ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

**"FAYZ LOYIHA EKSPERT"
MCHJ**

Holati: Ijobiy
Direktor: Saidov Anvar Ozodovich
Sana: 21-11-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

223307 - SONLI

Obyekt nomi: Noturar joy toifasidagi binosini buzib olib o’rniga zamonaviy loyiha asosida ko’p qavatli turar joy qurish loyihasi uchun	
Buyurtmachi:	"SHAYX-ABBOS" MCHJ
Bosh loyihachi:	"EVEREST LOYIHA" XUSUSIY KORXONA
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Aniqlanmagan
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	041288

1. Loyihalash uchun asos.

1.1 O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarori.

1.2 Tasdiqlangan loyihalash topshirig’i;

1.3 Beruniy tumani qurilsh va uy-joy komunal xo'jaligi bo'limining 12.06.2024 dagi 1735207-180596-son ruxsatnomasi.

1.4 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi vazirligining 2024-06-27 yildagi 1735-1735207-191132-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i;

1.5 “HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI” AJ “ Beruniy tumani” elektr tarmoqlariga ulanish uchun 19.07.2024 sanadagi №05-643 sonli texnik sharti.

“HUDUDGAZTA`MINOT” AJ “Beruniy tumani” Gaz tarmoqlariga ulanish uchun 15.07.2024 sanadagi №079287 sonli texnik sharti.

1.6 "O'zgashkLltl" topo-geologik guruh tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risida topografik xulosasi;

1.7 Davlat ekologik ekspertizasining 05.07.2024 yildagi 01-02/02-685-sonli xulosasi;

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 Loyiha tarkibiy bayoniga ko’ra «ishchi loyiha AR. KJ. PS. VK. EO. OV» ning elektron yo’nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

2.2 Energiya Samaradorligi bo'limi.

2.3 Bosh reja.

2.4 Quyosh kollektorlari bo`limi.

2.5 Geologik qidiruv ishlari xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1 Loyiha qishki havo harorati - 19,4ºC bo'lgan IV bino-iqlim zonasida qurilish uchun ishlab chiqilgan.

Loyihani ishlab chiqishda quyidagi ma'lumotlar olindi:

- qor qoplamining me'yoriy og'irligi - 50 kg/m2;
- standart tezlik shamol bosimi - 38 kg/m2;
- Qurilish maydonining seysmikligi - 7 ball;
- Yong'inga chidamlilik darajasi - 2;
- Chidamlilik darajasi - 2;
- Tuproqning mavsumiy muzlashining me'yoriy chuqurligi – 0.8 m;
- Er osti suvlarining taxminiy maksimal darajasi – 96.6 m bo'lishi kutilmoqda. II darajali bino.

Tuproqlar to'ldiruvchi emas, seysmik xususiyatlarga ko'ra - III toifa. Tuproqlar va er osti suvlari portlendsement betonlari, portlendsement shlaklari va sulfatga chidamli sementlarga nisbatan o'rtacha agressivdir. Bino QMQ 2.01.03-19 ga asosan to’g’ri loyihalangan.

Qurilish konstruksiyalarini korroziyadan ximoyalashda QMQ 2.03.11-96 dan foydalanilgan.

3.2 Bosh reja.

Loyihalashtirilgan ob’ekt Qoraqalpog‘iston Respublikasi Beruniy tumani “To`qimachi” MFY xududida joylashgan bo’lib, Shimol. Janub. Sharq. G‘arb tomondan — Noturar binolar bilan chegaralangan.

Asosiy texnik iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Umumiy maydon	- 1299,6 м2
Qurilish osti maydoni	- 351,4 м2

3.3 Qoraqalpog‘iston Respublikasi Beruniy tumani “To`qimachi” MFY xududida Ko`p qavatli turar

joy qurilishi loyihalangan bo’lib, to’g’ri to’rtburchak shaklda, binosining rejadagi OS o’lchamlari 14.4 x 25.4 m. 5 qavatdan iborat. Binoning balandligi poldan shiftgacha: – 2.7 m.

