ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"UNIVERSAL PROJEKT EXPERTIZA" MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: Nuraliyev Abdugabit Malikovich
Sana: 11-12-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

225053 - SONLI

Obyekt nomi: "Мева маҳсулотлари сақлаш учун омборхона, офис, ёрдамчи бино ва иншоотлар" қуриш.	
Buyurtmachi:	KARIMOVA MALIKA KUDRATILLAYEVNA
Bosh loyihachi:	"NEW-DAY PROJECTS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Aniqlanmagan
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	043710

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar Хокимининг 2016 yil 4-maydagi 406-sonli qarori.

1.2. Toshkent shahar qurilish va uy joy kommunal ho`jaligi boshqarmasining 2023-yil 22-dekabrdagi 1726-1726264-100956-son “Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i”.

1.3. Toshkent shahar qurilish va uy joy kommunal ho`jaligi boshqarmasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining” 2024-yil 26-apreldagi 109607151-sonli xulosasi.

1.4.Toshkent shahar Ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasining 06.12.2024-yildagi 01-02/14-3028-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

1.5. Buyurtmachi tomonidan 2024-yil tasdiqlangan loryihalash topshirig‘i.

1.6.OOO “GEO ENGINEERING LOYIHA” tomonidan 2022-yilda berilgan Qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risida xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra «ishchi loyiha» ning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.
2.2. Kitob. OOO "NEW-DAY PROJECTS" loyiha tashkiloti tomonidan 20234yilda bajarilgan teplotexnik hisob-kitoblar.
2.3. Kitob. OOO "NEW-DAY PROJECTS" loyiha instituti tomonidan 2024-yilda bajarilgan Energetika pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1Qurilish maydonining o‘ziga xos xususiyatlari

-Qurilish maydoning zilzilabardoshligi-8 ball.
-Normativ qor qatlami vazni-50kg/m2.
-Normativ shamol bosimi-38kg/m2.
-Tuproqning muzlash chuqurligi - 0,7 m;
-Past harorat -14° S;
Er osti suvlari yer yuzasidan 4,8 m chuqurlikda, 410,4 m balandlikda joylashgan. Uzoq muddatli rejim kuzatuvlariga ko'ra, er osti suvlarining maksimal darajasi may-sentyabr oylarida, eng past darajasi yanvar-fevral oylarida kuzatiladi. Tebranish amplitudasi 1,5 m gacha.
Hisoblangan maksimalda er osti suvlari 411,9 m balandlikda kutilishi kerak.
Er osti suvlari normal o'tkazuvchanlikka ega bo'lgan portlend tsement betonlari uchun agressiv bo'lmagan deb baholanadi.
Poydevor tuproqlari beton va temir-beton konstruktsiyalarga agressiv bo'lmagan deb baholanadi.
Tuproqlarning metallarga nisbatan korroziv faolligi o'rtachadan yuqorigacha.
[7] bo‘yicha o‘rganilayotgan hududning seysmikligi 8 (sakkiz) ballga baholangan.
Seysmik xususiyatlar bo'yicha tuproq toifasi - II (ikkinchi).
Tuproqlarning mavsumiy muzlash chuqurligi 0,7 m.[11].

3.2. Bosh reja.

Toshkent shahri, Bektemir tumani, Oltintopgan MFY, Oltintopgan ko’chasi. joylashgan bo‘lib, bosh rejada asosiy binoga o't o'chirish mashinalari o’tishini ta’minlash, yer usti oqava suvlarini drenajlash, ko'kalamzorlashtirish, takomillashtirish va boshqalar qo’shimcha qurilishlarni qo’shgan holda ishlab chiqilgan.
Bosh rejada quyidagi bino va inshootlar ko‘zda tutilgan.
- **Meva mahsulotlari saqlash uchun omborxona, ofis, yordamchi bino va inshotlar**.

