O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich
Sana: 31-10-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

221326 - SONLI

Obyekt nomi: Ўз ер участкасида, юридик ҳужжатига эга қисмида лойиҳалаштирилаётган савдо ва маиший хизмат кўрсатиш, офис ҳамда мактабгача таълим муассасаси объектлари жойлашган кўп квартирали турар-жой биносини мухандислик тармоқлари билан таъминлаш.	
Buyurtmachi:	INNOVA CASTLE MCHJ QK
Bosh loyihachi:	"CONSTRUCT SIDE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tender asosida aniqlanadi
Qurilish turi:	Rekonstruksiya
Murojaat raqami:	031636

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2023-yil 11-oktyabrda berilgan №1726269-135747-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Toshkent shahar qurilish bo‘limi 2023-yil 20-oktyabrdagi №1726-1726269-94979-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2024-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.4. «O’zgashkliti» MCHJ tomonidan 2024-yil №28/6-17697-sonli shartnoma asosida bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

1.5. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Toshkent shahar hududiy filiali” tomonidan 2023-yil 13-oktyabrda berilgan №05-1508-sonli texnik sharti.

1.6. “Toshkent shahar suv ta’minoti” MCHJ tomonidan 2023-yil 12-dekabrda berilgan №270/4-4187-sonli texnik sharti.

1.7. “Hududgaz Poytaxt” GTF tomonidan 2024-yil 7-fevralda berilgan №054057-sonli texnik sharti.

1.8. Buyurtmachi “INNOVA CASTLE” MCHJ va loyihachi “CONSTRUCT SIDE” MCHJ bilan o’rtasidagi 2023-yil 1-noyabrdagi №INC/POD/MM2/117-sonli mualliflik nazoratini o’tkazish

bo’yicha shartnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra “ishchi loyiha” ning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

- Bosh reja (GP)
- arxitektura yechimlari (AR);
- qurilish yechimlar (KJ);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog‘i (VK);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog’i hisoboti;
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- Quvvatli elektr jihozlari va elektr yoritish (EMO);
- a’loqa tizimi (SS);
- Xavfsizlik tizimi (OS);
- Avtomatik yong’inga qarshi tizim (APT);
- konstruktiv hisoboti;
- bino energetik pasporti;
- teplotexnik hisoboti;
- tushuntirish xati;

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi – W_o = 0,48 kPa.

Normativ qor qatlami vazni – S_n = 0,50 kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi – 8 ball.

Tuproq – toshli tuproqlar, shu jumladan toshlar, nam va suv bilan to'yingan.

Tuproq cho‘kuvchanligi bo‘yicha toifasi – I tur.

Tuproq seysmik cho’kuvchanlik toifasi – II toifa.

Yer osti suvlari eng yuqori ko’tarilishi 3.7m -4.5m chuqurlikda kuzatiladi.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,70m.

3.2. Bosh reja.

Ushbu ob’ekt Toshkent shahar Mirzo Ulug’bek tuman Alisherobod MFY Iqbol ko’chasi manzilda joylashgan.

Ushbu hududda quyidagilar qurilishi ko‘zda tutilgan.

- Turar joy binosi 3 dona 7 qavatli bino (blok 2,4,5);
- Turar joy binosi 2 dona 6 qavatli bino (blok 1,3);
- Turar joy binosi 1 dona 5 qavatli bino, (blok 6);
- Noturar joy binosi 3 dona, (blok 7,8,9);
- Yer osti avtoturargoh,
- Bolalar o’yingohi,
- Sport maydonchasi,
- Dam olish maydoni,
- Operator binosi,
- Maishiy chiqindilar yig’ish maydoni,
- Ochiq yer usti avtoturargoh 29 o’rinli,

Texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari.

Umumiy maydoni – 9088.2 m^2;

Qurilish maydoni – 6263.78 m^2

Qoplamalar maydoni – 2127.3 m^2;

Yashil maydon – 1017.1 m2;

3.3. Arxitektura – qurilish yechimlari.

Blok №1 - to'rtburchak shaklda 6 qavatli bo'lib, rejada o'qlar oraliq o'lchami 29.2x14.0 m. Yerto'la balandligi h=4.2m; 1-qavat 3.56m, 2-qavatdan 6-qavatgacha balandligi h=3.11m; (poldan polgacha) tashkil etadi.

Turar-joy binosida 1 xonali xonadon 11ta, 2 xonali xonadon 23 ta, 3 xonali xonadon 1ta, jami 35 ta xonadon mavjud.

Ichki pardozlash:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, fasad suv bo'yog'i bilan bo'yalgan. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – Metall.

Oynalar – PVX.

Shiftlar – suv emulsiyasi, gipsokarton.

Pollar – fibrobeton, keramik plita, suvga chidamli bo'yoq, suvga chidamli izolyatsi o'ramalardan iborat.

