O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
TOSHKENT VILOYATI
BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-46, E-mail: vilekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Qambarov Giyosbek Sayfidinovich

Sana: 04-03-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

201212 - SONLI

Obyekt nomi: Toshkent shahri, Olmazor tumani, Usta Shirin ko‘chasi, 116-uy manzilida joylashgan binoni rekonstruksiya qilish	
Buyurtmachi:	TASHKENT METROPOLITAN UNIVERSITY MCHJ
Bosh loyihachi:	"LIDER PROF PROEKT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Rekonstruksiya
Murojaat raqami:	003444

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Loyiha topshirig’i buyurtmachi, “TASHKENT METROPOLITAN UNIVERSITY” MCHJ tomonidan tasdiqlangan, loyiha tashkiloti “EAST DREAM ENGINEERING” MChJ,
“LIDER PROF PROEKT” MCHJ. tomonidan 2023-yilda kelishilgan.

1.2. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan Bin ova inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o’z hududida qo’shimcha bin ova inshootlarni qurish uchun 2023-yilning 16-oktabrdagi 1726280-136657-sonli ruhsatnomasi.

1.3. Toshkent viloyati QBB tomonidan 2023-yilning 13-dekabrdagi 1726-1726280-97962-sonli Arxitektura-rejalashtrish topshirig’i.

1.4. “PROF GEOTEXNIK” MCHJ tomonidan, 2023-yilda bajarilgan, hududning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi xulosasi.

1.5. “EAST DREAM ENGINEERING” MCHJ tomonidan binoning texnik xolati bo’yicha ijobiy xulosa berilgan.

1.6. “Toshkent shahar suv ta’minoti” MCHJ tomonidan 2023-yilning 26-dekabr sanasidagi 270/4-4322-sonli texnik shart.

1.7. “Hududgaz Poytaxt” GTF tomonidan 2023-yilning 23-noyabr sanasidagi 045155-sonli texnik shart.

1.8. ““Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Toshkent shahar hududiy filiali” tomonidan 2024-yilning 30-yanvar sanasidagi 05-0175-sonli texnik shart.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyihani ishlab chiqish bosqichidagi “Ishchi loyiha” tarkibi:

- Kitob – Umumiy tushuntirish xati.
- Albom – Ishchi loyiha
- Kitob – Smeta hujjatlari.

2.2. Taqdim etilgan smeta xujjatlari qiymati joriy narxlarda qo’shilgan qiymat solig’i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 19 697 031, 879 ming so’m miqdorida:

- Lokal manbalar ruyxati va zaruriy manbalar ruyxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonining xususiyatlari.

- Shamol bosimining tezligi – 0.38 кПа (38 кгс/м2);
- Qor qoplamining me'yoriy og'irligi – 0.50 кПа (50 kgs/m2);
- Qurilish hududining seysmikligi – 9 ball;
- Cho'kish bo'yicha tuproq sharoitlarining turi – I (birinchi);
- Sesmik xususiyatlari bo’yicha tuproq kategoriyasi – II (ikkinchi);
- Maksimal muzlash qatlami chuqurligi – 0.7 metr;

3.2. Bosh reja.

Toshkent shahri, Olmazor tumani, Usta Shirin ko‘chasi, 116-uy manzilida joylashgan binoni rekonstruksiya qilish ishlari bo’yicha quyidagi ishlar bajarilgan.

4 qavatli binoni rekonstruksiya qilish, hududga kirish joyiga nazorat o’tkazish punkti binosini qurish, qozonxona qurish, yulaklarga mar-mar tosh bo’laklardan tayyorlangan yo’lak plitasi yotqizilgan, avtomobillar turargohi uchun beton qoplama, dam olish uchun o’rindiqlar, chiqindi tashlash uchun urnalar, hududni obodonlashtrish, ko’kalamzorlashtrish va boshqalar ko’zda tutilgan.

Binoning hajm va rejalashtirish ko'rsatkichlari:

Qurilish maydoni - 1095,5 m2
Binoning qurilish hajmi - 20526,0 m3
Umumiy qurilish maydoni - 5029,3 m2
Binoning foydali maydoni - 4467,9 m2
Binoning taxminiy maydoni - 4415,1 m2

3.3. Me’moriy yechimlar.

Institutning rekonstruksiya qilinadigan binosi to‘rt qavatli bo‘lib, beshinchi qavatini qurish nazarda tutilgan, bino shakli to'rtburchak bo’lib, o'qlardagi o'lchamlari 54,0x18,0 metr mavjud qavatlarning balandligi 3,3 metr.

Qurilishi kerak bo'lgan qavatning balandligi 4,78 metrga teng. Bino ostida mavjud yerto’la mavjud. Podvalda to'g'ridan-to'g'ri tashqariga chiqadigan ikkita favqulodda chiqish yo'llari mavjud. Binoga tashqi tomondan lift qo’yilgan.

