O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich
Sana: 18-11-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

222792 - SONLI

Obyekt nomi: Samarqand viloyati Tayloq tumanida 6 ta 16 qavatli turar-joy majmuasi qurilishi. (Tip 4.9, bosh reja bo'yicha 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12 raqamli uylar)	
Buyurtmachi:	PROJEKT SAM BUILDINGS MCHJ
Bosh loyihachi:	"UNIVER PRO STILE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tamonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	038565

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 30-apreldagi PF-70-sonli farmoni.

1.2. Elektron onlayn auksionlarni tashkil etish markazi AJning 2023-yil 26-oktabrdagi YU 043 - 992385-sonli, YU 043 - 992388-sonli, YU 043 - 992398-sonli bayonnomalari.

1.3. Belgilangan tartibda 2024-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va kelishilgan loyihalash topshirig'i.

1.4. Samarqand viloyati Qurilish bosh boshqarmasining 2024-yil 12-iyundagi №1718-1718233-189224-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.5. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti o'rtasida 2024-yil 25-iyunda tuzilgan P-25/06-sonli loyiha-smeta xujjatlarini tayyorlash uchun shartnoma.

1.6. 2024-yilda «SAM-GEOSTROY» tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.2. Konstruktiv hisob-kitobi.

2.3. Binoning issiqlik texnikasi hisobi, 2024-yil "UNIVER PRO STILE" MChJ tomonidan ishlab chiqilgan.

2.4. Energetik pasport, 2024-yil "UNIVER PRO STILE" MChJ tomonidan ishlab chiqilgan.

2.5. Ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish bo'yicha ishlab chiqilgan loyiha (ZVOS).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Tashqi havo harorati -14,30S.

Normativ shamol bosimi - W_o = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - S_n = 0,50 kPa.

Binoning poydevori uchun MGE-1 gruntlari xizmat qiladi.

MGE 1 – Suvga to'yingan, to'q kulrang tusli tuproqlar, ba'zi joylarda kelib chiqishi allyuvial bo'lgan daryo qumi qatlami bilan qoplangan loy tuproqlar.

Yer osti suvlari yer yuzasidan 2,75-4,05 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning seysmik xususiyati bo'yicha toifasi – III (uchinchi).

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi– 0,33 m.

3.2. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Yangi 6ta 16-qavat ko'p xonadonli tip-4.9dagi turar-joy binolari Samarqand viloyati Tayloq tumanidagi Charog'bon MFY hududida joylashgan.

4.9-tipdagi binolar (2-7,2-8,2-9,2-10,2-11,2-12 raqamli uylar) 16 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, yerto'lali, rejadagi tarx o'lchami 27,65x21,38 m.

Binoning xar-bir qavatlari va yerto'la qavati balandliklari h=2.92m.

Binoning yerto'la qavatida texnik xonalar , omborxonalar va boshqalar mavjud.

1-16 qavatlarda xonadonlar ko'zda tutilgan.

Turar-joy binosining har birida 112 dona 2 xonali xonadon mavjud.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	– 527,7 m^2
Umumiy maydon	– 7277,5 m^2
Qurilish xajmi,	– 29298,3 m^3

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – metal va MDF.

Romlar – oq rangdagi plastik PVX.

Shiftlar – tekislangan, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan.

Pollar – laminat va keramik plitalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar – dekorativ suvoq va fasad bo'yog'i bilan bo'yalgan.

Poypesh – keramogranit plitalari bilan qoplangan.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

16 qavatli binolarning konstruktiv sxemasi monolitli temirbeton, gazoblok bilan to'ldirilgan.

Poydevor – plita qoziqli.

Qoziq - urib qoqiladigan qoziq. Kundalang kesim o'lchamlari 350x350 mm, uzunligi L=8.0 m. Seriya 1.011.1-10 - (GOST 19804-2012)

Poydevor plitasi - 1000 mm qalinlikdagi monolit temirbeton plita, beton sinfi kl.B25.