Tashqi pardozlash:

Devorlar – tabiiy tosh "Limestone", alyumin panel "Sibalux" bilan qoplangan.

Eshik (kirish qismi) – metall.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 480.89 m^2

Umumiy maydoni – 2512.02 m^2;

Qurilish hajmi 10224.0 m^3;

Blok №2 – to'rtburchak shaklda 7 qavatli bo'lib, rejada o'qlar oraliq o'lchami 28.6x14.0m. Yerto'la balandligi h=4.2m; 1-qavat balandligi 3.56m, 2-qavatdan 7-qavatgacha balandligi h=3.11m; (poldan polgacha) tashkil etadi.

Turar-joy binosida 1 xonali xonadon 19ta, 2 xonali xonadon 1 ta, 3 xonali xonadon 14ta, jami 34 ta xonadon mavjud.

Ichki pardozlash:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, fasad suv bo'yog'i bilan bo'yalgan. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – Metall.

Oynalar – PVX.

Shiftlar – suv emulsiyasi, gipsokarton.

Pollar – fibrobeton, keramik plita, suvga chidamli bo'yoq, suvga chidamli izolyatsi o'ramalardan iborat.

Tashqi pardozlash:

Devorlar – tabiiy tosh "Limestone", alyumin panel "Sibalux" bilan qoplangan.

Eshik (kirish qismi) – metall.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 487.34 m^2

Umumiy maydoni – 2769.29 m^2;

Qurilish hajmi 11137.48 m^3;

Blok №3 - to'rtburchak shaklda 6 qavatli bo'lib, rejada o'qlar oraliq o'lchami 29.2x14.0 m. Yerto'la balandligi h=4.2m; 1-qavat balandligi 3.56m, 2-qavatdan 6-qavatgacha balandligi h=3.11m; (poldan polgacha) tashkil etadi.

Turar-joy binosida 1 xonali xonadon 11ta, 2 xonali xonadon 23 ta, 3 xonali xonadon 1ta, jami 35 ta xonadon mavjud.

Ichki pardozlash:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, fasad suv bo'yog'i bilan bo'yalgan. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – Metall.

Oynalar – PVX.

Shiftlar – suv emulsiyasi, gipsokarton.

Pollar – fibrobeton, keramik plita, suvga chidamli bo'yoq, suvga chidamli izolyatsi o'ramalardan iborat.

Tashqi pardozlash:

Devorlar – tabiiy tosh "Limestone", alyumin panel "Sibalux" bilan qoplangan.

Eshik (kirish qismi) – metall.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 480.89 m^2

Umumiy maydoni – 2500.69 m^2;

Qurilish hajmi 10201.74 m^3;

Blok №4 - to'rtburchak shaklda 7 qavatli bo'lib, rejada o'qlar oraliq o'lchami 28.6x14.0 m. Yerto'la balandligi h=4.2m; 1-qavat balandligi – 3.56m, 2-qavatdan 7-qavatgacha balandligi h=3.11m; (poldan polgacha) tashkil etadi.

Turar-joy binosida 1 xonali xonadon 19ta, 2 xonali xonadon 1 ta, 3 xonali xonadon 14ta, jami 34 ta xonadon mavjud.

Ichki pardozlash:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, fasad suv bo'yog'i bilan bo'yalgan. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – Metall.

Oynalar – PVX.

Shiftlar – suv emulsiyasi, gipsokarton.

Pollar – fibrobeton, keramik plita, suvga chidamli bo'yoq, suvga chidamli izolyatsi o'ramalardan iborat.

Tashqi pardozlash:

Devorlar – tabiiy tosh "Limestone", alyumin panel "Sibalux" bilan qoplangan.

Eshik (kirish qismi) – metall.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 480.07 m^2

Umumiy maydoni – 2791.21 m^2;

Qurilish hajmi – 11214.0 m^3;

Blok №5 - to'rtburchak shaklda 7 qavatli bo'lib, rejada o'qlar oraliq o'lchami 25.6x14.0 m. Yerto'la balandligi h=4.2m; 1-qavat balandligi 3.56m, 2-qavatdan 7-qavatgacha balandligi h=3.11m; (poldan polgacha) tashkil etadi.

Turar-joy binosida 1 xonali xonadon 6ta, 2 xonali xonadon 7 ta, 3 xonali xonadon 13ta, 4 xonali xonadon 1 ta, jami 27 ta xonadon mavjud.

Ichki pardozlash:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, fasad suv bo'yog'i bilan bo'yalgan. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – Metall.

Oynalar – PVX.

Shiftlar – suv emulsiyasi, gipsokarton.

Pollar – fibrobeton, keramik plita, suvga chidamli bo'yoq, suvga chidamli izolyatsi o'ramalardan iborat.