3.3. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Ofis binosi.
Loyihalashtirilgan bino ikki qavatli bo'lib, yerto'lasiz, rejada murakkab shaklda, umumiy o'lchamlari 9,620x13,50 m (6-8 / L-M) o'qlarda
1 -qavat xonalarining balandligi 3,00 m; 2 -qavat xonalarining balandligi 2,70 m poldan shiftgacha.

Yordamchi binosi.

Loyihalashtirilgan bino ikki qavatli bo'lib, yerto'lasiz, rejada murakkab shaklda, umumiy o'lchamlari 15,546x11,10 m (1-4 / A-B) o'qlarda
1 -qavat xonalarining balandligi 3,00 m; 2 -qavat xonalarining balandligi 3,60 m poldan shiftgacha.

Omborhona.
Loyihalashtirilgan bino bir qavatli bo'lib, yerto'lasiz, rejada murakkab to'rtburchak shaklda, umumiy o'lchamlari 12,00x30,00 m (1-5 / A-K) o'qlarda.
1-qavat xonalarining balandligi 6,00 m; poldan shiftgacha

3.4. Yong‘in xavfsizligi.
Yong‘inga qarshiligi – II toifa.
Funksional yong‘in xavf turi – F5.2; 4.3.
Konstruktiv yong‘in xavf turi – C0.
Loyihada qo‘riqlash va yong‘in xavfida xabar berish tizimi ko‘zda tutilgan.
Bino avtomobil yo‘llari va rejalashtirilgan hudud bo‘ylab o‘t o‘chirish mashinalari uchun yong‘inga qarshi yo‘l bilan ta’minlangan. Barcha yong‘in gidrantlarga o‘t o‘chirish mashinalariga kirish imkoniyatiga ega. Binolar asosiy yong‘inga qarshi uskunalar bilan jihozlangan.

3.5. Energiya samaradorlik.
Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.
Yoritish tizimida energiya tejamkor svetodiodli chiroqlar foydalanilgan;
Tom qismida quyosh panellaridan foydalanilgan;
Issiq suv iste’moli hajmi kamida 25% quyosh suv isitish qurilmalari orqali qoplaniladi;

3.6. Konstruktiv yechimlar.
Ofis binosi
Loyiha quyidagi binolarni qurishni nazarda tutadi:
Loyihalashtirilgan bino ikki qavatli bo'lib, yerto'lasiz, rejada murakkab shaklda, umumiy o'lchamlari 9,620x13,50 m (6-8 / L-M) o'qlarda
1 -qavat xonalarining balandligi 3,00 m; 2 -qavat xonalarining balandligi 2,70 m poldan shiftgacha. Binoning yuk ko'taruvchi konstruksiyasi quyma temir-beton kompleks konstruksiya sifatida ishlab chiqilgan.
Poydevorlar – tasmasimon quyma monolit iborat bulib qalinligi 1100x300mm (h) beton sinfi B12.5.
Serdechniklar - monolit temir-beton 200x380mm, beton sinfi B12.5.
Kamaelar - monolit temir-beton, o'lchami 380x220 (h), beton sinfi B12.5.
Shiftning konturi bo'ylab antiseysmik kamarlar quriladi.
Devorlari - qalinligi t =380 mm bo'lgan g'isht, devor balandligi bo'ylab 675 mm oraliqda SG to'rlari bilan gorizontal bo'g'inlar mustahkamlanadi; vertikal monolit temir- beton o'zaklar bilan mustahkamlanadi.
Tom tuzilmalari –yogoch konstruksiya bilan yopilgan.

