O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
FARG'ONA VILOYATI
BOSHQARMASI

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy, Tel/Faks: 71-203-11-48, E-mail: fergexp@rambler.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Mukaramov Doniyor Mutalibovich

Sana: 28-10-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

220860 - SONLI

Obyekt nomi: Farg‘ona shahar Ibrat MFY Registon (O‘rta Sho‘ra) ko‘chasi 1/2-uy 1-xonadonda Mavjud qurilishi tugallanmagan 4 (to‘rt) qavatli turar-joy binosini, 5 (besh) qavatli qilib qurish.	
Buyurtmachi:	IKAT VODIY MCHJ
Bosh loyihachi:	"FARG‘ONA AGROLOYIHA INSTITUTI" mas’uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	«IKAT VODIY» MChJ
Qurilish turi:	Rekonstruksiya
Murojaat raqami:	031763

1. Loyihalash uchun asos.

1.1.Ob’yektni ixtisosini o’zgartirish va rekonstrutsiya qilishga 05.10.2022 yildagi 1730401-75058-sonli ruhsatnomasi.

1.2.Buyurtmachi “IKAT VODIY” MChJ tomonidan tasdiqlangan, “Farg'onaagroloyiha” MChJ bilan kelishilgan loyiha topshirig‘i.

1.3.Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 05.12.2022 yilda berilgan 1730-1730401-56794-sonli arxitektura va rejalashtirish topshirig‘i.

1.4.Farg'ona viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 03.02.2024 yildagi 110724024-sonli kengash xulosasi.(manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.5.Farg‘ona viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarma boshlig‘i L.Pozilov tomonidan 18.03.2024 yilda №01-07/58-sonli xati.

1.6.“Inspection work” MChJ tomonidan tasdiqlangan texnik holat bo’yicha xulosalari.

1.7.Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1.Loyiha tarkibiga ko‘ra elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha smeta hujjatlari.

2.2.Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1.Ishchi loyihaga doir ma’lumotlar.

Bosh reja

Qurilishning tabiati - rekonstruksiya qurilish.

Qurilish maydoni - IV-iqlimiy mintaqaga tegishli.

Hududning zilzilaviyligi - 7 ball.

Maydonning zilzilaviyligi - 8 ball.

Standart yuklar: A) shamol - 0,38 kPa (38 kgf / m2)

B) qor - 0,50 kPa (50 kgf / m2)

Tashqi havo harorati - -2,2°C

Obyektning joylashishi va geomorfologiyasi - o‘rganilayotgan hudud

Farg‘ona shahar Ibrat MFY Registon (O‘rta Sho‘ra) ko‘chasi 1/2-uy 1-xonadonda joylashgan.

1.Yakka tartibda ishlab chiqilgan loyiha: - Qurilishi tugallanmagan 4 qavatli Turar joy binosiga qo’shimcha 1 qavat qo’shib yakunlash

Hududda funksional jarayon uchun maqbul sharoit yaratilishini hisobga olgan holda Bosh reja ishlab chiqilgan. Loyiha hududni funksional rayonlashtirishni binolar va inshootlarni turli guruhlarini bir-biriga qulay joylashishi bilan ta’minlaydi. Hudud obodonlashtirildi, yo‘llar va piyodalar o‘tish yo‘llari qattiq sirtga va sun’iy yorug‘likka ega. Loyihada nogironlar va aholining kam harakatlanadigan guruhlari ehtiyojlarini hisobga olgan holda, loyihalashtirish uchun qurilish me’yorlari va qoidalari talablari hisobga olingan. Qurilish maydonining vertikal rejasi binolarni mavjud relyefga nisbatan to‘g‘ri utirgizishni,yashil maydonlarni sug‘orish imkoniyatini, shuningdek, chiqindilarni, yomgir va qor suvlarini hudud yuzasidan olib chiqilishini ta’minlaydi. Loyihalash belgilarining (otmetka) ishlab chiqilishi va nomi mavjud relyefning o‘ziga xos xususiyatlari va yer massalarining minimal harakatlanishini ta’minlash bilan bog‘liq. Yo‘llar, piyodalar yo‘llari tagida qum va shag‘al, ustki qismida asfaltbeton va bruschatka qoplamasi bilan bajariladi. Hududni obodonlashtirishda ularning sanitariya-gigiyena va dekorativ xususiyatlarini inobatga olgan holda mahalliy daraxt va buta turlaridan foydalaning

Hududning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Hududning ichida:

Texnik - iqtisodiy ko'rsatkichlar

Hududning maydoni - 663,04 м2

Qurilish maydoni - 660,57 м2

Loyihalanayotgan binoning xajmiy - rejalashtirish va konstruktiv echimlari. Xajmiy - rejalashtirish bo‘yicha yechimlari Loyihalashtirilgan bino L shaklga ega bo'lib, o'lchamlari o'qlari bo'yicha 42.0x16.0 m poldan shiftgacha balandligi 3,0 m.