Tashqi pardozlash:

Devorlar – tabiiy tosh "Limestone", alyumin panel "Sibalux" bilan qoplangan.

Eshik (kirish qismi) – metall.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 487.80 m^2

Umumiy maydoni – 2471.02 m^2;

Qurilish hajmi 9979.2 m^3;

Blok №6 - to'rtburchak shaklda 5 qavatli bo'lib, rejada o'qlar oraliq o'lchami 25.6x14.0 m. Yerto'la balandligi h=4.2m; 1-qavat balandligi 3.56m, 2-qavatdan 5-qavatgacha balandligi h=3.11m; (poldan polgacha) tashkil etadi.

Turar-joy binosida 1 xonali xonadon 9ta, 2 xonali xonadon 10 ta, 3 xonali xonadon 4ta, 4 xonali xonadon 1ta, jami 24 ta xonadon mavjud.

Ichki pardozlash:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, fasad suv bo'yog'i bilan bo'yalgan. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – Metall.

Oynalar – PVX.

Shiftlar – suv emulsiyasi, gipsokarton.

Pollar – fibrobeton, keramik plita, suvga chidamli bo'yoq, suvga chidamli izolyatsi o'ramalardan iborat.

Tashqi pardozlash:

Devorlar – tabiiy tosh "Limestone", alyumin panel "Sibalux" bilan qoplangan.

Eshik (kirish qismi) – metall.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 415.63 m^2

Umumiy maydoni – 1889.51 m^2;

Qurilish hajmi 7783.8 m^3;

Blok №7 (Noturar joy binosi) - to'rtburchak shaklda 2 qavatli bo'lib, rejada o'qlar oraliq o'lchami 14.2x15.0 m. Yerto'la balandligi h=4.2m; 1-qavat balandligi – 3.3m, 2-qavat balandligi -3.0m; (poldan shiftgacha) tashkil etadi.

Ichki pardozlash:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, fasad suv bo'yog'i bilan bo'yalgan. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – Metall.

Oynalar – PVX.

Shiftlar – suv emulsiyasi, gipsokarton.

Pollar – fibrobeton, keramik plita, suvga chidamli bo'yoq, suvga chidamli izolyatsi o'ramalardan iborat.

Tashqi pardozlash:

Devorlar – tabiiy tosh "Limestone", alyumin panel "Sibalux" bilan qoplangan.

Eshik (kirish qismi) – metall.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 231.75 m^2
Umumiy maydoni – 607.04 m^2;
Qurilish hajmi 2519.8 m^3;

Blok №8 (Noturar joy binosi) - to'rtburchak shaklda 2 qavatli bo'lib, rejada o'qlar oraliq o'lchami 13.4x15.0 m. Yerto'la balandligi h=4.2m (poldan polgacha); 1-qavat balandligi 3.56m (poldan polgacha), 2-qavat balandligi -3.0m; (poldan shiftgacha) tashkil etadi.

Ichki pardozlash:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, fasad suv bo'yog'i bilan bo'yalgan.

Eshiklar – Metall.

Oynalar – alyumin profil.

Shiftlar – suv emulsiyasi.

Pollar – fibrobeton, keramik plita, suvga chidamli bo'yoq, suvga chidamli izolyatsi o'ramalardan iborat.

Tashqi pardozlash:

Devorlar – tabiiy tosh "Limestone", alyumin panel "Sibalux" bilan qoplangan.

Eshik (kirish qismi) – metall.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.
Qurilish maydoni - 218.05 m^2
Umumiy maydoni – 566.57 m^2;
Qurilish hajmi 2373.7 m^3;

Blok №9 (Noturar joy binosi) - to'rtburchak shaklda 2 qavatli bo'lib, rejada o'qlar oraliq o'lchami 11.5x10.7 m. Yerto'la balandligi h=4.2m (poldan polgacha); 1-qavat balandligi 3.56m (poldan polgacha), 2-qavat balandligi -3.0m; (poldan shiftgacha) tashkil etadi.

Ichki pardozlash:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, fasad suv bo'yog'i bilan bo'yalgan.

Eshiklar – Metall.

Oynalar – alyumin profil.

Shiftlar – suv emulsiyasi.

Pollar – fibrobeton, keramik plita, suvga chidamli bo'yoq, suvga chidamli izolyatsi o'ramalardan iborat.

Tashqi pardozlash:

Devorlar – tabiiy tosh "Limestone", alyumin panel "Sibalux" bilan qoplangan.

Eshik (kirish qismi) – metall.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.
Qurilish maydoni - 75.38 m^2
Umumiy maydoni – 174.10 m^2;
Qurilish hajmi 808.03 m^3;

Yer osti avtoturargoh - murakkab shaklda bo'lib, binolar yerto'la qavati bilan umumlashtirilgan butun hudud bo'ylab 78 o'rinli avtoturargoh ko'zda tutilgan.Shundan 5 ta o'rin imkoniyati cheklanganlar uchun. Avtoturargoh balandligi h=3.2m; (poldan shiftgacha) tashkil etadi.

