O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
TOSHKENT VILOYATI
BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-46, E-mail: vilekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Qambarov Giyosbek Sayfidinovich

Sana: 11-11-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

222093 - SONLI

Obyekt nomi: “Toshkent shahar, Yashnobod tumani, Parkent 172 ko`chasida ko’p qavatli turar-joy va pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko’rsatish majmuasi binosini qurish”. (korrektura)	
Buyurtmachi:	ANOL CONSTRUCTION MCHJ
Bosh loyihachi:	"ARCHITECTURE AND ENGINEERING GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	031395

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar hokimining 2021-yil 4-maydagi 395-sonli qarori.

1.2. Loyiha topshirig’i 2024-yilda buyurtmachi “ANOL CONSTRUCTION” MChJ tomonidan tasdiqlangan va loyiha tashkiloti “Architecture and engineering group” MChJ tomonidan kelishilgan.

1.3. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi boshqarmasi tomonidan 2024-yil 9-oktyabrda berilgan 1726-1726290-195745–sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i.

1.4. “GEO-MIR” MChJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan hududning muhandislik-geologik sharoitlari haqida xulosa.

1.5. “Toshkent shahar elektr tarmoqlarini” MChJning 2019-yil 26-iyundagi 1442–sonli elektr tarmoqlariga ulanish uchun Texnik shart.

1.6. “Toshkent shahar elektr tarmoqlarini” MChJning 2024-yil 27-maydagi 42/793-05–berilgan texnik shartlar muddatini uzaytirish to'g'risida xati.

1.7. “Toshkent suv ta`minoti” MChJ tomonidan 2024-yil 24-mayda berilgan 270/4–2071- sonli ichimlik va oqova suv tarmoqlarini loyihalash uchun Texnik shart.

1.8. “Hududgaz Toshkent” GTF tomonidan 2018-yil 16-fevralda berilgan 44148-T– sonli tabiiy gaz bilan gazlashtirishga Texnik shart.

1.9. “Hududgaz Toshkent” GTF tomonidan 2024-yil 10-sentyabrda berilgan 41-02-11-922/6685– sonli texnik shartlar muddatini uzaytirish to'g'risida xati.

1.10. Buyurtmachi tomonidan 2024-yil 31-oktyabrda berilgan X/M-26 – sonli xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiga ko’ra obyektining elektron shaklda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari va loyiha oldi hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonining shartlari.

-Me`yoriy shamol tezligi bosimi – 0,38 kPa (38 kgk/m^2);

-Me`yoriy qor yuki – 0,50 kPa (50 kgk/m^2);

-Qurilish maydonchasining seysmikligi – 8 ball;

-Tuproqning seysmik xususiyatlariga ko’ra toifasi – II toifa.

-Tuproqning cho’kuvchanligiga ko’ra toifasi – I toifa;

-Tuproq muzlash qatlamining normativchuqurligi – 0,70 m;

3.2. Bosh reja.

Loyiha asosida Toshkent shahar, Yashnobod tumani, Parkent 172 ko`chasida 12 qavatli turar joy binosi, bolalar o’yin maydonchasi va hududni obodonlashtirish va ko’kalamzorlashtirish nazarda tutilgan.

Hudud balansi:

Qurilish maydoni 0.144 ga;

Qoplamalar maydoni 0.271 ga;

Yashil maydon 0.168 ga.

3.3. Arxitektura-rejalashtirish yechimlari.

Loyihalanayotgan 12 qavatli turar-joy binosi to‘rtburchak shaklda bo`lib, 1-8 va A-J o’qlardagi o`lchamlari 59.80x21.20 metr, umumiy balandligi 49.80 metr. Bino 3 podyezdli, yer to`lasi hamda avtoturargoh mavjud. Binoda 120 dona xonadonlar joylashgan. Binoning 1-2 qavatlarda savdo va maishiy xizmat xonalari loyihalangan, 3-4-5-6-7-8-9-10-11 va 12-qavatlarda xonadonlar mavjud, xonadonlar tarkibi - yo‘lak, yotoqxona, oshxona, mehmonxona, sanitar uzellar xonalardan tashkil topgan.

1-2-qavatlarning balandligi poldan shiftgacha h=4.50 metr, 3-12-qavatlar balandliklari poldan shiftgacha h=3.30 metr, yer to’la balandligi poldan shiftgacha h=3.30 metr va avtoturargoh balandligi poldan shiftgacha h=3.60 metr.

Qavatlarga kirib chiqish 2 dona lift hamda zinalar orqali amalga oshiriladi.

