O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING JIZZAX
VILOYATI BOSHQARMASI

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko‘chasi, 1-uy, Tel/Faks: 71-203-11-09, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Safarov Bobir Sabirjanovich
Sana: 01-11-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

221332 - SONLI

Obyekt nomi: "MAMAJONOVLAR" MChJga tegishli Ko‘p qavatli turar-joylar 9 qavatdan yuqori.	
Buyurtmachi:	MAMAJONOVLAR MCHJ
Bosh loyihachi:	"ATLANT ARCHITECTS GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	“MAMAJONOVLAR” MChJ
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	035423

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.12.2021 yildagi PF-32-sonli farmoyishi.

1.2. “MAMAJONOVLAR” MChJ tomonidan 25.08.2024 yilda tasdiqlangan va Jizzax viloyati q urilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi bilan kelishilgan Loyiha topshirig’i.

1.4. Jizzax viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 04.09.2024 yilda berilgan 1708-1708212-198498-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.5. “Jizzax mujassamlashgan ekspeditsiyasi” MChJ tomonidan 2024 yil sentyabr oyida berilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari bo‘yicha bajarilgan xulosasi.

1.6. Jizzax viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi loyiha-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organing 16.09.2024 yildagi loyiha smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha 146611251-sonli xulosasi.

1.7. Davlat ekologik ekspertizasi markazining 14.08.2024 yildagi 01-02/04-390-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

1.8. “Jizzax hududiy elektr tarmoqlari korxonasi” AJ ning 29.08.2024 yildagi 24/918-sonli Texnik sharti.

1.9. “Hududgaz Jizzax” GTF ning 13.06.2023 yildagi 025769-sonli Texnik sharti.

1.10. “Jizzax suv ta’minoti” MChJ ning 08.06.2023 yildagi 01-341-sonli Texnik tavsiyanoma.

1.11.“MAMAJONOVLAR” MChJ va “ATLANT ARCHITECTS GROUP” MChJ o’rtasida 15.08 .2024 yildagi 13-sonli loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish uchun shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. “MAMAJONOVLAR” MChJ ning “Shaffof qurilish” MAT orqali 10.10.2024 yildagi 035423-sonli murojaati.

2.2. Ishchi loyiha tarkibiga ko‘ra ishlab chiqilgan loyiha – smeta hujjatlari elektron tarzda taqdim qilingan.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Loyiha bosh rejasi.

Jizzax viloyati Sh.Rashidov tumani “Oqtosh ota” MFY xududida joylashgan "Yangi O‘zbekiston" massivida "9 qavatli turar-joy binosi" qurish bosh rejasi (GP) bo‘limi Jizzax viloyati Qurilish va uy joy komunal xo‘jaligi boshqarmasi tomonidan berilgan 04.09.2024-yildagi, 1708-1708212-198498-sonli APZ asosida, 1:500 masshtabdagi topografik xaritada, barcha sanitariya talablariga rioya qilgan holda bajarilgan.

Hudud to‘rt tomondan quyidagilar bilan chegaralanadi:

- shimolda - loyihadagi Yangi O‘zbekiston massivi ob’ektlari bilan;
- sharqda - loyihadagi Yangi O‘zbekiston massivi ob’ektlari bilan;;
- janubda - loyihadagi Yangi O‘zbekiston massivi ob’ektlari bilan;
- g‘arbda - loyihadagi Yangi O‘zbekiston massivi ob’ektlari bilan;

Bosh reja ishchi loyihasida quyidagi bino va inshootlar va ish turlari aks etgan:

Xususdda qurilayotgan yangi bino va inshootlar tarkibi:

-9 qavatli turar-joy binosi, "Yangi O‘zbekiston" massivida barcha yordamchi zaruriy bino va ishootlar,

avtoturargox va o‘yin-xordiq maydonlarni joylashtirish, shuningdek, tashqi muhandislik-transport kommunikatsiyalarini qurishda: avtomobil yo‘llarini, isitish qozonxonalari va issiqlik tarmoqlarini, ichimlik va oqova suv ta’minoti tarmoqlarini, elektr va gaz ta’minoti tarmoqlarini, aloqa tarmoqlari ishchi chizmalari “UZShAXARSOZLIK-LITI” tashkiloti tomonidan, tomonlarning kelishuvi asosida, loyihalashning keyingi bosqichida amalga oshiriladi.

