O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich
Sana: 10-01-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

228679 - SONLI

Obyekt nomi: “Toshkent shahri, Mirzo Ulug‘bek tumani, Shahriobod ko‘chasi, 53-uy manzilida Mavjud ob’ektni maishiy, sport va ijtimoiy xizmat, ko‘ngilochar va dam olish markazlari hamda ko‘p kvartirali turar uy joy majmuasi sifatida ixtisoslashtirib, rekonstruksiya qilish. (Klub uyi)” ishchi loyihasi	
Buyurtmachi:	"GOLDEN HOUSE DEVELOPMENT" MCHJ
Bosh loyihachi:	"FUTURO ARCHITETTURA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	041809

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2022-yil 28-oktyabrda berilgan 1726269-78691-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Toshkent shahar qurilish bo‘limi 2022-yil 07-noyabrdagi 1726-1726269-53717-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2023-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.4. «TRADE GEO SERVISE» MChJ tomonidan 2022-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

1.5. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ tomonidan 2022-yil 29-sentyabrda berilgan 01/1413-sonli texnik sharti.

1.6. “Toshkent shahar suv ta’minoti” MChJ tomonidan 2024-yil 24-noyabrda berilgan 270/4-3420-sonli texnik sharti.

1.7. “Hududgaz Poytaxt” GTF tomonidan 2024-yil 06-yanvarda berilgan 053744-sonli texnik sharti.

1.8. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2024-yil 09-avgutsda tuzilgan GH/CH/3273-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- bosh reja (GP);
- arxitektura yechimlari (AR);
- konstruktiv yechimlar (KJ);
- elektr ta’minoti (EO);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog‘i (VK);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- xavfsizlik tizimi (OS);
- aloqa tizimi (SS va h.k.)
- konstruktiv hisobot;
- bino energetik pasporti;
- bino teplotexnik h‘isobi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Normativ shamol bosimi - W_o = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - S_n = 0,50 kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi - 9 ball.

Tuproq – lyossimon tuproq, toshsimon lyos.

Tuproq cho‘kuvchanligi bo‘yicha toifasi – I tip.

Tuproqning seysmik toifasi – ikkinchi.

Yer osti suvlari yer sathidan 4,3-5,5 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

3.2. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Bino – yerto‘lali, 5 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 46.5x14.95m. Yerto‘la balandligi 3.9m, birinchi qavat baladligi 3.97m, 2-chi qavat balandligi 3.8m, yuqori qavatlar balandligi 3.94m (poldan shiftgacha).

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 1310.21 m^2

Umumiy maydoni - 4011.31 m^2

Qurilish hajmi - 17140.92 m^3.

Binoni tashqi pardozlash:

Tashqi devorlar – pardozlovchi g‘isht.

Poypesh – itallogranit bilan qoplangan.

Xonadonlarni ichki pardozlash:

Ichki devorlar – suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan, kerakmik plita.

Shift – gipsokarton, suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan.

Eshiklar – metall, MDF.

Oyna – alyumin profildan iborat.

Vitrajlar – alyumin profildan iborat.

Pol – itallogranit plitalar, keramik plita.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

Binolarning konstruktiv yechimi - monolit temirbeton karkas.

Poydevori – lentasimon va alohida turuvchi monolit temirbeton.

Ustunlar va to‘sinlar – kesimi 400x400mmm bo‘lgan monolit temirbeton.

Yerto‘la devorlari – qalinligi 400mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Yuqori qavatlar tashqi devorlari - qalinligi 300mm bo‘lagn gazoblok, 380mm bo‘lgan g‘ishtdan iborat.

Ichki devorlar – gipsokarton va gazoblokdan iborat.

Orayopmasi – qalinligi 220mm bo‘lgan g‘ovakli yig‘ma temirbeton.

Lift shaxtasi - monolit temirbeton.

Zinapoya – monolit temirbeton.

Tom qismi – metall konstruksiyalar bo‘ylab “tegola”.

Yuk ko‘taruvchi konstruksiyalarni texnik ko‘rikdan o‘tkazish bo‘yicha xulosaga asosan loyihada quyidagi ish turlari ko‘zda tutilgan:

- ichki va tashqi devorlarni demontaj qilish;
- pol qoplamasini demontaj va yangi montaj qilish;
- dom qoplamasini demontaj va montaj qilish;
- orayopmalarni qisman demontaj qilish;
- ustun va to‘sinlarni metall konstruksiyalar bilan kuchaytirish;
- yangi orayopalarni (yechilmaydigan qolibda) montaj qilish;
- yangi tashqi va ichki devorlarni montaj qilish
- tashqi devorlarga issiqlik qoplamasi (bazalt) qoplash va h.k.

3.4. Yong‘in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – II toifa.

Funksional yong‘in xavf turi – F1.3.

Konstruktiv yong‘in xavf turi – S0.

3.5. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 60 mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.

Bundan tashqari, turar-joy binolar tom qismida har birining quvvati 540 Vt bo‘lgan umumiy 32 dona quyosh panellar o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi, gazlashtirish va boshqa tizimlar (Arxitektura rejalashtirish topshirig’i va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2023-yil 29-dekabrdagi 105910785-sonli xulosa).

- O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi, Toshkent shahar filiali (2024-yil 21-b.kdagi 01-02/14-1041-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Bundan tashqari, buyurtmachi tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish uchun taqdim qilingan texnik shartlar asosida tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va ekspertiza ko‘rigiga taqdim qilishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahri, Mirzo Ulug‘bek tumani, Shahriobod ko‘chasi, 53-uy manzilida Mavjud ob’ektni maishiy, sport va ijtimoiy xizmat, ko‘ngilochar va dam olish markazlari hamda ko‘p kvartirali turar uy joy majmuasi sifatida ixtisoslashtirib, rekonstruksiya qilish. (Klub uyi)” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Avazov Xashimjon To‘rabayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Shakurov Rafael Faxrazeyevich, Bekbayev Sanjar Qodirjon O‘g‘li, Suleymanov Esvet Devletovich