Holati: Ijobiy
Direktor: Saidov Anvar Ozodovich
Sana: 11-10-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

219094 - SONLI

Obyekt nomi: Мавжуд “Икки қаватли турар жой бинолари”ни ўз ҳудудидан чиқмаслик шартлари билан реконструкция қилиш.	
Buyurtmachi:	"2-SON KO'CHMA MEXANIZATSIYALASHGAN KOLONNA" МЧЖ.
Bosh loyihachi:	"SIMPLE LINE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Aniqlanmagan
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	032799

1. Loyihalash uchun asos.

1.1 O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarori.

1.2 Tasdiqlangan loyihalash topshirig’i;

1.3 Toshkent shaxar qurilsh va uy-joy komunal xo'jaligi bo'limining 26.04.2023 dagi 1726277-106308-son ruxsatnomasi.

1.4 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi vazirligining 20.06.2023 yildagi1726-1726277-68975-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i;

1.5 “HUDUDGAZTA`MINOT” AJ “Toshkent shaxar” Gaz tarmoqlariga ulanish uchun 18.09.2024 sanadagi №086895 sonli texnik sharti.

“HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI” AJ “Toshkent shaxar” elektr tarmoqlariga ulanish uchun 05.09.2024 sanadagi №23-0591 sonli texnik sharti.

1.6 "POYDEVOR LOYIHA" topo-geologik guruh tomonidan bajarilgan maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risida topografik xulosasi;

1.7 Davlat ekologik ekspertizasining 07.10.2024 yildagi 01-02/14-2280-sonli xulosasi;

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 Loyiha tarkibiy bayoniga ko’ra «ishchi loyiha AR. KJ. VK. EO. OV» ning elektron yo’nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

2.2 Energiya Samaradorligi bo'limi.

2.3 Bosh reja.

2.4 Quyosh kollektorlari bo`limi.

2.5 Geologik qidiruv ishlari xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1 Loyiha qishki havo harorati - 19,4ºC bo'lgan IV bino-iqlim zonasida qurilish uchun ishlab chiqilgan. Loyihani ishlab chiqishda quyidagi ma'lumotlar olindi:

- qor qoplamining me'yoriy og'irligi - 50 kg/m2;
- standart tezlik shamol bosimi - 38 kg/m2;
- Qurilish maydonining seysmikligi - 7 ball;
- Yong'inga chidamlilik darajasi - 2;
- Chidamlilik darajasi - 2;
- Tuproqning mavsumiy muzlashining me'yoriy chuqurligi – 0.8 m;
- Er osti suvlarining taxminiy maksimal darajasi – 96.6 m bo'lishi kutilmoqda. II darajali bino.

Tuproqlar to'ldiruvchi emas, seysmik xususiyatlarga ko'ra - III toifa. Tuproqlar va er osti suvlari portlendsement betonlari, portlendsement shlaklari va sulfatga chidamli sementlarga nisbatan o'rtacha agressivdir. Bino QMQ 2.01.03-19 ga asosan to’g’ri loyihalangan. Qurilish konstruksiyalarini korroziyadan ximoyalashda QMQ 2.03.11-96 dan foydalanilgan.

3.2 Bosh reja.

Loyihalashtirilgan ob’ekt Toshkent shaxar Shayxontoxur tumani Samarqand darvoza kochasi xududida joylashgan bo’lib, Shimol. Janub tomondan – ko’p qavatli turar joy binolari bilan; Sharq tomondan – mebel sexi binosi bilan; G’arb tomondan – turar joy binolari bilan chegaralangan.

Asosiy texnik iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Umumiy maydon	- 1262,0 м2
Qurilish osti maydoni	- 558,05 м2

3.3 Toshkent shaxar Shayxontoxur tumani Samarqand darvoza kochasi xududida yakka tartibdagi turar joy binosi loyihalangan bo’lib, 1) Blok A to’g’ri to’rtburchak shaklda, binosining rejadagi OS o’lchamlari 15.66 x 23.0 m. 2 qavat va mansarddan iborat. Binoning balandligi poldan shiftgacha: – 3.0 m. Qattiq konstruktiv dizayndagi podval qismi bilan 1) Blok B to’g’ri to’rtburchak shaklda, binosining rejadagi OS o’lchamlari 6.3 x 36.7 m. 2 qavatdan iborat. Binoning balandligi poldan shiftgacha: – 3.0 m.