Binoning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Qurilish maydoni – 1269,67 m2;

Umumiy maydoni – 15952,32 m2;

Ichki va tashqi pardozlashda loyiha bo’yicha zamonaviy qurilish materiallaridan ko’zda tutilgan.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Poydevor – monolit temir-beton plita, beton sinfi B20, plita qalinligi 220 mm;

Kolonnalar –500x500; 400x400; 500x1700; 400x1600 mmli monolit temir-beton, beton markasi B25;

Rigellar – 400x400mm va 400x500 mmli monolit temir-beton, beton markasi B25;

Yerto’la devorlari - monolit temir-beton;

Tashqi devorlar gazobeton qalinligi 400 mm, ichki devorlar gazobeton qalinliklari 200 mm va 150mm;

Orayopma va tomyopma – 220mm qalinlikdagi monolit temir-beton va dumaloq ichi bo'sh yadroli plitalar

Tom– chordoqsiz tekis, yassi tom.

3.5. Yong'in xavfsizligi.

Loyihalangan binoning holati bo'yicha, qurilma yashash uyi II darajadagi yong'inga chidamlilik darajasiga, C1 konstruktiv yong'inga xavf darajasiga va F4.3 funksional yong'inga xavf darajasiga kiritilgan.

Evakuatsiya yo'laklar va zina maydonchalari bo'ylab. Evakuatsiya yo'llarida eshiklarni ochishlishi binodan chiqish yo'nalishi bo'yicha. Evakuatsiya yo'llarida ichki va tashqi pardozlash yonmaydigan materiallardan. Binoda yong'in daraklagichlari va favqulodda yoritish tizimi amalga oshirilgan. Tom izolyatsiya materiallari yonmaydigan materiallardan.

3.6. Energiya samaradorlik yechimlari.

Tashqi devorlar basalt asosidagi mineral paxtali materiallar bilan qoplangan zichligi γ=120, qalinligi 80 mm (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi). Tom yopma basalt asosidagi mineral paxtali materiallar bilan qoplangan zichligi γ=160 kg/m3, qalinligi 100 mm (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi). Deraza romlari issiqlik izolyasiyasi yuqori bo'lgan R0≥0,53(m2x°C)/Vt kamerali PVX profillardan amalga oshirilgan.

Binoning elektr yoritilishi xonalarning maqsadi va muhitning xususiyatlariga muvofiq energiya tejamkor LED lampalar bilan amalga oshirilgan.

FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan.

Binoning tom qismida elektr energiya bilan qisman ta`minlash uchun quyosh panellari hamda tarmoq invertori o'rnatilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta`minoti va oqova suv tizimi.

Suv ta'minoti manbasi mavjud suv o'tkazish tarmog'i tex.shartlar bo'yicha xizmat qiladi.

Muzoq va issiq suv suvi tizimlari po'lat quvurlaridan MST loyihalashtirilgan

10704-91 va polipropilen quvurlari PPRS Ø159-20 mm. V1 va T3 tizimlarining quvurlari

2.04.01-98, 9.8-bandlarga muvofiq yashirib qo'yiladi.

Kanalizatsiya loyihasidan loyihalashtirilgan PVC kanalizatsiya quvurlarini keyinchalik maydonlar ichidagi tarmoqlarga tashlash bilan qurish kanalizatsiya. Tushuntirishlarni bartaraf etish uchun tarmoqda tekshirish va tozalash o'rnatish ko'zda tutilgan.

Issiqlik suv ta'minoti – qishloq xonadonlarida joylashgan quyosh suv isitgichlaridan iborat.

4.2. Elektr tarmog'i.

Tarmoq kuchlashi ~ 380/220V. Elektr ta'minoti toifasi I.I. Elektr ta'minoti uchun uyning uy-joy qismida uchta turi ko'zda tutilgan bo'lib, ular 1-qavatda elektr qalqonlarga o'rnatiladi. Shuningdek, qalqanni kiritish ham ko'zda tutilgan yong'in himoyasi vositalari (SS-SPZ) Elektr ta'minoti tashqi tomonidan amalga oshiriladi tarmoqlarni kabel kiritish bilan ta'minlaydi.

Ru-125,3 kVt Ru-132,3 kVt Ru-114,3 kVt ShS-SPZ Ru-105,0KVt Ru- 476,9 kVt.

Har bir qavatning satrli maydonlarida, maxsus qismlarda o'rnatiladi xonadonlar joylashtiriladigan ShChE3403 turidagi qavat qalqonlar faol energiya elektron hisoblagichlari, kirish avtomati va mehnat komplektlari uskunalar. Har bir xonadonda SHRV-P turidagi xonadonli qalqon o'rnatiladi, guruhlarni himoya qilish apparatlari o'rnatiladi: yoritish guruhi, ashxona va koridorda shtepsel rozetkalarni ovqatlash guruhi, ovqatlanish guruhi

xonalardagi shtepselniy rozetkalar, konditsionerlarni ulash guruhi.

4.3. Isitish tizimi.

Isitishni loyihalashtirish uchun havo parametrlari qabul qilindi – 14℃.