Ichki pardozlash:

Devorlar va pardevorlar –tekislangan, moyli bo'yoq bilan bo'yalgan.

Eshiklar – Metall.

Pollar –beton ustidan mustahkamlikni oshiruvchi “Toping” bilan qoplangan.

Texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 2885.88 m^2

Umumiy maydoni – 2900.27 m^2;

Qurilish hajmi 11949.70 m^3;

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Bino konstruktiv sxemasi - monolit temirbeton.

Poydevor – qalinligi 500mm bo’lgan quyma temirbeton plita. B20 sinfidagi betondan iborat.

Poydevor asosi – qalinligi 100mm bo’lgan quyma betondan, B7.5 sinfidagi betondan iborat.

Yerto’lani o’rab turuvchi tashqi devolar - qalinligi 250mm bo’lgan quyma betondan, B25 sinfidagi betondan iborat.

Lift shaxtasi – qalinligi 200mm bo’lgan quyma temir betondan iborat.

Tashqi devor – 250mm qalinlikdagi g’isht, 200 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton, B25 sinfidagi betondan iborat.

Ichki devorlar – 250 mm qalinlikdagi g’isht, 100mm, 200mm gazoblok va monolit temirbeton.

Tom yopma va oraliq yopma – birinchi qavat orayopmasi qalinligi 200mm bo’lgan quyma temirbetondan, yuqori orayopma va tom yopmalar 160 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton, B25 sinfidagi betondan iborat.

Zinalar – qalinligi 200mm bo’lgan quyma temirbeton, B25 sinfidagi betondan iborat.

Tom qismi issiqlik qoplamasi–150mm qalinlikdagi issiqlik izolyatsiya qoplamasi.

Tom qismidagi parapet – qalinligi 150mm bo’lgan quyma temirbetondan, B25 sinfidagi betondan iborat.

3.5. Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- tashqi devor quyma temirbeton issiqlik izolyatsiyalovchi 80mm mineral jun plitalardan va tashqi devor gazablok bo’lgan joylarida 30mm mineral jun plitalardan termoizolyatsiya bajarilgan.

- FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan.

- yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan va h.k.

3.5. Yong’in xavfsizligi.

Yong’inga qarshiligi – I toifa.

Funktsional yong’in xavf turi – F1.3. va F5.2.

Konstruktiv yong’in xavf turi – C0.

Loyihada qo‘riqlash va yong‘in xavfida xabar berish tizimi, yong'inni o'chirish yong'in gidrantlari keyingi bosqichilarda amalga oshiriladi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Bundan tashqari, binolar quyidagi muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2024-yil 9-apreldagi №117320906-sonli xulosa);

-O‘zbekıston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologık ekspertizasi markazi Toshkent shahar filialining (2023-yil 1-dekabrda berilgan №01-01/04-2454-sonli Davlat ekologiya ekspertizasi xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida, hamda O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko‘ra “Nazorat o‘lchovi” natijalari bo‘yicha aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Bundan tashqari O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentyabrdagi №PF-220-sonli “Energiya tejovchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklanuvchi energiya manbalarini rivojlantirish bo’yicha qo’shimcha chora-tadbirlar to’g’risida”gi farmoniga asosan bajarilsin;

Turar-joy binosi tom qismida O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 1-maydagi №57-sonli “Qayta tiklanuvchi energiya manbalarini va energiya tejovchi texnologiyalarni joriy etishni jadallashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida” qarori bo’yicha bajarilsin;

Bundan tashqari buyurtmachi tashqi kommunikatsiya tizimlarini keying bosqichlarda ishlab chiqib ekspertiza xulosasi olishi shart.

6.5. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahar Mirzo Ulug’bek tuman Alisherobod MFY Iqbol ko’chasi joylashgan “INNOVA CASTLE” MCHJ ga tegishli o’z yer uchastkasida, yuridik hujjatiga ega qismida loyihalashtirilayotgan savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish, ofis hamda maktabgacha ta’lim muassasasi ob’ektlari joylashgan ko‘p kvartirali turar joy binosi qurish” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko’rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun ob’ektning qiymati

buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh ekspert: Axmedov Jalol Hikmatilloyevich.
Ishtirokchi ekspertlar: Tursunov Rovshan Xasildjanovich, Suleymanov Esvet Devletovich, Musayev Rustam Talatovich, Bekbayev Sanjar Qodirjon O‘g‘li, Yuldashev Maxmudjon Baxodirovich, Axmedov Jalol Hikmatilloyevich