Xususdning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari:

- Qurilish hududi – 873 m^2;
- Bino osti maydoni – 873 m^2.

3.2. Qurilish maydonining xususiyatlari.

Hisoblangan qishki tashqi havo harorati - - 19^0C.

Qor qoplami vazni - 0,50 kPa.

Shamol bosimi - 0,38 kPa.

Tuproq sharoitlarini hisobga olgan holda qurilish maydonining seysmikligi - 8 ball.

Tuproq sharoitlarining cho’kuvchanlik turi - II (ikkinchi).

Seysmik xususiyatlari bo'yicha tuproq toifasi - III (uchinchi).

9 qavatli bir podyezdli 45 xonadonli turar-joy binosi.

3.3. Arxitektura va qurilish yechimlari.

Bino 9 (to’qqiz) qavatli bir podyezdli, o’qlar bo’yicha umumiy o‘lchamlari 15,40x25,580m. Bino bitta blokdan iborat, yerto’lali, yerto’la balandligi h=3,0m, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 qavatgacha poldan shiftgacha balandligi h=2,910 m dan. 1-qavatdan 9-qavatgacha bo’lgan qavatlarda 45 ta 2 xonali xonadonlar mavjud.

Yerto’la qavatda karidor, lift shaxtasi, yerto’la xonalari joylashgan.

1-qavatda karidor, xoll, lift shaxtasi, ko’tarilish yo’lagi, karidor, kirish qismi, umumiy xona, yotoqxona, oshxona, xojatxona va xammom joylashtirilgan.

2-9 qavatlarda ko’tarilish yo’lagi, lift shaxtasi, xoll, kirish qismi, umumiy xona, yotoqxona, oshxona, xojatxona va xammom, balkon joylashtirilgan.

Xonadonlar soni – ikki xonali 45 ta. Jami xonadonlar soni 45 ta.

Binolarning javobgarlik sinfi - II.

Chidamlilik darajasi - II.
Yong'inga chidamlilik darajasi - II.
Funksional yong'in xavfi bo'yicha sinfi - F1.3.
Konstruktiv yong'in xavfi bo'yicha sinfi - C1.
Qurilish inshootlarining yong'in xavfi sinfi - K1.
Portlash va yong'in xavfi bo'yicha bino toifasi - G.
Ishonchlilik koeffitsienti - 0,95.

№ t/r	Ko'rsatkichlarning nomi	Birligi.	Maydon m^2
1	Bino qavati		9
2	Qurilish maydoni	m^2	379,8
3	Umumiy maydon	m^2	3297,1
4	Foydali maydon	m^2	2723,8
5	Yashash maydoni	m^2	1773,0
6	Qurilish hajmi	m^3	12446,0

3.4. Konstruktiv yechimlari.
Poydevorlar - 800 mm qalinlikda armatura setkalari bilan kuchaytirilgan, B25 sinfli yaxlit monolit temir-beton plitali.
Erto'la devorlari qalinligi 200 mm to'r bilan mustahkamlangan B25 sinfli monolit temir-betondan.
Yuk ko'taruvchi devorlar-qalinligi 200 mm bo'lgan B25 sinfli monolit temir-beton.
Qalinligi 200 mm bo'lgan tashqi beton devorlarni zichligi p = 120 kg/m3 bo'lgan 100 mm qalinlikdagi bazalt tolali mineral jun plitalar bilan izolyatsiya qiliadi.
Devorlar - qalinligi 250 mm bo'lgan D600 gazabeton bloklaridan bajariladi, zichligi p=120 kg/m^3 bo'lgan 100 mm qalinlikdagi bazalt tolali mineral jun plitalar bilan izolyatsiya qilinadi, gazabeton bloklar balandligi 600 mm devor kesishmalarida vertikal metall yadrolar bilan mustahkamlanadi.
Pol va qoplama plitalari – qalinligi 160mm bo'lgan B25 sinfli monolit temir-beton.
Ora devorlar – D600 markali qalinligi 100mm bo'lgan gazabeton bloklaridan. Gazabeton bloklar balandligi 600 mm devor kesishmalarida gorizontal metall karkaslar bilan mustahkamlanadi.
Zinapoyalar va maydonlari - B25 sinfli monolit temir-betondan.
Izolyatsiya - qalinligi b = 150 mm, y = 120 kg/m^3 bo'lgan yuqori qattiqlikdagi mineral plitalar.
Tom – tekis, gidroizolyatsiyalangan 2-qatlamli tom qoplamali.
Pol (yerto'la bilan) – 1,2,3,4,5,6,7,8,9-qavatlarda beton, laminat, keramik va keramagranit plitalar.
Oyna bloklari - individual ishlab chiqarilgan ikki kamerali steklopaket metall-plastmassa.
Tashqi eshik bloklari - individual ishlab chiqarilgan kodli yaxlit metall eshiklar.
Ichki eshik bloklari - individual ishlab chiqarilgan yaxlit metall eshiklar.
Ichki eshik bloklari - individual ishlab chiqarilgan MDF va alyumin profillardan.
Kirish qismi va pandus - beton.
To'shama maydon - 1500 mm kenglikdagi beton.
Tashqi pardozlash - binoning tashqi pardozlash bayonotiga ko'ra.
Ichki bezatish - ichki bezatish pardozlash bayonotiga ko'ra.
3.5. Yong'inga qarshi chora – tadbirlar.
Yong'inga chidamlilik darajasi - II.
Loyihada quyidagilar ko'zda tutilgan: - Barcha yog'och konstruksiyali elementlar antiseptiklar bilan singdirilgan va olovni to'xtatuvchi moddalar bilan ishlov berilgan. Qochish yo'llaridagi devorlar va shiftlar yonuvchan bo'lmagan materiallardandir.