Binoning tomi chodoqsiz nishabli.

Yong'in sodir bo'lganda odamlarni evakuatsiya qilishga ikkita zinapoya orqali amalga oshiriladi.

Mavjud zinamaydonchalarning kengligi 1,2 metr. Binodan tashqariga chiqish yo’laklari kengligi qavatma-qavat yo’lak hamda dam olish yo'laklari bilan farq qiladi 2,66 metrdan 3,3 metrgacha.

Binoda quyidagi honalar loyihalashtirilgan:
- *birinchi qavatda:* vestibyulli kirish guruhi, ma'muriy binolar, kutubxona (16 kishi uchun), nusxa ko'chirish markazi, tez tibbiy yordam punkti, oshxonasi, sanitariya-texnik honalar;
- ikkinchi, uchinchi, to’rtinchi va beshinchi qavatlarda: o'qituvchilar xonalari, kichik guruh sinflari (20 kishi uchun), o'quv xonalari (50 kishi uchun), auditoriya (96 kishi uchun), kompyuter honasi, kutubxona (48 kishi uchun), dam olish joylari, sanitariya va
Texnik binolar.
Dam olish maskanlarining o'rtacha balandligi 2,58 metr ma'muriy binolar va kichik sinflar (20 kishi uchun) - 2,98 metr texnik xonalarda - elektr xonasi, server xonasi, kommutatsiya xonasi - 2,98 metr, ma'ruza xonalarida auditoriyalar (96 kishi uchun) - 3,58 metrdan 2,38 metrgacha.
Pardadevorlar (peregorodka) - GSP-A, GSP-N2 markali gipskarton Knauf listlardan qilingan.
Pollarda - 20 mm qalinlikdagi penapolistiroldan tayyorlangan issiqlik va ovoz o'tkazmaydigan qatlam, ustidan M150 tsement-qumli qorishma yotqizilgan.
Hammom honalarida PUI suv o’tkazmaydigan (gidroizolyatsiya) qilingan.
Pollar keramik plitkalar va PVX-lenolium bilan qoplangan.
Deraza bloklari - bitta kamerali steklopaketdan, profillari PVX / alyumindan tayyorlangan.
Vitrajlar - alyumindan.
Eshiklar - alyuminiy profil, shpon qoplamali MDF va boshqalar.
Shiftlar – temir profil karkasli osma GKL (P112.2), pardozlovchi suvoq, 2 marta bo’yash.
Tashqi bezaklar.
Binoning tashqi devorlariga mineralpaxta qoplangan, ustidan setka topishtrib dekorativinni suvoq qilingan.
Tom qoplamasi – temir konstruksiya, progan, sendvich panel qoplangan.
3.4. Konstruktiv yechim.
Asosiy binoning konstruktiv sxemasi – yig’ma temir-beton karkas ko'ndalang va uzunlamasına yo'nalishlarda bikr mustahkamlangan ramka tizimi ega.
Ko’ndalang ramalar - oraliq o'lchami 6,0 metr bo'lgan uch oraliqli rama. 6,0 metr Rama elementlari: ustunlar, to’sinlar va orayopma plitalardan iborat. IIS-04 seriyasiga muvofiq ishlab chiqarilgan.
Konstruktiv yechimi – yig’ma temir-betondan.
Ko’ndalang va bo'ylama to’sinlar – orayopma va tom yopmaga tayanch vazifanini bajaradi.
Binoning orayopma va tomqoplamasi standart temir-beton dumaloq ichi bo'sh plitalardan qilingan.
Mavjud tashqi devorlar - keramzitobetondan panellardan yasalgan, qalinligi 300 mm. Qalinlikdagi issiqlik izolyatsiya mavjud, mineral paxta plitalari (yonuvchanlik guruhi - NG), zichligi p=120 kg/m3, qalinligi 50 mm.
Qurilayotgan (5-qavat) metall karkas bilan ko’tarilgan. 18 metr oraliqda temir ferma loyihalangan. Balandligi - 3.7 metr. Bino karkas elementlari - temir ustunlar va ular orasidagi bog’lovchi (svyaz) va stropilni temir fermalar.
3.5. Energiya tejamkorlik.
Energiya resurslarini tejash maqsadida loyihada quyidagi yechimlar qo’llanilgan:
-barcha tashqi to’siqlar (devorlar, qoplamalar, derazalar) energiya tejash shartlarini hisobga olgan holda amalga oshirilgan;
-bino energiya tejamkor issiqlik izolyasiyasi materiallar bilan ximoyalangan;
-yoritish tizimida energiya tejamkor lampalardan foydalanish ko‘zda tutilgan;
-binolarda LED lampalar asosan yoritish uchun ko‘zda tutilgan;

3.6. Yong‘in xavfsizligi.

Binoni aniqlash xususiyatlari:

Qurilish mas'uliyati klassi (normal) - II

Binoning yong'inga chidamliligi darajasi - II

Funktsional yong'in xavfi sinfi - F 4.2

Yong'in xavfi sinfi - C1

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Elektr jihozlash va yoritish.

