O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich
Sana: 13-12-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

225412 - SONLI

Obyekt nomi: Yoshlar sanoat zonasida ishlab chiqarilgan maxsulotlar uchun shourum (Savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish) ob’ektini qurish	
Buyurtmachi:	MIRSOATOV MIROLIM SHUXRAT O‘G‘LI
Bosh loyihachi:	"GEOPRO CO" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	041539

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Elektron-onlayn auksionlarni tashkil etish AJning 2023-yil 01-avgustdagi YU 007 - 959080-sonli bayonnomasi.

1.2. 2024-yil 10-iyulda o‘rnatilgan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha ishlarini amalga oshirish uchun loyihalashtirish topshirig‘i.

1.3. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasining 2023-yil 14-dekabrdagi №1726-1726262-99175-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.4. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti o‘rtasida 2024-yilda tuzilgan 23-sonli loyiha-smeta xujjatlarini tayyorlash uchun shartnoma.

1.5. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Uchtepa TET” tomonidan 2024-yil 09-iyulda berilgan 28-0492-sonli texnik sharti.

1.6. “Toshkent shahar suv ta’minoti” AJ tomonidan 2024-yil 04-iyulda berilgan 270/4-2790-sonli texnik shart.

1.7. “HUDUDGAZ POYTAXT” Gaz ta’minoti filialining 2024-yil 12-iyulda berilgan 079237-sonli texnik sharti.

1.8. 2024-yilda “STROY MAX PROEKT” MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra «ishchi loyiha» ning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.2. Konstruktiv hisob-kitobi.

2.3. Binoning issiqlik texnikasi hisobi, 2024-yil “GEOPRO CO” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan.

2.4. Energetik pasport, 2024-yil “GEOPRO CO” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma‘lumotlari:

Hududning taxminiy seysmikligi - 9 ball.

Binoning seysmikligi - 9 ball.

Qishning o’rtacha harorati - (minus)-13.6°C.

Shamol bosimi - 0,38 kgs/ sm2.

Qor qoplamining og‘irligi - 50 kgs/ sm2.

Yong‘inga chidamlilik darajasi - II.

Tuproqning cho‘kuvchanligi - I (birinchi).

Tuproqning seysmik xususiyati bo‘yicha toifasi - III (uchinchi).

Yer osti suvlari yer sathidan 3,9-4,0m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi - 0,70m.

Binoning poydevori uchun MGE-2 gruntlari xizmat qiladi.

MGE 2–lessimon, jigarrang rangli, namligi past va nam, plastik konsistensiya ega tuproqdan iborat. Element quvvati 4,5-4,6m.

3.2. Bosh reja.

Loyihalanayotgan obyekt: “Shourum, savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish binosi” Toshkent shahri, Uchtepa tumani, Jurjoniy MFY, Yu.Sakkokiy ko‘chasi, Yoshlar sanoat-tadbirkorlik zonasi hududidagi 12-lotda joylashgan.

Bosh reja topoasoslari 1:500 masshtabda ishlab chiqilgan, loyihada hudud qizil chiziqlar bilan chegaralangan.

Binoga o‘t o‘chirish mashinalarining kirish joyi va ulardan binolarning har qanday tomonlariga kirish imkoniyati mavjud. Loyihada binoning joylashuvi yong‘in havfi talablari inobatga olingan.

3.3. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Ishlab chiqarish binosi yerto‘lali, 4 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 26, 8x10,6 m. Binoning har bir qavatining balandligi poldan shiftgacha 3,1 m, yerto‘la qavati balandligi poldan shiftgacha 2,7 m.

Binoning yerto‘la qavatida va har bir qavatida – ko‘rgazma zali va xojatxona joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning umumiy maydoni – 1 125,0 m²

Qurilish maydoni – 300,0 m²

Qurilish xajmi – 5 060,0 m³

Binoni tashqi pardozlash:

Tashqi devorlar – asosiy qismi zamonaviy materiallardan, rangli fasad bo‘yog‘ili suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan. Qisman “Alyukobod” tipidagi kompozit panel qoplamalaridan foydalanilgan. Binoning poypesh qismi kerramogranit bilan qoplangan.

Xonalarni ichki pardozlash:

Loyihalashtirish topshirig‘iga asosan xonalarda quyidagilar ko‘zda tutilgan:

- xonalarda rotband turidagi gipsli suvoq, suv asosli bo‘yoq bilan bo‘yash pardozlash ishlari;

- nam xonalarda poldan shiftgacha balandlikda keramik plitkalar bilan pardozlash ishlari;

- Shift – tekislangan, bo‘yoq bilan bo‘yalgan;

- Pol – laminat va keramik plitalar;

- Eshiklar – alyumin va metalldan iborat;

- Romlar – alyumin va boshqalardan iborat.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Binoning konstruktiv yechimi – yuk ko‘taruvchi karkas – rama tizimli monolit temirbeton karkasdan iborat, devorlari karkas ishida ishtirok etmaydigan g‘isht to‘ldirmali.

Poydevori - 500 mm qalinlikdagi monolit temirbeton plita, beton sinfi kl.B20;

Yerto‘la devorlari - 400 mm monolitli temir-beton, beton sinfi kl.B25.

To‘sinlari - monolitik temir-beton 400x400 mm, beton sinfi kl.B25.

Ustunlari - monolitik temir-beton 400x500(h) mm, beton sinfi kl.B25.

Devorlari - II-toifali qo‘lda yotqizilgan 380 mm qalinlikdagi g‘ishtdan iborat;

Orayopma plitalari - (ko'p g‘ovakli) fazoviy ramka bilan mustahkamlangan va seysmik tasmalarga ulangan payvandlash yo'li bilan mustahkamlangan monolit bog'langan qismlardan ajratilgan va ular orasidagi moslama bilan joylashtirilgan;

Zinapoyalar – monolitli beton, beton sinfi kl.B25.

3.5. Yong‘in xafsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – II toifa.

Konstruktiv yong‘in xavf turi – S0.

Binoning funksional yong‘in xavf turi – F5.

Loyihada qo‘riqlash va yong‘in xavfida xabar berish tizimi ko‘zda tutilgan.

3.6. Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- zichligi γ=120 kg/m3, qalinligi 50 mm bo‘lgan bazalt plitalardan devor termoizolyatsiyasi bajarilgan (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi);

- binoning asosiy tomyopmasi - gidroizol, 50mm qalinlikdagi armostyajka, 120-250mm qalinlikdagi keramzit to‘shamasi, termoizolyatsiyasi paroizolyatsiya ishlatilgan;

- FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan;

- yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan va boshqalar.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, havoni tozalash, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv ta’minoti va kanalizatsiya boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalash topshirig‘i).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-yil 01-iyuldagi 127820490-sonli xulosasi;

- Toshkent shahar Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasi (2024-yil 23-fevraldagi 01-02/14-118-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, muhandislik tarmoqlari, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo‘yicha izohlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachi va loyihachi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin quyidagilarni taqdim etishi zarur:

- loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi;

- ob’ektni tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va o‘rnatilgan tartibda ekspertiza ko‘rigiga taqdim etishi shart.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahri, Uchtepa tumanii, «Jurjoniy» MFY, Yusuf Sakkokiy ko‘chasi bo‘ylab joylashgan Uchtepa tumani Yoshlar sanoat zonasida ishlab chiqarilgan maxsulotlar uchun shourum (Savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish) ob’ektini qurish” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Mirbobayev Zakir Xusnitdinovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Usmanov Kayrat Sharipbayevich, Musayev Rustam Talatovich