Etkazib berilgan issiqlik berishga qarshiliklar issiqlikni muhofaza qilishning 2 darajasi bo‘yicha qabul qilindi.

Issiqlik manbasi hisoblanadi xonadonlarning ashxonalari. Qozonlarning tutunchalari yig‘ma tutunchaga chiqarildi. Moslamalar 80- 60℃. Ikki rubli gorizontalli isitish tizimlari qabul qilindi to‘qimachilar. Isitish uskunalari sifatida bimetalli sektsiya asboblari qabul qilindi radiatorlar. Isitish tizimining quvurlari polipropilen quvurlardan qabul qilingan PN25. Xonadonlarning ventilyatsiyasi tabiiy va mexanik bo‘lgan tartib-tartib qabul qilindi ixtisoslashdan iborat. Irmoq — tashkil etilmagan, teshiklar va framuglar orqali, surish - har bir qavat alohida bo‘ladi. Ko‘zda tutilgan tutunni olib tashlash va to‘ldirish tizimlari. Er usti parkingida olib chiqish moslamasi bajarildi ventilyatsiya va tutunni olib tashlash.

4.4 Yong‘in signalizatsiya tizimi.

Yong‘in signalizatsiyasi o‘rnatilishi yong‘in signalizatsiyasi shleyflarining holati to‘g‘risidagi xabarnomalarni ishlab chiqarish, o‘tkazish, ko‘rsatish va ro‘yxatdan o‘tkazish, yong‘in signalizatsiyasini boshqarish uchun mo‘ljallangan RUBEZH 20 P ob’ektning avtomatika, muhandislik tizimlari bilan ta’minlanadi.

Joylarda yong‘inni aniqlash uchun IP-212-64 manzilli optik elektron yong‘in xabarnomalari o’rnatildi, issiqlik xabarnomalari IP 101-29-PR-R3 qo‘l xabarnomalari IPRP 513 va boshqalar.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi boshqarmasi Arxitektura va shaharsozlik kengashining 2023-yil 19- dekabrdagi 100620439 – sonli xulosasi.

5.2. Toshkent shahar ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasi Davlat ekologik ekspertizasining 2024-yil 19-yanvardagi 01-01/04-128 – sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **74 129 282 313** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

3 897 754 393 so'mga kamaytirilib, **70 231 527 920** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **59 339 151 947** so'm

Asbob-uskunalar: **3 367 569 410** so'm

QQS: **7 524 806 563** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tuzatishlar va qo’shimchalar kiritildi.

6.2. Yer ishlarini bajarishdan oldin, kutilmagan holatlarning oldini olish uchun, mavjud bo'lgan yer osti muhandislik tarmoqlari va kommunikatsiyalarining haqiqiy joylashuvini, mahalliy ekspluatatsiya xizmatlari vakillari bilan aniqlash zarurligi ta'kidlanadi.

Hududning tashqi muhandislik ta’minoti loyihalari alohida ishchi loyiha asosida amalga oshiriladi va bu ishchi loyiha doirasida ekspertiza tomonidan ko’rib chiqilmadi.

6.3 Buyurtmachi muhandislik tarmoqlari loyihasini mutasaddi tashkilotlar bilan kelishish jarayonida loyihaga o'zgartirishlar kiritilgan taqdirda qayta ekspertiza ko'rigiga taqdim etishi shart.

6.4. Ushbu xulosa qurilish shartnomasini tuzish, pudratchi tomonidan bajarilgan qurilish-montaj ishlari hajmi bo'yicha o'zaro hisob-kitoblarni amalga oshirish uchun asos bo'la olmaydi.

6.5. Buyurtmachi, loyiha-smeta hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 – yil 17 – sentabrdagi 579–son qarori Nizomining 3 – bob, 29 – bandiga muvofiq, ekspertizadan o’tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining to’liqligi, ma’lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6.7. Buyurtmachi o’z faoliyati davomida O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 21-maydagi “Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to‘g‘risida” 321–son qarori bandlarida keltirilgan talablar va ko’rsatmalarga muvofiq o’ziga yuklatilgan vazifalar va majburiyatlarni to’liq bajarishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “**Toshkent shahar, Yashnobod tumani, Parkent 172 ko`chasida ko’p qavatli turar-joy va pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko’rsatish majmuasi binosini qurish”(*korrektura)*** obyektining loyiha-smeta hujjatlari kelgusida ko’rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Gimalova Adilya Ravilevna.

Ishtirokchi ekspertlar: Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Maxamatkarimov Abzal Akmalovich, Bekbayev Sanjar Qodirjon O‘g‘li, Tulteyev Kenes Tovasovich, Gulyamov Nadjimitdin Sharafutdinovich, Vaxobov Ma’ruf Mislimbekovich, Gimalova Adilya Ravilevna, Kasimov Sherzod Turgunbayevich, Abdumutaliyev Elyorjon Anvarjon O‘g‘li