3.4 Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar (Blok A)

Qurilish maydoni - 309,48 m2

Qurilish hajmi - 3032,90 m3

Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar (Blok B)

Qurilish maydoni - 248,57 m2

Qurilish hajmi - 1739,99 m3

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1 Loyihaning ushbu bo'limi texnik shartlar va manfaatdor tashkilotlarning tavsiyalariga muvofiq ob'ektni muhandislik ta'minotini nazarda tutadi.

4.2 Elektr jixozlash va yoritish.

4.3 Quvvat tarqatuvchi sifatida shitlar xizmat qiladi.

4.4 Loyixaning keying bosqichida yoritkich sifatida energiya tejamkor LED yoritkichlaridan foydalanish tavsiya etiladi.

4.5 Energiya samaradorligi choralari.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF 220 sonli Farmoni O’zRBM ning 02.06.2011 yildagi 161 sonli talablariga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy yechimlarni taqdi m etish, energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va

ikki kamerali oynali PVX derazalar dan foydalanishni ta' minlash. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqishda QMQ 2.01.04.2018 “Qurilishda issiqlik energiyasi” ga ko'ra issiqlik himoyasining 2 darajasi talablari asosida energiya samaradorliginita' minlashbo' yichachora tadbirlarni nazarda tutish va ob’ektlarni energiya resurslarini o'lchash moslamalari bilan ihozlanis hi bo'yicha talablar majburiydir.

Energiya samaradorligini ta’minlash uchun quyida energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- Tashqi devorlar qalinligi 100 mm, zichligi 100 kg/m3 bo’lgan bazalt tolali mineral paxta bilan izolyatsiya qilingan.
- Binoning energiya samaradorligi uchun iste'mol qilinadigan quvvatning 25-30 % quyosh panellari ta'minlanishi kerak.

Tomda 0,5 кvt quyosh panellari (6 ta) Maksimal kuchi 3.0 kVt. 100 L (1 ta) suv isitgich o`rnatilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Loyihaning arxitektura-qurilish qismi Toshkent shaxar bosh arxitektori, Shayxontoxur tumani

Bosh arxitektori, Shayxontoxur tumani DSENM, Shayxontoxur tumani ichki ishlar boshqarmasi

YOXB va buyurtmachi bilan kelishilgan.

5.2 Davlat ekologik ekspertizasining 07.10.2024 yildagi 01-02/14-2280-sonli xulosasi;

5.3 Bino Toshkent shaxar qurilish bo’limi tomonidan tasdiqlangan Shayxontoxur tumani bosh rejasiga muvofiq joylashtirildi;

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Poydevor qismida armatura markasi ko’rsatib o’tilsin.

6.2 Quyosh panellari soni ko’rsatib o’tilsin.

6.3 Qirqim qismida o’lchovlar ko’rsatib o’tilsin.

Xato va kamchiliklar bartaraf qilindi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda «Toshkent shaxar Shayxontoxur tumani Samarqand darvoza kochasi xududida yakka tartibdagi turar joy binosi qurilishi loyihasi» ishchi loyiha amaldagi zilzilabardoshlik, yong'in xavfsizligi, atrof-muhit muxofazasi, energiya samaradorligi standartlariga mos keladi va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.1. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579 sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq exspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o’tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo’yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o’tkazilishini ta’minlaydi. 7.4. O’z.R. Vazirlar Mahkamasining

17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

AR. bo'yicha mutahasis: Saidov M.
AS. KJ bo'yicha mutahasis: Jumaniyazov S,
EO. VK. OV bo'yicha mutahasis: Rajabov U,
PS bo'yicha mutahasis: Razakov R.