3.6. Energiya samaradorlik.

Energiya resurslarini tejash maqsadida loyihada quyidagi yechimlar qo’llanilgan:

- barcha tashqi to’siqlar (devorlar, qoplamalar, derazalar) energiya tejash shartlarini hisobga olgan holda amalga oshirilgan;
- bino energiya tejamkor issiqlik izolyasiyasi materiallar bilan ximoyalangan;
- yoritish tizimida energiya tejamkor lampalardan foydalanish ko‘zda tutilgan;
- bino tomida 500 Vt lik 30 dona quyosh panellari o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Elektr tarmoqlari.

Loyihaning umumiy ko‘rsatmalar qismida keltirilgan ma’lumotlarga ko‘ra loyihalanayotgan ob’ekt elektr ta’minotining ishonchliligi darajasiga ko‘ra – II toifaga kiritilgan. Binoning elektr ta’minoti tashqi elektr taqsimlash qurilmalari orqali 380 V kuchlanishdagi ikkita kabel tarmoqlari yordamida elektr bilan taminlanadi. Loyihaga ko‘ra asosiy elektr taqsimlash shiti VRU-1 o‘rnatilishi nazarda tutilgan. Binodagi har qavatlarda o‘rnatilgan qavat shitlarga har bir xonadon uchun bir fazali elektron hisoblagichlari o‘rnatilishi ko‘rsatilgan. Har bir qavatdagi xonadonlar uchun ЩК turidagi elektr taqsimlovchi shitlarning o‘rnatilishi loyihada keltirilib o‘tilgan.

Xonadonlarning elektr yoritish qurilmalari sifatida zamonaviy LED chiroqlari o‘rnatilishi nazarda tutilgan. Binoning tom qismiga quvvati 500 Vt bo‘lgan 30 dona quyosh panellari o‘rnatilishi va bu 15 kVt quvvatli invertor yordamida tarmoqqa ulanishi ko‘rsatib o‘tilgan. Loyihadagi asosiy elektr taqsimlovchi shitlarning quvvatlari:

VRU-1 ning hisoblangan quvvati Rh – 135,6 kVt, hisoblangan toki Ih – 224,2 A ni tashkil qilgan.

Elektr energiyasini taqsimlash uchun VVGng turidagi turli kesimdagi kabellardan foydalanilgan.

4.2. Ichimlik va oqava suv tarmoqlari.

Sovuq suv ta’minoti kirish 80 mm GOST 3262-75 bo'yicha metal quvurdan loyihalangan. Magistral tarmoqlar, ko'targichlar ichidagi quvurlar 75,63,50,32,25,20 PP-R PN10 polipropilen quvurlaridan loyihalangan. Quvurlardagi standart suv bosimiga erishish uchun binonig texnik podvaliga 2 ta nasosli (1 ta ishchi, 1 ta zaxira) suv bosimini oshirish uchun nasos agregatlari 7.0 m3/soatgacha etkazib berish va avtomatik o'chirish uchun o'rnatiladi. Har bir xonadonda suv iste'molini hisobga olish uchun loyiha suv hisoblagichlarini o'rnatishni ko’zda tutilgan.

Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimlari 76,57 mm elektr payvandlangan po'lat quvurlardan tayyorlanadi. Ichki yong'inni o'chirish 50 mm diametridagi yong'in krani yordamida amalga oshiriladi. yong'inga qarshi kran - 16 mm, shlanglar uzunligi - 20 m yong'inga qarshi gidrantlar maxsus devor shkaflariga joylashtiriladi. Har bir yong'inga qarshi shkafda ikkita kukunli o't o'chirish moslamalari bilan jihozlangan.

Ichki yong'inni o'chirish uchun suv iste'moli 2,6 l/sek. Quvurlardagi standart suv bosimiga erishish uchun har bir blokning texnik podvaliga 2 ta nasosli (1 ta ishchi, 1 ta zaxira) suv bosimini oshirish uchun nasos agregatlari 10 m3/soatgacha etkazib berish va avtomatik o'chirish uchun o'rnatiladi.

Issiq suv ta'minoti elektr suv isitgichlaridan olinadi. Issiq suv ta'minoti quvurlari PPRCT PN20 quvurlaridan loyihalangan.

Ichki maishiy kanalizatsiya tarmoqlari 50-100mm GOST 22689-2014 ga muvofiq plastik quvurlardan tayyorlangan.

Loyihada issiq suv ta’minoti qushimcha sifatida tomga o‘rnatilgan quyoshli gorizontal suv isitgichlarini o‘rnatish ekspert tomonidan quyilishi talabi qo’yilgan. Amalda buyurtmachi tomonidan 16.10.2024 №16/10-2 sonli hatiga asosan etirozlar qabul qilinmadi.

4.3. Isitish va shamollatish.

Isitish. Issiqlik manbai markaziy qozonhona. Binoga talab etilgan issiqlik quvvati 194.38kVt isitish tizimi uchun. Isitish tizimi ikki quvurli vertikal va gorizontal bo‘lib pol ustiga yotqizilgan. Isitish tizimining quvurlari va armaturalari PPRC PN25 turdagi polimer va GOST 3262-75 turdagi po‘lat quvurlardan qilingan. Isitish jihozlari bimetal radiatorlar. Bir dona isitish jihoziing quvvuti 166Vt.

Shamollatish. Bino honalarida shamollatish tizimi osevoy ventilyatorlar orqali mexanik va tik havo quvurlari orqali tabiy shamollatish tizimi loyihalangan.

4.4. Ichimlik va oqava suv tarmoqlari, binoning isitish va shamollatish tizimlari, elektr tarmoqlari, gaz tarmoqlari texnik shartlarga muvofiq jihozlanishi lozim. (Arxitektura-rejalashtirish topshirig‘iga binoan).

4.5. *Qurilish hududiga aloqador barcha muhandislik tarmoqlari hususan, gaz, suv va oqova suv, elektr tarmoqlari ximoya zonalari saqlanishi, qurilish ishlari davomida tegishli tashkilot vakillari ishtiroki ta’minlanishi hamda kelishilishi buyurtmachi tashkilot zimmasidadir.*

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Jizzax viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi loyiha-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organing 16.09.2024 yildagi loyiha smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha 146611251-sonli xulosasi.

5.2. Davlat ekologik ekspertizasi markazining 14.08.2024 yildagi 01-02/04-390-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **15 657 549 930** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

1 880 468 473 so'mga kamaytirilib, **13 777 081 457** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **10 067 012 539** so'm

Asbob-uskunalar: **641 161 890** so'm

QQS: **1 289 092 870** so'm

6.1. Loyiha - smeta hujjatlari ekspertiza ko’rigiga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Obyektning qurilish narxi **“**Qurilish iqtisodiyoti instituti” MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar, birja, amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko‘ra) narxlar va joriy vaqtda faoliyat olib borayotgan internetdagi bozor narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

6.3. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlari va 12% QQS bilan birga **15 657 549,930** ming so‘mga taqdim etilgan. Smeta hujjatlarini o‘rganish jarayonida ba’zi qurilish materiallari narxi, mashina mexanizm narxi, jixozlar narxi o’zgartirilishi, ish turlarining amaldagi qurilish me’yorlari va qoidalari asosida hisoblanishi natijasida – **1 880 468,473** ming so‘mga kamaydi va buyurtmachining boshqa xarajatlari, bank kredit foizi va QQS 12 % bilan xisoblaganda umumiy miqdorda **13 777 081,457** ming so‘mga tavsiya etiladi.