Yordamchi binosi

Loyiha quyidagi binolarni qurishni nazarda tutadi:
Loyihalashtirilgan bino ikki qavatli bo'lib, yerto'lasiz, rejada murakkab shaklda, umumiy o'lchamlari 15,546x11,10 m (1-4 / A-B) o'qlarda
1 -qavat xonalarining balandligi 3,00 m; 2 -qavat xonalarining balandligi 3,60 m poldan shiftgacha. Binoning yuk ko'taruvchi konstruksiyasi quyma temir-beton kompleks konstruksiya sifatida ishlab chiqilgan.
Poydevorlar – tasmasimon qo'yma monolit iborat bulib qalinligi 1000x300mm (h) beton sinfi B15.
Ustunlar - monolit temir-beton 400x400mm, beton sinfi B15
Rigellar - monolit temir-beton 400x400mm, beton sinfi B20
Serdechniklar - monolit temir-beton 200x380mm, beton sinfi B12.5.
Kamaelar - monolit temir-beton, o'lchami 380x220 (h), beton sinfi B12.5.
Shiftning konturi bo'ylab antiseysmik kamarlar quriladi.
Devorlari - qalinligi t =380 mm bo'lgan g'isht, devor balandligi bo'ylab 675 mm oraliqda SG to'rlari bilan gorizontal bo'g'inlar mustahkamlanadi; vertikal monolit temir- beton o'zaklar bilan mustahkamlanadi.
Tom tuzilmalari –yogoch konstruksiya bilan yopilgan

Omborhona
Loyiha quyidagi binolarni qurishni nazarda tutadi:
Loyihalashtirilgan bino bir qavatli bo'lib, yerto'lasiz, rejada murakkab to'rtburchak shaklda, umumiy o'lchamlari 12,00x30,00 m (1-5 / A-K) o'qlarda
1 -qavat xonalarining balandligi 6,00 m; poldan shiftgacha. Binoning yuk ko'taruvchi konstruksiyasi quyma temir-beton kompleks konstruksiya sifatida ishlab chiqilgan.
Poydevorlar – tasmasimon va stakansimon quyma monolit iborat.
Metal ustunlar – Metal truba 150x150x7
Metal balkalar - Metal profillar 150x150x6
Metal serdechniklar - Metal profillar 60x40x3.
Devorlari - qalinligi t = 100 mm bo'lgan sendvich paneldan, balkalari bilan gorizontal bo'g'inlar mustahkamlanadi; vertikal monolit temir- beton o'zaklar bilan mustahkamlanadi.
Tom tuzilmalari –metal konstruksiya bilan yopilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Elektr bilan ta‘minlash yechimlari - binoda energiya tejovchi lampalar va (LED) turdagi yoritgichlardan foydalanish, energiyani tejash uchun quyosh panellari o'rnatilishi, boshqaruv blokini o'rnatish ko‘zda tutilgan.Buyurtmachi va loyiha tashkiloti, mazkur obyekt bo‘yicha tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish bo‘yicha tegishli manfaatdor tashkilotlarning texnik shartlariga buyurtma berib, muhandislik tarmoqlariga ulanish nuqtalariga aniqlik kiritilib, kelishilsin hamda o‘rnatilgan tartibda loyiha tashkiloti ularning loyihasini texnik shartlarga asosan ishlab chiqilsin. Natijasi bo‘yicha, loyiha-smeta hujjatlari ShNQ1.03.06-16 va ShNQ 4.01.16-09 me’yorlari talablariga rioya etgan holda ekspertiza ko‘rigidan o‘tkazish uchun taqdim etilsin.

Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256–son qarori talablariga rioya qilinsin. Obyekt bo‘yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo‘yicha tegishli manfaatdor xizmat ko‘rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar qurilish va uy joy kommunal ho`jaligi boshqarmasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining” 2024-yil 26-apreldagi 109607151-sonli xulosasi.

5.2. 2024 yilda KARIMOVA MALIKA KUDRATILLAYEVNA tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig’iga asosan ishlangan loyiha.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza o‘tkazish jarayonida ekspertlartomonidan berilgan izoh va takliflarga ishchi loyihaga kiritilgan o‘zgartirish va tuzatishlar bo‘yicha javoblar berildi hamda zarur dastlabki ruxsat beruvchi materiallar taqdim etilgan.

