O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich
Sana: 01-11-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

221439 - SONLI

Obyekt nomi: “Toshkent shahri, Mirobod tumani, T.Shevchenko va Shahrisabz ko‘chalari kesishuvida Quyi qavatlarda noturar-joy bo‘lgan ko‘p qavatli turar-joy binolarini qurish” ishchi loyihasi	
Buyurtmachi:	NAU COMPANY MCHJ QO`SHMA KORXONA
Bosh loyihachi:	"ARCHITECH" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	034456

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar Hokimining 2019-yil 9-avgustdagi 1104-sonli qarori.

1.2. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2023-yil 12-sentyabrda berilgan 1726-1726273-200003-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2024-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.4. TShF «O‘ZGAShKLITI» DUK tomonidan 2021-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

1.5. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ tomonidan 2021-yil 30-aprelda berilgan 20-221-sonli texnik sharti.

1.6. “Toshkent shahar suv ta’minoti” MChJ tomonidan 2024-yil 25-aprelda berilgan 270/4-1461-sonli texnik sharti.

1.7. “Hududgaz Poytaxt” GTF tomonidan 2024-yil 20-sentyabrda berilgan 089256-sonli texnik sharti.

1.8. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun Buyurtmachi va loyiha tashkiloti o‘rtasida 2024-yil 24-sentyabrda tuzilgan 20/PD-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- bosh reja (GP);
- arxitektura yechimlari (AR);
- konstruktiv yechimlar (KJ);
- elektr ta’minoti (EO);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog‘i (VK);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- aloqa tizimi (SS);
- yong‘inni avtomatik o‘chirish tizimi (APT);
- konstruktiv hisobot;
- bino energetik pasporti;
- bino teplotexnik hisobi.

2.2. O‘zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi M.T.O‘rozboev nomidagi Mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi institutining 2024-yil 30-sentyabrdagi 1146-3-sonli xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi - W_o = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - S_n = 0,50 kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi - 8 ball.

Tuproq – mayda tosh.

Tuproqning seysmik toifasi – ikkinchi.

Yer osti suvlari yer sathidan 1.6-3.6 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

3.2. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Turar-joy binosi – 15 qavatli, 3 qavat yerto‘lali, murakkab shaklida bo‘lib, 2 ta blokdan iborat.

1-blok o‘lchamlari 20.2x27.0m.

2-blok o‘lchamlari 27,0x43.9m.

Yerto‘la qavatlar balandligi 2.88m, 2.88m va 3.02m, birinchi qavat baladligi 3.72m, ikkinchi qavat balandligi 5.22m, 3-14-qavatlar balandligi 3.52m, 15-qavat balandligi 3.8m va 6.5m (poldan shiftgacha).

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

Yerto‘la qavatlarda (-13.900 va -10.600 belgida) – tambur-shlyuz, zinapoya maydoni, lift maydoni, avtoturargoh,

Yerto‘la qavatda (-7.300 belgida) – tambur-shlyuz, zinapoya maydoni, lift maydoni, KPP, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, texnik xona, avtoturargoh,

Birinchi va ikkinchi qavatda – vestiblyul, maishiy-xizmat ko‘rsatish xonalari, zinapoya maydoni, lift maydoni, texnik xonalar va h.k.

Yuqori qavatlarda - maishiy-xizmat ko‘rsatish xonalari, xonadonlar joylashgan.

15-qavatda – terrasa, qozonxona, restoran va h.k.

Turar-joy binosida umumiy – 114 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 1487.2 m^2

Umumiy maydoni - 19243.4 m^2

Qurilish hajmi - 82390.8 m^3.

Binoni tashqi pardozlash:

Tashqi devorlar – “Ottocento” suvoq.

Poypesh – granit plita.

Xonadonlarni ichki pardozlash:

Ichki devorlar – suvoq, suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan, keramik plita.

Shift – gipsokarton, suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan.

Eshiklar – metall, MDF, alyumin profil.

Oyna va Vitrajlar – alyumin profildan iborat.

Pol – laminat, keramik plita, polimembrana qoplama.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

Binolarning konstruktiv yechimi – qattiqlik diafragmali, monolitik temirbeton karkas.

Poydevori – qalinlikdagi 1400 mm bo‘lgan monolit temirbeton plita.

Yerto‘la tashqi devorlari – qalinligi 300mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Yuqori qavatlar tashqi devorlari - qalinligi 200mm gazoblok.

Ustunlar – kesimi 600x600mm va 500x500mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Ichki devorlar – gipsokarton va gazoblokdan iborat.

Orayopmasi – 200mm qalinlikdagi monolit temirbeton.

Lift shaxtasi - monolit temirbeton.

Zinapoya – monolit temirbeton.

Tom qismi – metall konstruksiyalar bo‘ylab profnastil.

3.4. Yong‘in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – I toifa.

Funksional yong‘in xavf turi – F1.3.

Konstruktiv yong‘in xavf turi – S0.

3.5. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 100 mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi, gazlashtirish va boshqa tizimlar (Arxitektura rejalashtirish topshirig’i va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2024-yil 16-apreldagi 111825435-sonli xulosa).

- O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi, Toshkent shahar filiali (2024-yil 05-fevraldagi 01-1-100272-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Ishchi loyihada ko‘zda tutilgan bino ekspertiza ko‘rigiga taqdim qilingan paytda bino konstruktiv qismi qurib bo‘lingan.

Ushbu bino loyihasi meyoriy hujjatlardan chetga chiqish hollari bo‘yicha maxsus texnik shart (STU) ishlab chiqish va Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining Texnik kengashiga taqdim etish lozim.

Bundan tashqari, buyurtmachi tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish uchun taqdim qilingan texnik shartlar asosida tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va ekspertiza ko‘rigiga taqdim qilishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. Buyurtmachi O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentyabrdagi “Energiya tejovchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklanuvchi energiya manbalarini rivojlantirish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida” gi PF-220-sonli farmoni ijrosini ta’minlash maqsadida ushbu binoda qayta tiklanuvchi energiya manbalari qurilmalarini o‘rnatish shart.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahri, Mirobod tumani, T.Shevchenko va Shahrisabz ko‘chalari kesishuvida Quyi qavatlarda noturar-joy bo‘lgan ko‘p qavatli turar-joy binolarini qurish” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Avazov Xashimjon To‘rabayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Maxmudov Sobir Rashidovich, Shakurov Rafael Faxrazeyevich, Avazov Xashimjon To‘rabayevich