Shu jumladan:

– qurilish montaj ishlari (QMI) – **10 067 012,539** ming so‘mni;

– jixoz, mebel va inventar tashish xarajatlari bilan birgalikda – **641 161,890** ming so’mni;

– qurilish vaqtida qurilish obektini sug‘urtalashga sarflangan xarajatlar (0,32%) – **34 266,158** ming so’mni;

– qo‘shimcha qiymat solig‘i 12% – **1 289 092,870** ming so‘mni;

Undan tashqari:

– buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari – **100 000,000** ming so‘mni;

– Bank krediti foizi 14% – **1 645 548,000** ming so‘mni tashkil etgan.

– umumlashtirilagan smeta hisobida ishchi-quruvchilar miqdori **57 887,38** odam/soatni tashkil etgan.

Ishchi quruvchilarning o‘rtacha bir soatlik ish xaqi Statistika agentligining 2024–yil II chorak (kvartal) katalog asosida ijtimoiy sug‘urtaga ajratma 12 % bilan 26 824,31 so‘m qabul qilingan. (Ijtimoiy sug‘urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo‘yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan ish haqi bo‘yicha xarajatlarni aniqlashda, qabul qilingan 1 kishi/soat 26 824,31 so‘m (ijtimoiy sug‘urtaga ajratma 12% bilan) va pudratchining “boshqa xarajatlari” bo‘yicha xarajatlarni aniqlashda qabul qilingan 18,58% ko‘rsatkich tavsiyaviydir, pudratchi bilan bajarilgan ishlar xarajatlarini hisob-kitob qilishda ushbu ko‘rsatkichlar ShNQ4.01.16-09 bilan tartibga solingan holda olib borilishi tavsiya etiladi.

Ta’kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O‘zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim amda o‘zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko‘rib chiqish tavsiya etiladi:

- Jixoz, mebel va inventar tashish xarajatlari bilan birgalikdagi mablag‘ning aniq sarfini;
- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;
- “Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o‘z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini o’rganib chiqib xulosa qabul qilishi lozim;
- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o‘tgan 12 oydagi o‘rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

v). Buyurtmachi qurilish ishlarini boshlashdan oldin loyiha bilan to'liq tanishib chiqishi hamda barcha mutasaddi tashkilotlar bilan kelishgan holda qurilish ishlarini boshlashi lozim.

g). Qurilish, montaj ishlarini bajarilishida qaytarilgan materiallar (vozvrat materialov) qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan aniqlanadi.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003–yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan “Qurilish ob’ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to‘g‘risida vaqtinchalik qoidalar”ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.6. O'zbekiston Respublikasi SHaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25- moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 - bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.7. Taqdim qilingan lokal hulosaga javob hujjatilaring xaqqoniyligi, sifati va ishonchliligi uchun buyurtmachi xamda loyixa tashkiloti javobgardir.

6.8. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 11.08.2022 yildagi “Chiqindilar bilan bog’liq ishlarni tashkil etish tizimini isloh qilish bo’yicha birinchi navbatdagi chora-tadbirlar to’g’risidagi” PF-189-sonli Farmoni 6-bandi ijrosi, 23.11.2023 yildagi “Respublikada yashillik darajasini yanada oshirish, “yashil makon” umummilliy loyihasini izchil amalga oshirish orqali ekologik barqorlikni ta’minlash chora-tadbirlari to’g’risidagi” PF-199-sonli Farmoni 15-bandi ijrosi, O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi vazirining 12.06.2023 yildagi 153-sonli buyrug’i bilan tasdiqlangan ShNQ 2.07.01-03* ning 19-ilovasi ijrolarining ta’minlanishi buyurtmachi, pudratchi, loyiha tashkiloti va binoni qabul qilish komissiyasisi zimmasidadir.

7. Xulosalar.

7.1.Ekspertiza natijalari va takliflarini inobatga olgan holda "**Jizzax viloyati Sharof Rashidov tumani “Oqtoshota” MFY hududida 9 qavatli uy-joy qurish**" loyiha-smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Tajibayev Sharof Abdurashidovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Abduramanov Nazim Xxx, Ikromov Muxiddin Sodiqovich, Hasanov Javohir Ortiq O‘g‘li, Shakurov Rafael Faxrazeyevich, Maxmudov Bobir Inatulla O‘g‘li, Turayev Shoxrux Ilxomovich, Amonov Javoxir Muxammadjon O‘g‘li