Konstruktiv yechim.

Bino seysmik ta'sirlarni qabul qiluvchi yuk ko'taruvchi devorli kombinatsiyalashgan konstruksiya.

Binolar quyidagi tarkibiy elementlardan loyihalangan:

- Poydevor - tasmasimon va ustun osti poydevorlardan;
- Qo'llanilgan beton sinfi B25 sulfatga chidamli tcementda.
- Devorlar – Pishgan gishtdan devorlarning texnik xolati qoniqarli. Devor konstruksiyasining fizik yemirilishi 0-20% ni tashkil etadi

- Qavatlar ora yopma - Plitalar va tom yopmasi - yig'ma temir -beton ichi bo'sh kanalli plitalardan va monolit uchastkalardan.
- Tom - ikki nishabli , karkasi -yog'och konstruktsiyali, issiqlik tutib turuvchi izolyatsiyasi keramzitdan, = 600 kg / m^3-200 mm;
- Vitraj – vitraj oynalardan;
- Derazalar - alyumin profilidan;
- Eshiklar - MDF va Alyumin profilidan;
- Pollari – beton, keramik plitka.

Binoning butun perimetri bo'ylab tashqi devor to'shamasini (otmostka) asfaltobetondan, tuproq qatlamini zichlansin

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1.Loyiha topshirig’iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko‘rsatilgan).

Isitish va ventilyatsiya (Shamollatish).

Tashqi havoning dizayn harorati = -12 ° C gacha. Issiqlik ta'minoti manbai binoga o'rnatilgan elektr bilan isiydigan qozon 14 kVtlik qozondan olinadi. Issiqlik tashuvchisi mos ravishda 90-70°C, T_1, T_2 parametrlari bo'lgan suv bo'lib. majburiy aylanish tizimi qabul qilingan. Issiqlik moslamalari - bimetal materialli radiatorlardan iborat. Tizimdan havo har bir qurilmaga o'rnatilgan avtomatik havo klapanlari orqali chiqariladi. Tizim aylanma bir quvurli pastki simlidir. Quvurlar "POLISAN PLUS" markali polipropilendan tayyorlangan. Shamollatish: Tizim oyna va eshiklarning bo'shligini shamollatish va infiltratsiya qilish orqali tabiiy impuls bilan

Suv ta’minoti va kanalizatsiya.

Suv ta'minoti: Manba - mavjud ichki hudud suv ta'minoti tarmog'i. Joylardagi suv ta'minoti tarmog'i mavjud quduqdan texnik shartlarga muvofiq loyihalashtirilgan, quvurlar GOST 8020-80 bo'yicha yig'ma beton elementlardan quduqlar qurilmasi bilan polietilen quvurlardan va GOST 3634-79 bo'yicha lyuklardan olingan va ulardagi klapanlarni joylashtirish bilan qabul qilinsin. Ichki oqava suv tarmog'i GOST 22689.0-89 bo'yicha plastik, erkin oqimli oqava suv quvurlaridan loyihalashtirilgan. Quduqlar GOST 8020-80 bo'yicha temir-beton elementlardan iborat. Lyuklar GOST 3634-79 bo'yicha qabul qilingan. Oqava suv tarmog'ining chuqurligi K1 profiliga muvofiq amalga oshirilishi kerak

Suv va oqava suvi.