Yerto'la devorlari – 200 mm qalinlikda monolitli temirbeton, beton sinfi kl.B25.

Orayopma–160 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton, beton sinfi kl.B25.

Ichki va tashqi yuk ko'taruvchi devorlari – 200 mm qalinlikda monolitli, temirbeton, beton sinfi kl.B25.

Tashqi to'siq devorlar – 250mm qalinlikdagi, D600 markali gazoblok.

Ichki to’siq devorlar va pardevorlar – 200mm va 100 mm qalinlikdagi D600 markali gazoblok.

Zinapoyalar – monolitli beton, beton sinfi kl. B25.

3.4. Yong‘in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – II toifa.

Binoning funksional yong‘in xavf turi – F1.3.

Loyihada qo‘riqlash va yong‘in xavfida xabar berish tizimi ko‘zda tutilgan. Yong‘inni o’chirish yong‘in gidrantlaridan amalga oshiriladi. Bino atrofida o’t o’chirish mashinalari uchun yo’laklar mavjud.

3.5. Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- Tashqi devorlar qalinligi 50-100 mm bo'lgan zichligi ɣ=110÷130 kg/m3, bo‘lgan bazalt plitalari bilan qoplangan *(termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi)*

– Tomyopma termoizolyatsiyasi paroizolyatsiya- gidroizol, extruded polistirol plita 100mm ɣ=45 kg/m3, armostyajka qalinligi 50÷80mm, ikki qatlamli gidroizolyasi bajarilgan;

– Turar-joy binosi tom qismida har birining quvvati 550 Vt bo‘lgan 30 dona quyosh panellari o‘rnatish ko‘zda tutilgan;

– FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan va b;

– yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan va b.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, havoni tozalash, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi, va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalash topshirig‘i).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Samarqand qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bo‘limi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-yil 06-avgustdagi 138366954 -sonli xulosasi.

- Samarqand viloyat Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasi (2023-yil 17-maydagi 621-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi);

- O‘zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi M.T.O‘rozboev nomidagi Mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi instituti (2024-yil 29-fevraldagi 163-3-sonli ilmiy xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, muhandislik tarmoqlari, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo‘yicha izohlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3 Ekspert tekshiruvi natijalariga ko‘ra QQS bilan, buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 200 046 084,095 ming so‘m miqdorida topshirilgan ishlar qiymati 14 022 015,871 ming so‘mga kamaytirilib, 186 024 068,224 ming so‘m qilib belgilandi, shu jumladan:

Asbob - uskunalar - 14 812 182,862 ming so‘m.

Qurilish-montaj ishlari -151 280 735,195 ming so‘m.

Qo‘shimcha qiymat solig‘i - 19 931 150,167 ming so‘m.

Kamayish qurilish mashinalari va mexanizmlarining, asosiy qurilish materiallarining mashina soatlari narxini sozlash hisobiga amalga oshirildi.

Chet el uskunalari, materiallaring narxi ekspertiza tomonidan ko‘rib chiqilmagan.

6.4. Qurilishning yakuniy qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish oxirida, nazorat o‘lchovlari natijalariga ko‘ra belgilanadi.

6.5. Buyurtmachi va loyihachi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin quyidagilarni taqdim etishi zarur:

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi “Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchilarning narxlarini o‘z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi;

- loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi;

- ob’ektni tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va o‘rnatilgan tartibda ekspertiza ko‘rigiga taqdim etishi shart.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Samarqand viloyat Tayloq tumanida 6 ta 16 qavatli turar-joy majmuasi qurilishi” (Tip 4.9, bosh reja bo‘yicha 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12 raqamli uylar) ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Mirbobayev Zakir Xusnitdinovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Ikromov Muxiddin Sodiqovich, Musayev Rustam Talatovich, Ubaydullayev Azizbek Baxodirovich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Akramov Sardor Galibovich, Xatamov Nurbek Choriyevich, Tursunov Rovshan Xasildjanovich