Qattiq konstruktiv dizayndagi podval qismi bilan

3.4 Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar

Qurilish maydoni - 351,4 м2

Qurilish hajmi - 5868,4 m3

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1 Loyihaning ushbu bo'limi texnik shartlar va manfaatdor tashkilotlarning tavsiyalariga muvofiq ob'ektni muhandislik ta'minotini nazarda tutadi.

4.2 Elektr jixozlash va yoritish.

4.3 Quvvat tarqatuvchi sifatida shitlar xizmat qiladi.

4.4 Loyixaning keying bosqichida yoritkich sifatida energiya tejamkor LED yoritkichlaridan foydalanish tavsiya etiladi.

4.5 Energiya samaradorligi choralari.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF-220 sonli Farmoni O’zRBM ning 02.06.2011 yildagi 161-sonli talablariga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy yechimlarni taqdi m etish, energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va

ikki kamerali oynali PVX derazalar dan foydalanishni ta' minlash. Loyiha hujjatlarini ishlab

chiqishda QMQ 2.01.04.2018 “Qurilishda issiqlik energiyasi” ga ko'ra issiqlik himoyasining 2-darajasi talablari asosida energiya samaradorliginita' minlashbo' yichachoratadbirlarni nazarda tutish va ob’ektlarni energiya resurslarini o'lchash moslamalari bilan ihozlanis hi bo'yicha talablar majburiydir.

Energiya samaradorligini ta’minlash uchun quyida energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan: - Tashqi devorlar qalinligi 100 mm, zichligi 100 kg/m3 bo’lgan bazalt tolali mineral paxta bilan izolyatsiya qilingan.

- Binoning energiya samaradorligi uchun iste'mol qilinadigan quvvatning 25-30 % quyosh panellari ta'minlanishi kerak.

- Tomda 0,5 кvt quyosh panellari (40 ta) Maksimal kuchi 20.0 kVt. 200 L (2 ta) suv isitgich o`rnatilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Loyihaning arxitektura-qurilish qismi Beruniy tumani Bosh arxitektori, Beruniy tumani DSENM, Beruniy tumani ichki ishlar boshqarmasi YOXB va buyurtmachi bilan kelishilgan.

5.2 Davlat ekologik ekspertizasining 05.07.2024 yildagi 01-02/02-685-sonli xulosasi;

5.3 Bino Qoraqalpog‘iston Respublikasi qurilish bo’limi tomonidan tasdiqlangan Beruniy tumani bosh rejasiga muvofiq joylashtirildi;

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ishchi loyihada qirqim batafsil ko’rsatib o’tilsin.

6.2 Ishchi loyihada (xandak-chkur) chizmasi ko’rsatib o’tilsin.

6.3 Xonalar tarkibi aniq ko’rsatib o’tilsin.

6.4 Quyosh panellari soni ko’rsatib o’tilsin.

6.5 Ishchi loyihada tom qismini batafsil ko’rsatib o’tilsin.

Xato va kamchiliklar bartaraf qilindi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda «Qoraqalpog‘iston Respublikasi Beruniy tumani “To`qimachi” MFY xududida Ko`p qavatli turar joy qurilishi loyihasi» ishchi loyiha amaldagi zilzilabardoshlik, yong'in xavfsizligi, atrof-muhit muxofazasi, energiya samaradorligi standartlariga mos keladi va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.1. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq exspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o’tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo’yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o’tkazilishini ta’minlaydi.

7.4. O’z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

AR. bo’yicha mutahasis: **Saidov M.**
AS. KJ bo’yicha mutahasis: **Jumaniyazov S,**
EO. VK. OV bo’yicha mutahasis: **Rajabov U,**
PS bo’yicha mutahasis: **Razakov R.**