"VK" ishchi chizmalari loyihaning qurilish qismining ishchi chizmalari asosida ishlab chiqilgan. Sovuq suv ta'minoti: ichki kommunal va ichimlik suvi tarmoqlari hududga loyihalashtirilgan ichki suv ta'minoti tarmoqlaridan amalga oshiriladi. Pastki yopiq (тупиковая) sxemasi tarmoq quvurlari Ø20 dan Ø25 gacha bo'lgan plastik quvurlardan yasalgan. GOST TS 275-1 1329-1 / 13.04.1999. Issiq suv ta'minoti:Issiq suv ta'minoti quyosh suv isitgich orqali ta'minlanadi. suv isitgich doimiy (yoz va qish mavsumida) bulutli ob-havo vaqtida ham suvni isitadi. Tarmoq yopiq pastki (тупиковая) sxemasi tarmoq quvurlari Ø20 bo'lgan plastik quvurlardan yasalgan. Chodirga yotkizilgan quvurlar "THERMOGOODS ППИ-ОТ" markali (teploizolyasiya) qilish ko'zda tutilgan. Kanalizatsiya: sanitariya-texnik vositalardan chiqindi suv yopiq quvur tizimi orqali hududdagi loyihalashtirilgan kanalizatsiya tarmoqlariga yo'naltiriladi. Ichki kanalizatsiya tarmog'i Ø50 va Ø100 GOST 22689.0-89 plastik armatura bilan plastik kanalizatsiya quvurlaridan qilingan.

Hudud (ichki maydon)ning elektr ta’minoti -0,4 kV.

Elektr energiyasi iste'molchilari: yoritgichlar va razetkalar.

- O'rnatilgan quvvat: Po'=52.64kW
- Hisoblash quvvati: Px=52.64kW
- Toifasi: - III. Quvvat manbai kuchlanishi: - 380/220V
- Elektr va yorug'lik qabul qiluvchilar uchun elektr ta'minoti mavjud. TP №380/220-sonli transformator podstansiyasidan ta'minlanadi.
- Elektr energiyasini taqsimlash RU-0,4kV loyihasidan ko'zda tutilgan.
- Elektr energiyasi RU-0,4kV kommutatordan taqsimlanadi. №124-sonli transformator podstansiyasi. RU-0,4kV dan tarqatish platalari va boshqaruv shkaflari punktlarigacha bo'lgan ta'minotning asosiy taqsimlovchi elektr tarmoqlari VVG-1,0 kabellari bilan qumli to'shak va g'isht qoplamali xandaqlarda, metall konstruktsiyalar bo'ylab amalga oshiriladi. Kabelning kesimlari nominal oqim, himoya moslamasi bo'yicha tanlanadi va kuchlanish yo'qotishlari uchun tekshiriladi.
- Elektr jihozlarining korpuslari va barcha metall qismlar tuproq devoriga biriktiriladi. Elektr energiyasini hisobga olish "Farg'ona ETK"AJ ning ASKUE tizimiga ulanadigan RU-0,4kVda o'rnatilgan elektron hisoblagich orqali amalga oshiriladi. PUE, PTE va PTB bo'yicha barcha elektr ishlari olib boriladi. Binoning ichki elektr yoritish. 9 Ushbu loyiha "Farg'ona HET AJ"korxonasi tomonidan berilgan 21.02.2024 yildagi №405-8 sonli buyurtmachidan dizayn topshirig'i va texnik shartlar asosida bajarildi. Ishchi chizmalarda qabul qilingan texnik echimlar ekologik, sanitariya-gigiyena, yong'in xavfsizligi va boshqa standartlar talablariga javob beradi. Elektr yoritish. Binodagi yoritish binolarning maqsadiga muvofiq va amaldagi normalar va qoidalarga muvofiq amalga oshiriladi. Elektr yoritish tarmoqlari LED lampalar bilan amalga oshiriladi. Oddiy sharoitlarga ega xonalar uchun IP20 himoya darajasiga ega yoritgichlar qabul qilinadi. Namlik, chang va yong'in xavfi yuqori bo'lgan xonalarda himoya darajasi yuqori bo'lgan yoritgichlar o'rnatiladi. Yoritish nazorati binolarning toifasi va maqsadiga qarab mahalliy, binolarda yoki tashqarida o'rnatilgan kalitlar uchun taqdim etiladi. O’zbekiston Qaxramoni Lolaxon Murotovaning yashab o’tkan uyini ta’mirlash va uy muzeyi binosida LED lampalar o‘rnatilgan. Guruh tarmog'i APUNP markasining 2 yadroli va 3 yadroli simi bilan, tarqatish tarmog'i 4 yadroli kabel bilan amalga oshiriladi; guruh va tarqatish tarmoqlari suvoq ostidagi va devorlarning shiftlarida yashiringan holda yotqiziladi. Quvurlar yoki quvur qismlarida devor va shiftlar orqali kabel o'tishlarini amalga oshiring. Favqulodda yoritish Favqulodda yoritish uchun zaxira tarmog'i favqulodda yoritishni Avtonom Quyosh elektr stantsiyasi (FES) bilan ta'minlanadi. Elektr ishlarini bajarish bo'yicha ko'rsatmalar. Elektr ishlarini bajarishda KMK 3.05.06.97 talablariga amal qiling.
Qalqonlarni, rozetkalarni va boshqa elektr jihozlarini tuproqli sanitariya-texnik vositalar quvurlaridan kamida 0,5 m masofada joylashtiring.
O'rnatish balandligi tugagan qavat darajasida olinadi:
- qalqon - 1,5 m;
- kalitlar - 1,8 m, O'rnatish balandligi tugagan qavat darajasida olinadi:
- rozetkalar - 1,8m;
Himoya xavfsizligi choraqlari.
Himoya topraklama GOST R50571.10-96, "Topraklama qurilmalari va himoya o'tkazgichlar", PUE, 7.1-bobga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Barcha elektr ishlari PUE, PTE va PTB qoidalari va qoidalariga rioya qilgan holda amalga oshirilishi kerak.
Yong’in xavfsizligi signalizatsiyasi
Ushbu loyihada "C2000-КДЛ" moslamalari o'rnatilgan. U yong'in signalizatsiyasi qabul qilish punkti sifatida foydalaniladi. Qurilma metall shitiga ulangan 220 V o'zgaruvchan tok