Ekspertizaga taqdim qilingan loyihalar faqat seysmik qarshilik va yong‘in xavfsizligiga doir ekspertizadan o‘tkazilgan;

6.2. Ekspertiza natijalariga ko'ra buyurtmachi quyidagi ishlarni bajarishni ta'minlashi kerak:

- Kotlovan ochishdan oldin mahalliy muhandislik tarmoq xizmatlari vakillari bilan birgalikda yer

osti muhandislik tarmoqlari joylashishini aniqlash va kutilmagan vaziyatlarning oldini olish uchun

himoya choralarini ko'rish;

- Kotlovan qaziganda, cho'kuvchan tuproqlarni butun qatlamini ajratib olish va o‘rniga cho‘kmaydigan grunt bilan qatlam-ma qatlam zichlash;

- Yer ishlarini olib borishda, geologdan poydevor ostidagi grunt holati haqida qabul qilish dalolatnomasini tuzish;

- Panduslarni, ShNK 2.07.02-07 "Nogironlarning va aholining kam harakatchan guruhlarining hayotiy faoliyati" ga asoan loyihalash.

-Hududdagi ko‘p yillik daraxtlarni iloji boricha (maksimalno) saqlab qolish, shuningdek, mahalliy

aholining roziligini olish;

6.3. Loyihalashda O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 13-oktabrdagi 4864-sonli qarori hamda O‘zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligining 2021-yil 26-fevraldagi 23-02/2079-

sonli “Energiyani tejovchi materiallar bilan ta’minlash va ulardan foydalanish zarurati” to‘g‘risida
xatiga amal qilish.;
-Loyihalash jarayonida, O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va Uy-Joy Kommunal Xo’jaligi Vazirligining 18.01.2023 yildagi 13-06/402-sonli, 23.01.2023 yildagi 14-06/524-sonli, 19.01.2023
yildagi 2-sonli buyrug'iga, O‘Zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining texnik yig’ilishidagi
2022-yil 26-dekabrdagi 40-sonli, 2023-yil 16-yanvardagi 01-2023-sonli bayonnomalariga hamda
KMK2.04.17-2019, 2.01.18-2018 ga amal qilishlari kerak;
6.4. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 22-maydagi 321-sonli qaroriga muvofiq, qurilish davrida loyiha hujjatlarini ishlab chiqqan tashkilot "Mualliflik nazorat" ni o’rnatilgan tartibda ta'minlaydi.
6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi qaroriga asosan.
579-son ilova-1-bob-3-band 29-band va 7-ilovaning 5-bandida «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki loyihalash ma’lumotlari, loyihada qabul qilingan yechimlar uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyihani ishlab chiqaruvchiga yuklatiladi».
6.6. Buyurtmachi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishib
olishi kerak.

7. Xulosalar.

7. Xulosalar.

7.1. Toshkent shahri, Bektemir tumani, Oltintopgan MFY, Oltintopgan ko’chasi. joylashgan “Meva mahsulotlari saqlash uchun omborxona, ofis, yordamchi bino va inshotlar" binosini qurilishini ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda zilzilabardoshlik va yong’in xafsizligi bo’yicha ko‘rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 16-oktabrdagi PQ-4864-sonli qarorining 11.,
b) bandiga ko’ra “Shaharsozlik hujjatlarisiz, moliyaviy mablag‘lar bilan ta’minlanmagan, qurilishmontaj
ishlarini olib borgan yuridik va jismoniy shaxslarga nisbatan javobgarligini kuchaytirishi, qurilish jarayoni hamda loyiha-smeta hujjatlarini o‘zgartirishlar kiritishlari uchun vakolatga ega
bo‘lmagan shaxslarning aralashishini qat’iy taqiqlashi ko‘rsatilgan.

Ekspert mutaxassis: MalikovA., Shirnazarov T.
Bosh mutaxassis:
Shirnazarov T.