Loyiha ishchi (umumiy, mahalliy, ta'mirlash) va favqulodda yoritishni nazarda tutadi.

Umumiy ishchi yoritish LED lampalar bilan ta'minlangan. Tanlov lampalar turi binolarning maqsadiga muvofiq tayyorlangan; atrof-muhitning xususiyatlari va me'moriy loyiha talablari muvofiq. Zinapoyalarni yoritish uchun harakat bo’lganda lampalarni yoquvchi datchiklar joylashtrilgan. Yoritgichlar shiftga o'rnatiladi, marjonlarni o'rnatish balandligi lampalar mahalliy va loyiha yechimlari bilan kelishilgan holda aniqlanadi.

Yo'laklarda va zinapoyalarda evakuatsiya qilish uchun favqulodda yoritish ta'minlangan.

Favqulodda yoritish yoritgichlari umumiy yoritgichlardan ajralib turadi.

tarqatish tarmog'i PVX quvurlarida yashiringan gofralar bo'ylab VVGng kabeli bilan amalga oshirilgan, gipsokarton bo'linmalari orqasida va osma shiftlar orqasida.

4.2. Qozonxonaning termomexanik yechimlari.

Qozonxonada yopiq kamerali devorga o'rnatilgan ikkita kondensatsiyali qozon mavjud yonish quvvati Qn=150kVt. Qozonlardan chiqindi gazlar individual ravishda chiqariladi. Isitish pallasida qayta zaryadlangan qozonxona Suv ta'minoti manbai ichimlik suvi hisoblanadi suvni yumshatishdan o'tgan GOST 2874-84 bo'yicha sifat. Isitishning harorat grafigi atrof-muhit 80-60 ° S. Isitish davrlaridan qaytib keladigan suv tarmoq kollektoriga kiradi. Kollektordan suv aylanma nasoslar orqali qozonlarga beriladi. Qozon uskunasini kengaytiruvchi membrana idishi himoya qilish uchun, hajmi V=150 l. Oldini olish uchun qozon quvurlarida past haroratli kondensatsiya va minimal ta'minlash isitish pallasida qozon agregatlarida zarur suv aylanishi aylanma nasos bilan jihozlangan.

4.3. Isitish va shamollatish.

Sovutish suvi parametrlari - 80-60 ℃. Isitish tizimi ikki quvurli tizim sifatida ishlab chiqilgan gorizontal, boshi berk ko'cha. Issiqlik moslamalari alyuminiy radiatorlar. Isitish tizimining quvurlari quvurlardan olinadi barqaror polipropilen va elektr payvandlangan po'latdir. Beradi mexanik haydovchi bilan ta'minlash va chiqarish ventilyatsiyasi. Havo kanali materiali

- GOST 14918-80 bo'yicha yupqa qatlamli galvanizli po'lat. Qulaylikni saqlash uchun ichki harorat, ko'p splitli konditsioner tizimi havo. Tashqi bloklar binoning jabhasida joylashgan.

4.4. Suv va oqava suv tizimi.

B1-maishiy va ichimlik suvi quvuri suv bilan ta'minlash uchun mo'ljallangan Universitetning maishiy va ichimlik ehtiyojlari. Ichki tizimni quvvat bilan ta'minlash tashqi suv ta'minotidan bitta kirishga 57 amalga oshiriladi. Universitet qavatlari besh qavatli. Ichki yong'inni o'chirish KMK 2.04.01-98 ga muvofiq amalga oshirildi.

Tashqi yong'inni o'chirish mo'ljallangan yong'in gidrantlari yordamida hal qilinadi sayt ichidagi tarmoq. Kommunal va ichimlik suvi ta'minotidan olingan po'lat quvurlar 57. Kirish joyiga DN25 suv hisoblagichi bo'lgan suv o'lchash moslamasi o'rnatilgan, maishiy va ichimlik suvi uchun o'rtacha soatlik suv sarfini o'tkazish uchun mo'ljallangan ehtiyojlari.

Ichimlik suvi tarmoqlari polipropilen quvurlardan tayyorlanadi PPRS 50-20 mm. Universitet binosini maishiy ichimlik suvi bilan ta'minlash uchun issiq suv ta'minoti ta'minlanadi. dan issiq suv ta'minlanadi.