tarmog'idan quvvat oladi. Loyihada yong'inni aniqlash uchun elektr zanjirini ochish uchun ishlaydigan issiqlik IP106 va tutunli "C2000-СП1 ИСП.01" xabar beruvchilari ishlatiladi.

Yong'in signalizatsiyasini blokirovka qilish liniyalari TRP-1x2x0.5mm markali sim ochiq holda bajariladi. "C2000-КДЛ" moslamalarini yer orqali himoyalovchi bilan jihozlang. Yer orqali himoyalovchi -o'tkazuvchisi sifatida elektr simining uchinchi yadrosidan foydalaning. Yong'in signalizatsiya moslamalarini o'rnatish lampalar o'rnatilgandan so'ng amalga oshirilishi kerak.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Davlat ekologiya ekspertizasining 26.04.2024 yildagi 01-02/12-336-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **4 663 616 542** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

50 925 190 so'mga kamaytirilib, **4 612 691 352** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **3 738 051 975** so'm

Asbob-uskunalar: **293 820 444** so'm

QQS: **483 824 691** so'm

6.1.Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.2.Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3.Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko‘rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko‘rsatib o‘tilgan).

6.4.Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 17 135,67 so’m/chelchas (ijtimoyi sug’urta siz), pudratchining boshqa xarajatlari 16,13% va obyektning materiallar qiymati buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo‘lib 4 663 616,542 ming so‘m taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko‘ra quydagi ko‘rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 4 031 872,419 ming so‘m
QQS 12%	- 483 824,691 ming so‘m
Qurilish qiymati QQS bilan	- 4 515 697,110 ming so‘m
Buyurtmachining xarajatlari	- 96 994,242 ming so‘m
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 4 612 691,352 ming so‘m
Iqtisod qilingan mablag‘	- 50 925,190 ming so‘m

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

Qurilish-montaj ishlari	- 3 738 051,975 ming so‘m
Asbob-uskunalar	- 293 820,444 ming so‘m.

6.5.Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko‘rib chiqilmagan.

6.6.O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi №579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7.Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan

belgilanadi.

6.8.Ko‘rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to‘g‘risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7. Xulosalar.

7.1.Farg‘ona shahar Ibrat MFY Registon (O‘rta Sho‘ra) ko‘chasi 1/2-uy 1-xonadonda Mavjud qurilishi tugallanmagan 4 (to‘rt) qavatli turar-joy binosini, 5 (besh) qavatli qilib qurish,loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Tashtemirova Shoxista Maxamatjonovna.

Ishtirokchi ekspertlar: Motorina Anna Aleksandrovna, Sobirova Muazzamxon G‘ofurovna, Bannobov Abrorjon Bahodir O‘g‘li, Kasimov Mirzajon Abduraxmanovich, Askarova Malika Maxmudovna, Rozikov Xasanjon Xoshimovich, Karimov Nizomjon Boboxanovich, Tashtemirova Shoxista Maxamatjonovna