladi.

4.5 Energiya samaradorligi choralari. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF220 sonli Farmoni O’zRBM ning 02.06.2011 yildagi 161- sonli talablariga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy yechimlarni taqdi m etish, energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikki kamerali oynali PVX derazalar dan foydalanishni ta' minlash. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqishda QMQ 2.01.04.2018 “Qurilishda issiqlik energiyasi” ga ko'ra issiqlik himoyasining 2- darajasi talablari asosida energiya samaradorliginita' minlashbo' yichachoratadbirlarni nazarda tutish va ob’ektlarni energiya resurslarini o'lchash moslamalari bilan ihozlanis hi bo'yicha talablar majburiydir. Energiya samaradorligini ta’minlash uchun quyida energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- Tashqi devorlar qalinligi 100 mm, zichligi 100 kg/m3 bo’lgan bazalt tolali mineral paxta bilan izolyatsiya qilingan.
- Binoning energiya samaradorligi uchun iste'mol qilinadigan quvvatning 25-30 % quyosh panellari ta'minlanishi kerak. - Tomda 0,5 кvt quyosh panellari (16 ta) Maksimal kuchi 8.0 kVt. 200 L (2 ta) suv isitgich o`rnatilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Loyihaning arxitektura-qurilish qismi Xorazm viloyati bosh arxitektori, Urganch shaxar Bosh arxitektori, Urganch shaxar DSENM, Urganch shaxar ichki ishlar boshqarmasi YOXB va buyurtmachi bilan kelishilgan.

5.2 Davlat ekologik ekspertizasining 29.03.2024 yildagi 01-02/13-368 - sonli xulosasi;

5.3 Bino Xorazm viloyati qurilish bo’limi tomonidan tasdiqlangan Urganch shaxar bosh rejasiga muvofiq joylashtirildi;

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Elektr ta’minoti loyihalansin.

6.2 Xonalar tarkibi aniq ko’rsatib o’tilsin.

6.3 Quyosh panellari soni ko’rsatib o’tilsin.

Xato va kamchiliklar bartaraf qilindi. 2024-yil 25- sentabrdagi 217363-sonli hulosa , loyihada kichik o`zgarishlar yani qavatlar balandligi o`zgargani va kichik qo`shimcha oshxona binosi loyihasi qo`shilganligi sababli o`z kuchini yo`qatgan deb hisoblanadi .

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda «Xorazm viloyati Urganch shaxar “Beshmergan” MFY, Firdavsiy pr. 5 ko`chasi 9-uyda mavjud nodavlat maktabgacha ta`lim muassasasini buzib o`rnida 4 qavatli va mansardli , 5 yo`lakli , 1-qavati maktabgacha ta`lim muassasasi , qolgan qavatlari turar-joy binosi » ishchi loyiha amaldagi zilzilabardoshlik, yong'in xavfsizligi, atrofmuhit muxofazasi, energiya samaradorligi standartlariga mos keladi va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.1. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579- sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq exspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o’tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo’yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o’tkazilishini ta’minlaydi.

7.4. O’z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

AR. bo’yicha mutahasis: Saidov M.

AS. KJ bo’yicha mutahasis: Jumaniyazov S,

EO. VK. OV bo’yicha mutahasis: Rajabov U,

PS bo’yicha mutahasis: Razakov R.