Ariston tipidagi elektr suv isitgichlari. Sanitariya moslamalari tizimlari uchun simlar B1 PPR polipropilen quvurlaridan ishlab chiqilgan. Kirish va magistral tarmoq yoqilgan hammomlar shift ostida va P-PR polipropilen quvurlaridan ishlab chiqilgan. Simlarni ulash Qavatlardagi quvur liniyalari soxta shiftning orqasida taqdim etiladi.

Maishiy kanalizatsiya maishiy oqava suvlarni sanitariya-tesisatdan olib tashlash uchun mo'ljallangan jamoat binolarining qurilmalari blok ichidagi kanalizatsiya tarmog'iga. K1 tizimi DN50-100mm PVX quvurlaridan ishlab chiqilgan. Tarmoq blokirovkalarini tozalash uchun tekshiruvlar va tozalashlarni o'rnatish ta'minlanadi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo’yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2023-yil 26-dekabrdagi 106385923-sonli xulosasi.

5.2. O’zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o’zgarishi vazirligi Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filiali tomonidan 2023-yilning 29-dekabrdagi 01-01/04-2715-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko’rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo‘yicha e’tirozlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertizadan o‘tkazish jarayonida taqdim etilgan lokal sharhlar bo‘yicha o‘zgartirish, qo‘shimchalar va tuzatishlar kiritildi.

6.3. Yer ishlarini bajarishdan oldin, kutilmagan holatlarning oldini olish uchun, mavjud bo‘lgan yer osti muhandislik tarmoqlari va kommunikatsiyalarining haqiqiy joylashuvini, mahalliy ekspluatatsiya xizmatlari vakillari bilan aniqlash zarurligi ta’kidlanadi.

6.4. Ekspertiza tekshiruvi natijalariga ko‘ra, smeta hujjatlarining QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan 19 697 031,879 ming so‘m joriy narxlarda taqdim qilingan qiymati 726 682,954 ming so‘mga kamaytirildi va QQS bilan va buyurtmachi xarajatlarisiz 18 970 348,925 ming so‘mni tashkil etdi, shu jumladan;

-Qurilish-montaj ishlari: 14 378 466,110 ming so‘m.

-Asbob uskunalar: 2 559 345,430 ming so‘m.

-QQS: 2 032 537,385 ming so‘m.

Kamayishga ishchi loyiha asosida qurilish-montaj ishlari hajmini sozlash, elementar resurs standartlari, standartlarini aniqlashtirish, qimmat pardozlash materiallarini yo‘q qilish, ishlaydigan mashinalar va mexanizmlarning narxi, asosiy qurilish materiallarining narxi, qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari va boshqalar orqali erishildi.

6.5. Smeta hujjatlarida ko‘rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo‘yicha “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish respublika markazi” DM majburiyatini o‘z zimmasiga olmaydi.

6.6. Loyihachi tashkilot Buyurtmachiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va e’tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko‘rsatmalar asosida (loyihachi tashkilot tomonidan) smeta hujjatlariga tegishli o‘zgartirishlarni kiritgan xolda taqdim etishi kerak. Loyihachi tashkilot tomonidan berilgan javoblar uchun mas’ul va javobgardirlar.

6.7. Buyurtmachiga quyidagilar tavsiya etiladi;

- qurilish materiallari (mahsulotlar, tuzilmalar) va jihozlarning narxi mintaqaviy bozorda, shuningdek to’g’ridan-to’g’ri ishlab chiqaruvchilar (etkazib beruvchilar) tomonidan, hamda, birja byulletenlari va qurilish materiallari yarmarkalari, yetkazib beruvchilarning ulgurji narxlari asosida, kataloglardan va boshqa manbalardan aniqlanishi kerak;

-ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish tavsiya etiladi.

6.8. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-sonli qarorining III-bob 29-bandiga, ShNQ 1.03.06-13, II bob, 8-bandi muvofiq Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining to’liqligi, ma’lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda **“Toshkent shahri, Olmazor tumani, Usta Shirin ko‘chasi, 116-uy manzilida joylashgan binoni rekonstruksiya qilish”.** ishchi loyiha kelgusida ko’rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Saidburxanov Saidakbar Saidumar O‘g‘li.

Ishtirokchi ekspertlar: Turginov Maxkam Erkenovich, Turdiyev Elyor G‘ani O‘g‘li, Mamadaliyev Boxodir Xakimjanovich, Gulyamov Nadjimitdin Sharafutdinovich, Abduvaliyeva Nargiza Anarbayevna, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Tulteyev Kenes Tovasovich, Bekbayev Sanjar Qodirjon O‘g‘li, Saidburxanov Saidakbar Saidumar O‘g‘li, Abdumutaliyev Elyorjon Anvarjon O‘g‘li